



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Попова, д. 17, г. Архангельск, 163000

Тел./факс (8182) 21-57-18

E-mail: archgji@atnet.ru

ИНН/КПП 2926000555/ 290101001

ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

10 ИЮН 2012 № 01.34/43d

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Архангельская  
Управляющая Компания»

Д.С. Орловскому

Направляю Вам копию протокола № А-10/02-11/251 от 15.06.2012г. об административном правонарушении и определение о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № А-10/03-27/198 от 15.06.2012г.

Приложение на 2-х листах.

Руководитель инспекции

А.П. Резвый

Хромцова Ирина Валерьевна  
(8182) 21-58-18

ООО - АРХАНГЕЛЬСК  
РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР  
ВХ № 1901 от 20.06.2012



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**Архангельской области**

ул. Попова, д. 17 (каб. № 86), г. Архангельск, 163000 тел./факс (8182)21-57-18

**ПРОТОКОЛ**  
**об административном правонарушении**

«15» июня 2012 г. № А-10/02-11/251  
15 час. 30 мин.

г. Архангельск  
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, государственным жилищным инспектором **Хромцовой Ирмой Валерьевной**

составлен настоящий протокол о том, что **Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская Управляющая Компания»**

Юридический адрес: **163045 г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30**  
Банковские реквизиты: р/с № **40702810104000103563** банк **Арх. ОСБ № 8637**  
БИК **041117601** ИНН **2901146979** КПП **290101001**

Телефон **23-61-84** Факс **23-61-84**

Законный представитель юридического лица **директор - Орловский Д.С.**

Подвергалось ранее административной ответственности нет

(когда, вид наказания)

нарушило п.п. 2.6.7, 2.6.13, 3.4.1, 4.1.9, 4.6.1.26, 4.7.2, 4.8.5, 5.3.2, 5.6.2, 5.6.6, 5.9.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, п.п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, т.е. совершило административное правонарушение, выразившееся в том, что: в доме № 25, корп. 2 по пр. Девяцкого в г. Архангельске 14 июня 2012г. в 11 час. 00 мин. установлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома, а именно: **негерметичность залпной арматуры (завязки) трубопровода горячего водоснабжения в тепловом узле (II подъезд); отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах горячего водоснабжения в теплопункте в районе I-VI подъездов; заглавление теплопункта в районе IV подъезда; несправность загрузочных клапанов мусоропровода (заварены) в I, II, III, IV, V, VI подъездах; несправность повержностки пола в лестничных клетках; в III подъезде на 2 этаже; в IV подъезде на I этаже; в V подъезде на 8 этаже (наличие отслоившихся керамических плиток); отсутствует внутреннее запорное оконного проема (форточка) в V подъезде на 6 этаже; отсутствует внутреннее запорное оконного проема (форточка) в I подъезде на 9 этаже; несправность электроустановочного прибора над входом VI подъезда; негерметичность трубопровода канализации в мусорокамере VI подъезда (отсутствие пробки у прочистки); отсутствует защитная решетка на водосборных воронках в районах I, II, III, IV, V, VI подъездов.**

ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Законному представителю юридического лица **Орловскому Д.С.** разъяснены

права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.4 КоАП РФ

*Орловский Д.С.*  
(подпись)

Законнику юридического лица *Козлова И.С.*  
(фамилия, имя, отчество)  
разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ.

Объяснения законного представителя (законника) юридического лица *Козлова И.С.*  
(подпись)

Протокол составлен в присутствии свидетелей *Хромцова И.В.*  
(фамилия, имя, отчество)

Показания свидетелей *Хромцова И.В.*  
(подпись)

Государственный жилищный инспектор *Хромцова И.В.*  
(подпись)

Законный представитель юридического лица *Орловский Д.С.*  
(фамилия, имя, отчество)

К протоколу прилагаются: *акт проверки № А-10/02-07/569 от 14.06.2012г.*  
(фамилия, имя, отчество)

С протоколом ознакомлен и копию протокола получил: *Козлова И.С.*  
(фамилия, имя, отчество)

«15» июня 2012 г. *Козлова И.С.*  
(подпись)

**Статья 25.1. Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении.**

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а так же иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**Статья 25.5 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении.**

5. Защитник, допущенный к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановления по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

**Статья 25.4 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении.**

3. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц, о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

4. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

*Орловский Д.С.*  
*Орловский Д.С.*  
18.06.2012



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
Архангельской области**

ул. Попова, д. 17 (каб. № 86), г. Архангельск, 163000

тел./факс (8182)21-57-18

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
о назначении времени и места рассмотрения дела  
об административном правонарушении**

« 15 » июня 2012г.

№ A-10/03-27/198

г. Архангельск

(место вынесения определения)

Руководитель государственной жилищной инспекции Архангельской области Резвый Андрей Павлович, рассмотрев протокол № A-10/02-11/251 от « 15 » июня 20 12 г. об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «Архангельская Управляющая Компания» (за нарушение правил содержания и ремонта жилого дома № 25, корп. 2 по пр. Дзержинского в г.Архангельске) и руководствуясь ч. 2 ст. 25.1, ст. 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

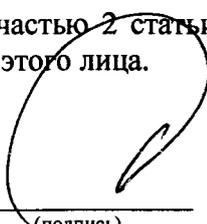
**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело об административном правонарушении к рассмотрению на « 26 » июня 20 12 г. на 11 час. 00 мин. по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, д. 17, каб. 86.

2. Вызвать законного представителя ООО «Архангельская Управляющая Компания» на рассмотрение дела об административном правонарушении и предложить представить в письменном виде объяснения, доказательства, заключения по существу правонарушения.

В случае неявки лица, привлекаемого к ответственности, при имеющихся данных о своевременном его извещении и если от него не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП Российской Федерации дело может быть рассмотрено в отсутствие этого лица.

Руководитель инспекции

  
(подпись)

А.П. Резвый

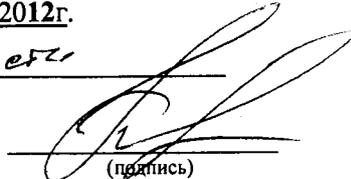
(фамилия, имя, отчество)

РАСПИСКА в получении определения № A-10/03-27/198 от « 15 » июня 2012г.

Определение получил Кондря М.С. по доверенности  
(фамилия, имя, отчество)

«18» 06 2012г.

11 час. 00 мин.

  
(подпись)

*консультант*  
*Демидова М.В.*  
*18.06.2012.*

Муниципальная инспекция

От Косов

Архангельской области

От клуба

Архангельск, ул. Лопова, д. 17, каб. 86



С ПРОСТЫМ УВЕДОМЛЕНИЕМ



163045

ЗМС-5В



ООО «Архангельская Управляющая Компания»

Директору Д.С. Орловскому

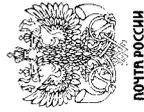
Кому

Куда г. Архангельск

пр. Обводный канал, 119 левое крыло, оф. 301

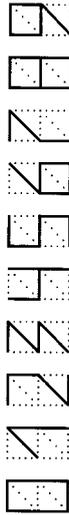
Индекс места назначения

163045





Образец написания цифр индекса



© Издательство "Марка", Россия, 2012.  
3 2012-060 13.02.2012  
Дизайн А. Дробинцева

Изготовитель: ООО "Ржевская печатная фабрика"

Подложка государственных знаков почтовой оплаты производится по заказу