

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

5

УК «НИКОЛЬСКИЙ»  
ОТМЕЧАЕТ 15 ЛЕТ

6-7

ПРОФЕССИОНАЛЫ ЖКХ:  
ИРИНА СОКОЛОВА

8

ТРОИЦКИЙ, 161:  
БЛАГОДАРИМ  
ЗА АКТИВНОСТЬ

## ОБНОВЛЯЕМ ЖИЛФОНД

*Чем отличается текущий ремонт от капитального?*



Ремонт отмостки на Ленинградском, 271, корп. 1.

Ежегодно в многоквартирных домах под управлением компаний – членов СРО «Гарант» проводятся десятки видов работ. Часть из них выполняется силами подрядных организаций в рамках капитального ремонта и оплачивается из средств, накапливаемых собственниками на специальных счетах. Это, как правило, наиболее

дорогостоящие и масштабные работы. Другие ремонты ведутся специалистами управляющих компаний – слесарями, сварщиками, плотниками, электриками. Они финансируются из средств, которые собираются жильцами на содержание и обслуживание дома. Разберёмся, в чём принципиальная разница двух типов ремонта.

*Начало. Продолжение на стр. 2-4*

Продолжение. Начало на стр. 1



На Карла Маркса, 37 установили новый водоподкачивающий насос.

К текущему ремонту, согласно разъяснениям, данным в письме Минстроя РФ от 27.02.2018 №7026-АС/08, относится устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации дома. Такие работы проводятся систематически и призваны сохранить все элементы жилого объекта от преждевременного износа. Решения общего собрания собственников для выполнения текущего ремонта управляющей компанией не требуется. Однако здесь важно понимать, что работы производятся в рамках весьма ограниченного бюджета: плата за содержание дома устанавливается жителями, и зачастую тарифы бывают ниже экономически обоснованного уровня.

Капитальный ремонт – это уже более масштабные работы, связанные с восстановлением утраченных первоначальных технических характеристик элемента дома. В соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса РФ под капитальным ремонтом понимается:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений;
- 5) ремонт фасада;

- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта, в том числе автоматизированных информационно-измерительных систем.

Перечень работ, которые будут проведены в конкретном многоквартирном доме, и их стоимость утверждают на общем собрании собственники дома (п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 189 ЖК РФ). Управляющая компания может лишь оказать помощь в организации и последующей приёмке ремонта, но не вправе решать такие вопросы самостоятельно.

Чтобы наглядно показать разницу между капитальным и текущим ремонтом, обратимся к тепловому пункту многоквартирного дома. Замена устаревшего скоростного водоподогревателя (СВП) на современный пластинчатый теплообменник (ПТ) – дорогостоящий вид работ капитального характера, выполнить который по текущему ремонту не представляется возможным.

«В рамках текущего ремонта УК производит исключительно ремонт, замену участка или неисправного элемента оборудования, – поясняет **главный инженер ООО «РСК «Метелица+» Ирина Павловна Соколова.** – Полностью замена СВП выполняется уже из средств капремонта. По ана-



На Воскресенской, 105 и 105, корп. 1 обновили контейнерную площадку.



На Адмирала Кузнецова, 27 в местах протечек выполнен текущий ремонт кровли.



На Ленинградском, 271 капитально отремонтировали систему электроснабжения.

логии ведутся работы на розливах, к примеру, водоснабжения. Если внимания требует небольшой участок – это текущий ремонт, если нужно установить новый розлив – только капремонт».

Даже элементарный, на взгляд обычного человека, ремонт крыльца можно провести совершенно по-разному. Если собственники голосуют за выполнение работы в рамках капитального ремонта, то получают новую основательную конструкцию. Для этого необходим демонтаж площадки и ступеней крыльца, затем замена его несущих элементов, изготовление нового каркаса с последующей заливкой бетоном. Либо после демонтажа старого крыльца выставляется опалубка (формообразующая, поддерживающая конструкция) и заливается бетоном. Всё это капитальный вид работ, требующий немалых финансовых вложений, основательного подхода в расчётах и поэтапного проведения. Текущий же ремонт предполагает не появление нового крыльца, а лишь устранение очевидных неисправностей. Причём замена отдельных ступеней, например, или частичный ремонт элементов крыльца не являются частью капитальных работ, это его «косметика» и временное благоустройство.

Так, жители **Северодвинской, 70 (ООО «Ломоносовский»)** в начале сентября проголосовали за капитальный ремонт крылец и замену циркуляции горячего водоснабжения. Работы будут выполнены подрядчиками в ближайшее время.

На данный момент в рамках проведения капитального ремонта в УК Ломоносовского округа подрядные организации выполняют капитальный ремонт отмостки на **Обводном канале, 42**; кровель – на **Воскресенской, 92, корп. 1** и **Выучейского, 28**. Уже привели в порядок цоколь на **Коммунальной, 9**; на **Тимме, 18** – цоколь и отмостку. На **Воскресенской, 112** заменили розлив холодного водоснабжения и выполнили работы по капитальному ремонту элементов фасада с заменой оконных блоков; на **Розы Люксембург, 23** – ремонт крыльца.

Активно проводится и текущий ремонт. На **Северодвинской, 68, корп. 1** покрасили цоколь; на **23-й Гвардейской Дивизии, 6, корп. 1** – цоколь и входные группы. На **Урицкого, 51** выполнена «косметика» в 1-м подъезде; на **Садовой, 52, корп. 2** – в 3-м подъезде. Идёт косметический ремонт в 5-м подъезде на **Тимме, 18, корп. 1**. На **Воскресенской, 112** убрали надписи на фасадах, покрасили двери в мусорокамеры и вновь установленное ограждение вдоль дома.

Окончание на стр. 4



На Урицкого, 49 покрасили входные группы, ограничители, скамейки, урны.

Окончание. Начало на стр. 1-3

Ремонт входных групп провели на **Урицкого, 49; Воскресенской, 108; Выучейского, 28 и Новгородском, 41**. Покрашены входные группы и установлены новые информационные доски на **Тимме, 2, корп. 4**. В очередной раз управляющая компания **ООО «УК Губерния»** провела работы по закраске вандальных надписей на фасаде **Ломоносова, 131**, которые там появляются с удручающей регулярностью. На **Коммунальной, 9** установили контейнерную площадку.

Новое ограждение и навесы над контейнерами для ТКО появились на площадке сбора мусора для многоквартирных домов на **Воскресенской, 105 и 105, корп. 1**. По решению собственников для удобства жителей и улучшения условий труда рабочего по уборке мусорокамер контейнерную площадку установили также во дворе на **Воскресенской, 101**. Жители и председатель Совета дома выразили благодарность за благоустройство места для сбора мусора.

В управляющих компаниях Октябрьского округа на **Карла Маркса, 37** по текущему ремонту установлен новый подкачивающий насос в подвале. Выполнена «косметика» в двух подъездах на **Ломоносова, 284**; установлены ливнестоки на **Комсомольской, 14**; прочищены и отремонтированы ливнестоки на **Самойло, 8**. На **набережной Северной Двины, 110, корп. 1** частично в аварийных местах обновлён фасад; на **Комсомольской, 40, корп. 1** выполнен ремонт входа в подвал; на **Ломоносова, 194** кронировано дерево.

На **Логинава, 8 и Комсомольской, 43** установили песочницы для игр детей. Деревянные заборы появились на **Вологодской, 24 и Комсомольской, 43**; металлические ограждения – на **Ломоносова, 285**. На **Воскресенской, 94, корп. 1** был покрашен вход в подвал, в подъездах частично заменены стёкла оконных рам.

В рамках капитального ремонта завершаются работы по кровле на **набережной Северной Двины, 110, корп. 1** и замена розливов отопления по чердаку и подвалу на **Троицком проспекте, 123**. На **набережной Северной Двины, 32, корп. 12** выполнена реконструкция теплового узла.

В **ООО «РСК «Метелица+»** по текущему ремонту в двух подъездах на **Троицком, 184** установили стеклопакеты, а также смонтировали новую металлическую дверь в подвал. На **Полярной, 8** в одном из подъездов появились пластиковые окна, выполнено ограждение газонов.

