

4054 30.12.13

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1013 /2013  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

24 декабря 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Носовской Тарас Иванович*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 1109 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" ИНН 2901146979 ОГРН 1062901043325

Место нахождения организации: 163000, г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119, офис 301

**УСТАНОВИЛ:**

26 ноября 2013 г. в 11 часов 45 мин. при проведении административного расследования установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Архангельская Управляющая Компания" (юридический адрес: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.119, офис 301) допущено нарушение санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома № 8 по ул. Самойло в г. Архангельске: согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 27.11.2013 № 13/6087 эксп., мероприятия, препятствующие миграции грызунов и создающие неблагоприятные условия для их проживания, выполняются не в полном объеме, а именно: не проведен своевременный ремонт дверных проемов: имеется щель под дверью входа в тепловой узел; не проведен своевременный ремонт отмостки жилого дома: отмостка имеет щели, отслоения, разломы, отслоение от цоколя со стороны главного фасада в районе подъездов №№1,2,6, со стороны дворового фасада в районе подъездов №№2,5,6, и с обоих торцов дома; допущено захламление подвала жилого дома (остатки строительных материалов и упаковки от них).

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п.3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"  
- п.9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено при участии представителя юридического лица ООО "Архангельская Управляющая Компания" - Самойловой Т.А. по доверенности. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определения: о возбуждении дела и проведении административного расследования, об истребовании сведений, о вызове, о назначении экспертизы по делу, экспертное заключение от 01.11.2013 № 13/6087 эксп., акты санитарно-эпидемиологического обследования от 25.11.2013 и от 26.10.2013, копии свидетельств о госрегистрации, о внесении записи в ЕГРЮЛ и о постановке на учет в налоговом органе, устав ООО "Архангельская Управляющая Компания", решение единственного участника Общества от 31.03.2010, приказ от 01.04.2010 №1, договор управления многоквартирными домами от 01.11.2006, договор с ИП Вальковой Т.В. от 31.08.2006 №В 75/06, акт-наряды на дератизацию, протокол об административном правонарушении, определение о времени и места рассмотрения дела, другие материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства.

Из объяснений представителя юридического лица Самойловой Т.А. следует, что с нарушением согласны частично. Пояснила, исходя из того, что нормативный срок эксплуатации до капитального ремонта отмостки составляет 10 лет, превышен, образование дефектов после нормативного периода эксплуатации неизбежно, причиной в том числе явился в совокупности естественный износ. Работы по ремонту отмостки по всему периметру здания в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" относятся к работам капитального характера. ООО "Архангельская Управляющая Компания" предприняло действия по устранению выявленных нарушений и на данный момент управляющая компания своими силами провела работы по их устранению. Представлены копии актов выполненных работ, акт-наряд на дератизацию (5 шт.), технический паспорт дома, пояснения на 2 л.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.3 - при эксплуатации жилых помещений, зданий следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения, прихожу к заключению, что материалами дела вина ООО "Архангельская Управляющая Компания" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении 06.12.2013 № 1109, заявлением потребителя, актами санитарно-эпидемиологического обследования дома, экспертным заключением от 27.11.2013 № 13/6087эксп.

По заявлению потребителя в отношении ООО "Архангельская Управляющая Компания" проведено административное расследование. В ходе расследования установлены нарушения санитарно-эпидемиологических требований при эксплуатации жилого дома № 8 по ул. Самойло в г. Архангельске, а именно: мероприятия, препятствующие миграции грызунов и создающие неблагоприятные условия для их проживания, согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 27.11.2013 № 13/6087эксп., исполняются не в полном объеме: не проведен своевременный ремонт дверных проемов: имеется щель под дверью входа в тепловой узел; не проведен своевременный ремонт отмостки жилого дома: отмостка имеет щели, отверстия, разломы, отслоение от цоколя со стороны главного фасада в районе подъездов №№1,2,6, со стороны дворового фасада в районе подъездов №№2,5,6, и с обоих торцов дома; допущено захламление подвала жилого дома (остатки строительных материалов и упаковки от них). За данное правонарушение законодательством РФ предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Указанный жилой дом находится в ведении (управлении) ООО "Архангельская Управляющая Компания" на основании договора управления многоквартирным домом от 01.11.2006. Потребители оплачивают управляющей компании расходы на содержание общедомового имущества, поэтому обоснованно требуют исполнения работ по надлежащему содержанию жилого дома с соблюдением обязательных требований законодательства РФ. Управляющая компания приняла меры по частичному устранению нарушений, представлены копии актов от 02.12.2013 о том, что убрано захламление подвального помещения, заделана щель под дверью входа в тепловой узел. Однако мероприятия, препятствующие миграции грызунов в данном жилом доме, выполняются не в полном объеме. Таким образом, юридическое лицо ООО "Архангельская Управляющая Компания" не приняло все зависящие от него меры по соблюдению правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

Согласно копии свидетельства о регистрации ООО "Архангельская Управляющая Компания" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Архангельская Управляющая Компания" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ привлекалось к административной ответственности. Смягчающих или отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено. Оснований для применения положения о малозначительности совершенного правонарушения не усматриваю.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Архангельская Управляющая Компания"

административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО "Архангельская Управляющая Компания" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере десять тысяч рублей .

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

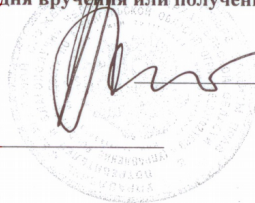
Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК Минфина России по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области) ОКАТО: 11401000000

№ счета: 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 2505 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



Т.И. Носовской

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу