

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

2

МАЯКОВСКОГО, 21:
С ЗАБОТОЙ О ДОМЕ

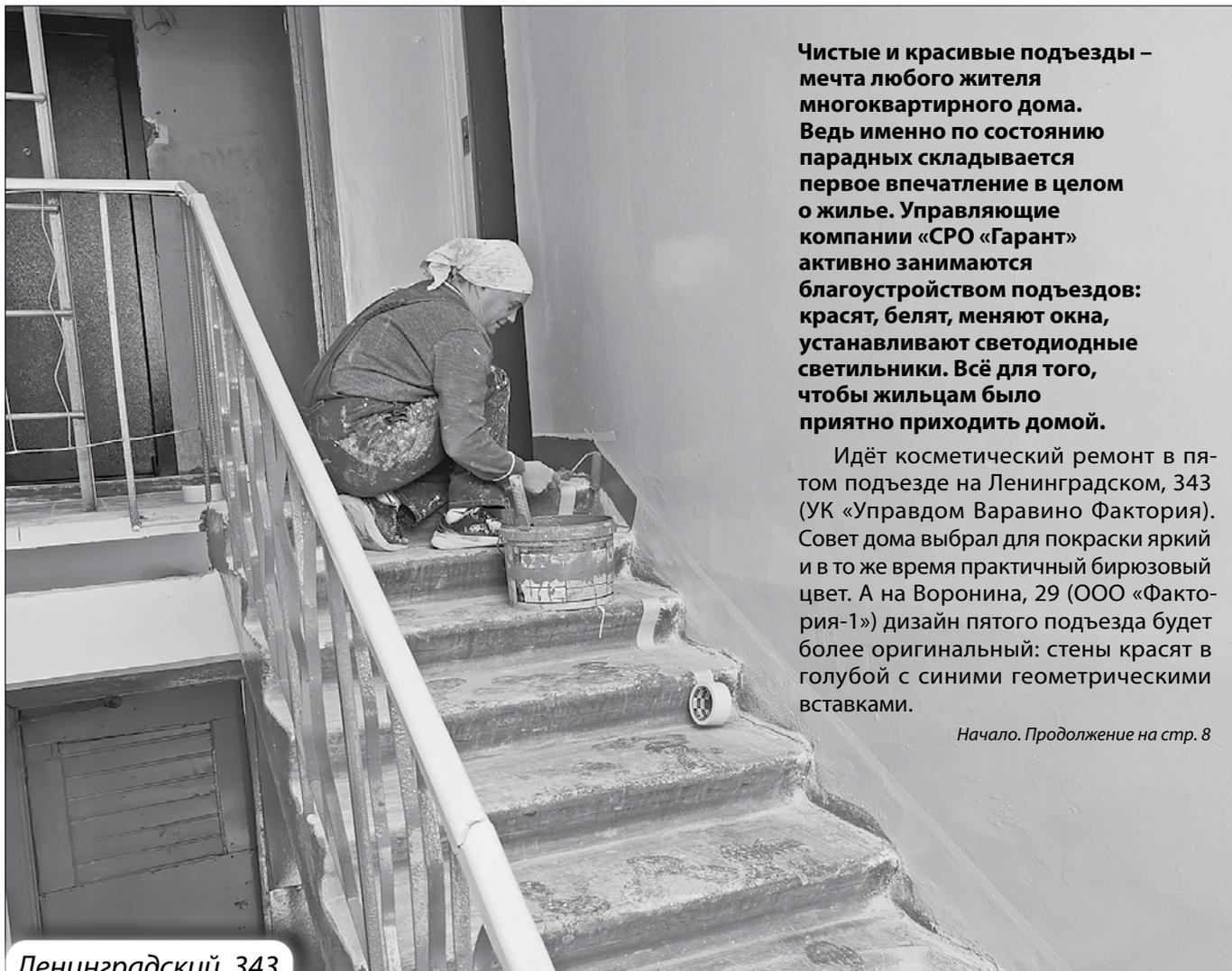
3

КОРМИТЬ ГОЛУБЕЙ
ОПАСНО!

6-7

БЕЗ МУСОРОПРОВОДОВ
СТАНЕТ ЧИЩЕ

ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА!



