

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

**4-5****ВРЕМЯ ПЛАНИРОВАТЬ  
РЕМОНТЫ!****6****ОСТОРОЖНО:  
МОСКИТНАЯ СЕТКА****8****ЖКХ ВЫРАСТЕТ  
В ЦЕНЕ**

## БОЛЬШАЯ ВЕСЕННЯЯ УБОРКА

*Красных Партизан, 28*

Весело и энергично прошли традиционные субботники во дворах многоквартирных домов. Жители совместно с работниками управляющих компаний СРО «Гарант» собирали мусор и сухую траву, обрезали кустарники и обустроивали цветники под окнами. Отрадно, что в этом году активное участие в уборке придомовых территорий принимали дети. Вооружившись граблями и мешками, они с удовольствием трудились наравне со взрослыми. Во многих дворах на субботники выходили целыми семьями!

«Я считаю, что детей важно с раннего возраста приучать к полезному, созидательному труду, – отмечает **член Совета дома на Маяковского, 27 (ООО «РСК «Метелица+»)** Юлия Анисимова. – В первую очередь это развивает человечность. В нашем доме жители придерживаются принципа, что нужно активно участвовать в весенней уборке, а не полагаться только на дворника, хотя он и хорошо работает. Во дворе же гуляют дети, здесь всегда должно быть чисто! Портят картину только безответственные владельцы собак, которые не всегда убирают за своими животными».

*Начало. Продолжение на стр. 2-3*

Продолжение. Начало на стр. 1



Маяковского, 27



На субботник Юлия вышла вместе с сыном Денисом (7 лет) и его другом – соседом Андреем Мартыновым (6 лет). Несмотря на юный возраст, мальчишки к делу подошли с энтузиазмом и ловко орудовали граблями.

«В целом у нас достаточно дружный дом, на субботники выходят человек по двадцать, – говорит Юлия Анисимова. – Кроме того, во дворе организуем различные развлекательные мероприятия – спасибо председателю Совета дома Андрею Жаравину. Зимой собираем детвору на новогодние утренники, в мае проводим концерты в честь Дня Победы. С выступлениями приезжают артисты культурного центра «Соломбала-Арт». Соседям важно общаться друг с другом, а что объединяет лучше, чем совместный труд и культурный отдых».

В начале мая провели субботник и жители **Красных Партизан, 28 (ООО «РСК «Метелица+»)**. Одной из первых облагораживать после зимы палисадники начала Екатерина Борисовна. Женщина увлекается садоводством и уже несколько лет занимается благоустройством цветников под окнами своего дома. Каких только растений здесь нет, буйство красок начинается весной и длится до поздней осени! Остальные жители, как только сошёл снег, поддержали начинание уборкой мусора, сухой листвы и травы.



Обводный канал, 42

«На самом деле у нас очень хорошо работает дворник, даже сегодня утром видела его с большим мешком, – рассказывает **жительница Красных Партизан, 28 Елена Виноградова**. – Но и людям важно принимать участие в субботниках, речь ведь не только о чистоте двора, а ещё и о возможности человеческого общения. Я, к примеру, больше 8 лет здесь живу, но практически не знаю соседей. Думаю, что совместный труд поможет познакомиться, затем проще будет решать и какие-то общедомовые вопросы».

Жители Красных Партизан, 28 также посетовали на собачников. Особенно результаты их безответственного отношения к окружающей среде видны весной, когда сходит снег.

«Видала всего нескольких человек с пакетиками, которые регулярно убирают за своими питомцами, – говорит Елена Виноградова. – Остальные почему-то не считают это необходимым».

В мае субботники проходили во всех управляющих компаниях СРО «Гарант». Где-то собственники активно включились в работу, а где-то трудились лишь сотрудники УК. Например, на **Обводном канале, 42 (ООО «УК Современник»)** к уборке двора подключился всего один житель. На **Комсомольской, 43** специалисты **ООО «УК «Жилой Квартал»** организовали субботник самостоятельно. В любом случае дворы преобразились, собраны десятки мешков с мусором. А впереди лето, значит, самое время приступать к озеленению территорий!



