

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3

**МЕЩЕРСКОГО, 7:
«ГОЛОСУЕМ
ЗА РЕМОНТ ФАСАДА»**

6

**ВЫБИРАЕМ
РАДИАТОР**

8

**В НОВЫЙ ГОД –
БЕЗ ДОЛГОВ!**

ЯРКОЕ РЕШЕНИЕ

Современный подход к ремонту подъездов и входных групп сочетает в себе эстетику и функциональность. Использование ярких цветов, нестандартных решений и качественных материалов помогает уйти от скучного и безликого постсоветского дизайна. Именно так поступили жители на Маяковского, 27 (ООО «РСК «Метелица+»). Глаз радуется, настроение на высоте!

Жизнеутверждающие зелёный и жёлтый в сочетании со строгим графитом – такие цвета выбрали для оформления входных групп на Маяковского, 27. Грамотно продуманный дизайн не только освежил внешний вид дома, но и создал атмосферу комфорта.

«Хотелось, чтобы жители заходили в дом с улыбкой», – отмечает **председатель Совета дома на Маяковского, 27 Андрей Сергеевич Жеравин**. – В осуществлении идеи помогли современные технологии: дизайн нарисовали с помощью нейросети, а затем передали для реализации в управляющую компанию. Получилось практически один в один – современно, красиво и лаконично. А яркие цвета весьма удачно оттенили нейтральный серый. Планируем покрыть номера подъездов светоотражающей краской, это бюджетнее светодиодной подсветки, но также весьма практично в тёмное время суток».

Андрей Сергеевич рассказывает, что жители соседних многоэтажек уже обращались к нему с вопросами, как реализовать подобный проект в своём доме. Очевидно, что оригинальный дизайн пришёлся по вкусу солембальцам. Конечно, такой ремонт несколько дороже стандартного, в один цвет, но это того стоит. Жители довольны, а подъезды становятся настоящей гордостью дома.

*Маяковского, 27*

«В планах – продолжить косметический ремонт в выбранном стиле уже внутри подъездов», – отмечает Андрей Жеравин. – Ярko оформим зону 1-го и 2-го этажей, чтобы не было скучно в ожидании лифта».

Ежегодно в многоквартирных домах управляющих компаний СРО «Гарант» косметический ремонт выполняется в десятках подъездов. Сейчас, например, идут работы в 1-м подъезде на **Советских Космонавтов, 191 (УК «Воскресенский Район»)**. 2-й подъезд многоэтажки привели в порядок летом: жители утвердили повышение платы по статье «содержание», чтобы выполнить эти крайне необходимые работы.

Начало. Продолжение на стр. 2

Продолжение. Начало на стр. 1



Комсомольская, 43

Производится косметический ремонт в третьих подъездах на **Комсомольской, 43 (УК «Жилой Квартал»)** и **Никитова, 8 (УК «Содействие»)**. В сентябре обновили 2-й подъезд на **Розы Люксембург, 23 (УК «Ломоносовский»)**, а совсем недавно завершили работы во 2-м и 4-м подъездах на **Силикатчиков, 8 (УК «Фактория-1»)**.

«Цвета выбирали сами жильцы, - рассказывает **заместитель директора ООО «Фактория-1» Яна Юрьевна Дмитриева.** - Не обошлось без любимой бирюзы, но получилось, на наш взгляд, ярко и свежо».

Если вашему подъезду нужен косметический ремонт, необходимо определить источник финансирования работ, затем провести общее собрание и заручиться при голосовании согласием большинства соседей. Чем активнее собственники участвуют в судьбе своего дома, чем быстрее принимают положительные решения по содержанию общего имущества, тем качественнее и эффективнее работает управляющая компания.



Силикатчиков, 8

АКЦИЯ

В преддверии праздников управляющие компании СРО «Гарант» предлагают жителям с выгодой оплатить задолженность за жилищно-коммунальные услуги.

Новогодний подарок в виде списанной суммы пеней ждёт тех, кто расплатится по счетам до 31 декабря 2025 года.