Чистые и красивые подъезды – мечта любого жителя многоквартирного дома. Ведь именно по состоянию парадных складывается первое впечатление в целом о жилье. Управляющие компании «СРО «Гарант» активно занимаются благоустройством подъездов: красят, белят, меняют окна, устанавливают светодиодные светильники. Всё для того, чтобы жильцам было приятно приходить домой.

Идёт косметический ремонт в пятом подъезде на Ленинградском, 343 (УК «Управдом Варавино Фактория»). Совет дома выбрал для покраски яркий и в то же время практичный бирюзовый цвет. А на Воронина, 29 (ООО «Фактория-1») дизайн пятого подъезда будет более оригинальный: стены красят в голубой с синими геометрическими вставками.

Начало. Продолжение на стр. 8

Ленинградский, 343

СОВЕТ ДОМА

Яркие входные группы – первое, что замечаешь, подходя к Маяковского, 21 (РСК «Метелица+»). Настроение сразу поднимается: сочетание свежего зелёного и насыщенного оранжевого напоминает о лете. «Начинка» дома тоже в отличном состоянии: заменены инженерные коммуникации, кровля, смонтированы новые лифты, в подъездах чистота и порядок. Что нужно делать для комфортной жизни, рассказала председатель Совета дома на Маяковского, 21 Евгения Иосифовна Жеребцова.



Маяковского, 21: «И В ЛИФТАХ МУЗЫКА ИГРАЕТ...»

«В нынешнем составе Совет дома работает с июля 2021 года, – говорит Евгения Иосифовна. – До этого почти пять лет жители не проявляли инициативы, ремонты не утверждались, и дом начал потихоньку ветшать. Директор управляющей компании Раиса Евгеньевна Шишкина уговорила меня возглавить Совет дома, чтобы начать приводить его в порядок».

Первым делом в 2021 году жители Маяковского, 21 проголосовали за установку в подъездах новых пластиковых окон и за отказ от мусоропроводов. Члены Совета дома ходили по квартирам, беседовали с соседями, отвечали на вопросы.

«Отказаться от мусоропроводов оказались готовы не все, – рассказывает председатель. – Тем не менее большинством голосов работы утвердили. Первое время после заваривания клапанов отдельные жильцы

оставляли пакеты с мусором прямо на лестничных площадках, но потом поняли, что не следует так делать. Сегодня все очень довольны: нет посторонних запахов, грязи, насекомых. А освободившееся в подвале первого подъезда место оборудовали под общественную кладовую для хранения колясок и велосипедов, чтобы не захламлять лестничные клетки».

Самым продуктивным в плане ремонтов для Маяковского, 21 стал 2022 год. К тому времени на специальном счёте накопилась солидная сумма, ведь собственники жилья заблаговременно увеличили минимальной взнос на капремонт на 4 рубля с квадратного метра.

Провели общее собрание, проголосовали и приступили к работам: капитально отремонтировали кровлю, канализационные вытяжки на крыше, систему канализации в подвале с вы-

пусками до наружных колодцев, ливне-стоки, приступили к поэтапной замене стояков водоснабжения и водоотведения, начав с кухонных, обновили подъездные козырьки и крыльца, продухи в подвале, восстановили пешеходный переход между Маяковского, 21 и соседним домом на Советской, 32, выполнили косметический ремонт входных групп, а также 2-го и 3-го подъездов, установили новые радиаторы отопления в подъездах, ограждения палисади-ников во дворе.

В первом подъезде «косметику» провели позже – в 2024-м. В 2023 и 2025 годах продолжили также замену квартирных стояков, работы выполнили полностью. В тепловом пункте установили новый регулировочный клапан горячей воды, чтобы поддерживать оптимальную температуру нагрева. Израсходовав все накопленные на специальном счёте капремонта



КОРМИТЬ ГОЛУБЕЙ ОПАСНО!



средства, в 2025 году жители Маяковского, 21 приняли решение о переходе в «общий котёл».

«Иначе как удачей это не назовёшь, но наш дом почти сразу включили в программу модернизации лифтов, во всех подъездах установили новые подъёмники, – говорит Евгения Иосифовна. – В первое время оборудование работало со сбоями, поступали жалобы, но в течение полугода пусконаладочный процесс завершился, теперь всё отлично. В лифтах чисто, красиво, даже музыка играет».

