

вх. от 1044 от 30.06.14

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 523 /2014**  
**О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

24 июня 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 425 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица **ООО "Архангельская Управляющая Компания"** ИНН 2901146979 ОГРН 1062901043325

**Место нахождения организации:** 163000, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119, офис 301

**УСТАНОВИЛ:**

06.05.2014 в 10 час.40 мин. при проведении административного расследования установлено, что ООО "Архангельская Управляющая Компания", юридический адрес: г. Архангельск, пр. Обводный Канал, д. 119, оф. 301, допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 25, корп. 2 по пр. Дзержинского в г. Архангельске, а именно: мероприятия, препятствующие миграции грызунов и синантропных членистоногих и создающие неблагоприятные условия для их обитания в жилом доме и на придомовой территории, выполняются не в полном объеме: отсутствует герметизация мест прохода коммуникаций с использованием металлической сетки в тамбурах мусорокамер в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, в районе подъезда № 2 в полу мусорокамеры место стока воды не закрыто с применением металлической сетки (решетки); не проводится своевременный ремонт дверных проемов (имеется щель под порогом двери в мусорокамеру и подвал в районе подъезда № 3 шириной ориентировочно 2-3 см); не проводится своевременный ремонт отмостки (со стороны дворового и главного фасадов в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 имеются разломы, щели, отверстия размерами ориентировочно 5-10 см); допущено затопление участка подвала в районе подъезда № 3 размером ориентировочно 10 кв.м (глубина затопления ориентировочно 5 см).

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п.3.2, 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"

- п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих"

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" по доверенности - Самойловой Т.А.. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: жалоба, определение о возбуждении дела и проведении административного расследования, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, уведомление, доверенность, копии свидетельства о госрегистрации ЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, устав, решение от 31.03.2010, приказ № л от 01.04.2010, договор управления многоквартирным домом от 01.09.2006, техпаспорт на жилой дом, акты наряды на дератизацию, приказ № 90-Э от 29.04.2014, экспертное заключение № 13/2463эксп. от 08.05.2014, акты санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 06, 07 мая 2014 г., протокол результатов исследования заселенности грызунами и синантропными членистоногими, протокол об административном правонарушении, акты выполненных работ и иные материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

Из объяснений представителя следует, что частично нарушения устранены: выполнена герметизация мест прохода коммуникаций в тамбурах мусорокамер в районе подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6. В районе 2 подъезда в полу мусорокамеры место стока воды закрыто металлической решеткой; подвальное помещение в районе подъезда № 3 осушено; проведен ремонт дверных проемов - заделана щель под порогом двери в мусорокамеру и подвал в районе подъезда № 3; работы по ремонту отмостки по всему периметру здания относятся к работам капитального характера, которые возможно выполнять только в соответствии с принятым собственниками дома решением (на данный момент решение собственниками не принято).

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты,

устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации" п. 3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: - применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами; - использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрытие дверей; - устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; - герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; - исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков; - установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.). п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: - своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; - использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами; - установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола; - использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка; - проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно СанПиН 3.5.2.1376-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих": п.3.3 - при эксплуатации в жилых помещениях, зданиях, сооружениях следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта; поддержание в исправном состоянии отмосток и водосток; своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

В соответствии со статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По жалобе потребителя в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" проведено административное расследование, в ходе которого установлено, что ООО "Архангельская Управляющая Компания" допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 25, корп. 2 по пр. Дзержинского в г. Архангельске, а именно: согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 08.05.2014 г. № 13/2463эксп мероприятия, препятствующие миграции грызунов и синантропных членистоногих и создающие неблагоприятные условия для их обитания в жилом доме и на придомовой территории, выполняются не в полном объеме: отсутствует герметизация мест прохода коммуникаций с использованием металлической сетки в тамбурах мусорокамер в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, в районе подъезда № 2 в полу мусорокамеры место стока воды не закрыто с применением металлической сетки (решетки); не проводится своевременный ремонт дверных проемов (имеется щель под порогом двери в мусорокамеру и подвал в районе подъезда № 3 шириной ориентировочно 2-3 см); не проводится своевременный ремонт отмостки (со стороны дворового и главного фасадов в районе подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 имеются разломы, щели, отверстия размерами ориентировочно 5-10 см); допущено затопление участка подвала в районе подъезда № 3 размером ориентировочно 10 кв.м (глубина затопления ориентировочно 5 см). За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста

суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, заслушав объяснения представителя установил, что вина юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 425 от 19.05.2014, экспертным заключением № 13/2463Эксп. от 08.05.2014, актами санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома.

Указанный дом находится в ведении (управлении) ООО "Архангельская Управляющая Компания" на основании договора управления многоквартирным домом от 01.09.2006.

Управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество. Осушение подвала, уборка мусора, проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих должна осуществляться управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "Архангельская Управляющая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Архангельская Управляющая Компания" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (постановление № 848/2013 от 31.10.2013; № 1013/2013 от 24.12.2013; № 66/2014 от 30.01.2014), что является обстоятельством, отягчающим административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Архангельская Управляющая Компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Архангельская Управляющая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере одиннадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее **60** дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

#### Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000  
№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск  
БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

От кого: **Управление Федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по Архангельской области**

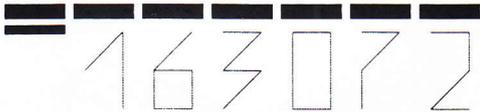
Откуда: **163000, г. Архангельск, ул. Гайдара 24**



С ПРОСТЫМ  
УВЕДОМЛЕНИЕМ

*Handwritten signature in blue ink.*

Кому: **ООО "Архангельская Управляющая Компания"**  
Куда: **г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, офис  
301**





СТОИМОСТЬ  
(рубли)