Акция не распространяется на случаи, когда по задолженности уже вынесены и вступили в законную силу судебные решения или приказы.

В некоторых многоэтажках Архангельска долги за жилищные услуги уже превысили миллион рублей! Люди месяцами, а порой и годами игнорируют квитанции. Между тем эти средства можно направить на проведение значимых ремонтов, благоустройство подъездов и прилегающих территорий.



В НОВЫЙ ГОД – БЕЗ ДОЛГОВ!

Сегодня работа со злостными неплательщиками идёт по нескольким направлениям. С 31-го дня просрочки платежа гражданину начинают начислять штраф. Размер пеней зависит от срока неуплаты. Если платёж просрочен не больше чем на 90 дней, придётся дополнительно заплатить 1/300 ключевой ставки за каждый день. С 91-го дня пени вырастают до 1/130 ключевой ставки за день просрочки. Сейчас она равна 16,5% годовых, следить за изменением ставки можно на сайте Центробанка России.

Если мера не приносит результата, управляющая компания обращается в суд за взысканием задолженности с неплательщика. После вынесения решения судебные приставы в счёт погашения долга могут списывать до половины официального дохода, будут арестованы банковские счета, недвижимость, автомобиль, изъята бытовая техника и прочие ценные вещи. В первую очередь обычно накладывают взыскание на денежные средства, но если долг намного больше зарплаты - перейдут на имущество.

В числе прочих неприятностей – запрет выезда за границу, а также подпорченная кредитная история. Информация о неоплаченных коммунальных долгах находится в общем доступе, поэтому должник может легко попасть в чёрный список банков.

Среди должников есть как те, кто намеренно не платит за ЖКХ, так и те, кто испытывает временные трудности с финансами. В любом случае скрываться от юристов управляющей компании не стоит, рациональнее договориться о рассрочке. Специалисты УК всегда идут навстречу должникам, чтобы не доводить дело до суда.

Мещерского, 7:

«ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД – ЗАЛОГ ДОЛГОВЕЧНОСТИ»

На Мещерского, 7 (ООО «Авангард») до 11 декабря проводится голосование за капитальный ремонт. Жителям предлагают утеплить стены здания при помощи вентилируемых фасадов, начав с торцов дома, на которые приходится самая высокая ветровая нагрузка. Технология хорошо себя зарекомендовала в суровых климатических условиях Севера.

«Сегодня фасад – болевая точка нашего дома, - уверена **председатель Совета дома на Мещерского, 7 Валентина Александровна Дорофеева**. - Пятиэтажка построена в 1968 году - почти 60 лет назад, естественно, уже начинается разрушение стен. Этот процесс важно остановить на раннем этапе. Устройство вентилируемого фасада решит сразу несколько задач - и эстетических, и функциональных».

Стоит отметить, что система облицовки дома при помощи навесного вентилируемого фасада становится всё более востребованной при капитальном ремонте старых зданий. Технология проста: между стеной и изоляционным слоем создаётся воздушный зазор, который обеспечивает циркуляцию воздуха и отвод влаги. А утеплитель помогает эффективно сохранять тепло внутри, как следствие - экономить на отоплении.

Конструкция позволяет стенам «дышать», что исключает появление на поверхности плесени, зон конденсации. К тому же облицовка надёжно защищает здание от негативных внешних факторов. На фасад не будет попадать дождь, снег, прямые солнечные лучи, ветер с пылью. Вентилируемый фасад улучшает звукоизоляцию, визуально выглядит красиво и современно.

«Средства для капитального ремонта торцов здания на специальном счёте уже накоплены, важно утвердить работы общим собранием собственников, - отмечает Валентина Александровна. - Но жители проявляют удивительное равнодушие. Голосование запускаем уже второй раз, в прошлый не набрали нужного количества «за». На очные собрания люди не приходят, а бюллетени просто игнорируют».