В этом году жители Маяковского, 21 уже в рамках текущего ремонта планируют замену системы электроснабжения. По заявкам продолжают утепление межпанельных швов. А в будущем задумываются о ремонте тротуара.

«Специалисты РСК «Метелица+» проведут детальный осмотр системы электроснабжения, подготовят смету, тогда и поймём, насколько нужно увеличивать плату, чтобы выполнить работы, – отмечает Евгения Иосифовна. – Тариф однозначно необходимо повышать, ведь на средства капремонта в ближайшие годы рассчитывать не приходится – дом будет расплачиваться за установленные лифты».

Сомнений в том, что жители этой соломбальской девятиэтажки осуществят всё запланированное, даже не возникает. Здесь активно работает Совет дома из пяти человек, остальные жители также проявляют заинтересованность в судьбе дома.

«Хочу отметить, что у нас живут очень небезразличные люди, – говорит Евгения Жеребцова. – Многие помогают бойцам СВО: вяжут сети, варежки, носки, для военных нужд даже автомобиль отремонтировали. Коллективно собираем и направляем на фронт посылки. Кроме того, жители дома сортируют мусор по фракциям. На первом этаже стоят ёмкости для батареек, блистеров, пластиковых крышек разных размеров, зубных щёток. Во дворе в палисадниках летом активисты высаживают цветы».

Если хочется порядка в доме, то нельзя быть равнодушным. В этом и весь секрет, уверена Евгения Иосифовна. Ведь равнодушие – болезнь, разъедающая общество изнутри. Пока каждый житель дома лично заинтересован в комфорте, будут проводиться ремонты, будет чистота и порядок вокруг!

В городских дворах нередко можно увидеть людей, подкармливающих голубей. На первый взгляд, это безобидное занятие: человек проявляет заботу о пернатых. Однако такая практика несёт в себе ряд серьёзных рисков для здоровья жителей, экологии двора и даже для самих птиц. Разберёмся, почему специалисты настойчиво рекомендуют отказаться от кормления голубей вблизи жилых домов.

Голуби – носители множества патогенов. Среди заболеваний, которые они могут передавать человеку, орнитоз (сопровождается высокой температурой, кашлем, поражением лёгких); сальмонеллёз и токсоплазмоз. Индивидуальная восприимчивость к ним у каждого человека зависит от состояния иммунной системы, возраста, состояния здоровья и других факторов. Но особенно опасно заражение для маленьких детей, ведь их иммунитет ещё не окреп. Болезни, которые взрослый сильный организм подавит в зачатке, у ребёнка могут вызвать осложнения. Кроме того, городские голуби, которые, подобно крысам, копаются в помойках, переносят на себе разнообразных насекомых-паразитов: клопов, блох, жуков и клещей.

Специалисты советуют избегать любых контактов с пернатыми: не гладить, не кормить с руки, даже не находиться вблизи от них (не ближе 1,5 метра). К птицам нельзя подпускать и домашних питомцев. И самое главное – держитесь подальше от больших голубей. Если вы заметите жидкий помёт или хотя бы одну из птиц с такими симптомами: взъерошенная, вялая, со скрюченными лапками, с блёклым или склеившимся, как будто мокрым, оперением, с посечёнными пёрышками, – немедленно уходите!

Кормить птиц во дворах жилых домов категорически запрещается. Один раз насыплешь зёрна – и пернатые облюбуют это место надолго. Птичий помёт содержит аммиак, который портит фасады зданий, автомобили, тротуары. Остатки корма и птичьих экскременты привлекают крыс и мышей, которых в городе и так становится всё больше.

«Несколько женщин из соседних домов постоянно приносят хлеб, остатки каш и прочую пищу прямо на нашу контейнерную площадку, – рассказывает председатель Совета дома на Советских Космонавтов, 35 Людмила Васильевна Ушакова. – Раскладывают корм на земле, вот только привлекает он чаще всего не птиц, а крыс, которые на таком плотном питании расплодились и уже начали атаковать подъезды дома! Тем более что буквально в нескольких метрах проходит теплотрасса, где грызуны обустроили жилище».

