

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5**ТАРИФ
ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ****6****ТОПИТ
КАНАЛИЗАЦИЕЙ****7-8****НЕ ДОПУСТИТЬ
ЗАСОРА!**

ВНИМАНИЕ НА КРОВЛЮ

*Розы Люксембург, 12*

В этом году зима в Архангельске выдалась особенно снежной, поэтому пристальное внимание управляющих компаний СРО «Гарант» направлено не только на уборку дворов, но также на очистку от снега и наледи кровель и подъездных козырьков многоквартирных домов. В приоритете – безопасность жителей. Впереди весна, а значит, оттепели, во время которых риск падения ледяных глыб и слежавшихся снежных шапок увеличивается многократно.

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Свободы, 31



«Чистка кровель от снега и сосулек идёт ежедневно, – отмечает **директор группы компаний Октябрьского округа Надежда Александровна Алексахина.** – В феврале неоднократно работали на **Карла Маркса, 37; Суворова, 11, корп. 1; Воскресенской, 96, корп. 1; Троицком проспекте, 121, корп. 1, 2 и 3; Троицком проспекте, 123; Комсомольской, 43; Садовой, 14** и по другим адресам».

Один из самых проблемных для специалистов дом – **Свободы, 31.** Двор многоэтажки в буквальном смысле утыкан машинами, которые их владельцы не спешат убирать. Работники **ООО «УК «Центр»** заранее ставят ограждения, вывешивают сигнальные ленты, но люди их просто отодвигают в сторону! Естественно, игнорируются и объявления о предстоящей уборке.

«Нужно понимать, что альпинисты скидывают с кровли не только огромные куски снега, но и наледь, – говорит

Надежда Алексахина. – Вес снежных глыб, напитавшихся влагой из воздуха, порой достигает сотен килограммов! Ударившись о землю, лёд разлетается по территории двора и запросто может зацепить автомобиль, припаркованный поблизости. Поэтому работники УК настаивают на том, чтобы во время уборки придомовая территория была освобождена от личного транспорта жителей. Кроме того, во время работы на кровле внизу всегда дежурит сотрудник, который следит за безопасностью прохожих».

Заниматься чисткой кровель могут только специалисты, имеющие допуск к высотным работам. В штате управляющих компаний таких нет, поэтому УК заключают договоры с соответствующими подрядными организациями. Оплачиваются работы из средств на содержание мест общего пользования. Дворник или любой другой сотрудник управляющей компании не может по требованию жителей

Почтовый тракт, 26



ДО



ПОСЛЕ

Почтовый тракт, 28, корп. 1



«скидать» снег с кровли или сбить сосульки. Это не только запрещено законодательством, но и, в первую очередь, небезопасно для здоровья и жизни.

В группах управляющих компаний «Майская Горка» и «Ломоносовский» также подтвердили, что регулярно чистят кровли и подъездные козырьки. Каждый адрес альпинисты посещают в среднем раз в неделю в зависимости от обилия осадков.

«Осмотры кровель на предмет наличия снежных свесов, наледи и сосуллек проводятся ежедневно, – говорит менеджер по работе с населением ООО «Фактория-1» Яна Юрьевна Дмитриева. – По их результатам и выполняются работы. Так как в этом году зима очень снежная, специалисты-высотники успели потрудиться на всех домах, чистят даже свесы на девятиэтажках в местах, где ходят люди. Единственная проблема – припаркованные в не-

посредственной близости к фасадам зданий автомобили, владельцев которых часто приходится разыскивать».

В группе управляющих компаний «Соломбала» и РСК «Метелица+» составлен график по уборке снега и наледи с кровель, в который включены все многоквартирные дома.

Пока на улице устойчивый минус, кровли не представляют большой опасности. Настоящей проблемой становится момент перехода с минуса на плюс. Вот тогда у управляющих компаний появляется больше работы по очистке кровли от снега и сосуллек.

Специалисты Главного управления МЧС России по Архангельской области советуют жителям быть бдительными, особенно в весенние оттепели, не передвигаться близко к стенам административных зданий и под балконами жилых домов, не оставлять машины вблизи построек. Особенно внимательно нужно следить за детьми, объясняя им опасность наледи на крыше. Также сотрудники МЧС рекомендуют обращать внимание на наличие на тротуаре следов ранее упавшего снега или ледяных осколков, что указывает на возможность схода оставшейся снежной массы и сосуллек. Такое место лучше обойти стороной – оно является потенциально опасным.

Если во время движения по тротуару с лицевой стороны здания вы услышали наверху подозрительный шум – нельзя останавливаться, поднимать голову и рассматривать, что там случилось. Возможно, это сход снега или ледяной глыбы. Бежать в сторону тоже нельзя, нужно как можно быстрее прижаться к стене: козырёк крыши послужит укрытием. Поэтому лучше не ходить по улице в наушниках, в которых вы точно не услышите шума падающего снега.