Комсомольская, 43



Почтовый Тракт, 19



Кононова, 10, корп. 1

# ВРЕМЯ ПЛАНИРОВАТЬ РЕМОНТЫ!

В управляющих компаниях НП «СРО УН «Гарант» активно проводятся собрания собственников жилья, на которых люди совместно со специалистами УК определяют, какой ремонт необходим дому. Для одних на первом месте чистота в подъездах. Другие стремятся рационально расходовать коммунальные ресурсы и экономить, поэтому голосуют за обновление инженерных коммуникаций. Отрадно одно: большинство жителей понимают, что без их деятельного участия мало что удастся сделать на благо дома.

## *Советских Космонавтов, 35*

До конца мая заочное голосование собственников проходит на Советских Космонавтов, 35 (ООО «Архангельская Управленческая Компания»). На повестке сразу несколько значимых вопросов. Среди них – перевод средств капитального ремонта в «общий котёл». Это позволит дому участвовать в программе по замене лифтов. Самостоятельно копить на столь дорогостоящие работы жителям пришлось бы несколько лет, а с помощью фонда работы можно будет выполнить в рассрочку.

Также собственникам жилья на Советских Космонавтов, 35 предлагается с 1 июня 2024 года утвердить плату за содержание в размере 36,85 рубля с квадратного метра. Повышение тарифа позволит провести в подъездах долгожданный косметический ремонт и поднять заработную плату

дворнику и уборщице. Ведь требовать более тщательной уборки общественных территорий можно, только обеспечив достойную оплату труда.

«Решение о переходе в «общий котёл» – взвешенное и обдуманное, – отмечает **председатель Совет дома на Советских Космонавтов, 35 Людмила Васильевна Ушакова**. – Понятно, что несколько последующих лет мы будем выплачивать фонду долг за новые лифты, тем не менее это единственный способ на сегодня оперативно произвести их замену. Тем более что за 10 лет мы навели в доме порядок. За тёплые батареи отвечают два автоматических тепловых узла и новый розлив отопления, вода поступает в квартиры без перебоев благодаря замене розливов водоснабжения и стояков. Отремонтирована ливневая канализация, утеплены межпанельные швы, сделана отмостка по периметру здания, произведён косметический ремонт



*Советских Космонавтов, 35*



Урицкого, 49, корп. 1

входов в подъезды и лифтовых кабин, старые оконные рамы заменены на стеклопакеты».

Чего жильцы ждут с большим нетерпением, так это «косметики» в подъездах. Повышение платы за содержание как раз и позволит выполнить эти работы.

### Урицкого, 49

Жители Урицкого, 49 (ООО «УК Современник») голосуют за капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения: замену стояков ливневой канализации в пяти подъездах. В качестве подрядной организации предлагается выбрать ООО «Архэнергоаудит». Компания хорошо зарекомендовала себя, имеет надёжную репутацию и качественно производит ремонтные работы на десятках многоквартирных домов Архангельска. После замены стояков ливневой канализации жители Урицкого, 49 также планируют переходить в «общий котёл» и претендовать на монтаж новых лифтов в рамках региональной программы.

### Урицкого, 49, корп. 1

В соседней девятиэтажке, на Урицкого, 49, корп. 1 (ООО «УК Губерния»), очное собрание проходило при большом количестве жителей. Главным вопросом повестки стал капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Необходимо заменить участок теплотрассы по подвальному помещению от одного теплового узла до другого.

«Коммуникации давно находятся в ветхом состоянии, – поясняет **член Совета дома на Урицкого, 49, корп. 1 Наталья Викторовна Фомичева**. – Ещё в 2020 году трубу отопления прорвало, тогда серьёзно затопило 6-й подъезд. Естественно, с годами риск аварий только возрастает. Так что ремонт необходимо проводить безотлагательно, поэтому и было принято решение вынести вопрос на голосование собственников до конца мая».

В качестве подрядной организации для выполнения работ предлагается выбрать ООО «Архэнергоаудит». С данной компанией ООО «УК Губерния» сотрудничает уже несколько лет и уверена в её надёжности.