Например, постоянно кормят птиц около домов на **Советских Космонавтов, 191; Воскресенской, 99; Обводном Канале, 16; Тимме, 9, корп. 2; Адмирала Кузнецова, 16, корп. 1; Ленинградском, 105 и Ленинградском, 335, корп. 1.**

Помните: голуби способны самостоятельно находить себе пропитание в природе и в дополнительной подкормке сердобольных граждан совершенно не нуждаются! Кормление голубей у дома – это не акт милосердия, а потенциальная угроза здоровью людей, экологическому балансу двора и комфорту соседей. Забота о природе начинается с ответственности за свои действия.

СОБЫТИЕ



ОТМЕЧЕН ТРУД РАБОТНИКОВ ЖКХ

В канун профессионального праздника в КЦ «Соломбала-Арт» чествовали лучших работников ЖКХ – настоящих профессионалов своего дела, без которых невозможно представить порядок и уют в домах. Наградами министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области были отмечены специалисты управляющих компаний, входящих в НП «СРО УН «Гарант». Поздравляем коллег!

Открывая церемонию награждения, заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Наталья Сорванова подчеркнула, что за любым решением в жилищно-коммунальном-хозяйстве стоят конкретные люди, и поблагодарила работников отрасли за продуктивную работу.

Благодарностями министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области за эффективный труд и высокий профессионализм отмечены:

– Главный бухгалтер ООО «Архангельский Расчётный Центр» **Пономарёва Ольга Александровна**. За годы работы в отрасли она зарекомендовала себя как честный, дисциплинированный специалист, способный отвечать за решение любых вопросов, находящихся в её компетенции.

– Уборщик мусоропроводов ООО «РСК «Метелица+» **Ушаков Алексей Витальевич**. Более 10 лет он каждое утро вне зависимости от праздников и выходных выходит на трудовое дежурство, чтобы люди могли жить в комфортных условиях. В управляющей компании Алексей Витальевич незаменимый специалист – ответственный, без вредных привычек, пунктуальный и аккуратный.

Благодарственными письмами министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области поощрены:

– Уборщик производственных и служебных помещений ООО «Фактория-1» **Арсентьева Юлия Дмитриевна**. В управляющей компании она трудится более 10 лет, поддерживает чистоту в подъездах четырёх многоквартирных домов.

– Уборщик производственных и служебных помещений ООО «УК Красная Звезда» **Асланова Марина Семёновна**. С 2010 года она убирает многоквартирный дом на Ленинградском, 167, корп. 1. Проявила себя как ответственный и аккуратный работник – всегда поддерживает высокий уровень чистоты в доме.

– Уборщик производственных и служебных помещений ООО «УК «Жилой Квартал» **Лобанова Антонина Николаевна**. В управляющей компании трудится более пяти лет, обслуживает несколько многоквартирных домов. Всегда усердно и аккуратно выполняет свои обязанности.

– Уборщик производственных и служебных помещений ООО «Губерния» **Ластаускене Вера Васильевна**. В должности уборщицы подъездов многоквартирных домов



работает с 2014 года. В её обязанности входит поддержание чистоты в четырёх МКД в соответствии с установленными правилами уборки.

– Уборщик мусоропроводов ООО «Ломоносовский» **Потапов Сергей Иванович**. Более 10 лет работает в ЖКХ. В его обязанности входит вынос твёрдых коммунальных отходов (ТКО) из мусоросборников, профилактический осмотр и обеспечение исправного состояния стволов и бункеров мусоропроводов, мусороприёмных камер, а также устранение засоров стволов мусоропроводов. Кроме того, Сергей Иванович следит за чистотой на контейнерных площадках вверенных ему четырёх многоквартирных домов.

– Плотник ООО «УК Садовый Район» **Иванов Юрий Романович**. Показал себя квалифицированным работником, на высоком профессиональном уровне выполняющим свои обязанности.

– Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Фактория-1» **Смиреников Александр Николаевич**. В сфере жилищно-коммунального хозяйства он трудится более 30 лет. При активном участии Александра Николаевича в 2024-2025 годах были выполнены масштабные работы по замене участков розливов горячего водоснабжения в многоквартирных домах на Ленинградском, 273, корп. 2 и Ленинградском, 279, что позволило обеспечить безаварийную работу систем водоснабжения и значительно повысить комфорт жителей.

