

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

6

ДВОРЫ
для жизни

7

МОЛОДЫЕ КАДРЫ –
НАШЕ БУДУЩЕЕ

8

ТИММЕ, 11:
«ГОЛОСУЕМ ЗА РЕМОНТ»

ЖИТЬ В КОМФОРТЕ!

Архангельские многоэтажки отремонтировали к зиме

В летний период управляющие компании СРО «Гарант» провели десятки работ в вверенном им жилом фонде. Ремонтировали кровли и фасады, меняли розливы водоснабжения и электрику, модернизировали тепловые пункты, приводили в порядок подъезды многоквартирных домов. Всё для комфорта жителей!



Воскресенская, 112

«В нашем доме 1977 года постройки были проблемы с отоплением и горячей водой, – рассказывает **жительница Ленинградского, 356, корп. 1 Людмила Николаевна Абдалова.** – В то время как жители одних квартир страдали от духоты, в других люди замерзали. Горячую воду приходилось подолгу пропускать, чтобы нормально принять душ. В этом

году по решению собственников в доме установили автоматический тепловой узел (АТУ). Перемены стали заметны сразу после введения автоматики в эксплуатацию. Нет сильных перепадов горячей и холодной воды. Уверена, что и с отоплением ситуация теперь нормализуется».

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Продолжение. Начало на стр. 1



Ленинградский, 356, корп. 1

На приёмке нового АТУ жительницы дома Людмила Николаевна Абдалова и Анастасия Лавровна Никулина присутствовали лично. Смогли задать вопросы директору управляющей компании ООО «Управдом Варавино Фактория» Андрею Александровичу Артамонову и инженеру по эксплуатации теплотехнического оборудования ООО «Архэнергоаудит» Андрею Владимировичу Данилову – представителю подрядной организации, которая выполняла монтаж теплового узла.

«Впечатления положительные, – говорит Анастасия Лавровна. – В подвале сухо, полный порядок. Рассчитываем, что и в квартирах будет всегда комфортная температура».

Аналогичный ремонт провели в соседней девятиэтажке на **Ленинградском, 356**. Здесь сразу два тепловых пункта прошли процесс модернизации с установкой погодозависимой автоматики.

Зачастую в подъездах многоквартирных домов можно наблюдать изжившие себя приборы отопления, которые не только морально устарели, но и перестали выполнять свою основную функцию – обогрев. Бывают случаи, что батареи подтекают. Собственники **Ленинградского, 343** решили перед проведением косметического ремонта подъездов заменить старые радиаторы на новые – биметаллические. Стало красиво и функционально.

На **Почтовом Тракте, 28, корп. 1** завершены работы по восстановлению отмостки с торцов и главного фасада дома. Капитальный ремонт кровли выполнен на **Ленинградском, 273, корп. 1**. Текущий – на **Ленинградском, 275, корп. 2; Никитова, 18; Воронина, 25, корп. 1 и корп. 2; Воронина, 32, корп. 3; Воронина, 41**.

Одна из самых трудоёмких работ в многоквартирном доме – замена стояков. На **Силикатчиков, 7** с этой задачей справились. Теперь в квартирах новые трубы холодного и горячего водоснабжения. На **Мостостроителей, 7** смонтировали новый розлив холодного водоснабжения.

«На **Кононова, 10, корп. 1** отремонтировали более 1400 погонных метров межпанельных швов, – отмечает заместитель директора ООО «Фактория-1» Яна Юрьевна Дмитриева. – Приёмку работ провели совместно с председателем Совета дома. Успели и объёмы сверить, и планы на будущее

построить. В следующем году продолжим утеплять швы в этом доме. Кроме того, здесь отремонтировали покрытия подъездных козырьков и установили пластиковые окна в чердачном помещении. Старые протекали, в связи с чем собственники на общем собрании приняли решение об их замене. Теперь никакие осадки не страшны стенам подъездов».

В целом ряде домов выполнен косметический ремонт: **Октябрьская, 20** (3-й подъезд); **Почтовый Тракт, 30** (3-й подъезд); **Силикатчиков, 3, корп. 2** (2-й подъезд); **Силикатчиков, 7** (2-й подъезд); **Воронина, 25** (5-й подъезд). Без сомнения, визитная карточка подъезда – его тамбур. Ведь именно он встречает жителей и гостей дома. Стало чисто и свежо в тамбурах на **Ленинградском, 333, корп. 1; Почтовом Тракте, 20 и 32**. На **Силикатчиков, 8** на лестничных клетках были установлены новые пластиковые окна.

УК округа Варавино-Фактория продолжают работать и над внешним обликом жилого фонда. В частности, на **Ленинградском, 271, корп. 1** и **273, корп. 1** покрасили цоколь по периметру здания, освежили входные группы и подъездные козырьки. Подходы к подъездам привели в порядок на **Ленинградском, 343**. Креативно оформляют входные группы также на **Почтовом Тракте, 32**.

В управляющих компаниях Ломоносовского округа в рамках капитального ремонта заменили розлив отопления на **23-й Гвардейской Дивизии, 10**. На **Выучейского, 55, корп. 1** теперь новые розлив холодного водоснабжения и выпуск канализации около 1-го подъезда. В доме продолжается ремонт отмостки. На **Шабалина, 26, корп. 1** заменили розлив холодной воды и восстановили отмостку. На **Тимме, 2, корп. 4** привели в порядок лифтовое оборудование 2 и 3-го подъездов.

Особый акцент этим летом был сделан на ремонте кровель. На **Ломоносова, 131** покрытие крыши заменили полностью, аналогичные работы продолжаются на **Воскресенской, 112**. В доме также меняют водостоки над входами в подъезды. В рамках текущего ремонта кровельные работы в разном объёме проведены на **Советских Космонавтов, 35; Ломоносова, 90; Дзержинского, 13** и **Воскресенской, 108**.

На **Дзержинского, 13** частично заменили розлива горячего, холодного водоснабжения и отопления.



Почтовый Тракт, 30



Гайдара, 27

На **Урицкого, 49** покрасили цоколь по периметру дома и установили металлическое ограждение. В рамках капитального ремонта заменили розлив канализации в подвальном помещении.

«Завершён долгожданный ремонт отмостки на **Урицкого, 49, корп. 1**, – рассказывает управдом ООО «УК Губерния» **Ирина Викторовна Кочурова**. – Конструкция призвана защитить подвалы многоквартирного дома от проникновения лишней влаги, холода. На **Урицкого, 49, корп. 1** работы выполнены по всему периметру здания. Вместе с отмосткой был проведён ремонт площадок мусорокамер. В подвале теперь сухо, тепло. Думаю, жители, особенно первых этажей, это почувствуют зимой».

На **Обводном канале, 16** выполнены работы по текущему ремонту и покраске цоколя и входных групп. Обновили внешний вид цоколя также на **Северодвинской, 70** и **Тимме, 18, корп. 1**. На **Воскресенской, 105** и **105, корп. 1**; **23-й Гвардейской Дивизии, 10**; **Ломоносова, 90** привели в порядок входные группы и фасады зданий.

В группе компаний Октябрьского округа на **Советских Космонавтов, 191, корп. 1** и **Воскресенской, 96, корп. 1** отремонтировали отмостки. На **Обводном канале, 44** установили стеклопакеты в подъездах. На **набережной Северной Двины, 110, корп. 1** заменили выпуск канализации, на **Троицком, 121, корп. 2** обновили входы в подвалы, на **Свободы, 31** работы продолжаются. На **Ломоносова, 202** идёт ремонт в тепловом узле, герметизацию межпанельных швов завершают на **Гайдара, 27**.

Стоит отметить, что большой объём работ по косметическому ремонту подъездов, покраске цоколей, фасадов и входных групп традиционно выполняется всеми управляющими компаниями СРО «Гарант». Например, в Октябрьском округе привели в порядок тамбуры во всём доме и сделали «косметику» в 1-м подъезде на **Ломоносова, 285, корп. 1**. Обновили 2-й подъезд на **Троицком, 121, корп. 1**. Цоколь покрасили на **Самойло, 11** и **Гайдара, 27**.

В управляющих компаниях Соломбальского округа и ООО «РСК «Метелица+» по капремонту заменили верхний розлив отопления на **Гагарина, 7**, розлива горячего водоснабжения

на **Красных Партизан, 14, корп. 1** и **Мещерского, 5**. На Мещерского, 5, кроме того, сделали отверстия для проветривания подвальных помещений. На **Красных Партизан, 28** смонтирован новый розлив холодного водоснабжения, отремонтированы цоколь здания и козырьки трёх подъездов, ведутся работы по замене стояков водоснабжения и канализации на кухнях.

На **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 1** отремонтировали отмостку в районе теплового узла и частично стояки водоснабжения и канализации с выпусками в подвале, на **Советской, 35** – отмостку, цоколь дома, систему электроснабжения, а также заменили входные двери. Завершаются работы по замене розлива отопления на **Советской, 17, корп. 2**, ранее в доме отремонтировали крыльца. На **Советской, 19, корп. 1** произвели засыпку отмостки с 1-го по 4-й подъезд со стороны дворовой территории. На **Полярной, 17** выполнили текущий ремонт кровли у 1-го подъезда.

