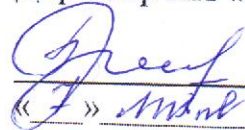


**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор НП «СРО УН «Гарант»

 А.Ю. Тропин  
« 7 » марта 2019г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении конкурса на звание**  
**«Лучший подъезд многоквартирного дома» и**  
**«Лучший Совет дома»**

**1. Общие положения**

1.1. Конкурс на звание «Лучший подъезд многоквартирного дома» и «Лучший Совет дома» проводится Некоммерческим партнёрством «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» и направлен на развитие инициативы жителей, широкое вовлечение населения в улучшение благоустройства, содержание в образцовой чистоте и порядке подъездов, домов, прилегающих к ним территорий и бережную их эксплуатацию.

1.2. В конкурсе вправе принимать участие Советы домов и многоквартирные дома, находящиеся под управлением компаний-членов НП «СРО УН «Гарант».

**2. Задачи конкурса**

2.1. Конкурс призван способствовать улучшению внешнего вида подъездов, МКД, придомовых территорий, созданию соответствующего общественного мнения вокруг проблемы благоустройства, расширение деятельности по поддержанию чистоты и порядка в домах жителей города совместно с управляющими компаниями и Советами домов.

**3. Номинации конкурса**

3.1. Конкурс проводится в двух номинациях:  
- «Лучший подъезд многоквартирного дома»;  
- «Лучший Совет дома».

**4. Сроки проведения конкурса**

4.1. Заявки на участие в конкурсе в номинации «Лучший подъезд многоквартирного дома» принимаются в срок до 30 октября 2019 г.  
4.2. Заявки на участие в конкурсе в номинации «Лучший Совет дома» принимаются в срок до 20 марта 2020 г.

4.3. Победитель в номинации «Лучший подъезд многоквартирного дома» будет определен до 29 ноября 2019 года.

4.4. Победитель в номинации «Лучший Совет дома» будет определен до 28 февраля 2020 года.

## **5. Порядок организации конкурса**

5.1. Заявки с перечнем кандидатов для участия в конкурсе с указанием номинации направляются управляющими компаниями - членами НП «СРО УН «Гарант» в письменном виде на электронный адрес: [info@gkhgarant.ru](mailto:info@gkhgarant.ru).

## **6. Критерии оценки при подведении итогов**

### **6.1. Номинация «Лучший подъезд многоквартирного дома»**

Оценка производится на основании следующих критериев:

- 1) санитарное состояние подъезда, мест общего пользования, кабин лифтов;
- 2) обустройство подъезда, наличие элементов уюта;
- 3) активное участие жильцов в наведении порядка и поддержании санитарного состояния и обустройства подъезда;
- 4) освещенность входа в подъезд, лестничных площадок, карманов, лифтов;
- 5) исправность оконных рам, дверных блоков в подъезде, сохранность лестничных перил, почтовых ящиков, наличие номерных знаков на дверях квартир и табличек на подъезде с указанием номеров подъезда, квартир, телефонов управляющей компании, диспетчерских служб;
- 6) наличие доски для объявлений, отсутствие самовольного размещения информации на дверях подъезда;
- 7) своевременная оплата за жилье и коммунальные услуги, динамика снижения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги (подтверждается справкой организации, осуществляющей начисления по оплате за жилищно-коммунальные услуги);
- 8) наличие обустроенной клумбы или цветника у подъезда;
- 9) проведение мероприятий по энергосбережению, применение энергосберегающих технологий, контроль расходования энергоресурсов.

6.2. Максимальная оценка каждого пункта - 10 баллов. При наличии дополнительных оригинальных элементов благоустройства, выполненных самими жителями, оценка увеличивается на 5 баллов.

### **6.3. Номинация «Лучший Совет дома»:**

Оценка производится на основании следующих критериев:

- 1) работа по управлению многоквартирным домом – наличие протоколов собраний Совета дома, количество проведенных собраний за год, предшествующий участию в конкурсе, наличие состоявшихся общих собраний собственников помещений в МКД;

- 2) принятые общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, проведенного по инициативе Совета МКД, и реализованные решения о работах по капитальному ремонту, о межевании земельного участка, о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам;
- 3) положительные отзывы о деятельности Совета дома от жителей и управляющих организаций;
- 4) ремонтные работы, проведенные жителями дома по инициативе Совета МКД или силами Совета МКД;
- 5) активное участие Совета дома в организации и проведении субботников, благоустройство придомовой территории, выполненное жителями дома по инициативе Совета МКД или силами Совета МКД, наличие детской площадки, мест для отдыха, творческий подход к благоустройству территории;
- 6) посадка и содержание в надлежащем состоянии зеленых насаждений, клумб;
- 7) отсутствие стихийных свалок на прилегающей к дому территории;
- 8) внесение предложений в управляющую компанию по вопросам жизнеобеспечения дома и придомовой территории;
- 9) работа, направленная на экономию коммунальных ресурсов, наличие установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды, тепловой энергии, электроэнергии;
- 10) содействие управляющей организации в работе по сокращению задолженности за ЖКУ (путем проведения разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирном доме);

6.4. Оценка деятельности происходит отдельно по каждой группе критериев. Максимальная оценка каждого критерия 10 баллов. Победитель определяется по сумме набранных баллов.

## **7. Порядок подведения итогов конкурса и поощрение победителей.**

7.1. Подведение итогов конкурса на звание «Лучший подъезд многоквартирного дома», «Лучший Совет дома» осуществляет конкурсная комиссия (см. Приложение №1 к Положению).

7.2. Срок подведения итогов до 30 октября 2019 года в номинации «Лучший подъезд многоквартирного дома»; до 20 марта 2020 года в номинации «Лучший Совет дома».

7.3. По результатам проведения конкурса оформляется протокол заседания оргкомитета по подготовке и проведению конкурса с решением об определении победителей конкурса.

7.4. Конкурсант, победивший в номинации:

- «Лучший подъезд» получает сертификат на сумму 15 000 рублей;
- «Лучший Совет дома» получает сертификат на сумму 15 000 рублей;

Сертификат победителя включает выполнение работ по благоустройству многоквартирного дома на указанную сумму.

**Состав конкурсной комиссии  
по проведению конкурса на звание  
«Лучший подъезд многоквартирного дома» и  
«Лучший Совет дома»**

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>
1.	КАЛАНДИНА Светлана Владимировна	Председатель Совета НП «СРО УН «Гарант», председатель комиссии.
Члены комиссии		
2.	ВАРАКИНА Анна Вячеславовна	Главный редактор газеты «Управдом - Архангельская область».
3.	ОВЧИННИКОВА Тамара Валентиновна	Директор литературно-издательского центра «Люция».
4.	ШВАКОВА Елена Андреевна	Менеджер ООО «Юридический центр «Город».