

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 66 /2014

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

30 января 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Антонов Андрей Георгиевич

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 1138 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" ИНН 2901146979 ОГРН 1062901043325

Место нахождения организации: 163000, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119, офис 301

УСТАНОВИЛ:

02.12.2013 в 10 час. 25 мин. при проведении административного расследования установлено, что ООО "Архангельская Управляющая Компания" (юридический адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, офис 301) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 7 по пр. Дзержинского в г. Архангельске, а именно: не проводится своевременная очистка, осушение и уборка подвала (допущено захламление подвала жилого дома бытовым мусором (пластиковыми бутылками) в районе подъезда № 2, допущено затопление подвала в районе подъездов №№ 1, 2, 5 (ориентировочная глубина затопления 10-15 см).

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

- п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица - Самойловой Т.А. по доверенности. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определения: о возбуждении дела и проведении административного расследования, об истребовании сведений, о назначении экспертизы, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, экспертное заключение от 03.12.2013 № 15/6204эксп., акт санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 02.12.2013, протокол результатов заселенности объекта синантропными членистоногими, протокол об административном правонарушении, доверенность, копии свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, устав ООО "Архангельская Управляющая Компания", решение единственного участника Общества от 31.03.2010, приказ о назначении от 01.04.2010 №л, приказ о продлении полномочий директора от 01.04.2013 №5, договор управления многоквартирным домом от 01.02.2007, договор № В 75/06 от 31.08.2006 с приложением, акты наряды на дезинсекцию от 21.03, 18.06, 06.08 и 31.10.2013 и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

Из объяснений представителя следует, что с нарушением согласны, принимаются меры по устранению. Самойлова Т.А. пояснила, что нарушение происходит из-за постоянного подпора в колодцах, многочисленные обращения в МУП "Водоканал" о снятии подпора в колодцах остаются без внимания с их стороны. Представлены копии писем от 22.11.2013 №276, от 12.12.2013 №304.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный

государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих": п.3.3 - при эксплуатации в жилых помещениях, зданиях следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и др.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статьи 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения, прихожу к заключению, что материалами дела вина ООО "Архангельская Управляющая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина ООО "Архангельская Управляющая Компания" в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 13.12.2013 № 1138, заявлением потребителя, экспертным заключением от 03.12.2013 15/6204эксп. и др. материалами по делу.

По заявлению потребителя в отношении ООО "Архангельская Управляющая Компания" проведено административное расследование, в ходе которого установлено, что ООО "Архангельская Управляющая Компания" допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 7 по пр. Дзержинского в г. Архангельске, а именно: не проводится своевременная очистка, осушение и уборка подвала (допущено захламление подвала жилого дома бытовым мусором (пластиковыми бутылками) в районе подъезда № 2, допущено затопление подвала в районе подъездов №№ 1, 2, 5 (ориентировочная глубина затопления 10-15 см). Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 03.12.2013 15/6204эксп. - жилой дом № 7 по пр. Дзержинского в г. Архангельске заселен синантропными членистоногими (кровососущими двукрылыми - комарами). Мероприятия, препятствующие обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих в полном объеме не проводятся, а истребительные мероприятия не дают должного результата, что вызывает обоснованные жалобы потребителей - жителей указанного дома. Каких-либо действенных мер по устранению нарушений санитарно-эпидемиологических требований и соблюдению санитарных правил ООО "Архангельская Управляющая Компания" не принимало. За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Указанный дом находится в ведении (управлении) ООО "Архангельская Управляющая Компания" на основании договора управления многоквартирным домом 01.02.2007. Управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество. Осушение подвала, уборка мусора, проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих должна осуществлять управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "Архангельская Управляющая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Архангельская Управляющая Компания" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ привлекалось к административной ответственности. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Архангельская Управляющая Компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Архангельская Управляющая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере десять тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

А.Г. Антонов

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 ____ г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу