

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3

**ПРАВИЛА
ПАРКОВКИ
ВО ДВОРЕ**

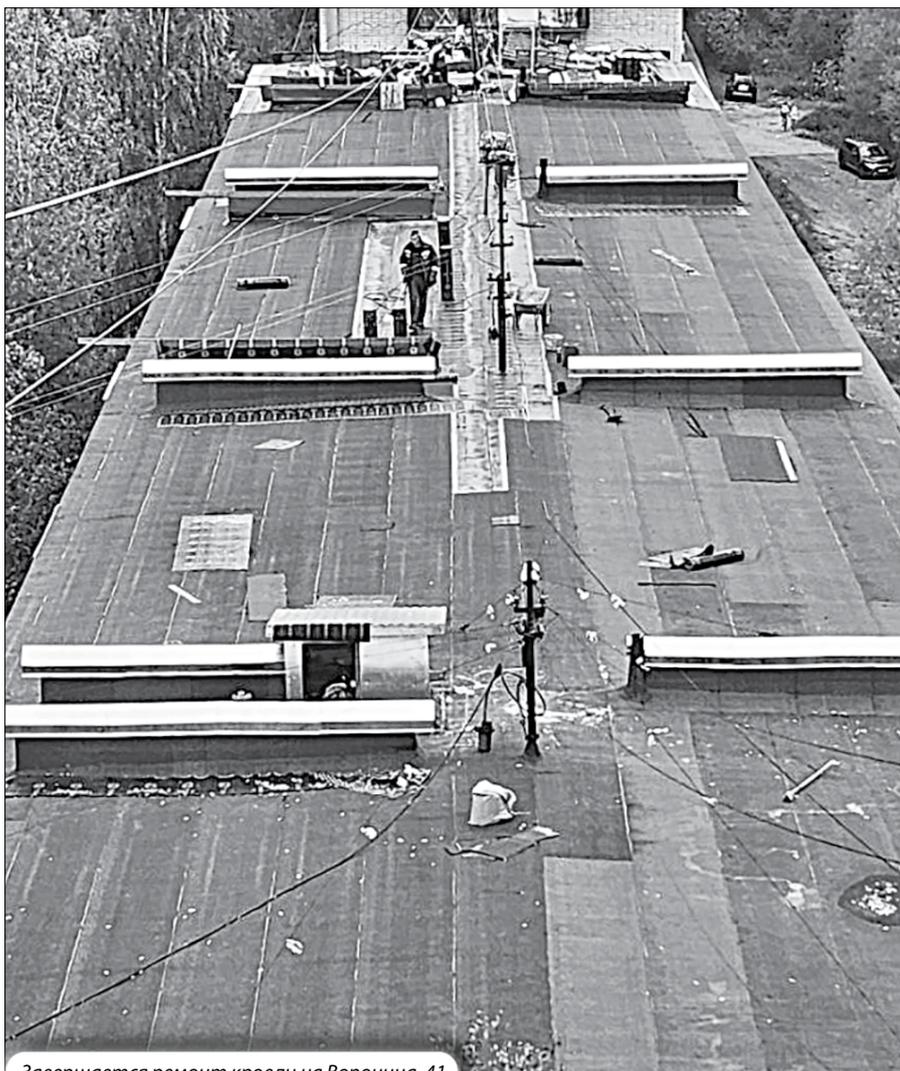
4-5

**ВАШ ДВОР
ЗАСЛУЖИВАЕТ
ЧИСТОТЫ**

6-7

**КАК БОРОТЬСЯ
С ГРЫЗУНАМИ?**

СОХРАНЯЕМ ТЕПЛО, СОЗДАЁМ КОМФОРТ



Завершается ремонт кровли на Воронина, 41.

Своевременный ремонт в доме – это инвестиция в комфорт и экономия на коммунальных платежах. Крепкая кровля, герметичные межпанельные швы, надёжные отмостки и крыльца помогают сохранить тепло в квартирах и продлить срок службы всего здания, что особенно актуально в условиях северного климата.

На Воскресенской, 105, корп. 1 (ООО «УК Воскресенский Район») бригада ООО «Архспецмонтаж» выполняет капитальный ремонт крылец и подъездных козырьков. На Обводном канале, 16 (ООО «Ломоносовский») жильцов будут радовать новые крыльца и отмостка вокруг здания.