Циркуляционные насосы заменили на **Советской, 17, корп. 2** и **Маяковского, 27**, участки розлива горячего водоснабжения – на **Маяковского, 27**; **Советской, 7** и **Полярной, 17**. Новые регистры отопления установили в подъездах на **Советской, 19**; **Советской, 32** и **Маяковского, 21**.

Светодиодные светильники появились в подъездах на **Дзержинского, 7**; **Тимме, 19, корп. 1**; **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 1** и **18**. На **Красных Партизан, 16**; **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2** (4-й подъезд); **Советской, 17, корп. 2**; **Никольском, 88, 90** и **92** отремонтировали крыльца. Привели в порядок входные группы на **Маяковского, 21**, на **Советской, 37** и **Беломорской Флотилии, 4** помимо входных групп отремонтировали и покрасили цоколи домов. На **Красных Партизан, 16** установили стеклопакеты в двух подъездах.

В планах до конца года – ремонт канализации с выпусками до колодцев на **Беломорской Флотилии, 8**, тепловых узлов на **Никольском, 90** и **Адмирала Кузнецова, 16**.

Для собственников же наступает время активного планирования работ на 2024 год. Чем раньше будут утверждены ремонты, тем быстрее подрядчики приступят к их реализации в новом сезоне.

СРО «ГАРАНТ»: СИЛА В ПАРТНЁРСТВЕ



В Марфином доме 15 сентября состоялось торжественное мероприятие, посвящённое 15-летию деятельности СРО «Гарант». Саморегулируемая организация объединяет 27 управляющих компаний Архангельска, которые обслуживают более 500 многоквартирных домов столицы Поморья. Поздравить «Гарант» собрались коллеги, партнёры, друзья, которые неизменно отмечали значительный вклад организации в развитие отрасли ЖКХ региона.

«Статус саморегулируемой организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства СРО «Гарант» получила одной из первых в России, – напомнил директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Юрьевич Тропин. – Мы прошли долгий путь развития, активно участвуя в становлении института саморегулирования в стране. И се-

Заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области
Т. Т. Лемешева и директор НП «СРО УН «Гарант» А. Ю. Тропин.



годня, подводя итоги 15-летней деятельности, можно уверенно говорить о правильно расставленных приоритетах и умении Партнёрства чётко решать возложенные на СРО задачи».

На мероприятии прозвучало много добрых напутственных слов, не обошлось и без награждений. Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области объявило коллективу НП «СРО УН «Гарант» и лично директору Алексею Тропину благодарность за вклад в развитие сферы управления многоквартирными домами. Администрация города Архангельска и Общественная



Директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» А. В. Ганущенко и директор НП «СРО УН «Гарант» А. Ю. Тропин.

палата Архангельской области отметили коллектив Партнёрства почётными грамотами за достижения в области саморегулирования. Отдельно были награждены грамотами администрации города Архангельска сотрудники организации, много лет работающие в отрасли.

В рамках празднования состоялась презентация фотокниги «Профессионализм. Качество. Надёжность», посвящённой труженикам сферы жилищно-коммунального хозяйства Поморья, а также прошёл премьерный показ фильма об этапах станов-



Заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Т. Т. Лемешева и директор управляющих компаний округа Варавино-Фактория А. А. Артамонов.

ления саморегулирования в отрасли ЖКХ Архангельской области. Став 15 лет назад первопроходцем на этом пути, «Гарант» продолжает следовать выбранной стратегии: обеспечивает качественное обслуживание жилого фонда.

«Пусть наша команда остаётся такой же крепкой, единой и преданной своему делу! – пожелал в поздравительной речи Алексей Тропин. – Уверен, высокая квалификация, ответственность, энергичность руководителей и сотрудников управляющих компаний позволят и в будущем вносить большой вклад в развитие отрасли жилищно-коммунального хозяйства».



Председатель Общественной палаты Архангельской области Ю. И. Сердюк и юристконсульт НП «СРО УН «Гарант» Н. В. Ушакова.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



Новые скамейки установили на Ленинградском, 167, корп. 2.



На Ломоносова, 9, корп. 2 оборудовали тротуары.

ДВОРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

Какой он, уютный двор? Это место, где приятно находиться, играют дети и отдыхают пожилые люди. Здесь зелено, чисто и безопасно. К такому состоянию придомовых территорий стремятся все управляющие компании СРО «Гарант». В некоторых дворах уже выполнены масштабные ремонты по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды», в других работы по благоустройству ежегодно ведутся силами УК.