– Монтажник санитарно-технических систем и оборудования ООО «Октябрьский» **Цветков Сергей Валентинович**. В сфере жилищно-коммунального хозяйства работает более 20 лет. Сергей Валентинович производил работы по установке подкачивающих насосов на системах холодного водоснабжения на Самойло, 11 и Советских Космонавтов, 191, корп.1, а также выполнял замену выпусков канализации с проведением земляных работ на Обводном Канале, 44. Это устранило проблемы, связанные с неисправной системой водоотведения.

– Председатель Совета дома на Полярной, 17 (ООО «РСК «Метелица+») **Вайснер Надежда Раймаровна**. С 2012 года она неустанно трудится на благо своего дома. Благодаря активной жизненной позиции Надежды Раймаровны в 2020 году Полярная, 17 вошла в программу «Формирование комфортной городской среды». В процессе благоустройства здесь построили новый тротуар, отремонтировали и расширили дворовый проезд, организовали «карманы» для парковки транспорта.

В 2025 году по инициативе Надежды Вайснер была подана заявка на участие в региональной программе «Комфортное Поморье». В результате во дворе дома на Полярной, 17 построили современный детско-спортивный комплекс с зоной отдыха.

Ежегодно в доме проводятся ремонты, в том числе капитального характера. Весной силами Совета дома и управляющей компании организуются субботники по благоустройству и озеленению придомовой территории. Также жители дома принимают активное участие в акции «День соседей», высаживают цветы и кустарники.

К поздравлению присоединился глава администрации городского округа «Город Архангельск» Дмитрий Морев. Он подчеркнул особую значимость сферы жилищно-коммунального хозяйства для города. Своевременно реагируя на нештатные ситуации, зачастую трудясь ночью и по выходным, работники ЖКХ проявляют ответственность и мастерство, отметил Дмитрий Александрович.

«День жилищно-коммунального хозяйства отмечают специалисты разных профессий, но объединяет их одно – стремление сделать жизнь северян комфортной и благоустроенной, – подчеркнул директор НП «СРО УН «Гарант» **Алексей Юрьевич Тропин**. – Это требует не только профессионализма, глубоких знаний и опыта, но также особой чуткости к потребностям людей. Пусть ваш труд всегда будет оценён по достоинству, а результаты работы приносят удовлетворение и гордость за выбранное дело!»

АКТУАЛЬНО

БЕЗ МУСОРОПРОВОДА СТАНЕТ ЧИЩЕ!

В последние годы во многих многоквартирных домах идёт демонтаж мусоропроводов. Эта тенденция не случайна: отказ от вертикальных стволов для сбора отходов приносит ощутимые преимущества как для жильцов, так и для управляющих компаний. В подъездах пропадает неприятный запах, раз и навсегда решается проблема с нежелательными насекомыми и грызунами, к тому же снижаются затраты на обслуживание.

Мусоропровод – потенциальный источник антисанитарии. Внутри ствола скапливаются остатки пищи, размножаются бактерии и плесень, неприятные запахи проникают в подъезды и квартиры, могут появиться тараканы, мухи и грызуны, привлекаемые органическими отходами. К тому же культура пользования мусоропроводами в многоквартирных домах сильно страдает.

«Жители осознанно заталкивают в мусоропровод «негабарит», а потом возмущаются, почему он перестал функционировать, – говорит **управдом ООО «УК Воскресенской Район» Татьяна Викторовна Исакова.** – Парадоксально, но, даже понимая, что пакеты с мусором не уходят, люди продолжают кидать их в шахту. Отходы под собственным весом прессыются, и пробить затор становится всё сложнее».

Чтобы заварить мусоропровод, нужно провести общее собрание. За это решение должны проголосовать 2/3 собственников.



Устранение засора мусоропровода на Дзержинского, 13

Постоянные засоры из-за выброшенных в мусоропровод крупногабаритных предметов происходят на **Дзержинского, 13; Воскресенской, 101 и 105, Ломоносова, 90; Выучейского, 28; Калинина, 21; Ленинградском, 109; Почтовом Тракте, 30 и 32.** Чаще всего причиной становятся несмятые коробки из-под пиццы и пирогов, перекрывающие просвет ствола.

«Еженедельно устраняем засоры на **Адмирала Кузнецова, 18; Полярной, 8 и 17; Советской, 27,** – говорит **мастер участка РСК «Метелица+» Елена Николаевна Митюшина.** – Люди умудряются помещать в относительно небольшой проём клапана огромные коробки и пакеты с мусором».