Отмостка – важная конструктивная часть фундамента, которая отводит дождевую и талую воду, предотвращает вымывание грунта из-под стен дома, защищает фундамент от корней травы, кустов и деревьев. С годами под влиянием атмосферных факторов и естественного износа она может терять свои защитные свойства, что приводит к повреждениям фундамента, увеличению риска затопления подвала и даже деформации стен.

Начало. Продолжение на стр. 2

Продолжение. Начало на стр. 1



На Ломоносова, 285, корп. 1 обновили тамбуры.



На Воскресенской, 105, корп. 1 восстанавливают крыльца.

Поэтому своевременный ремонт откосов – залог долговечности и безопасности всего здания. Вскоре ремонт откосов также начнётся на **Шабалина, 24** (ООО «Архангельская Управленческая Компания»).

Для повышения энергоэффективности жилого дома крайне важно следить за состоянием межпанельных швов. Со временем под воздействием различных факторов, таких как перепады температур, усадка здания, воздействие влаги, герметичность швов может нарушаться. Это, в свою очередь, приводит к промерзанию стен и образованию конденсата внутри помещений, появлению плесени и грибка, что не только портит интерьер, но и представляет угрозу для здоровья жильцов. Кроме того, негерметичные швы теряют способность задерживать

шум, что особенно важно в многоквартирных домах.

Третий год поэтапно, по мере накопления денежных средств, **ООО «Фактория-1»** проводит ремонт межпанельных швов на **Кононова, 10, корп. 1**. Большой объём работ в этом году выполнен на **Воронина, 25 и 37; Ленинградском, 271, корп. 1**, в Ломоносовском округе – на **Розы Люксембург, 37**. По заявкам жителей точечное утепление межпанельных швов ведётся постоянно практически во всех домах.

Во многом зависит комфорт проживания в многоквартирном доме и от состояния кровли. Конструкция защищает не только от дождя и снега, но также от ветра, шума, холода зимой и жары летом. Несвоевременное проведение капремонта может привести к повышенной влажности, разрушению конструкций

и даже аварийным ситуациям. Если износ достиг критических показателей, то в доме начинаются протечки после дождя или таяния снега, в несколько раз увеличиваются теплопотери, на чердаке появляется грибок и плесень.

Капитальный ремонт кровель в этом году выполнили на **Ленинградском, 267; Воронина, 31 и 31, корп. 1; Полярной, 17**. Завершается ремонт кровли на **Воронина, 41**. Вскоре к работам приступят на **Ленинградском, 279; Ленинградском, 352, корп. 1** и **Силикатчиков, 1, корп. 3**.

Сегодня для выполнения капремонта собственникам необходимо проголосовать и утвердить необходимые работы. Приходите на общие собрания и не игнорируйте бюллетени в своих почтовых ящиках. Помните: забота о доме – обязанность каждого его жителя.

ДРЕНАЖНЫЙ УЧАСТОК ВЗЯТ НА БАЛАНС

В номере газеты «Управдом» №03 (241) в марте 2025 г. в статье «Комфорт северян – в руках профессионалов» мы писали о дренажном колодце между домами №94, корп. 1 и №96, корп. 1 на ул. Воскресенской, который был принят на баланс МУП «Городское благоустройство» благодаря добросовестной работе начальника участка ООО «Октябрьский» Виктора Вячеславовича Киселёва. Однако добиться этого удалось во многом и благодаря активной позиции председателя Совета дома на Воскресенской, 94, корп. 1.

Принять на учёт участок дренажно-ливневой канализации между вышеуказанными домами администрацию ГО «Город Архангельск» обязал суд. Истцом по делу выступала прокуратура Архангельска, а соответствующий иск был подан ведомством после проверки обращения собственника жилья.

После того как дренажный колодец перестал быть бесхозным и начал обслуживаться МУП «Городское благоустройство», кратно снизились случаи подтопления подвальных помещений близлежащих домов. Благодарим за активное и неравнодушное отношение к вопросам обслуживания своего жилья!