На собрании некоторые жильцы высказали сомнения в целесообразности проведения именно этого ремонта, ведь в их квартирах нет никаких проблем с отоплением. Однако вердикт специалистов управляющей компании, вынесенный на основании осмотра коммуникаций, однозначен: отремонтировать трубы необходимо в самое ближайшее время.

«В подвале дома за несколько лет была проведена серьёзная работа, – отмечает Наталья Фомичева. – Раньше ходить там можно было только в резиновых сапогах, теперь сухо, тепло, комфортно. Были заменены розливы водоснабжения и канализации, тепловые пункты модернизированы и оснащены автоматикой. А чтобы технические помещения не промерзали, – к сожалению, такой печальный опыт у нас был, – при ремонте розлива холодной воды трубы подняли вверх, по периметру здания оборудовали новую отмостку и дополнительно утеплили входы в подвал».

Собственникам жилья на Урицкого, 49, корп. 1 даже удалось полностью заменить в доме квартирные стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации. Работа не только объёмная и дорогостоящая, но и очень трудоёмкая. В рамках капремонта коммуникации меняют комплексно с первого по последний подъезд, это значит, что нужно договориться со всеми без исключения жителями о допуске в квартиры.

«После замены теплотрассы между АТУ можно будет приступить уже к стоякам отопления, – говорит Наталья Фомичева. – И вот тогда наш подвал будет отремонтирован полностью. Останется кровля, которая пока в удовлетворительном состоянии, и лифты».

Что касается новых подъёмников, члены Совета дома на Урицкого, 49, корп. 1 уверены: спешить не нужно. Первым делом важно обновить всю инженерную «начинку», ведь после перехода в «общий котёл» свободного доступа к средствам капремонта уже не будет.

Намеченные планы работ собственникам предстоит утвердить на голосовании, поэтому управляющие компании призывают жильцов активно высказывать своё мнение. В конечном итоге от общего решения будет зависеть, насколько комфортнее станет жить в доме.

# ОСТОРОЖНО: МОСКИТНАЯ СЕТКА

*Как обезопасить ребёнка от падения из окна?*

**На улице стало тепло, а значит, всё чаще взрослые оставляют открытыми окна в квартирах. Малыши очень любознательны, поэтому, к сожалению, падение из окна становится одной из частых причин детского травматизма. Большую опасность представляют москитные сетки: ребёнок видит некое препятствие впереди, уверенно опирается на него, в результате происходит непоправимое.**

В этом году в Соломбале из окна квартиры на втором этаже уже выпал пятилетний ребёнок. По счастливой случайности мальчик получил только ушибы. По факту произошедшего проверку проводит региональный Следственный комитет.

Каждый год в Архангельске из окон выпадают дети, в основном в возрасте от года (когда ребёнок начинает ходить) и до 7 лет. Ситуация до боли стандартная: родители дома, но отвлеклись буквально на минуту. Этого времени достаточно, чтобы ребёнок забрался на подоконник и свалился вниз.

Вечером 15 мая 2022 года 4-летний ребёнок выпал из окна четвёртого этажа на улице Шабалина и сломал поясничный отдел позвоночника. 4 июня 2022 года около 18 часов из окна квартиры, расположенной на 6-м этаже дома на набережной Северной Двины, выпал 2-летний мальчик. От полученных травм ребёнок скончался в реанимационном отделении больницы. Вечером 16 августа того же года госпитализировали уже семилетнего мальчика. Он выпал из окна на восьмом этаже одного из домов на улице Логинова. Ребёнок выжил, но получил серьёзные травмы. И каждом случае родители находились дома, но не успели вовремя среагировать.