Если вы увидели ограждение и знак о проведении очистки крыши, обойдите это место. Прислушайтесь к указаниям работников ЖКХ, а о замеченной опасности немедленно сообщайте: если это крыши жилых домов, то в диспетчерскую службу своей управляющей организации, если административных зданий – в службу МЧС.

Будьте предельно внимательны и осторожны!

Красных Партизан, 15



ТАРИФ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Весной в многоквартирных домах традиционно проходят собрания собственников. Жители планируют предстоящие ремонты, утверждают сметы, определяют источники финансирования работ. И если по капитальному ремонту размер минимального взноса фиксированный, то плата за содержание жилого помещения зависит от решения собственников. Здесь важно понимать: для комфортной жизни просто необходимо установить экономически обоснованный тариф на обслуживание. Разберёмся, что же входит в данную плату и почему в одних домах ремонты ведутся постоянно, а в других крайне редко.

В первую очередь определим, что существуют коммунальные услуги (вода, электричество, отопление, газ) и жилищные (вывоз мусора, содержание дома, текущий и капитальный ремонт). За коммуналку собственник платит непосредственно поставщику ресурсов, за вывоз мусора и капремонт – региональным операторам, созданным на территории нашего региона. И только содержание дома и текущий ремонт – ответственность управляющей компании.

Тариф на обслуживание МКД разнится, ведь существуют сотни конструктивных вариаций многоэтажек, и у каждой свои потребности. Наличие или отсутствие лифта, мусоропровода, тип кровли, инженерное оснащение, износ здания и его коммуникаций – отличия перечислять можно бесконечно. Именно поэтому жители конкретного дома должны определить свой достаточный размер платы за его текущий ремонт и ежедневное содержание.

К сожалению, далеко не все собственники объективно оценивают объём затрат, необходимых для качественного обслуживания МКД. О некоторых статьях расходов люди могут попросту не догадываться. Вместе с тем в российском ЖКХ существует минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме, а также определённый порядок их оказания и выполнения. Всё это чётко и подробно прописано в постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290. Именно на данный документ, к слову сказать, весьма объёмный, в своей работе и опираются управляющие компании СРО «Гарант».

Основная задача ответственной УК – обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан в доме. Сюда входят: обязанность следить за техническим состоянием здания, его конструкциями и инженерными сетями, подготовка оборудования к сезонной эксплуатации, устранение аварийных ситуаций и поломок, регулярная уборка мест общего пользования. Чтобы выполнять все перечисленные в документе работы по содержанию МКД, управляющая компания обязана заключать договоры со сторонними подрядными организациями. Им и уходит основная часть средств, собираемых с жильцов.

Платить приходится аварийным службам; газовщикам – за обслуживание общего внутридомового газового оборудования; расчётному центру – за обработку платежей и выпуск квитанций; компаниям, проводящим дезинфекцию и дератизацию; альпинистам, чистящим кровли от снега и наледи; юристам, которые помогают в суде от-

стаивать законные права собственников жилья, а также занимаются взысканием долгов за ЖКУ. Кроме того, из этих средств выплачивается заработная плата работникам управляющей компании, в том числе слесарям, плотникам, уборщицам, дворникам.

Также в доме постоянно ведётся текущий ремонт. Самый большой объём работ зачастую не виден глазу жителя, ведь он выполняется на чердаках и в подвалах.

«Летом на **Комсомольской, 14** в рамках текущего ремонта заменили трубу подачи отопления, демонтировали мусоропровод, – рассказывает **заместитель директора группы УК Октябрьского округа Юлия Сергеевна Артамонова**. – Притом не просто срезали и заваривали загрузочные клапаны, но и полностью устранили зловонный запах в подъезде. Для этого разбирали шахту мусоропровода, вычищали остатки мусора, несколько раз выполняли дезинфекцию и привели в надлежащий вид сами конструкции. Также в доме было отремонтировано крыльцо и укреплены основания лоджий вторых этажей, расположенных рядом с местами передвижения пешеходов».

Плата за содержание и текущий ремонт на Комсомольской, 14 была 28,59 рубля с квадратного метра. Однако собственники, планируя и другие крупные работы на доме, в ноябре 2021 года проголосовали за увеличение с 1 января 2022 года размера платы за содержание до 30,9 рубля с «квадрата», благодаря чему в декабре здесь стартовал долгожданный косметический ремонт.

