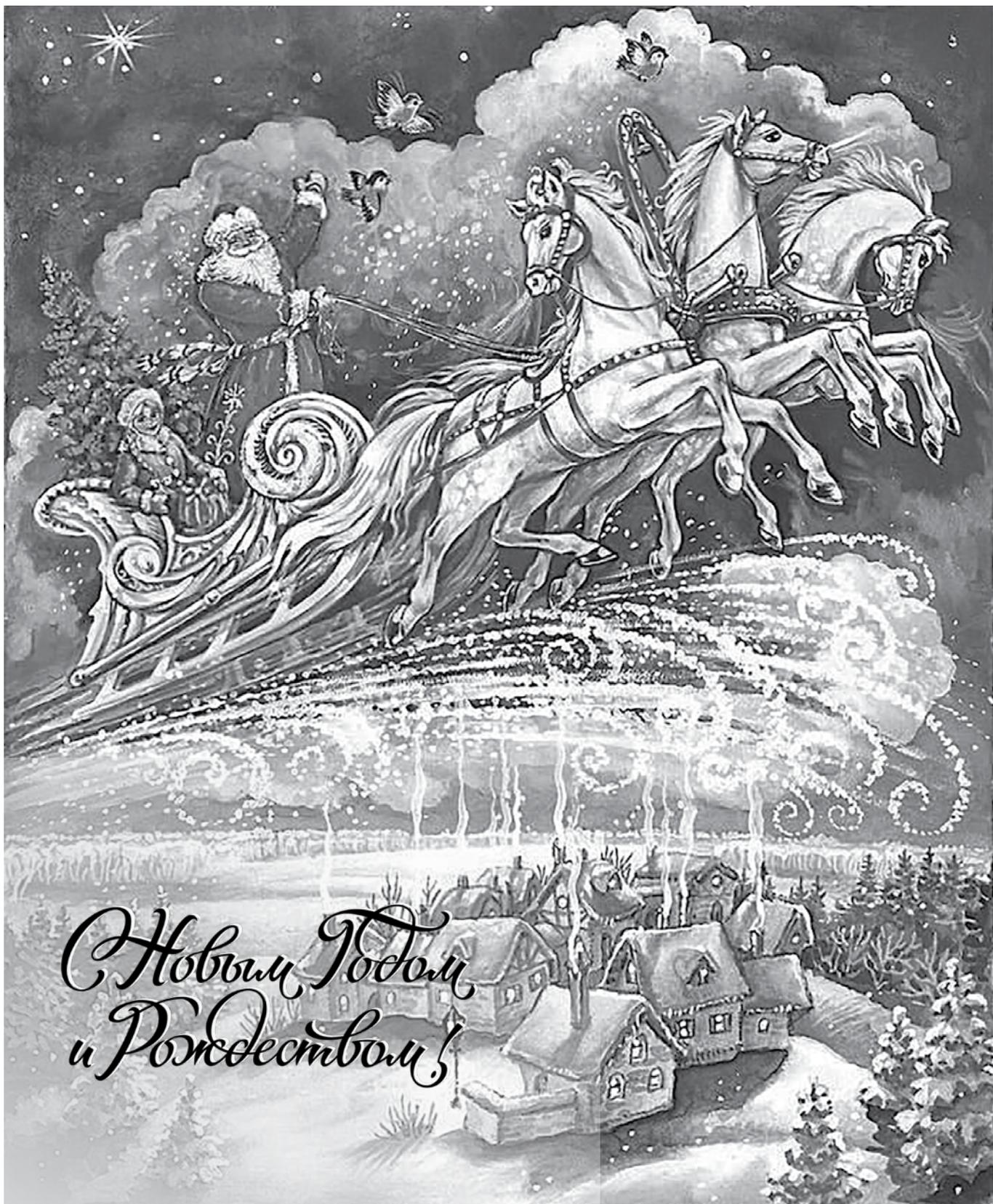


НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом



*С Новым Годом
и Рождеством!*



Гарант

саморегулируемая организация
управляющих недвижимостью



**Директор НП «СРО УН «Гарант»
Алексей Юрьевич Тропин:**

**– Дорогие архангелогородцы,
уважаемые коллеги и партнёры!
Сердечно поздравляю вас
с наступающим Новым годом
и Рождеством Христовым!**

В канун Нового года царит особая атмосфера радости и счастья. Пусть эти чувства живут в наших сердцах не только в праздники, но и весь год, согревая родных и близких, давая силы работать и добиваться успехов. В новый, 2025 год мы входим с оптимизмом и намерены продолжить реализацию намеченных планов. Совместно с нашими партнёрами – ведущими управляющими компаниями Архангельска – будем совершенствовать механизмы управления жилым фондом, искать новые векторы для развития организаций.

Особое внимание сегодня направлено на усиление кадрового потенциала отрасли. СРО «Гарант» и члены Партнёрства активно сотрудничают с профильными учебными заведениями региона, принимают участие в профессиональных конкурсах мастерства, как практики дают свои рекомендации. На выходе всё это позволяет получить высококвалифицированных специалистов, знакомых с процессом реального производства.

Самое пристальное внимание обращено к эффективной деятельности членов саморегулируемой организации. На контроле подготовка и прохождение отопительного сезона, своевременность и полнота проведения механизированной уборки придомовых территорий, капитальный ремонт. На базе Партнёрства регулярно организуются обучающие семинары для сотрудников УК, проводятся консультационные встречи с председателями Советов домов.

Для управляющих организаций «Гарант» остаётся верным партнёром в их ежедневной работе, опорой

в сфере защиты юридических прав, а также информационным источником по актуальным вопросам управления жилым фондом. Наши представители входят в Общественный совет при министерстве ТЭК и ЖКХ Архангельской области, комиссию по ЖКХ при главе городского округа «Город Архангельск», Общественную палату региона. Обобщая взгляды управляющих компаний на существующие в ЖКХ проблемы, Партнёрство аргументированно транслирует власти мнение профессионального сообщества.

Статус саморегулируемой организации как гаранта безопасного проживания граждан в многоквартирных домах укрепляется из года в год, а членство управляющих компаний в СРО говорит о готовности данных организаций работать ответственно, стремиться к повышению качества услуг на рынке жилищно-коммунального хозяйства и защите законных интересов собственников.

Зимой на Севере работникам ЖКХ расслабляться не приходится. Но уверен, что работа, проведённая в течение года, позволит нам предотвращать и при необходимости в кратчайшие сроки ликвидировать возникающие отклонения в функционировании инженерных систем. От души желаю коллегам стабильности, взаимовыручки, позитивной атмосферы в коллективах. Пусть 2025 год оправдает возложенные на него надежды, принесёт радость и благополучие в каждую семью, подарит уверенность в завтрашнем дне!



ВРЕМЯ ИТОГОВ И НОВЫХ ПЛАНОВ!



**Андрей Александрович
Артамонов,
директор управляющих
компаний в округе
Варавино-Фактория:**

– Подходит к концу 2024 год, он был непростым, но в то же время и плодотворным. УК продолжили улучшать качество своей работы, делая ставку на развитие. Мы стараемся стать лучше, постоянно повышаем планку профессионального мастерства. И в этом процессе единственным критерием служат интересы жителей округа. Люди нам доверяют, а мы в свою очередь стремимся оправдать это доверие. Любые проблемы становятся задачами, если решать их вместе, на основе искренних человеческих взаимоотношений и открытого диалога. Ведь когда партнёры слушают и слышат друг друга, стопроцентный результат гарантирован.

Подводя итоги уходящего года, хочу поблагодарить активных собственников за неравнодушие, понимание и желание вместе с управляющей компанией качественно менять жизнь в домах. Уверен, тот уровень взаимопонимания и эффективного сотрудничества, на который мы сумели выйти за годы продуктивной работы, позволяет с уверенностью смотреть в завтрашний день.