Частичный ремонт кровли и козырьков произведён на **Полярной, 17; Советской, 32; Маяковского, 27; Адмирала**

**Кузнецова, 16, корп. 2 и Воскресенской, 116**. «Косметику» выполнили на **Беломорской Флотилии, 4** и в двух подъездах на **Советской, 17, корп. 2**.

В рамках капремонта завершили замену стояков водоснабжения и канализации на **Беломорской Флотилии, 8**. Продолжается ремонт квартирных стояков и на **Советской, 32**. Замена коммуникаций производится по мере накопления денежных средств на специальном счёте.

Специалисты **ООО УК «Никольский», ООО «УК Авангард», ООО «Управляющая компания Соломбала»** также выполняли работы по текущему ремонту. На **Гагарина, 3** отремонтировали цоколь здания; на **Мещерского, 7** (1-й и 2-й подъезды) и **Мещерского, 19** – подъездные козырьки. На **Красных Партизан, 28** установили новые ограждающие конструкции окон на лестничных площадках; на **Адмирала Кузнецова, 27; Красных Партизан, 18 и 19** по заявкам жителей частично отремонтировали кровлю. Капитальный ремонт стояков водоснабжения и канализации завершён на **Советской, 41**.

В управляющих компаниях округа Варавино-Фактория выполнены работы текущего характера: утепление межпанельных швов на **Кононова, 10, корп. 1 и Воронина, 29**; косметический ремонт входных групп на **Ленинградском, 343**; частичный ремонт цоколя со стороны главного фасада на **Ленинградском, 333, корп. 1**. Кроме того, на **Ленинградском, 356, корп. 1** установили светодиодные светильники; на **Ленинградском, 273, корп. 1** – новое ограждение контейнерной площадки. На **Почтовом тракте, 20** отремонтировали подъездный козырёк; скамейки и поручни покрасили на **Воронина, 25, корп. 1; Воронина, 31, корп. 1; Почтовом тракте, 24; Ленинградском, 341, корп. 1 и 343**.

По капитальному ремонту завершены работы по замене системы электроснабжения на **Ленинградском, 271**. На этажах установлены новые распределительные щиты с автоматическими выключателями и возможностью увеличения допустимой нагрузки для каждой квартиры. Продолжается ремонт отмостки на **Ленинградском, 271, корп. 1**.

Собственникам жилья важно принимать участие в вопросах управления своим многоквартирным домом, чтобы понимать степень износа коммуникаций и конструкций. Такие знания крайне важны при планировании ремонтов и определении источников их финансирования.



На **Советской, 32** заменили стояки водоснабжения и канализации.



На **Беломорской Флотилии, 4** завершили косметический ремонт в 4-м подъезде.

Под управлением компании ООО «УК «Никольский» находится 11 домов в Соломбальском и Октябрьском округах Архангельска. За 15 лет качественной работы в каждом из них выполнен значительный объём ремонтов. Но самое главное – за эти годы удалось сплотить людей, заинтересовать собственников жилья вопросами управления многоквартирным домом.

# 15 ЛЕТ В ОТРАСЛИ ЖКХ



Тепловой узел на Мещерского, 9.

«Наличие активного Совета дома является большим преимуществом, – отмечает **заместитель директора ООО «УК «Никольский» Ольга Сергеевна Корепанова.** – Современное жилищное законодательство построено таким образом, чтобы максимально вовлекать собственников в процесс содержания своего дома. Ремонтные работы, благоустройство придомовой территории, значимые вопросы обслуживания общего имущества требуют проведения голосований и поддержки большинства жителей. Именно инициативный Совет дома помогает решать такие организационные вопросы эффективно и оперативно. С другой стороны, собственники имеют возможность контролировать качество выполняемых работ».

Советы домов очень активно работают, к примеру, на **Мещерского, 9** и **Никольском, 148.** Жители инициатируют и проводят общие собрания собственников, утверждают в соответствии с финансовыми возможностями важные для их дома ремонты, впоследствии участвуют в приёмке работ. Ответственный подход к своему имуществу приносит результаты. В домах выполнен целый комплекс работ капитального характера, регулярно проводится текущий ремонт, подъезды содержатся в чистоте.