Каждый ремонт даётся буквально с боем, признаётся председатель. А ведь забота о доме - задача всех его жи-



телей! Только проявляя инициативу, активно участвуя в собраниях и голосуя за ремонты, можно сделать жизнь в своей пятиэтажке комфортнее.

«Вопросами обслуживания нашего дома я занимаюсь с 2007 года, - рассказывает Валентина Дорофеева. - Работ проведено много. В подвале сейчас можно ходить в тапочках: сухо, светло. Розливы водоснабжения и канализации заменены, тепловой узел автоматизирован. Это, кстати, позволяет неплохо экономить на квартплате. В соседнем доме обычные «скоростники», так жители там с квартиры платят на тысячу-полторы больше».

В доме отремонтирована кровля, система электроснабжения, в подъездах - светодиодные светильники с датчиками движения и звука, пластиковые окна. Недавно привели в порядок подъездные козырьки, а в планах - «косметика».

«Розлив отопления и квартирные стояки пока в удовлетворительном состоянии, аварии случаются редко, - отмечает Валентина Дорофеева. - Уверена, что в первую очередь нужно решать вопрос с фасадом дома. Здесь время играет против нас».

Уважаемые собственники, убедительно просим принять участие в голосовании и утвердить столь необходимый вашему дому капитальный ремонт!

АКТУАЛЬНО

ГАЗ ПОД КОНТРОЛЕМ

Природный газ - один из самых чистых и дешёвых видов топлива, нашедший широкое применение в бытовой сфере. Но самым крупным его недостатком является опасность утечки. Ежегодно от взрывов бытового газа в России гибнут люди. Причина аварий в подавляющем случае – действия самих жильцов.

В начале ноября взрыв газа привёл к обрушению многоквартирного дома в Тульской области. По версии следствия, житель одной из квартир демонтировал заглушку на газовом оборудовании. В результате всю ночь в квартиру просачивался газ. Около 8 утра житель щёлкнул зажигалкой, и газозвдушная смесь взорвалась. Чудом обошлось без погибших, несколько человек госпитализированы с травмами.

В жилых домах за состоянием оборудования вне квартир следит управляющая компания. Все УК, входящие в СРО «Гарант», имеют договоры на обслуживание со специализированной организацией. Проверки проводятся регулярно, коммуникации содержатся в надлежащем состоянии. А вот за безопасное пользование бытовыми газовыми приборами непосредственно в квартирах и за содержание такого оборудования в надлежащем состоянии в соответствии со ст. 210 ГК РФ, ст. ст. 30, 67 ЖК РФ отвечают уже собственники и наниматели помещений.

Одной из распространённых причин аварий с бытовым газом является неполное сгорание топлива, вследствие которого образуется угарный газ (СО). Он действует

на организм человека крайне токсично. При содержании 1% СО в воздухе двух-трёх вдохов достаточно, чтобы умереть. Угарный газ не имеет ни цвета, ни запаха. Для контроля полноты сгорания специалисты рекомендуют обращать внимание на цвет пламени, которое при полном сгорании должно быть голубым, а при неполном – желтовато-соломенным. Для минимизации рисков отравления угарным газом также необходимо следить и регулярно проверять работу вентиляционной системы и дымохода.

Например, не все знают, что средний срок эксплуатации газовых приборов в соответствии с паспортами заводов-изготовителей составляет 10 лет. При этом морально и физически устаревшее газовое оборудование не может обеспечить надёжную безаварийную работу. Техническое обслуживание газовой плиты должно осуществляться не реже 1 раза в 3 года.

Однако многие жители не впускают сотрудников газовых служб в квартиры, когда те приходят с проверкой. Проблема встала настолько остро, что законодатели установили весомые штрафные санкции в отношении таких граждан.

За нарушение правил эксплуатации газового оборудования, уклонение от своевременного технического обслуживания, ремонта газового оборудования и замены газовых приборов, а также за отказ в допуске специализированной организации для планового техобслуживания штраф для граждан составляет от 5000 до 10 000 рублей, за повторное правонарушение - от 15 000 до 25 000 рублей. Если такой отказ приведёт к аварии или жертвам, заплатить придётся до 150 000 тысяч рублей (ст. 9.23 КоАП РФ).