Стоит отметить, что засоры мусоропроводов случаются практически во всех домах. Особенно часто с проблемой работники управляющих компаний сталкиваются после праздников и в период с весны по осень, когда жители начинают массово делать ремонты в квартирах. Многим, похоже, просто лень выносить строительный мусор на контейнерные площадки для крупногабарита.

Самое действенное решение – отказаться от мусоропровода и пользоваться баками на контейнерных площадках. В округе Варавино-Фактория на данный момент в большинстве домов по решению собственников произведена консервация клапанов мусоропровода. Голосования проходят сложно, далеко не все жители готовы отказаться от привычного удобства. Но там, где клапаны заварены, нет посторонних неприятных запахов в подъездах, грызу-

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ВЫБРАСЫВАТЬ В МУСОРОПРОВОД:

БЬЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ: стеклянные бутылки, фарфоровую и глиняную посуду, оконное и зеркальное стекло, кафельную плитку, санфаянс.

ЛЮБОЙ КРУПНОГАБАРИТНЫЙ МУСОР: одеяла, подушки, детали и элементы мебели, деревянные предметы, ёлки и т.п.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР: кирпичи, куски обоев, линолеума, металлические профили и т.д.

ТВЁРДЫЕ ПРЕДМЕТЫ: жестяные банки объёмом более 1 литра, пластиковые банки и бутылки объёмом более 2 литров.

АРБУЗЫ, ДЫНИ, ТОМАТЫ, ОГУРЦЫ И Т.П.

ПЛОТНУЮ УПАКОВОЧНУЮ БУМАГУ, ГОФРОКАРТОН.

ГОРЯЩИЕ ИЛИ ТОЛЬКО ЧТО ПОТУШЕННЫЕ СИГАРЕТЫ И СПИЧКИ, использованные газовые зажигалки и баллончики для их заправки.

ВЫЛИВАТЬ ЛЮБЫЕ ЖИДКОСТИ, в том числе жидкие пищевые отходы, включая супы, каши.

ВАЖНО:
Все перечисленные
выше отходы
необходимо
самостоятельно
выносить и выбрасывать
в мусорные баки!



нов, шума. Поэтому всё больше собственников приходят к решению закрыть «окошки» для выброса отходов.

«После такой процедуры, естественно, и в подъездах становится чище, – подчёркивает **начальник участка по благоустройству ООО «РСК «Метелица+» Наталья Витальевна Самохвалова.** – После того как примут решение закрыть клапаны, проводится дезинфекция ствола мусоропровода и мусорокамер и только потом ведутся сварочные работы».

В Соломбале такое решение, например, приняли собственники на **Советской, 31; Советской, 19, корп. 1.** На **Советской, 17, корп. 2** в помещениях бывших мусорокамер провели ремонт и оборудовали кладовые для жителей дома. Теперь люди хранят здесь коляски, велосипеды, спортивный инвентарь.

Положительным примером также может служить дом на Советской, 31. Здесь мусоропроводом жители не пользуются уже пять лет. О своём решении ни разу не пожалели.

«В подъездах разгуливали крысы, а от самого мусоропровода исходил неприятный запах, – вспоминает **председатель Совета дома на Советской, 31 Людмила Леонидовна Тряпицына.** – Первое время несколько жителей бунтовали, оставляли пакеты на лестничных клетках, но быстро привыкли к новому порядку, тем более контейнерная площадка расположена рядом с домом. Сегодня, спустя годы, мы никаких минусов в жизни без мусоропровода не видим. Воздух в подъезде стал заметно свежее, ушли грызуны, летом практически нет мух».

Помимо улучшения санитарного состояния подъездов, с отказом от мусоропроводов снижаются риски возгораний в доме. Небрежно брошенный окурочок может привести к серьёзным последствиям, так как мусоропровод – канал, по которому огонь быстро распространяется между этажами, а доступ к очагу возгорания затруднён.

К тому же содержание мусоропровода требует регулярных затрат: вывоз отходов из подвальных накопителей, очистка камер и стволов, дезинфекция и борьба с вредителями, ремонт механизмов шлюзов и дверей. После консервации клапанов УК сокращает расходы на обслуживание, а значит, эти средства могут быть направлены на другие важные работы. Так что сегодня отказ от мусоропроводов – не прихоть, а инвестиция в качество жизни!