ПАРКОВКА ВО ДВОРЕ: *от споров к порядку*

С августа 2025 года парковку на газонах в областном центре фиксирует мобильный комплекс «Дозор-М-П». Он установлен на автомобиль департамента муниципального контроля администрации Архангельска. Для автовладельца штраф составляет две тысячи рублей, за повторное нарушение – пять тысяч.

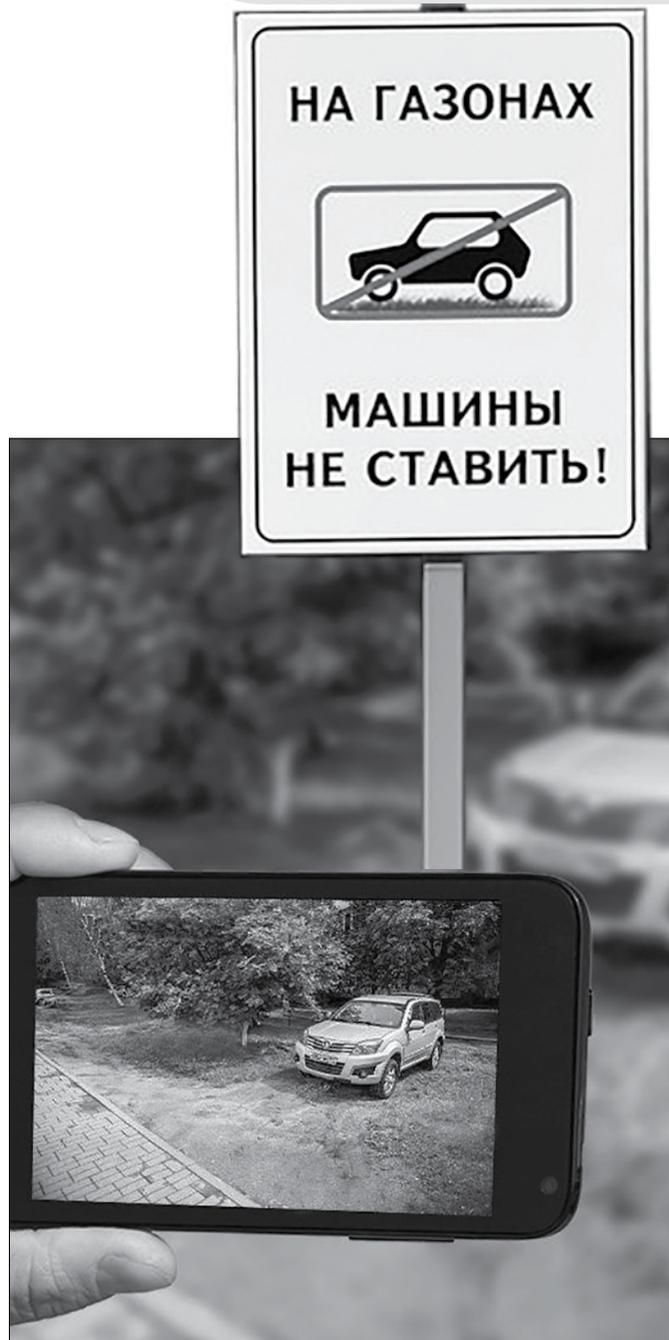
Ответственность прописана в ст. 7.9 Кодекса административных правонарушений Архангельской области. При этом присутствие водителя или вызов собственника транспортного средства больше не требуются: камера фиксирует факт нарушения, а сотрудники департамента определяют владельца машины и оформляют штраф. Кроме того, нельзя оставлять в зоне жилой застройки большегрузы с массой более 3,5 тонны.

«Газон давно является излюбленным местом парковки для наших водителей, – отмечает **заместитель директора управляющих компаний в Ломоносовском округе Наталья Александровна Садырова**. – Постоянно оставляли машины с торца 4-го подъезда на **Советских Космонавтов, 37**. Сейчас разбили в этом месте клумбы, временно вопрос решили. Но, уверена, зимой там опять будут парковать авто. Нарушения фиксируем на **Урицкого, 49 и 49, корп. 1; Воскресенской, 101 и 105; Дзержинского, 13**. Часто машины оставляют около входов в подъезды, что мешает жителям».