Кроме того, если собственник упорно отказывается заключать договор на техническое обслуживание и не пускает специалистов в квартиру, то организация имеет право на вполне законных основаниях прекратить поставку газа.

Жильцы в первую очередь должны сами понимать, что шутки с газом заканчиваются плохо, а незнание закона не освобождает от ответственности. Именно попытки самостоятельного монтажа газового оборудования и неправильная его эксплуатация приводят к взрывам и гибели людей.

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОЙ ПЛИТЫ:



Не устраняйте неисправности в плите самостоятельно, вызовите мастера газовой службы.



Не допускайте к газовым приборам детей дошкольного возраста.



Следите за вентиляцией: приоткрывайте форточки, не закрывайте решётки вентиляционных каналов.



Не сушите бельё и волосы над пламенем горелок.



Закрывайте кран перед плитой после каждого использования газа.



Не отапливайте помещения газовой плитой, не оставляйте зажжённые горелки без присмотра.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА:

- закройте все газовые краны;
- проветрите помещение;
- не зажигайте огня;
- не включайте и не выключайте электрические приборы;

- выйдите из загазованного помещения и вызовите аварийную бригаду газовой службы.

ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА ЗВОНИТЬ:

104!

Оксана Овчинникова:

«В ДВИЖЕНИИ – ЖИЗНЬ!»

С таким девизом Оксана Павловна каждый день отправляется на работу. Женщина трудится уборщицей и дворником в округе Варавино-Фактория уже более 12 лет. Поддерживает чистоту в подъездах семи многоквартирных домов, ещё в трёх следит за порядком на придомовых территориях. И к своим обязанностям всегда относится очень ответственно.

Впервые в сферу жилищно-коммунального хозяйства Оксана Овчинникова пришла в 1998 году 18-летней девочкой. Окончила училище по специальности «повар-кондитер», но не смогла без опыта устроиться на работу. Три года трудилась дворником на Почтовом Тракте, 24. Затем сменила несколько профессий и спустя 15 лет вновь вернулась в ЖКХ.

«В 2013 году начала с уборки одного дома - **Воронина, 25, корп. 1**, - вспоминает Оксана. – Сейчас обслуживаю уже семь многоэтажек: **Почтовый Тркт, 24; Русанова, 24; Ленинградский, 271, корп. 1 и 381, корп. 4; Воронина, 25, корп. 1; Воронина, 37 и 39. На Ленинградском, 271, корп. 1; 273, корп. 2 и 277, корп. 1** работаю дворником. Дополнительно в нескольких домах слежу за чистотой мусорокамер».

В среднем за день Оксана Павловна убирает 25 подъездов: необходимо подмести лестницы и пролёты, обтереть пыль с почтовых ящиков и подоконников. Влажная уборка раз в месяц – по графику. Сложнее физически, конечно, труд дворника, особенно зимой, в снегопады. Браться за лопату приходится в любую погоду.

«Родные мою работу не особенно одобряют – труд тяжёлый и часто неблагодарный, - рассказывает Оксана Овчинникова. - Но я к физическим нагрузкам привыкла. Люблю всегда быть в движении, просто не умею сидеть без дела. Работаю и в праздники, и в выходные. Адресов много, поэтому важно всё четко распланировать. Дома у меня висит график, поэтому всегда знаю, когда и где мне нужно убирать. А в профессии нравится независимость. Здесь ты перед собой в первую очередь несёшь ответственность, не нужно подстраиваться под коллег».

Известная поговорка о том, что чисто там, где не мусорят, для многоквартирных домов как нельзя актуальна. Нередко пока активисты благоустраивают свои придомовые территории, другие жильцы их захламляют. И не только дворы, но и собственные подъезды.