Продолжение. Начало на стр. 1

ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА!

При проведении косметического ремонта подъездов специалисты управляющих компаний согласовывают дизайн с членами Совета дома. Одна из главных задач – определиться с цветом стен. В подъездах многоквартирных домов он влияет не только на эстетическое восприятие, но и на эмоциональное состояние жильцов, их ощущение безопасности и комфорта. Правильно подобранный оттенок может сделать пространство привлекательным, функциональным и уютным. Разберём ключевые принципы цветового дизайна с точки зрения психологии.

Один из самых популярных при косметическом ремонте подъездов цвет – **зелёный**. И выбор это делается неспроста. Зелёный ассоциируется с природой, жизнью, обновлением и гармонией. Он оказывает положительное влияние на психику: снижает уровень стресса и усталости, создаёт ощущение безопасности.

К тому же этот цвет весьма практичен. Зелёный хорошо маскирует неровности, трещины и другие дефекты стен. Он устойчив к загрязнениям. На зелёных стенах менее заметны царапины, надписи, потёртости и следы повседневной эксплуатации по сравнению со светлыми поверхностями.

При выборе зелёного цвета для подъезда важно учитывать несколько нюансов. Светло-зелёные тона визуально расширяют пространство и добавляют свежести, тогда как тёмные зрительно делают помещения более тесными и мрачными. Для подъездов лучше подходят умеренные, не слишком насыщенные оттенки.

Кроме того, зелёный хорошо гармонирует с нейтральными тонами (белый, серый, бежевый), что позволяет создать сбалансированную палитру. Например, сочетание с белым добавит лёгкости и воздуха, а с серым – сдержанности.

Второй по популярности цвет – **бирюзовый**. Это практичный компромисс между эстетикой и функциональностью. Он обладает способностью визуально расширять пространство, наполнять его воздухом и светом, что особенно ценно в типовых подъездах с ограниченной площадью: стены кажутся дальше, а коридор – просторнее.

Средний по насыщенности бирюзовый удачно скрывает неровности стен, царапины, потёртости, незначительные загрязнения. На бирюзовых стенах менее заметны пятна и разводы после влажной уборки.

Жёлтый стимулирует нервную систему и деятельность мозга, улучшает концентрацию и память. Он вызывает ассоциации с солнцем, что особенно актуально в регионах с коротким световым днём. Такой цвет поднимает настроение и заряжает энергией, создаёт ощущение тепла и уюта, а потому оптимален для подъездов с недостатком естественного света.

При выборе оттенка жёлтого стоит учитывать размер подъезда. Для небольших помещений лучше подойдут приглушённые тона (горчичный, пёсочный, соломенный), а в просторных подъездах можно использовать более яркие оттенки.

Голубой и синий весьма практичны, расширяют пространство, поэтому иде-



Силикатчиков, 6

альны для узких коридоров. Эти цвета ассоциируются с небом, спокойствием, снижают пульс и тревожность. Однако в избытке могут действовать подавляюще и вызывать ощущение холода.

Оранжевый – это солнце и радость, он способен поднимать настроение и стимулировать активность. В подъездах, где часто царит мрачная атмосфера, такой оттенок создаёт ощущение уюта, особенно в пасмурные дни. Однако при этом оранжевый визуально уменьшает пространство, подчёркивает дефекты стен, может вызывать раздражение и усталость.

В последнее время популярным становится персиковый оттенок стен. В подъезде этот цвет создаёт уютную, дружелюбную и гостеприимную атмосферу, сочетая теплоту и мягкость. Однако он недостаточно практичен для общественных пространств: подчёркивает неровности, царапины, быстро пачкается.

Цвет стен может быть любым, главное, чтобы жители после завершения косметического ремонта поддерживали чистоту и порядок в своём подъезде, тогда результаты труда управляющей компании будут долго радовать глаз!

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:

495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба

г. Архангельска: 420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз»: 04, 104

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22

Контакт-центр «Россети»

(отключение электроснабжения):

8-800-220-0-220 (круглосуточно).

ООО «ЭкоИнтегратор»: 8 (800) 700-81-91 (с 9.00 до 21.00).