Дорогие архангелогородцы, коллеги, друзья! Искренне поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым! Пусть 2025 год будет добрым и счастливым. Пусть любовь и тепло родных сердец станут для вас источником жизненной силы и уверенности. Радостных встреч, больших возможностей, профессиональной востребованности и благополучия!



**Раиса Евгеньевна Шишкина,
директор ООО «РСК «Метелица+»
и управляющих компаний
в Соломбальском округе:**

– В уходящем году управляющие компании продолжили обновлять жилой фонд. Работы активно велись как по капитальному, так и по текущему ремонту. Например, квартирные стояки заменили в восьми многоквартирных домах, в четырёх МКД автоматизировали тепловые пункты, в трёх – восстановили системы электроснабжения. Наряду с ремонтами собственники утверждали экономически обоснованные тарифы на содержание общего имущества. Радует, что всё больше граждан искренне заинтересованы в улучшении своих жилищных условий, а общедомовые голосования проходят в короткие сроки. Особые слова благодарности хочу адресовать неравнодушным жителям, активным председателям и членам Советов домов.

От всей души поздравляю северян с наступающим Новым годом! Пусть этот светлый праздник войдёт в вашу жизнь, принесёт с собой стабильность, достаток, тепло семейного очага, здоровье, приятные сюрпризы, радостные встречи и улыбки. Благополучия и успехов во всех начинаниях!



**Олег Константинович Гончарук,
директор управляющих
компаний в Ломоносовском
и Октябрьском округах:**

– Сейчас в мире происходят масштабные изменения. Однако мы – работники отрасли ЖКХ, как и прежде, продолжаем ремонтировать жилой фонд, устраняем аварии, регулярно чистим дворы от снега, стараемся ежедневным трудом сделать жизнь архангелогородцев комфортнее. В 2024 году работа велась как на инженерных сетях, так и на фасадах зданий. В обслуживаемых нами домах ремонтировали кровли, тепловые пункты, крыльца, отмостки и цоколи, меняли розливы водоснабжения и канализации, герметизировали межпанельные швы. В 27 подъездах обновили «косметику», в трёх домах установили стеклопакеты. В 2025 году перед управляющими компаниями также стоит много задач, и все они в первую очередь направлены на повышение качества работы УК.

В канун новогодних праздников хочу пожелать архангелогородцам крепкого поморского здоровья. Пусть новый, 2025 год принесёт с собой добрые перемены, успех во всех начинаниях, а каждый его день будет плодотворным в работе и счастливым в личной жизни. Удачи, оптимизма, крепкого здоровья, процветания и чудесного новогоднего настроения!



НОВЫЙ ГОД: БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕЖДЕ ВСЕГО!



ЯРКО ЖИТЬ НЕ ЗАПРЕТИШЬ!

Салюты и фейерверки – неизменный атрибут новогодних праздников. Но за магией света и звука скрывается вполне реальная опасность. Особенно если пиротехника оказывается в руках детей!

Помните:

- Запускать фейерверки и салюты разрешено только совершеннолетним.
- Запрещено использовать пиротехнику в ветреную, ненастную погоду.
- Зрители должны находиться за пределами опасной зоны. Оптимальное расстояние – не менее 30-50 метров. И использованную пиротехнику следует потушить из огнетушителя, песком или снегом, засыпав её толщиной не менее двух сантиметров.

• Запуская пиротехнику, отойдите на безопасное расстояние. А если показалось, что фитиль потух, не стоит зажигать его повторно: есть все шансы, что петарда сработает в тот

момент, когда вы к ней приблизитесь.

- Нельзя курить рядом с фейерверком, ударять и помещать его в огонь.
- Категорически запрещается бросать петарды с балконов и лоджий!
- Наличие дефектов на упаковке – трещин, вмятин, следов повреждений – говорит о нарушении условий хранения и может свидетельствовать о неисправности изделия. Такой фейерверк лучше не покупать.
- Следите за сроком годности: просроченная пиротехника крайне опасна. Она может самопроизвольно воспламениться или не сработать должным образом, что приведёт к травмам.