Аналогичная ситуация в десятках домов во всех округах Архангельска. Например, на **Свободы, 31** дворовая территория практически отсутствует, поэтому авто паркуют вплотную к дому. А между тем это запрещено по закону. В соответствии с действующими санитарными правилами парковка автомобилей допускается на расстоянии не менее 10 метров от жилых домов. Такие требования не только обеспечивают комфортное проживание людей на первых-вторых этажах многоквартирных домов, которые сегодня зачастую вынуждены дышать выхлопными газами, но и создают безопасные условия для самих автомобилистов. Зимой, например, можно быть уверенным, что на машину не упадёт сосулька или не сойдёт ледяная глыба с кровли здания.

За парковку машины на тротуаре предусмотрен штраф в размере одной тысячи рублей (ч. 3 ст. 12.19 КоАП). Неправильно припаркованный автомобиль могут и эвакуировать. В таком случае помимо штрафа автовладельцу

СИТУАЦИЯ



придётся оплатить работу эвакуатора. Отдельного внимания заслуживает парковка во дворе вблизи мусорных контейнеров. Оптимальным признано расстояние не менее пяти метров, что позволяет коммунальным службам выполнять свои непосредственные обязанности без помех.

С прогревом машины тоже стоит быть аккуратным. Законом запрещены остановка и стоянка транспортного средства во дворе с работающим двигателем более пяти минут (ч. 2 ст. 17 ПДД). За нарушение этого правила может быть наложен штраф в размере 500 руб. (ч. 1 ст. 12.19 КоАП РФ).

Если автомобилист нарушает правила парковки во дворе, можно попросить его переставить машину. Иногда это помогает. Если же просьбы игнорируются, а автомобиль мешает другим жителям, нужно зафиксировать нарушение на фото или видео и вызвать дежурную бригаду ГИБДД.

ОСТРЫЙ ВОПРОС

С ЛЮБОВЬЮ К ДОМУ

Как сделать контейнерную площадку местом порядка

От состояния контейнерной площадки во многом зависит общее санитарное состояние двора. Однако зачастую пакеты с мусором бросают рядом с баками. В считанные часы отходы растаскивают птицы и бродячие животные. И вот уже о чистоте и порядке можно забыть! Безусловно, дворник управляющей компании должен регулярно убирать контейнерные площадки, но он не обязан круглосуточно дежурить около баков, помогая ленивым горожанам закинуть очередной пакет внутрь контейнера.

«Такая ситуация возникает практически у каждого дома: дворник убрал площадку, а через несколько часов мусор снова раскидан, – рассказывает **управдом УК Ломоносовского округа Анастасия Константиновна Заречнева**. – Очень остро стоит проблема на **Советских Космонавтов, 37**. В доме выкатные контейнеры, а стационарная площадка рассчитана только на складирование «крупногабарита», то есть баков там нет и быть не должно. Однако жители соседних «деревяшек» постоянно оставляют на площадке пакеты с мусором. А на **Ломоносова, 90** отсек с контейнерами на днях захламили спиленными деревьями, и не просто ветками, а частями ствола, которые одному человеку даже не сдвинуть».

На **Садовой, 36; 38; 40** жители и до контейнеров не утруждают себя дойти, бросают пакеты с мусором в урны около подъездов или просто оставляют на тротуаре. О какой чистоте двора может идти речь при такой культуре поведения?

Стоит отметить, что в России с 1 сентября 2025 года действуют новые Правила обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), утверждённые постановлением Правительства РФ №293 от 07.03.2025 г. Согласно этим изменениям оставлять в контейнерах и бункерах на контейнерных площадках ветки, листву, траву и другие древесно-растительные отходы строго запрещено (п. «В», ст. 36). Региональный оператор «ЭкоИнтегратор» в рамках договора по обращению с ТКО вывозить их не будет.

Аналогичная ситуация и с покрышками. Осенью автовладельцы массово переобувают своих «железных коней». При этом старые шины выбрасывают в мусорные баки во дворе или оставляют на контейнерной площадке рядом. Лежать они там могут месяцами: автопокрышки не относятся к твёрдым коммунальным отходам, поэтому «ЭкоИнтегратор» их не вывозит. Сдавать

отработавшие ресурс шины нужно в специализированные компании, тем более что от населения их принимают бесплатно.