«Постоянно оставляют пакеты с мусором и в подъездах, и около входных групп, забивают габаритными мешками



урны, - подтверждает Оксана Павловна. – Честно говоря, мне непонятно, почему так сложно донести мусор до контейнерной площадки».

А порой становится элементарно жалко собственного труда, признаётся женщина: «Заканчиваешь подметать лестницу и слышишь, как кто-то этажом выше уже трясёт коврик. Песок тебе буквально в лицо сыплется... А почему бы не выйти на улицу и там его вытрясти? Косметический ремонт часто портят шинами от велосипедов - на стенах остаются чёрные полосы. За домашними животными тоже далеко не все убирают. Я считаю, что жители должны начать с себя, не только требовать, но и чистоту соблюдать».

Пустые бутылки, окурки, выброшенные прямо на пол из почтовых ящиков рекламные газеты – таковы, к сожалению, будни большинства уборщиц управляющих компаний. От лица редакции газеты «Управдом» хотим призвать жителей быть аккуратнее в своих подъездах, которые являются частью вашего дома. Не мусорьте сами, подавайте собственным примером уроки чистоты детям, и тогда мы все будем жить в красивом и ухоженном городе.

ВАЖНО ЗНАТЬ

ВЫБИРАЕМ РАДИАТОР

Батарея в квартире вышла из строя, и необходимо приобрести новый отопительный прибор. Но как сделать правильный выбор? Разберёмся, радиаторы из каких материалов больше подходят для обогрева помещений в многоквартирных домах.

Чугун

Всем известны чугунные батареи, которые использовались в советские времена повсеместно. Во многих квартирах северян они исправно работают до сих пор, что свидетельствует о их долговечности. Такие радиаторы устойчивы к высокому давлению, не подвержены износу от механического воздействия песка и агрессивных веществ, неприхотливы к качеству воды. Среди минусов - большой вес и высокая тепловая инерция, которая не позволяет быстро регулировать температуру нагрева.

Сталь

Стальные радиаторы широко распространены в многоквартирных домах. Защитное покрытие на внутренних стенках предотвращает коррозию и гарантирует долгий срок эксплуатации – свыше 20 лет. По конструкции модели бывают панельные – сваренные из двух стальных листов, трубчатые и секционные, поэтому легко подобрать подходящий дизайн.

Из плюсов стальных радиаторов - невысокая стоимость, быстрый нагрев, устойчивость к перепадам давления и высокая теплоотдача. Минусы - подверженность коррозии, так как внутренний защитный слой со временем истирается от воздействия примесей в воде, чувствительность к качеству теплоносителя, уязвимость сварных швов при гидроударах у панельных радиаторов, достаточно большой вес.