К примеру, важным атрибутом комфортного двора являются скамейки у подъездов. На них могут удобно расположиться и подышать свежим воздухом пожилые люди, отдохнуть от активных игр малыши и их мамы. Этим летом новые красивые лавочки появились на **Силикатчиков, 8; Ленинградском, 167, корп. 2; Советской, 7; Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2; Беломорской Флотилии, 4 и 8.**

Не менее пристально в управляющих компаниях следят за наличием и санитарным состоянием урн на придомовых территориях. Современные и практичные ёмкости для мусора установили на **Воронина, 31, корп. 1 и 3; Ленинградском, 265 и 265, корп. 3; Почтовом Тракте, 17; 23-й Гвардейской Дивизии, 6, корп. 1; Полярной, 17; Советской, 35; Никольском, 92.** Уже имеющиеся во дворах урны и скамейки регулярно красят и при необходимости ремонтируют.

Без сомнения, аккуратный и ухоженный вид придомовым палисадникам придают заборчики. Это могут быть деревянные или железные ограждения – дизайн согласовывается с инициативными жителями. Например, штакетник служит прекрасным фоном для кустарников, различных цветочных клумб и декоративных оформлений.

В округе Варавино-Фактория летом деревянные заборы установили на **Силикатчиков, 3, корп. 2 и**

Силикатчиков, 7; Почтовом Тракте, 26. Освежили конструкции на **Воронина, 31; Октябрьской, 20.** Новые ограждения появились также на **Вологодской, 24; Советской, 32; Беломорской Флотилии, 4; Маяковского, 21; Тимме, 2, корп. 4; Дзержинского, 7 и Советских Космонавтов, 37.**

Впрочем, благоустройство дворов не ограничивается установкой урн, заборов и скамеек. Большое внимание уделяется состоянию детских площадок, тротуаров и мест накопления мусора, регулярно проводится кронирование деревьев и кустарников. На **Ломоносова, 9, корп. 2 и Тимме, 18, корп. 1** управляющие компании для удобства и безопасности пешеходов построили вдоль дворовых проездов тротуары. На **Кедрова, 38** был выполнен ремонт тротуара около 1, 3 и 4-го подъездов.

Новые контейнерные площадки оборудовали для многоквартирных домов на **Садовой, 36, 36, корп. 1, 38 и 40; Обводном канале, 20 и 22; Московском проспекте, 4, корп. 1.** На **Советских Космонавтов, 191** обновили оборудование на детской площадке.

Комфорт начинается с малого! Важно помнить об этом, поддерживать вокруг себя чистоту, тогда и дворы многоквартирных домов будут местом притяжения для всех жителей.

МОЛОДЫЕ КАДРЫ – НАШЕ БУДУЩЕЕ

Представители НП «СРО УН «Гарант» приняли участие в круглом столе, посвящённом теме взаимодействия образовательных учреждений и работодателей при проведении конкурсов профессионального мастерства. Практика показывает, что подобные состязания являются отличной мотивацией для студентов и начинающих специалистов, позволяют не только заявить о себе, но и получить ценный практический опыт.

В современных условиях профориентационная работа должна начинаться если не с детского сада, то уж точно со школьной скамьи, уверены участники круглого стола, который состоялся 4 октября в Центре опережающей профессиональной подготовки Архангельской области. Ребятам важно прививать любовь к рабочим специальностям, в противном случае кадровый голод в таких отраслях, как строительство и жилищно-коммунальное хозяйство, будет только усиливаться. Высококвалифицированные слесари-сантехники, сварщики, плотники, электрики уже сегодня на вес золота.

Возродить престиж рабочих профессий помогают конкурсы профессионального мастерства. Талантливые специалисты становятся примером для подрастающего поколения, получают признание среди коллег и возможности для карьерного роста. Если же говорить об отрасли ЖКХ в целом, то такие мероприятия способствуют обмену лучшими практиками между управляющими организациями, а значит, в перспективе позволят повысить качество жилищно-коммунальных услуг.

Несколько лет назад на базе Архангельского техникума строительства и экономики при содействии НП «СРО УН «Гарант» проводился конкурс профессионального мастерства среди

слесарей-сантехников. Заместитель директора техникума **Ольга Ивановна Вилова** рассказала, что в стенах учебного заведения до сих пор пользуются результатами труда участников (практическим заданием конкурса была установка радиаторов отопления), и выразила надежду, что практика проведения профессиональных состязаний в Архангельске продолжится. В этом заинтересованы все стороны: образовательные учреждения, студенты, работодатели.