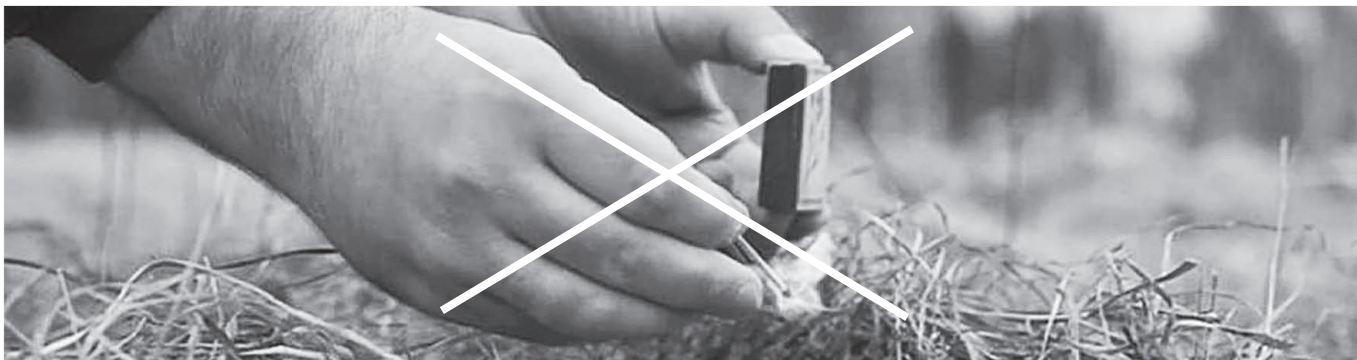
*Как защитить ребёнка от падения из окна?*

- 1. Ставьте на окна специальные фиксаторы, которые не позволяют ребёнку открыть окно более чем на несколько сантиметров;*
- 2. Если у вас нет возможности прямо сейчас установить фиксирующее оборудование, вы легко можете просто открутить отвёрткой болты, крепящие ручки, и убрать их на время вашего отсутствия;*
- 3. Открывая окна в квартире и проветривая помещение, убедитесь, что ребёнок при этом находится под присмотром;*
- 4. Отодвиньте от окон все виды мебели, которые могут позволить ребёнку залезть на подоконник;*
- 5. Не разрешайте малышам выходить на балкон без сопровождения взрослых;*
- 6. Не показывайте детям, как открывается окно. Чем позднее ребёнок научится открывать окно самостоятельно, тем более безопасным будет его пребывание в квартире.*

Часто дети падают вместе с москитной сеткой, которая создаёт иллюзию безопасности. В реальности же такие конструкции не рассчитаны на вес даже самого крохотного годовалого малыша! Если в доме есть маленькие дети, то окно в их присутствии всегда должно быть закрыто на замок или открыто только на вертикальное проветривание и фиксировано на ключ. Никакое «укрепление» москитной сетки не уберёжет от падения. А от блокирато-

ров не будет пользы, если забывать их закрыть.

Дети быстро осваивают оконную фурнитуру, поэтому могут в раннем возрасте самостоятельно открывать оконные створки. Принципиально важно перед тем, как покинуть комнату, подойти к окнам и убедиться, что все детские замки переведены в активный режим. Только так можно гарантированно защитить ребёнка от опасности выпадать.



**С 1 мая в Архангельской области установлен пожароопасный сезон. Под строгим запретом разведение костров, пал сухой растительности и мусора. Нужно быть предельно внимательным, не бросать на землю непотушенные спички или окурки. Любое возгорание может очень быстро перерасти в неконтролируемый пожар!**

# ПАЛ ТРАВЫ ВЕДЁТ К ПОЖАРАМ

Практика показывает, что именно неосторожное обращение с огнём чаще всего является причиной пожаров, отмечают в региональном МЧС. Зачастую северяне, поджигая сухую траву, думают, что таким образом помогают природе. Якобы это ускоряет всход молодой поросли. На деле, сжигая сухую траву, люди нарушают образование перегноя и обедняют почвенное плодородие. Пал травы ослабляет рост растений, ведёт к гибели насекомых. Так что процесс приносит больше вреда, чем пользы, а стало быть, от него разумнее отказаться.

Но опаснее всего – неконтролируемый пожар. Любые деревянные постройки легко воспламеняются, особенно в сухую и ветреную погоду. Под угрозой оказывается не только имущество, но и жизни людей.