«Мне нравится, что работники УК – слесари, плотники, электрики – оперативно реагируют на заявки жителей, – отмечает **председатель Совета дома на Мещерского, 9 Виктория Викторовна Филина.** – Ремонт проводят качественно и в дальнейшем держат ситуацию на контроле. Специалисты компании всегда на связи с представителями Совета дома, вместе решаем все вопросы быстро и легко».

Инженерная «начинка» дома – первое, на чём сосредоточены усилия ООО «УК «Никольский», поясняет **Ольга Корепанова.** Важно, чтобы в квартире были вода, свет, тепло, при этом все коммунальные услуги оказывались качественно и в полной мере. Залог такого комфорта – своевременная замена изношенных коммуникаций. На всех домах в обслуживании ООО «УК «Никольский» созданы специальные счета, где аккумулируются средства капитального ремонта. Специалисты компании оказывают собственникам всестороннюю помощь в организации проведения капремонта. В частности, для этого сформирована база надёжных подрядных организаций, которым с уверенностью можно доверить выполнение работ.

Ремонты ведутся во всех домах под управлением ООО «УК «Никольский». На **Мещерского, 5; Гагарина, 3, 7, 11 и 13; на Красных Партизан,**

**14, корп. 1 и 19** модернизировали систему электроснабжения. На **Гагарина, 3 и 13; Мещерского, 9 и 19,** а также на **Красных Партизан, 12** капитально отремонтировали кровлю. В домах модернизируют тепловые пункты, утепляют межпанельные швы, меняют розливы водоснабжения и канализации, квартирные стояки.

«По моему мнению, наша управляющая компания – одна из лучших в городе, – уверена **жительница Красных Партизан, 14, корп. 1 Татьяна Владимировна Шашкова.** – Дома в ООО «УК «Никольский» обслуживают качественно, заявки исполняют своевременно, проводят капитальные ремонты».

Не забывают в УК и о благоустройстве дворовых территорий. В собственности компании есть трактор, который ежедневно загружен работой.

«Зимой у нас во дворе – регулярная механизированная уборка, – подтверждает **председатель Совета дома на Мещерского, 19 Ольга Николаевна Сараева.** – Тракторист вежливый, работает добросовестно и всегда внимателен».

К выполнению профессиональных обязанностей компания ООО «УК «Никольский» относится максимально ответственно, об этом красноречиво свидетельствуют 15-летний успешный опыт работы в отрасли ЖКХ города Архангельска и – что самое главное – доверие людей.

## НАШИ ПРОФЕССИОНАЛЫ

**В управляющей компании ООО «РСК «Метелица+» главный инженер Ирина Павловна Соколова – специалист незаменимый. На её хрупких плечах лежит большая ответственность за организацию ремонтных работ и контроль за их выполнением, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, надзорными органами и, конечно, жителями обслуживаемых компанией многоквартирных домов. Впрочем, многозадачность только подогревает интерес к выбранной профессии.**



*Ирина  
Соколова:*

## «РАБОТА ПО ДУШЕ»

«В управляющую компанию я пришла в 2015 году, – рассказывает Ирина Павловна. – И сразу поняла – моё. До этого 13 лет работала инженером в нефтегазовом секторе, но предприятие было реорганизовано. В отрасли ЖКХ тружусь уже более семи лет и каждый день с интересом и желанием иду на работу».

Первый год, признаётся специалист, дался непросто: необходимо было наработать опыт. Зато теперь каждый дом, находящийся в обслуживании ООО «РСК «Метелица+», главный инженер знает досконально.

«Случается так, что жителя в лицо могу не узнать, но ситуацию, с которой он когда-то обращался в УК, всегда помню, – говорит Ирина Соколова. – Я искренне увлечена профессией и возможностью качественно выполнять свою работу».

У главного инженера управляющей компании обширный список обязанностей. Это и взаимодействие со всеми подрядными организациями, привлекаемыми для выполнения ремонтов в многоквартирных домах, и контроль за работой мастеров УК, включая обеспечение материалами и организацию предоставления доступа для производства работ.

«Слесарей и плотников по заявкам распределяет начальник участка управляющей компании, но всё, что касается более глобальных работ, идёт через меня, – поясняет Ирина Соколова. – Также общаюсь с представителями ресурсоснабжающих организаций, контролирую показания общедомовых приборов учёта тепловой энергии. Благо сейчас этот процесс автоматизирован, теплосчётчики оборудованы модемами, и информация в дистанционном режиме поступает через специальную программу на компьютер управляющей компании. Здесь отображаются показания, сразу видны любые утечки. В случае обнаружения теплопотерь по адресу оперативно отправляется слесарь, чтобы найти причину неисправности».