ЁЛОЧКА, НЕ ГОРИ!

• Используйте устойчивое основание и помните: ветви дерева не должны касаться стен и потолка.

• Ёлку ставьте вдали от батареи и обогревательных приборов.

• Нельзя украшать дерево игрушками из ваты, бумаги и пластика.

• Не используйте в помещении бенгальские огни и хлопушки.

• Выключайте гирлянды на ночь и когда уходите из дома.

• Чтобы потушить живую ёлку, повалите её на пол, накройте плотной тканью, залейте водой.

• Горящую искусственную ёлку тушить водой нельзя: синтетика плавится и растекается в процессе горения, это только увеличит его площадь.



КАК УТИЛИЗИРОВАТЬ ЁЛКУ?

Новогодние праздники закончатся, и для всех обладателей живой ёлки станет актуальным вопрос, куда выкинуть засохшее дерево. Мусоропровод для этих целей не подходит точно: ёлка застрянет и заблокирует его.

В обычный контейнер для отходов лесную красавицу целиком тоже лучше не класть. Отнесите её в бункер-контейнер для крупногабаритных отходов. Если такого рядом нет, срежьте с ёлки ветки, распилите ствол, а полученные дрова свяжите и смело кладите в обычный контейнер.

Не стоит оставлять нераспиленную ёлку рядом с мусорным баком: это нарушает пожарную безопасность, тем более когда все вокруг запускают салюты и подрывают петарды.





ПОЖАР! ЧТО ДЕЛАТЬ? *ЗВОНИТЬ по телефону 101 или 112.*

Если очаг возгорания небольшой, то на первоначальном этапе его можно погасить самостоятельно. Используйте одеяла, грубую ткань, вёдра и другие ёмкости для воды. При этом нельзя открывать окна и двери, так как приток свежего воздуха поддержит и усилит горение.

Нельзя тушить водой электроприборы, включённые в сеть. Загоревшийся электроприбор прежде всего необходимо отключить от сети, после чего накрыть плотным одеялом или засыпать землёй.

Если вы видите, что не можете справиться с огнём и пожар принимает угрожающие размеры, необходимо срочно покинуть помещение и помочь выйти другим людям. Помните: при пожаре дым скапливается в верхней части помещения, поэтому при сильном задымлении необходимо нагнуться или лечь на пол, накрыть нос и рот мокрым носовым платком или полотенцем и двигаться на четвереньках или ползком к выходу вдоль стены, чтобы не потерять направление.

Не пытайтесь выйти через задымлённый коридор или лестницу: дым очень токсичен. Если лестница окажется отрезанной огнём или будет сильно задымлена, следует остаться в квартире, выйти на балкон или подойти к окну, чтобы привлечь внимание прохожих, предварительно как можно сильнее уплотнив входную дверь мокрой тканью или смоченными водой тряпками. Поливая водой дверь, можно значительно увеличить время её сопротивления огню.



КОГДА НЕЛЬЗЯ ШУМЕТЬ?

«Закон о тишине» в Архангельске

В рабочие будни – с 22.00 до 8.00.

Каждый день – с 13.00 до 15.00.

В выходные и праздники – с 22.00 до 10.00.

Ремонтные работы производить до 20.00



Штраф – до 2500 рублей.

В ночь с 31 декабря на 1 января слушать музыку, петь и взрывать петарды официально разрешено!

АВАРИЙНАЯ ПОМОЩЬ ЖКХ

По традиции в дни новогодних каникул в усиленном режиме будут работать и специалисты аварийно-диспетчерской службы ООО «Аварийно-ремонтное предприятие», которые обслуживают все дома управляющих компаний СРО «Гарант». На боевой пост заступят монтажники сантехнической службы и газоэлектросварщики. Работа, несмотря на праздничные дни, будет организована и в самих УК. Уже составлены графики дежурств специалистов.