Алюминий

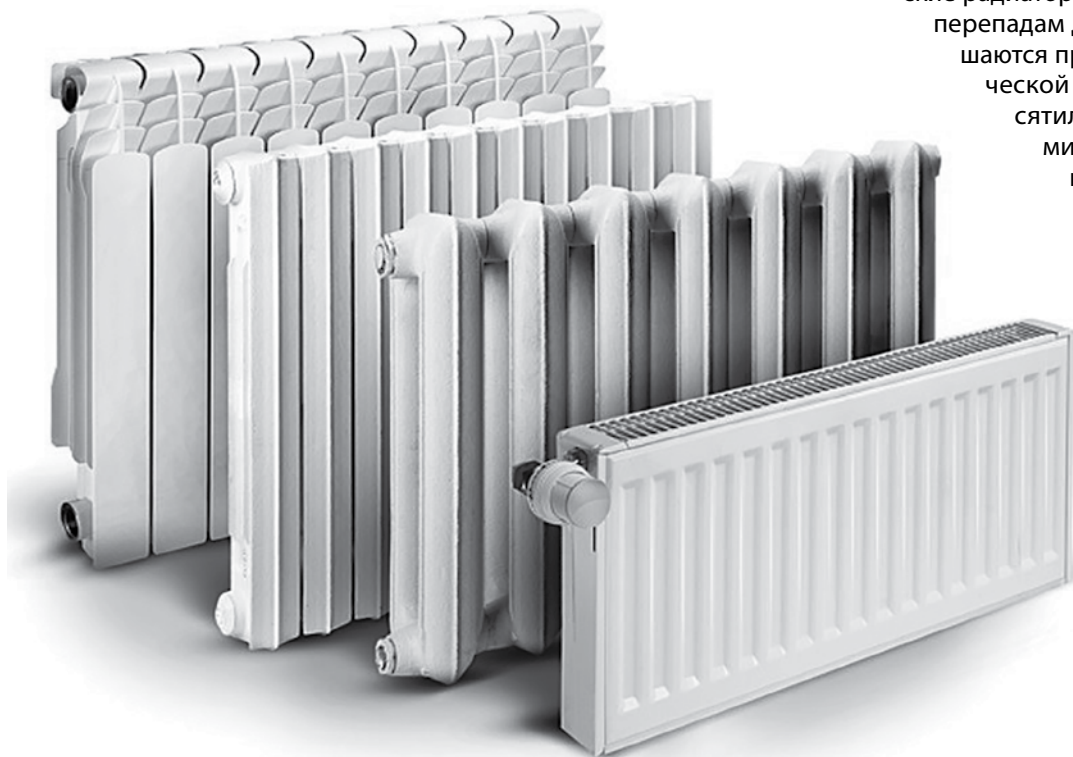
Модели появились на рынке отопительного оборудования относительно недавно – в конце 80-х годов прошлого века, но уже успели завоевать популярность. Среди плюсов - небольшой вес, высокая теплоотдача (в 4 раза выше, чем у чугунных) и устойчивость к гидроударам. Но нужно учитывать, что алюминиевые радиаторы очень чувствительны к качеству воды в отопительной системе и подвержены образованию коррозии при наличии примесей металлов.

Биметалл

Биметаллические батареи состоят из стального сердечника и алюминиевой оболочки, благодаря чему выдерживают и высокое давление, и агрессивный теплоноситель, то есть сочетают лучшие качества алюминиевых и стальных радиаторов. Они устойчивы к гидроударам и подходят для квартир с центральным отоплением. Срок службы приборов достигает 30 лет. Их единственный минус - высокая стоимость.

Что выбрать?

Многоквартирные дома обогреваются от централизованной системы отопления, для которой характерны перепады давления, или гидроудары, поэтому лучшим выбором для квартиры будут чугунные или биметаллические радиаторы. Они устойчивы к перепадам давления, не разрушаются при контакте с технической водой и служат десятилетиями. А вот алюминиевые радиаторы плохо подходят для многоэтажек из-за чувствительности к перепадам давления.





Ежедневно в управляющие компании поступают десятки обращений от жителей многоквартирных домов. Среди них есть вопросы, которые актуальны для многих собственников.

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

- Требуется косметический ремонт подъездов. Могут ли члены Совета дома самостоятельно или на общем собрании собственников выбрать подрядную организацию для выполнения работ и обязать УК заключить договор именно с ней?

- В соответствии со ст. 162 ЖК РФ ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме несёт управляющая организация.

Согласно пункту 17 Правил, утверждённых постановлением Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006 г., собственники помещений МКД определяют необходимость ремонта, перечень услуг и работ, условия их выполнения и размер финансирования. Однако выбор конкретного исполнителя и заключение договора с ним – задача управляющей компании. Такие полномочия обеспечивают эффективность управления и соответствуют принципам свободы экономической деятельности, которые регламентированы ст. 34 Конституции РФ и ст. 421 ГК РФ.

Такими образом, Совет дома или общее собрание собственников не могут навязывать УК конкретных исполнителей. Согласно ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, это выходит за пределы компетенции ОСС.

- Изменился владелец квартиры. Как обновить данные лицевого счёта?

