

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

№ 5-67/2016

27 января 2016 года

город Архангельск,
набережная Северной Двины, д. 112

Судья Октябрьского районного суда г. Архангельска Попов Ю.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дела об административном правонарушении, предусмотренных статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении общества с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания», зарегистрированного в едином государственном реестре юридических лиц 31.03.2006 за ОГРН 1062901043325, ИНН 2901146979, находящегося по адресу: 163045, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, оф. 301,

установил:

24 ноября 2015 года общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» (далее также ООО «Архангельская Управляющая Компания», Общество) допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 7 по проспекту Дзержинского в городе Архангельске, а именно: мусоропровод находится в неисправном состоянии (имеются отверстия в дне мусороприемника мусоропровода в мусорокамерах подъездов №№ 4, 5, 6), чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КоАП РФ.

По результатам административного расследования уполномоченным должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в отношении Общества был составлен протокол об административном правонарушении от 08.12.2015 № 499/2015.

ООО «Архангельская Управляющая Компания», извещённое о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, направило в суд защитника по доверенности Гаврыш Е.А., которая, не оспаривая факт выявленных нарушений и вину Общества, просила прекратить производство по делу в связи с малозначительностью совершенного правонарушения. Пояснила, что крысы в жилом доме обнаружены не были и в настоящее время Обществом заключён договор подряда в целях устранения нарушений.

Выслушав защитника, исследовав письменные материалы дела, судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Законом – ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему сбережанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги

собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в много квартирном доме; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

В силу ч. 3 ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно п. 3.11 санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дегтярационных мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22.09.2014 № 58, санитарногигиенические мероприятия включают в том числе: работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к объектам, очистку мусорокамер в жилых домах не реже 1 раза в сутки с применением моющих и дезинфицирующих средств; использование плотно закрывающихся емкостей для пищевых и бытовых отходов; проведение других мероприятий, соответствующих профилю объекта, предусмотренных законодательством Российской Федерации и санитарными правилами.

В соответствии с п. 8.2.2 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. СанПиН 2.1.2.2645-10», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 10.06.2010 № 64, мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован

устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции, дезинсекции.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установленна административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были принятые все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьёй 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта. Матеркалами дела подтверждается и никем не оспаривается, что ООО «Архангельская Управляющая Компания» является управляющей организацией в отношении общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по проспекту Дзержинского в городе Архангельске, следовательно, обязанность по эксплуатации указанного здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями лежит на Обществе.

Факт совершения ООО «Архангельская Управляющая Компания» административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, помимо протокола об административном правонарушении, подтверждается актом санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 24.11.2015 № Ц-1242/13, копиями обращений Бергана С.А. и Бордиян Р.А., договора управления многоквартирным домом от 01.02.2007, устава ООО «Архангельская Управляющая Компания», свидетельства о государственной регистрации юридического лица, уставом и выпиской из ЕГРЮЛ.

Оснований не доверять этим доказательствам судья не имеет. Каких-либо данных, свидетельствующих о предвзятости или заинтересованности должностных лиц Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в исходе дела, в судебном заседании не добыто.

Вина ООО «Архангельская Управляющая Компания» в рассматриваемом случае выразилась в том, что оно надлежащим образом не организовало свою деятельность, своевременно не выявило нарушения санитарно-эпидемиологических норм и должноным образом не организовало взаимодействия с подрядными и иными организациями для устранения нарушений.

Вопреки доводам защитника, допущенное правонарушение не является малозначительным, поскольку объектом его посягательства является конституционное право на благоприятную среду обитания и право потребителей-собственников и жильцов многоквартирного жилого дома на получение качественных услуг, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам, что свидетельствует о высокой степени общественной опасности. Поводом для возбуждения дела об административном правонарушении послужили обращения граждан-потребителей.

Отсутствие в жилом доме грызунов не свидетельствует о малозначительности правонарушения, поскольку допущенные нарушения

способствуют не только миграции грызунов, но и посягают на условия проживания в жилых зданиях и помещениях в части удаления бытовых отходов и мусора.

При назначении административного наказания судья на основании положений ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ учитывает общественно опасный характер административного правонарушения, совершенного вследствие недолжноточного исполнения должностными лицами своих обязанностей и недостаточного контроля со стороны юридического лица.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность (ст. 4.2 КоАП РФ), являются признание факта выявленных нарушений, вины и намерения устраниить нарушения.

Обстоятельство, отягчающих административную ответственность (ст. 4.3 КоАП РФ), судей не установлено.

С учётом изложенного судья считает возможным назначить наказание в виде наложения административного штрафа, основания для назначения наказания в виде административного пристановления деятельности отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, судья,

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10000 рублей.

Наименование получателя штрафа: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ИНН 2901133673, КПП 290101001; номер счета 40101810500000010003 отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 1411162800016000140, ОКТМО 1170100.

Постановление может быть обжаловано в Архангельский областной суд непосредственно или через Октябрьский районный суд г. Архангельска в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Ю.А. Попов

Судья