Заявки в выходные и праздничные дни принимаются круглосуточно по номеру единой диспетчерской службы:

495-000





КАК ПОЯВИЛСЯ СНЕГОВИК?

Снеговика хотя бы раз в жизни лепил каждый. Это развлечение остаётся одной из главных зимних забав, как для детей, так и для взрослых. Но мало кто знает, что традиция появилась на Руси ещё во времена язычества. Древние славяне считали, что фигуры из снега способны отгонять злых духов и даже исполнять желания! В снег прятали какую-нибудь сладость или монетку, а потом лепили из него снеговика.

«Мы не ели, мы не пили, Бабу снежную лепили», – писала знаменитая детская поэтесса Агния Барто. Да, именно бабу, существо женского рода. Ещё во времена язычества наши предки лепили снеговиков, которым доверяли самые тайные желания: разбогатеть, избавиться от болезни, жениться... А вот за хорошей зимней погодой обращались к Снежной Бабе, так как считали её духом женского пола, управляющим погодой.

Сейчас уже мало кто верит в то, что снеговик может влиять на судьбу или менять погоду. Их лепят, чтобы развлечься, весело провести время. Но обязательные аксессуары для снежного изваяния всё же остались. А что же они означали раньше?

Надетое вместо шапки ведро символизировало достаток, финансовое благополучие. Метла в руках помогала прогнать холода и притянуть к земле побольше снега для будущего урожая. Морковный нос, естественно, олицетворял мольбу об урожайности и плодородии.

После истребления язычества на Руси люди практически перестали лепить снеговиков, однако в XVIII веке добрую традицию вернул в страну царь-реформатор Пётр I. Известно, что император очень любил проводить зимнее время за лепкой снеговиков. Первые снегопады монарх встречал настоящим праздником: он устраивал для придворных и знати большие соревнования на

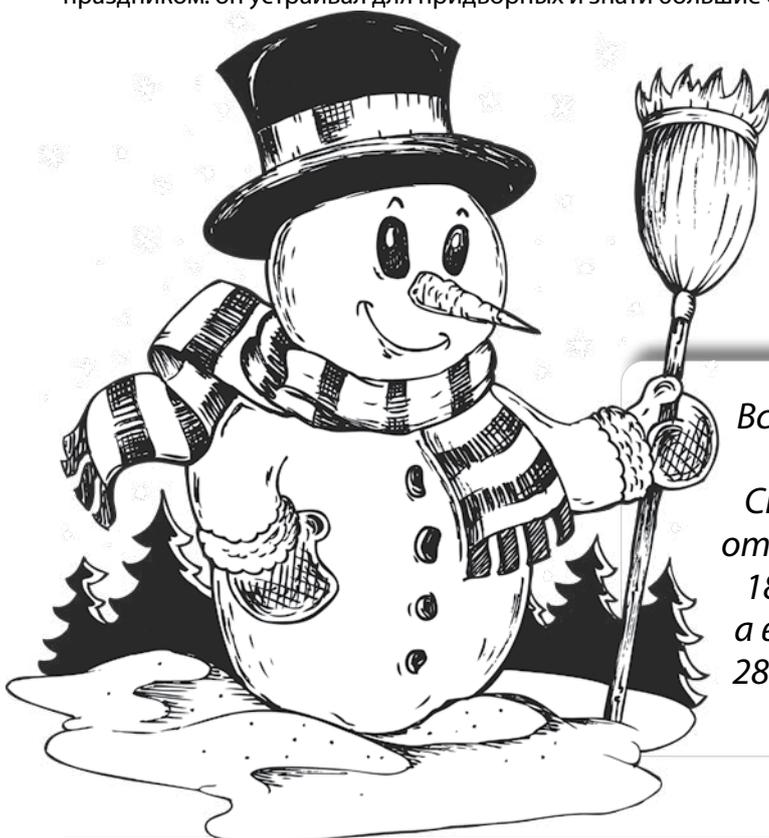
самого лучшего снеговика в Летнем саду и участвовал в таких мероприятиях сам. Пётр I называл получившиеся изваяния «снежными дурами»: царь считал, что снеговик обязательно должен быть вычурным или смешным. Нередко император одерживал победу в придуманном им же конкурсе, возводя «снежных дур» выше собственного роста.