Взаимодействие с контролирующими органами, многочисленные проверки – опять же зона ответственности главного инженера. Для этого необходимо не только всестороннее знание жилищного законодательства, но и глубокое понимание всех нюансов сферы обслуживания жилого фонда.

«Каждый год я прохожу различные виды обучения, – рассказывает Ирина Соколова. – Лифтовое хозяйство, тепловые энергоустановки, электробезопасность (4-я группа), охрана труда. Все «корочки» необходимо регулярно подтверждать в Ростехнадзоре, сдавая экзамены. Впрочем, это моя стихия, ведь склад ума технический. Для меня и в быту проложить проводку, повесить люстру, заменить счётчик никогда не было проблемой».

Ещё одна значительная часть работы главного инженера в управляющей компании – общение с жителями многоквартирных домов. Ирина Павловна отвечает на запросы собственников, присутствует практически на всех общих собраниях.

## НАШИ ПРОФЕССИОНАЛЫ



«Моя задача – разъяснить с технической точки зрения необходимость выполнения того или иного ремонта, – отмечает Ирина Соколова. – К примеру, не всегда жители понимают целесообразность замены магистралей электропроводки в их жилом доме. Дело в том, что при строительстве дома магистралы делали из алюминия, который попросту не выдерживает современные нагрузки, материал греется и плавится. Ведь сегодня квартиры оборудованы большим количеством энергозатратной техники: обогреватели, водонагреватели, у многих установлены тёплые полы. Даже чтобы заменить лифтовое оборудование, необходимы новые магистралы. Подъёмники оснащены достаточно чувствительными датчиками, которые реагируют на малейшие перепады напряжения».

Нередко возникают и вопросы, к примеру, по замене розлива канализации, рассказывает специалист. При постройке домов коммуникации тоже не были рассчитаны на существующие нагрузки: стиральные и посудомоечные машины сливают воду под давлением, соответственно, стояки канализации не выдерживают.

С 2018 года Ирина Соколова стала председателем Совета дома на Троицком, 184, где сама проживает. Решение, откровенно говоря, далось нелегко, ведь дома хочется отдыхать от работы, а получается, что вновь приходится решать жилищно-коммунальные вопросы.

«Прошлая управляющая компания довела ситуацию в нашем доме до критической, поэтому оставаться в стороне уже не представлялось возможным», – говорит Ирина Павловна.

Спустя год, доверившись своему председателю, собственники жилья на Троицком, 184 приняли решение о смене управляющей компании – перешли в РСК «Метелица+». Вскоре в доме заменили розливы горячего и холодного

водоснабжения, отремонтировали канализацию с выпусками до колодцев, установили новый теплообменник. В рамках текущего ремонта провели работы по фасаду здания. Дом, находившийся в аварийном состоянии, ожил.

«Теперь каждый год на собрании мы повышаем плату за содержание и планируем новые ремонты, – говорит Ирина Соколова. – Поменяли теплотрассу, в подъездах поставили стеклопакеты, выполнили ряд других значимых работ. А в прошлом году в доме катастрофически потекла кровля. При этом средства на капитальный ремонт со спецсчёта на тот момент уже были израсходованы на другие работы. Выход из ситуации был один – значительно поднять минимальный размер взноса на капремонт, чтобы быстрее накопить необходимую сумму и починить кровлю».

На то собрание Ирина Павловна шла с тяжёлыми мыслями, понимая, что другие собственники могут не поддержать такую инициативу, но при этом специалист не видела альтернативного решения.

«При минимальном взносе собирать средства пришлось бы 7 лет, а за счёт работ текущего характера нам кровлю так долго не удержать, – поясняет главный инженер. – Но в итоге 70% собственников поддержали решение поднять плату по капремонту до 30 рублей с квадратного метра. «За» проголосовали даже первые этажи! Теперь есть уверенность, что вскоре мы сможем провести капитальный ремонт кровли».

