

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 848 /2013

О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

31 октября 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Носовской Тарас Иванович*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 879 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" ИНН 2901146979 ОГРН 1062901043325

Место нахождения организации: 163000, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, офис 301

**УСТАНОВИЛ:**

23.09.2013 в 12 час. 30 мин. при проведении административного расследования установлено, что ООО "Архангельская Управляющая Компания" (юридический адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д. 119, офис 301) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилого дома № 7 по пр. Дзержинского в г. Архангельске. Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 26.09.2013 № 13/4424-эксп., мероприятия, препятствующие миграции грызунов, выполняются не в полном объеме, а именно: металлические сетки (решетки) в местах 2-х выходов вентиляционных отверстий подвала со стороны двора в районе подъезда № 5 сломаны; не обеспечена герметизация мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; имеется отверстие в месте прохождения трубы отопления в полу мусорокамеры подъезда № 1; не проводится своевременный ремонт отмостки жилого дома; имеются разрушения отмостки по всему периметру жилого дома; жилой дом заселен грызунами (серыми крысами) с оценкой степени заселенности "мало"; допущено затопление подвала жилого дома в районе подъезда № 3, глубина затопления ориентировочно 10 см.

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п. 3.2, 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"

- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено без участия представителя юридического лица, о времени и месте рассмотрения дела ООО "Архангельская Управляющая Компания" извещено надлежащим образом. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: обращение потребителя, определения о возбуждении дела, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, экспертное заключение от 26.09.2013 № 13/4424 эксп., акты санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 23.09.2013 и 24.09.2013, протокол об административном правонарушении, копии свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ и о постановке на учёт в налоговом органе, копия устава, решение единственного участника Общества от 31.03.2010, приказ о назначении от 01.04.2010 № 11, договор управления многоквартирным домом от 01.02.2007, Договор № В 75/06 от 31.08.2006, акты наряды на дератизацию и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а

также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности.

Частью 3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами; использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрытие дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков; установка отпугивающих устройств, приборов (ультразвуковых, электрических и пр.); п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и др.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

По заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" проведено административное расследование. В ходе расследования установлено, что юридическим лицом ООО "Архангельская Управляющая Компания" допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома № 7 по пр. Дзержинского в г. Архангельске, а именно: металлические сетки (решетки) в местах 2-х выходов вентиляционных отверстий подвала со стороны двора в районе подъезда № 5 сломаны; не обеспечена герметизация мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях - имеется отверстие в месте прохождения трубы отопления в полу мусорокамеры подъезда № 1; не проводится своевременный ремонт отмостки жилого дома - имеются разрушения отмостки по всему периметру жилого дома; жилой дом заселен грызунами (серыми крысами) с оценкой степени заселенности "мало"; допущено затопление подвала жилого дома в районе подъезда № 3, глубина затопления ориентировочно 10 см. За данные правонарушения законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Статьей 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела, считаю, что вина юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий материалами дела установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении, заявлением потребителя, экспертным заключением. Юридическим лицом ООО "Архангельская Управляющая Компания" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Исполнитель - ООО "Архангельская Управляющая Компания" - при управлении домами обязано при эксплуатации жилых зданий и помещений соблюдать законодательства РФ.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "Архангельская Управляющая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, в его ведении (управлении) находится жилой дом № 7 по пр. Дзержинского в г. Архангельске. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее юридическое лицо ООО "Архангельская Управляющая Компания" к административной ответственности не привлекалось. Смягчающих или отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено. Оснований для применения положений статьи 2.9. КоАП РФ нет.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Архангельская Управляющая Компания" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Архангельская Управляющая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере десять тысяч рублей .

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

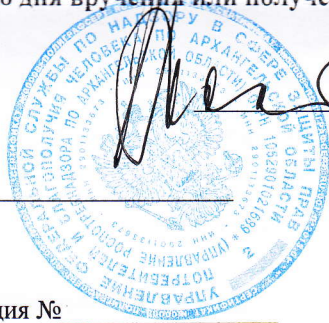
Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000/01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

От кого \_\_\_\_\_

Откуда \_\_\_\_\_

Индекс места отправления

ПОЧТА РОССИИ



163000 84 46458 5

ПОЧТА РОССИИ

С ПРОСТЫМ  
УВЕДОМЛЕНИЕМ



УПРАВЛЕНИЕ  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА  
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ул. Гайдара, д. 24, г. Архангельск  
Россия, 163000



Кому ООО, Архангельская Управл  
Измаил Колташова

Куда г. Архангельск,  
пр. Введенский канал, д. 119,  
оф. 301

*Зуб.*

Индекс места назначения

163000