В советские времена Снеговик и Снежная Баба стали самыми востребованными новогодними персонажами, верными помощниками Деда Мороза. Выпускались открытки с их изображением, снимались мультфильмы и художественные фильмы с их участием.

Кстати, и для Архангельска Снеговик совсем не чуждый персонаж, ведь наш город называют его родиной! А началось всё в 2005 году, когда на центральной площади состоялся конкурс на лучшего снеговика, в результате которого было слеплено 469 снежных фигур. Именно тогда Архангельск решил выбрать Снеговика своим сказочным символом.

В 2006 году на базе КЦ «Соломбала-Арт» был создан досуговый объект – «Резиденция Снеговика». Сейчас это интерактивно-познавательный центр досуга и отдыха для горожан и туристов под названием «Волшебный Дом Снеговика». А в 2013 году сказочный бренд прошёл официальную регистрацию.

В 2024 году Снеговик помог столице Поморья войти в Книгу рекордов России. В феврале на набережной Северной Двины горожане слепили 84 снеговика. Из них сложилось число «440» — именно столько лет исполнилось Архангельску.



*Всемирный
день
Снеговика
отмечается
18 января,
а в России –
28 февраля.*

Приближаются новогодние праздники, в преддверии которых особенно хочется создать в доме атмосферу уюта. Наряду с установкой ёлки популярностью пользуется украшение окон расписными сюжетами, композициями и зимними узорами. Расскажем о нескольких оригинальных способах создать новогодний декор.



УКРАШАЕМ ОКНА

Независимо от того, как вы будете украшать окна, есть несколько общих правил, которых стоит придерживаться.

- Украшения не должны перекрывать свет и обзор. Чем меньше количество и площадь окон в помещении, тем лаконичнее должно быть оформление.

- Помните про безопасность. Размещайте всё, что горит и светится, так, чтобы исключить риск случайного пожара. Следите, чтобы мелкие предметы были вне доступа детей и животных. Если выбираете декор для окна на Новый год из бумаги, хорошенько закрепите его, чтобы случайно не смахнуть.

- Выдерживайте единый стиль. Подбирайте украшения для оконных проёмов в той же цветовой гамме и концепции, что и весь остальной тематический декор. Ещё лучше, если они будут сочетаться с интерьером в целом.

Рисунки по трафарету

Приложите вырезанный трафарет к стеклу и пройдитесь по нему баллончиком с искусственным снегом – получатся очень красивые окна на Новый год.



Прозрачные снежинки из клея

Распечатайте понравившиеся шаблоны снежинок в натуральную величину, на заготовку положите лист вощёной или силиконизированной бумаги и выдавите клей ПВА по шаблону. Когда снежинки высохнут, снимите их с бумаги, приклейте или повесьте на леске или нитке на окно. Подобные же снежинки можно сделать с помощью горячего клея.

Морозные узоры

Потребуется английская соль (продаётся в аптеках) и светлый пенный напиток. Растворите в 100 мл напитка 50 г соли и губкой промакивающими движениями нанесите смесь на стекло. Добавьте побольше смеси по краям и в углы стёкол, дождитесь высыхания.

Фруктовый декор

Помимо хвои, с новогодними праздниками прочно ассоциируется цитрусовый запах – во многом благодаря традиционным для этого периода мандаринам. Фрукты для украшения можно использовать не только на столе, но и сделать из них красивую и экологичную гирлянду. Подсушенные кольца апельсинов или мандаринов (если не любите цитрусовые, замените их яблоками) можно разбавить мелкими еловыми веточками, лавровыми листьями, палочками корицы, шишками, ягодами и другими природными элементами. Получается очень естественно и стильно.

