

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2016 года

г. Архангельск, ул. наб. Северной Двины, 112

Судья Октябрьского районного суда г. Архангельска Демехин С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 6.4 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания», зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц 31.03.2006 за ОГРН 1062901043325, ИНН 2901146979, находящегося по адресу: 163045, г. Архангельск, пр. Оводный канал, д. 119, оф. 301,

установил:

22 мая 2015 года общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» (далее также ООО «Архангельская Управляющая Компания», Общество) допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 160 по проспекту Троицкому в городе Архангельске:

- не в полном объёме проводятся мероприятия, препятствующие миграции синантропных членистоногих (не проводится своевременное осушение подвального помещения, допущено его затопление при входе, глубина затопления ориентировочно 30 см.);

- в жилом доме обнаружены синантропные членистоногие (комары), чем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КоАП РФ.

По результатам административного расследования уполномоченным должностным лицом Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в отношении Общества был составлен протокол об административном правонарушении от 03.06.2015 № 248/2015.

ООО «Архангельская Управляющая Компания», известное о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, законного представителя, защитника в суд не направило, препятствий для рассмотрения дела в их отсутствие не имеется.

Исследовав письменные материалы дела, судья приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Законом - ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - установлено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), общее имущество должно содержаться в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическом благоустройстве населенных пунктов, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон № 52-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, приказов, распоряжений, распоряжений федеральных государственных санитарно-эпидемиологических надзорных должностных лиц, осуществлять производственный контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

В силу ч. 3 ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно п. 9.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64, при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загромождение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подползников, лестничных пролетов и клеев, чердачных помещений.

В соответствии с п. 3.3. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих. СанПиН 3.5.2.1376-03», утверждённых Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 4 июня 2003 г., при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электрических кабелей, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков, обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; устройство освещения в помещениях подвалов, технических подползников, уплотнение дверей, применение устройств съёмными решетками, остекление дверей, укрывание вентиляционных отверстий съёмными решетками, остекление (укрывание мелкоячеистой сеткой) окон; устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола; поддержание в исправном состоянии откосов и водостоков; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подползников.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического

лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Материалами дела подтверждается и никем не оспаривается, что ООО «Архангельская Управляющая Компания» является управляющей организацией в отношении общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 160 по проспекту Троицкому в городе Архангельске, следовательно, обязанность по эксплуатации указанного здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями лежит на Обществе.

Факт совершения ООО «Архангельская Управляющая Компания» административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, помимо протокола об административном правонарушении, подтверждается актом санитарно-эпидемиологического обследования от 22.05.2015 № 652/14, протоколом результатов исследования заселенности объекта санитарными членистоногими от 22.05.2015, экспертным заключением от 22.05.2015 № 14/2475, копиями заявления Козенковой Д.Е., договора управления многоквартирным домом от 01.10.2006, устава ООО «Архангельская Управляющая Компания», свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Вина ООО «Архангельская Управляющая Компания» в рассматриваемом случае выразилась в том, что оно надлежащим образом не организовало свою деятельность, своевременно не выявило нарушения санитарно-эпидемиологических норм и должным образом не организовало взаимодействия с подрядными и иными организациями для устранения нарушений.

Принятые меры для устранения нарушений иной организации само по себе не относятся к обстоятельствам, исключаящим производство по делу об административном правонарушении в отношении управляющей организации.

ООО «Архангельская Управляющая Компания» в силу заключенного с ней договора управления домом и требований закона обязана обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном жилом доме.

При назначении административного наказания судья на основании положений ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ учитывает общественно опасный характер административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность, является признание факта выявленных нарушений. Обстоятельства, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

С учетом изложенного считаю возможным назначить ООО «Архангельская Управляющая Компания» наказание в виде наложения административного штрафа, при этом основания для назначения наказания в виде административного приостановления деятельности отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29-9-29, 11 КоАП РФ, судья,

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10000 рублей.

Наименование получателя штрафа: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ИНН 2901133673, КПП 290101001; номер счета 40101810500000010003 отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 14111628000016000140, ОКТМО 11701000.

Постановление может быть обжаловано в Архангельский областной суд непосредственно или через Октябрьский районный суд г. Архангельска в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья

Копия верна: Судья



С.В. Демехин

С.В. Демехин