Ирина Павловна – энергичный и очень ответственный человек. Коллеги ценят её как грамотного специалиста и надёжного друга, руководство отмечает высокий профессионализм и умение находить контакт с жителями. В этом году главному инженеру РСК «Метелица+» в канун Дня работников жилищно-коммунального хозяйства было вручено за успехи в труде благодарственное письмо от главы городского округа «Город Архангельск». Сама же она просто искренне любит дело, которым занимается.

# БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНОСТЬ

В День знаний – 1 сентября – ТОС «Предместный», в состав которого входит жилой дом № 161 по Троицкому проспекту (ООО «УК «Жилой Квартал»), отметил 5-летний юбилей. Стремление к комфорту и красоте не только в своей квартире, но и во дворе, квартале, районе превратилось в прекрасную общественную инициативу, которая приносит вполне конкретные результаты. Благодарим жителей за активную, неравнодушную позицию. Большое начинается с малого!

На празднике были награждены самые инициативные жители района. Директор ООО «УК «Жилой Квартал» Надежда Александровна Алексахина отметила благодарностями за активное участие в жизни дома сразу трёх жителей Троицкого, 161: председателя Совета дома Алексея Васильевича Филатова – за помощь управляющей компании в решении задач по ремонту и обслуживанию МКД; Георгия Владимировича Легача – за помощь управляющей компании в проведении голосований; Ольгу Ринатовну Шумилкову – за участие в благоустройстве и озеленении придомовой территории.

«У нас довольно дружный дом, люди чувствуют свою ответственность за состояние жилья, – отметил Георгий Владимирович Легач. – Управляющая компания также не подводит, заявки выполняются достаточно оперативно, обещанные ремонты производятся».

По капитальному ремонту Троицкий, 161 находится в «общем котле», так как очередность программы позволила оперативно провести работы. В доме уже отремонтированы кровля, система теплоснабжения, заменены розливы холодного, горячего водоснабжения и канализации.

В рамках текущего ремонта в 2021 году выполнена «косметика» в одном подъезде, остальные находятся в нормальном техническом состоянии, на 2022 год запланированы аварийно-восстановительный ремонт и укрепление плитки. Кроме того, в этом году на Троицком, 161 установлены светильники с датчиками движения и яркости у входов в подъезды, проведены работы по обслуживанию теплового узла.

Размер платы за содержание в доме не менялся с декабря 2019 года и сегодня составляет 24 рубля с квадратного метра (ниже рекомендованного администрацией ГО «Город Архангельск»), что, к сожалению, не позволяет проводить дорогостоящие ремонты.



Директор ООО «УК «Жилой Квартал» Н. А. Алексахина вручила благодарность за активное участие в жизни дома Г. В. Легачу (Троицкий, 161).

В 2021 году собственники жилья на Троицком, 161 сделали важный шаг – проголосовали за участие в программе «Формирование комфортной городской среды», чтобы выполнить благоустройство дворовой территории. Был составлен проект, проведена оценка его сметы, а документы поданы в администрацию Архангельска. Пятиэтажка набрала хорошее количество баллов, и двор должен был ремонтироваться в 2022 году. Однако средства из бюджета так и не выделили.

«Чтобы попытаться получить деньги в 2023 году, пришлось срочно проводить новое голосование, – рассказывает Георгий Легач. – Период выпал на дачный сезон, но мы справились, необходимое количество голосов набрали, тем самым вновь подтвердили своё желание участвовать в программе благоустройства. Теперь надеемся на ремонт двора в 2023 году».

Пример Троицкого, 161 показывает, что именно инициатива жителей может стать движущей силой на пути добрых преобразований. Важно активно участвовать в жизни дома. В свою очередь, управляющая компания ООО «УК «Жилой Квартал» всегда будет надёжным партнёром в деле качественного обслуживания жилого фонда. Впереди много совместных с ТОС «Предместный» планов. В частности, в следующем году будет спроектирована новая контейнерная площадка, начало уже положено – УК поддержала инициативу и приняла участие в софинансировании обустройства подхода к месту накопления ТКО.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба: 49-50-00, 08:00 – 17:00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17:00 – 08:00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов: 47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона), аварийно-ремонтная служба +7-964-298-19-84;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79