Гирлянда из новогодних открыток

Протяните верёвку поперёк окна и развесьте на ней красивые новогодние открытки. Для такого декора можно использовать также ваши личные новогодние фотографии или, например, детские рисунки.

Украшение из шариков с хвоей

Для такого декора подойдут пластиковые или стеклянные шарики – главное, чтобы они были прозрачными. Также потребуются маленькие веточки хвои и красивая лента. Просто снимите заглушки с шариков, поместите внутрь веточки, верните заглушки на место и повесьте шарики на ленту на окно на разном уровне.



СОЛОМБАЛА ЗАМЕРЗАЕТ

Более сотни жалоб на холодные батареи поступило с начала октября в ООО «УК «Авангард» от жителей Красных Партизан, 28. О причинах ненормативного теплоснабжения и мерах по разрешению ситуации рассказала директор управляющей компании Раиса Евгеньевна Шишкина.

«На сетях ПАО «ТГК-2» регулярно проводятся ремонтные работы, постоянно снижены параметры теплоснабжения на вводе в жилые дома Соломбальского округа: отсутствует необходимый перепад давления, – поясняет Раиса Шишкина. – Жалуются не только жители **Красных Партизан, 28**, но также **Никольского, 148; Маяковского, 21 и 27; Мещерского, 5, 7 и 9; Советской, 27 и 32**».

Сотрудники УК организуют комисионные обследования тепловых пунктов, приглашают представителей ресурсоснабжающей организации, но энергетики чаще всего такие встречи игнорируют. В адрес ПАО «ТГК-2» неоднократно направлялись письма с требованием принять срочные меры для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

28 ноября в Соломбальской библиотеке № 5 им. Б. В. Шергина состоялось совещание с участием энергетиков, представителей государственной жилищной инспекции Архангельской области, городской администрации,

депутатов, руководителей управляющих организаций и председателей ТСЖ округа. К сожалению, ответ на главный вопрос: «Кто понесёт ответственность за обеспечение жилых домов теплом?» – так и не был озвучен.

«Жители не могут бесконечно ждать нормативного давления от ТГК-2, впереди морозы, поэтому на Красных Партизан, 28 и Никольском, 148 было принято решение оборудовать системы теплоснабжения центробежными насосами, – отмечает Раиса Евгеньевна. – Это позволило принудительно улучшить циркуляцию во внутрисетевой сети, в квартирах стало теплее».

На Красных Партизан, 28 к тому же в настоящее время завершается голосование за капитальный ремонт всех трёх тепловых узлов. Модернизация позволит увеличить производительность инженерного оборудования, а значит, даже при низких параметрах на вводе в доме будет заметно теплее, чем сейчас.



«В этом году проблема с отоплением актуальна для всего города, тревогу бьют депутаты, городские власти, подключилась прокуратура, но очевидно, что заменить разом изношенные сети энергетики не смогут. УК «Авангард» делает всё возможное, но без нормативных параметров сделать батареи горячими не получится. Управляющая компания не является поставщиком коммунальной услуги по отоплению. Однако сегодня гнев жителей направлен преимущественно в адрес УК, в то время как жалобы и обращения необходимо писать напрямую в ПАО «ТГК-2». Для этого можно использовать систему ГИС ЖКХ: выбрать тему «ненадлежащее оказание коммунальной услуги» и адресата сообщения – ПАО «ТГК-2». Только так люди могут привлечь внимание ресурсников к ситуации в их конкретном доме», – уверена Раиса Шишкина.

**Телефон контакт-центра
ПАО «ТГК-2»: 22-92-00.**

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:

495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба

г. Архангельска: 420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» –

04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22

Контакт-центр «Россети»

(отключение электроснабжения) –

8-800-220-0-220 (круглосуточно).