Складирование автомобильных покрышек или древесно-растительных отходов на контейнерных площадках влечёт наложение административного **штрафа на граждан до трёх тысяч рублей**. Для юридических лиц санкции гораздо серьёзнее – до 250 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток по решению суда (ст. 8.2. КоАП РФ).

Запомните! На контейнерных площадках можно оставлять только бытовой мусор из жилых помещений. Это пищевые отходы, бумажная, картонная, полимерная, стеклянная, жестяная тара и упаковка, одежда, текстиль и предметы интерьера.

Также к ТКО относятся крупногабаритные отходы (КГО), размер которых не позволяет оставлять их в контейнерах. Это мебель, бытовая техника и отходы от текущего ремонта помещений (двери, окна). Такой мусор можно размещать в специальном контейнере или на площадке для крупногабаритных отходов, при их отсутствии – рядом.



Ломоносова, 90

На контейнерных площадках НЕЛЬЗЯ оставлять:

- строительный мусор от капитального ремонта (битый кирпич, отходы бетона, железобетона, отходы от сноса стен, разборки крыш, заборов, опор, оснований и других отходов ремонта и реконструкции);
- батарейки, лампы, градусники, промышленные и медицинские отходы, автомобильные покрышки;
- растительные отходы (спилы деревьев, ветки, листва, ботва);
- органические отходы, образующиеся в результате содержания сельскохозяйственных животных (навоз, помёт).



Воскресенская, 101

Есть требования и к организации самой контейнерной площадки. Согласно СанПиНу 2.1.3684-21 места накопления твёрдых коммунальных отходов должны располагаться не ближе 20 метров от жилых домов, иметь подъездной путь и твёрдое – асфальтовое, бетонное – покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод. Вокруг площадки требуется возвести ограждение с трёх сторон высотой не менее метра, которое будет препятствовать распространению отходов за её пределы.

Управляющие компании СРО «Гарант» регулярно строят новые и модернизируют существующие места сбора ТКО. К примеру, на **Кононова, 10, корп. 1** контейнерную площадку оборудовали крышей. Во дворе постоянно гуляет ветер, и при сильных порывах мусор разносило по двору. Аналогичная проблема была на **Ленинградском, 343**, здесь над площадкой также установили козырёк.

На **Воронина, 32, корп. 3** летом в рамках проекта «Комфортное Поморье» построили новую детскую площадку. В связи с этим совместно с администрацией округа Варавино-Фактория место сбора ТКО было решено перенести подальше от игрового комплекса. Работы по оборудованию и ремонту контейнерной площадки выполнили специалисты ООО «УК Южный округ». Теперь у территории ухоженный вид, а на детскую площадку мусор не летит. Скоро будет смонтирована и установлена на новом месте контейнерная площадка на **Воронина, 37**: соответствующее решение собственники приняли на общем собрании, хотя вынужденный перенос места сбора ТКО и вызвал бурные споры среди жителей.

«Сейчас контейнеры стоят между 1-м и 2-м подъездами дома, – говорит **заместитель директора ООО «УК «Южный округ» Мария Сергеевна Хабарова**. – Такое расположение противоречит действующим санитарным нормам. Единственное место, которое было согласовано муниципалитетом и «ЭкоИнтегратором», –



Воронина, 32, корп. 3

Сроки вывоза ТКО определяются в зависимости от среднесуточной температуры воздуха в течение 72 часов:

- при плюс 5 °C и выше – не более одних суток временного накопления;
- при плюс 4 °C и ниже – не более трёх суток.

Вывоз КГО осуществляется по мере их накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4°C и ниже, а при температуре плюс 5°C и выше – не реже одного раза в семь суток.

территория через дорогу с торца 6-го подъезда. Построим крытую контейнерную площадку с выкатными мусорными баками, что полностью соответствует СанПиНу. К тому же вороны и чайки больше не будут растаскивать отходы по всей территории двора».