- Для переоформления лицевого счёта по жилищным услугам новому собственнику необходимо обратиться в управляющую компанию с соответствующим заявлением и приложить правоустанавливающие документы на жилое помещение: выписку из ЕГРН и копию поквартирной карточки.

- Во дворе не работает фонарный столб, стало очень темно. Куда обращаться?

- Обслуживанием и ремонтом наружных сетей освещения занимается МУП «Горсвет». Можно подать заявку в управляющую компанию, затем УК направит обращение с просьбой восстановить освещение в данную организацию. Или обратиться напрямую в диспетчерскую МУП «Горсвет» по телефону **8 (8182) 66-20-66**.

- Живу в квартире по социальному найму. Разве я должен платить за общедомовое потребление?

- Безусловно. Пунктом 2 ст. 153, пунктом 1 ст. 154, подпунктом 5 пункта 3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ определена обязанность нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма либо договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, вносить плату за коммунальные услуги. В том числе – и за общедомовое потребление.

- Установили в ванной новый полотенцесушитель, а он начал протекать в месте стыка с трубой. Обязана ли управляющая компания выполнить ремонт?

- УК обязана бесплатно отремонтировать или заменить полотенцесушитель, если он является неотъемлемой частью общедомового стояка отопления или горячей воды и не имеет отключающих кранов. Это закреплено пунктом 5 Правил № 491 от 13 августа 2006 г.

Если полотенцесушитель установлен после запорного вентиля или является автономным устройством, то обязанность по его ремонту и замене лежит на собственнике квартиры.

АКТУАЛЬНО

СТРОЙКОНТРОЛЬ ПРИ КАПРЕМОНТЕ

При планировании капитального ремонта в многоквартирном доме в бюллетенях для голосования собственникам предлагается утвердить компанию, которая займётся строительным контролем. Поясним, зачем нужен данный процесс, кто его проводит и вправе ли собственники общим решением отказаться от процедуры.

Что включает?

Строительный контроль – это проверка выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов на соответствие обязательным требованиям, проектной документации, результатам инженерных изысканий (ч. 1 ст. 53 Гражданского кодекса РФ).

Контролируются качество материалов, условия их хранения, технологические операции, проводятся освидетельствование и приёмка скрытых работ. В том числе проверяются мероприятия, направленные на обеспечение энергоэффективности и требований к оснащённости зданий приборами учёта, разъясняют эксперты ЖКХ-портала «Росквартал». Итоги оформляются актами, а также записями в общих и специальных журналах и протоколах.

Зачем нужен?

Требование осуществлять строительный контроль в рамках капремонта общего имущества МКД появилось с 1 сентября 2024 года и прописано в Федеральном законе от 08.08.2024 г. № 238-ФЗ. По мнению авторов инициативы, это обеспечит проверку соответствия выполняемых работ проектной документации, техническим регламентам и нормам безопасности. Согласно ч. 7 ст. 166, п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, договор подряда на капремонт должен содержать условие о строительном контроле за работами.

Кто проверяет?

Отказаться от строительного контроля в рамках проведения капитального ремонта по закону нельзя! Но собственники многоквартирного дома могут самостоятельно определить специализированную организацию (ч. 9 ст. 166 ЖК РФ) для этих работ. Согласно ч. 7 ст. 166 ЖК РФ выполнять стройконтроль может специализированная компания или ИП, являющиеся членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции или капитального ремонта.

Как оплачивается?

Обязательные услуги по строительному контролю оплачиваются из средств, накопленных собственниками помещений в МКД на капитальный ремонт общего имущества (ч. 1 ст. 174 ЖК РФ).

В бюллетене необходимо отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом, так как в нашем регионе такая организация официально не утверждена. Далее поставить галочку «ЗА» в пункте о выборе организации для проведения строительного контроля. Важно понимать, что если собственники голосуют против строительного контроля, то автоматически не утверждается и проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:

495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба

г. Архангельска: 420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» –

04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22

Контакт-центр «Россети»

(отключение электроснабжения) –

8-800-220-0-220 (круглосуточно).