Например, в прошлом году в мае в Няндоме при уборке территории мужчина решил поджечь сухую траву. Огонь быстро распространился до деревянного забора, а затем перешёл на рядом стоящий многоквартирный жилой дом и хозяйственную постройку. Были повреждены конструкции дома, внутренняя отделка, имущество. Данного гражданина признали виновным в совершении преступления, предусмо-

тренного ст. 168 УК РФ, и назначили ему наказание в виде полутора лет исправительных работ с удержанием части заработной платы в доход государства.

Во избежание пожара необходимо в первую очередь убрать сухую траву и мусор в непосредственной близости от жилья, пролить водой территорию вокруг своего дома, сарая. Самое главное – не забывать, что каждый должен исполнять элементарные требования пожарной безопасности, иметь под рукой средства пожаротушения.

*Главное управление МЧС России по Архангельской области рекомендует:*

- 1. Тщательно продумайте все меры безопасности при проведении отдыха и обеспечьте их неукоснительное выполнение как взрослыми, так и детьми;*
- 2. Не оставляйте в местах отдыха непотушенные костры, спички, окурки, стеклянные бутылки (на солнце они работают как увеличительные стёкла, фокусируют солнечный свет и поджигают траву и мох);*
- 3. На садовых участках во избежание пожаров не поджигайте траву, не сжигайте мусор (лучше закапывать его в подходящем месте).*

Нередко виновниками пожаров в этот период являются дети. Специалисты МЧС напоминают, что важно проводить с детьми разъяснительные беседы. Расскажите, что нельзя поджигать сухую траву. Нельзя бросать в траву спички и разводить костры без присмотра взрослых.

При обнаружении начинающегося пожара постарайтесь затушить его самостоятельно. Иногда достаточно просто затоптать пламя (при этом необходимо убедиться, что трава действительно не тлеет, иначе огонь может появиться вновь). Если возгорание достаточно масштабное и вы не можете потушить его своими силами, **звоните в пожарную охрану по телефону 101 или 112.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО

# ТЕРРИТОРИИ КОМФОРТА

В Архангельске продолжают благоустройство общественных пространств в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». В этом году преобразится набережная реки Соломбалки от ул. Советской до пр. Никольского (на фото). Более семи тысяч горожан утвердили данный проект в 2023 году, а сегодня строители уже приступили к его реализации.



Благоустройство общественной территории подразумевает появление террасы, променада с деревянным настилом и пешеходными дорожками, шезлонгами, качелями и каруселью, проведение энергоэффективного освещения и озеленения. В проект также включено устройство дренажной системы и водоотвода.

А в 2024 году архангелогородцы проголосовали за преобразование ещё одной зоны рекреации – набережной реки Северной Двины от Архангельского ликёро-водочного завода до ул. Гагарина. В рейтинговом голосовании за этот проект приняло участие почти 11 тысяч человек.

Благоустройство будет выполнено в 2025 году. В рамках утверждённых работ планируется обустроить террасы и лестницы на склоне, пешеходные и велосипедные дорожки, организовать автомобильную парковку, установить скамейки, урны и, конечно, озеленить территорию.

АКТУАЛЬНО

## ЖКХ ВЫРАСТЕТ В ЦЕНЕ

С 1 июля 2024 года в Архангельске на 9,8% поднимутся тарифы на жилищно-коммунальные услуги, сообщили в региональном агентстве по тарифам и ценам. Подорожают холодная и горячая вода, водоотведение, отопление, электроэнергия и газ.

Повышение плановое и происходит по всей стране каждый год, исключением стал только 2023-й. Тогда власти сделали «перерыв», после того как в 2022 году тарифы увеличивали дважды. Так что это будет первая индексация цен на ЖКУ за полтора года. Изменения утверждены распоряжением Правительства РФ от 10 ноября 2023 г. № 3147-р.

С 1 июля 2024 года тариф составит:

**ОТОПЛЕНИЕ –**  
2357,40 руб./Гкал.

**ГОРЯЧАЯ ВОДА –**  
195,39 руб./куб. м.

**ХОЛОДНАЯ ВОДА –**  
51,83 руб./куб. м.

**ВОДООТВЕДЕНИЕ –**  
47,02 руб./куб. м.

**ГАЗ –**  
143,65 руб./куб. м.

### ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:  
495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:  
47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба г. Архангельска:  
420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22