Огромная проблема для управляющих компаний Архангельска – небрежность работников мусоровозов, которые, загружая «крупногабарит», манипулятором ломают ограждения контейнерных площадок. Такими образом, например, повредили конструкции на **Дзержинского, 25, корп. 2; набережной Северной Двины, 12, корп. 1**. В Соллобале пришлось ремонтировать места сбора ТКО на **Советской, 17, корп. 2; Советской, 29; Никольском, 90; Беломорской Флотилии, 8**. К сожалению, доказать вину регионального оператора довольно сложно, поэтому УК приходится оперативно восстанавливать площадки.

«Ситуация осложняется, когда контейнерные площадки являются собственностью нескольких домов и обслуживаются разными управляющими компаниями, – говорит **заместитель директора ООО «УК «Жилой Квартал» Надежда Юрьевна Кулина**. – Например, нуждаются в ремонте места сбора ТКО на **Ломоносова, 285, корп. 1** и **Суворова, 11, корп. 1**, но другие организации отказываются участвовать в восстановлении конструкций».

Призываем жителей многоквартирных домов аккуратно пользоваться контейнерными площадками. Это не только вопрос эстетики, но и важнейший элемент санитарной безопасности. От действий каждого горожанина зависит, каким будет наш общий дом завтра. Только вместе можно создать пространство, где приятно жить, работать и растить детей.

ПРОБЛЕМА

КАК БОРОТЬСЯ С ГРЫЗУНАМИ?

В этом году жители многоквартирных домов начали чаще жаловаться на появление крыс рядом с контейнерными площадками. Грызуны чувствуют себя хозяевами пищевых отходов, а люди боятся и близко подходить к мусорным бакам. Управляющие компании СРО «Гарант» проводят дератизацию строго по графику, в домах с мусоропроводами – два раза в месяц. Но полностью избавиться от хвостатых силами УК не получается, нужен комплексный подход к решению проблемы.

Обращения регулярно поступают от жителей **Воскресенской, 99 и 112; Самойло, 11**. На **Ломоносова, 90; Ломоносова, 284 и 285, корп. 1; Комсомольской, 43; Советских Космонавтов, 37; Шабалина, 24 и 26; Обводном канале, 42; Розы Люксембург, 3; Гагарина, 10** крысы оккупировали контейнерные площадки.

«Дератизацию проводим регулярно, – рассказывает заместитель директора ООО «Октябрьский» **Юлия Сергеевна Артамонова**. – Например, проблемную территорию на Ломоносова, 284; Ломоносова, 285, корп. 1 и Комсомольской, 43 за лето обработали пять раз. Однако грызуны лишь на несколько дней покидают места сбора ТКО, а потом возвращаются снова».

Подтверждают слова коллеги и в ООО «Ломоносовский». Здесь, к примеру, контейнерную площадку на Воскресенской, 112 только за июль обрабатывали четыре раза.

Дератизацией в домах занимается компания «Овен+». О сложностях борьбы с грызунами редакции газеты «Управдом» подробно рассказала **руководитель организации Татьяна Валькова**.

– **Татьяна Владимировна, популяция крыс в Архангельске действительно стремительно растёт или проблема искусственно раздута?**

– Серая крыса (пасюк) – наиболее распространённый и один из самых крупных синантропных грызунов в Российской Федерации. В Архангельске преобладает именно серая крыса. Размножаются грызуны при благоприятных условиях круглый год. В 3-4-месячном возрасте самка становится половозрелой и в год может принести до шести помётов. Беременность продолжается 21-23 дня. До взрослого состояния доживают 6-8 детёнышей. Через сутки после родов самка вновь готова к оплодотворению.

Очевидно, что популяция крыс восстанавливается достаточно быстро. Поэтому борьбу с грызунами необходимо проводить в течение всего календарного года. Кроме того, весной и осенью, в период наибольшей активности, необходимо дополнительно проводить сплошную дератизацию. Если ослабить меры борьбы с грызунами, то их численность очень быстро восстановится и будет расти.

Стоит отметить, что в прежние годы люди жаловались на крыс в домах, теперь в основном грызунов замечают на улице, возле контейнерных площадок. Статистика обращений показывает, что места обитания крыс изменились. Это связано с тем, что во многих домах проводятся профилактические мероприятия по предотвращению проникновения грызунов внутрь, где-то заварили мусоропроводы, а также потому, что регулярно проводится дератизация.