Молодым ребятам, начинающим специалистам конкурсы профмастерства дают, в первую очередь, ценный опыт работы в полевых условиях. Они могут оценить имеющийся уровень знаний и навыков в выбранной профессии, понять свои сильные и слабые стороны, найти точки дальнейшего профессионального роста. Участники делятся между собой идеями и знаниями, что помогает им стать более конкурентоспособными на рынке труда.

«Наши предприятия с помощью подобных смотров-конкурсов формируют кадровый резерв, – отмечает **директор управляющих компаний в округе Варавино-Фактория Андрей Александрович Артамонов**. – Талантливых студентов с готовностью берём на практику, а затем трудоустраиваем. Важно отметить и то, что конкурсы профмастерства способствуют развитию сотрудничества между учебными заведениями и работодателями. Если налажен конструктивный диалог, то руководство учебных заведений прислушивается к мнению профессионалов отрасли, может даже внести некоторые коррективы в образовательный процесс. На выходе всё это позволяет получить высококвалифицированных специалистов, готовых трудиться в условиях реального производственного процесса».

Согласна с коллегой и **директор ООО «РСК «Метелица+» и управляющих компаний Соломбальского округа Раиса Евгеньевна Шишкина**. Руководитель уверена, что конкурсы профессионального мастерства нужны как подрастающим кадрам, так и уже сформировавшимся специалистам.

«Такие состязания помогают раскрыть личный потенциал участников, дают возможность познакомиться с новыми людьми, расширить свой кругозор, – подчёркивает Раиса Шишкина. – В свою очередь, управляющие компании, как работодатели, заинтересованные в ценных молодых кадрах, готовы включиться в процесс организации и проведения конкурсов профессионального мастерства».



СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Тимме, 11:

«ГОЛОСУЕМ ЗА РЕМОНТ»

В самом разгаре голосование за проведение капитального ремонта на Тимме, 11 (ООО «РСК «Метелица+»). Жителям пятиэтажки необходимо утвердить работы по замене системы электроснабжения в подвале с монтажом нового вводно-распределительного устройства (ВРУ). Ремонт позволит привести сети в соответствие современным требованиям безопасности и обеспечить бесперебойную подачу электричества.



Электропотребление в жилых домах с каждым годом возрастает. В квартирах множество бытовой техники, всё чаще монтируются тёплые полы. Естественно, сети, которые проектировались 30-40 лет назад, не справляются с имеющейся нагрузкой. Так что капитальный ремонт системы электроснабжения для большинства домов является обязательным условием безопасного содержания общего имущества. К их числу относится и Тимме, 11.

Члены Совета дома – председатель Игорь Алексеевич Мирошниченко и Наталья Евгеньевна Цветкова – встретились с представителями управляющей компании «Метелица+», чтобы обсудить технические нюансы проведения голосования и план предстоящих работ. Средств на специальном счёте для замены электрики достаточно, дело

за малым – получить согласие на проведение ремонта от большинства собственников.

«Голосование продлится до ноября, – отмечает Игорь Мирошниченко. – Рассчитываем на активное участие жителей. С 2019 года в нашем доме постоянно идут ремонты, хочется удержать взятый темп. Начинали мы с кровли и нового теплообменника, после заменили розлива холодного и горячего водоснабжения, отремонтировали цоколь и отмостку по периметру здания. В подвалах стало сухо и тепло, кровля не течёт. Параллельно с работами на инженерных коммуникациях приводим в порядок подъезды. Обновили козырьки, забетонировали площадки при входах в подъезды, на лестничных клетках установили пластиковые окна».

В ближайших планах – завершить «косметику» во всех подъездах и за-

менить двери. Чтобы средств хватило и на эти работы, жителям предлагают временно повысить плату на содержание и текущий ремонт. Подробная практика для Тимме, 11 не в новинку, часть работ здесь ранее проводилась как раз благодаря установке дополнительного целевого взноса, поэтому Совет дома уверен в поддержке большинства жителей.

«Люди видят, как дом в буквальном смысле преображается, – говорит Игорь Мирошниченко. – Решения, принятые на общих собраниях, выполняются в полном объёме, заявки УК отрабатывает своевременно. Есть взаимопонимание, чёткий план предстоящих работ, а оттого и уверенность, что всё получится. Задача для собственников – оперативно проголосовать, чтобы как можно скорее приступить к очередному ремонту».

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:
495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба г. Архангельска:
420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22