График проведения единой сплошной дератизации и дезинсекции в Архангельске с 22 сентября по ноябрь 2025 года

Округ	Обследование объектов до дератизации	Проведение дератизации	Проведение повторной дератизации	Проведение дезинсекции	Обследование объектов после дератизации
Октябрьский; Ломоносовский.	22.09 – 29.09	30.09 – 07.10	27.10 – 05.11	06.11 – 12.11	17.11 – 21.11
Соломбала; Майская Горка; Варавино-Фактория.	30.09 – 06.10	08.10 – 16.10	06.11 – 12.11	13.11 – 19.11	24.11 – 28.11



Вместе с тем на улицах мы наблюдаем массовый снос деревянных домов. Завалы строительного и прочего мусора никем не обрабатываются. Здесь можно видеть огромное количество нор грызунов и живых особей, которые, конечно же, разбегаются в поисках пищи к близлежащим контейнерам.

Другая проблема, которая до сих пор не решается, связана с наличием в непосредственной близости от контейнерных площадок трансформаторных будок, насосных, бойлерных, которые также не обрабатываются от грызунов. Под местами сбора ТКО зимой земля промерзает, и норы там, как правило, временные убежища, а живут крысы как раз под такими зданиями или внутри них: и пища рядом, и никто не беспокоит.

Ещё одно из любимых мест обитания грызунов – теплотрасса. По санитарным правилам она является эпидемиологически значимым объектом, дератизация там должна проводиться ежемесячно. Вот только специалисты нашей организации ни разу не видели, чтобы теплотрассы обрабатывались. А нор там огромное количество.

– Летом в городе проводили сплошную дератизацию, но какого-то явного эффекта жители не заметили. Грызунов по-прежнему много. Считаете ли вы эффективной саму идею сплошной дератизации? И как вообще можно справиться с засильем крыс?

– Сплошную дератизацию лучше выполнять не летом, а весной (примерно в апреле или мае) и осенью (сентябре или октябре), в периоды наибольшей активности грызунов. Но проводить её необходимо для усиления эффекта, а не вместо профилактических плановых работ. Напомним: сплошная дератизация даёт свои результаты тогда, когда все службы ведут её примерно одновременно в одних и тех же районах. При этом график надо составлять, учитывая именно возможности исполнителей.

– Каким образом происходит дератизация в жилых домах?

– В многоквартирных жилых домах дератизация проводится в подвалах и мусорокамерах. По периметру зданий

со стороны улицы внимание уделяется норам, дырам и отверстиям в стенах, крыльцах и отмостках. Контейнерные площадки и придомовая территория обрабатываются по заявкам дополнительно.

Применяется комбинированный метод работы: приманочный (отравленная приманка), бесприманочный (опыление, тампонирование) и механический отлов на клеевые массы и капканы. Иногда проводим также орошение репеллентами.

– Есть мнение, что применяемые при дератизации яды становятся менее эффективными, грызуны к ним привыкли. Так ли это?

– Нет, яды продолжают оставаться одним из самых эффективных способов борьбы с грызунами. Составы ядохимикатов постоянно меняются, при этом одновременно используется до трёх различных ядов. Сегодня это в основном антикоагулянты 2-го поколения, а во время сплошной дератизации применяются дополнительно яды острого действия. Иногда можно использовать репелленты, но они дают временный результат, так как не уничтожают грызунов, а отпугивают. Кроме того, цена этих работ выше, чем истребительная дератизация.

– Какие меры, помимо дератизации, должны применяться в жилых домах для эффективной борьбы с крысами?

– Необходимо минимизировать возможность проникновения грызунов внутрь дома, а также исключить для них доступ к продуктам питания.

– Правда ли, что в подвалах, где живут кошки, крыс нет?

– Это не совсем так. Кошки могут жить в подвале под одним подъездом, а под другими подъездами совершенно спокойно будут расселяться грызуны. В частном доме кошка зачастую эффективно борется с мышами. Но в многоквартирных домах одна-две кошки с этим не справятся, а большое их количество чревато другими последствиями – это блохи в подвале и в квартирах первых этажей, а также сильный запах. Более того, несъеденный корм, который для кошек оставляют жильцы, является дополнительной приманкой для грызунов.



АКТУАЛЬНО

С ЭТАЖА НА ЭТАЖ

Как правильно и безопасно пользоваться лифтом

Лифт в многоквартирном доме – незаменимая вещь. Хочется, чтобы он всегда работал без перебоев. И здесь многое зависит от самих жителей. Чаще всего помехи в работе оборудования возникают из-за небрежного отношения пассажиров. Люди хаотично нажимают на все кнопки, прыгают, толкаются или вставляют что-либо в створы дверей. Автоматика реагирует соответственно – останавливает движение.

В жилых домах управляющих компаний СРО «Гарант» подъёмники находятся в ведении специализированной организации ООО «Северлифт», сотрудники которой ежемесячно проводят техническое обслуживание лифтов независимо от того, есть нарекания на их работу или нет. К сожалению, культура пользования подъёмниками остаётся крайне низкой. Грязь, рисунки, выжженные кнопки встречаются повсеместно. Специалисты отмечают, что зачастую в лифтах застревают пассажиры в состоянии алкогольного опьянения, которые совершают в кабине слишком резкие движения.

Например, такой неприятный инцидент произошёл ночью 24 августа в третьем подъезде на **Воронина, 25**. Здесь, к слову сказать, совсем недавно установили новый лифт. Компания подвыпивших молодых людей застряла в кабине, а потом пыталась самостоятельно оттуда выбраться. Выйти без помощи аварийной бригады молодые люди так и не смогли, но двери подъёмника повредить успели. Оборудование на следующий день пришлось ремонтировать.

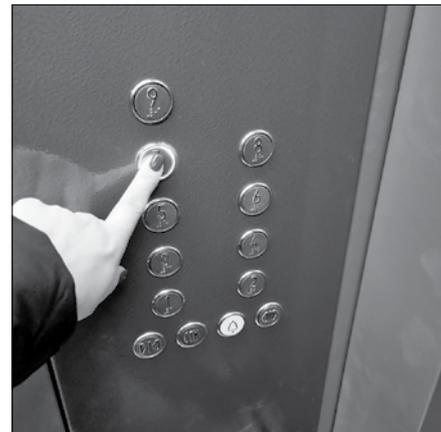
Следуйте простым правилам поведения в лифте, и поездка будет полностью безопасной!

ОСТАНОВКА. Если произошла поломка и вы оказались заблокированным в лифте, первое, что необходимо сделать, – не паниковать и не пытаться самостоятельно покинуть кабину. Лифт в шахту не упадёт: подъёмники оборудованы специальными «ловителями». Нужно связаться с диспетчером с помощью мобильного телефона или нажав кнопку связи. На этот случай созданы круглосуточные аварийные службы, номера телефонов которых размещены в кабине лифтов. Механики приедут на вызов и вызволят вас.

ПОЖАР. Категорически запрещено пользоваться лифтом при пожаре. Электричество могут отключить, а вы окажетесь заблокированным в задымлённой кабине.

ЕСЛИ В КАБИНЕ НЕТ СВЕТА. Пользоваться подъёмником не рекомендуется. Возможно, вышли из строя системы лифтового оборудования.

ПЕРЕВОЗКА КОЛЯСОК. Сначала возьмите ребёнка на руки, затем закатайте коляску. При выходе из кабины сначала вывезите пустую коляску, а затем выходите сами с ребёнком на руках.



ПОРЯДОК ВХОДА / ВЫХОДА.

Взрослый заходит первым, выходит последним.

При перевозке животных сначала нужно войти пассажиру, а потом завести питомца, при этом необходимо удостовериться, что животное полностью находится в лифте.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- перегружать кабину лифта;
- перевозить грузы, которые могут повредить оборудование лифта или отделку в купе кабины и загрязнить их;
- курить в кабине, перевозить легковоспламеняющиеся вещества и жидкости в открытой посуде;
- совершать резкие движения в кабине: прыгать или толкаться;
- вставлять что-либо в дверной проём;
- хаотично нажимать кнопки;
- открывать вручную двери кабины и шахты.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:

495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба

г. Архангельска: 420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» –

04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22

Контакт-центр «Россети»

(отключение электроснабжения) –

8-800-220-0-220 (круглосуточно).