«С экономически обоснованным тарифом собственники могут осуществлять планы по текущему ремонту, не

*Размер платы за минимальный перечень работ
и услуг по статье «содержание», рекомендованный
администрацией муниципального образования
«Город Архангельск» постановлением от 04.10.2021 года № 1996*

- на 6-9-этажный дом без газоснабжения – **30,53 руб./кв. м + КР на СОИ***
- на 6-9-этажный дом с газоснабжением – **31,30 руб./кв. м + КР на СОИ**
- на 2-5-этажный дом без газоснабжения – **27,86 руб./кв. м + КР на СОИ**
- на 2-5-этажный дом с газоснабжением – **28,61 руб./кв. м + КР на СОИ**

* коммунальный ресурс на содержание общего имущества.

задумываясь, хватит ли у них средств на те или иные работы, – отмечает Юлия Артамонова. – Главное, конечно, всё заранее рассчитать и соотнести желания с возможностями. К тому же очень хорошо, когда на счёте дома имеется некий запас средств на непредвиденные восстановительные затраты. Например, в начале февраля на Комсомольской, 14 случился пожар в подъезде – полностью выгорело пластиковое окно. Благодаря тому, что средств хватало и на запланированную косметику, и на работы текущего характера, в сжатые сроки был установлен новый стеклопакет».

Часто жители повышают плату за содержание и текущий ремонт, чтобы выполнить какие-либо значимые работы. Так, на **Ломоносова, 285, корп. 1** тариф подняли в 2020 году до 29,31 рубля (включая дополнительный сбор – 4,36 рубля) с квадратного метра. Это позволило выполнить косметический ремонт в трёх подъездах с установкой информационных досок, обновить входы в 4-й и 5-й подъезды, утеплить в трёх подъездах межпанельные швы. Работы по косметическому ремонту 1-го и 2-го подъездов будут продолжены по мере накопления средств в течение 2022 года.

Самый популярный запрос от жителей – «косметика». Данный вид работ законодательно нельзя провести за счёт средств капитального ремонта, поэтому собственники голосуют за него в рамках текущего ремонта.

«На **Кононова, 10, корп. 1** с 1 января 2021 года повысили плату с 21 до 26,3 рубля с квадратного метра. Выполнили косметический ремонт 2-го и 4-го подъездов, – рассказывает **заместитель директора группы**

управляющих компаний округа Варавино-Фактория Антонина Владимировна Касьяник. – С 1 января 2022 года тариф в доме был вновь увеличен до 29,9 рубля с «квадрата», так как цены на строительные материалы и услуги серьёзно выросли. В планах – «косметика» в 1-м и 5-м подъездах».

Чтобы иметь возможность провести косметический ремонт, плату за содержание мест общего пользования подняли собственники жилья на **Воронина, 25, корп. 2; Почтовом тракте, 28, корп. 1 и Почтовом тракте, 32.** На **Воронина, 35, корп. 1** жители установили целевой взнос 9,55 рубля с квадратного метра сроком на один год для ремонта лестничных клеток с тамбурами.

«Минимальный перечень работ и услуг по содержанию дома в реальности весьма обширный, – отмечает **заместитель директора группы управляющих компаний Ломоносовского округа Наталья Александровна Садырова.** – Поэтому когда тариф не дотягивает до экономически обоснованного уровня, а сегодня это **30-35 рублей с квадратного метра**, вести речь о косметическом ремонте сложно. Все средства, заложенные собственниками на обслуживание, уходят на выполнение обязательных требований».

На **Воскресенской, 112** с июля 2019 года повысили плату за содержание, что позволило сделать косметический ремонт на двух нижних этажах в 8, 9 и 10-м подъездах, заменить ступени на лестничном марше первого этажа в 11-м подъезде. На **Воскресенской, 105** тариф установлен в августе 2020 года. На данный момент здесь выполнена «косметика» 2-го подъезда и входных групп. На **Воскресенской, 101** плата утверждена с января 2021 года. На

доме завершён ремонт входных групп, частично освежили 6-й подъезд.

На **Воскресенской, 116** собственники сначала благодаря повышению тарифа до 32 рублей с квадратного метра, включая дополнительный взнос на планируемые работы в размере 9 рублей с «квадрата», заменили в доме систему канализации и систему отопления по подвалу, а также отремонтировали крыльцо 1-го подъезда.

«С 1 декабря 2021 года плата была увеличена до 39,13 рубля с квадратного метра, включая дополнительный взнос в размере 13,94 рубля, – пояснила **заместитель директора ООО «РСК «Метелица+» Наталия Владимировна Соболева.** – До 2024 года планируется заменить внутридомовую систему электроснабжения в подвальном помещении с ВРУ, установить автоматический элеваторный узел с теплообменником, в 2022 году выполнить диагностику внутридомового газового оборудования».

Часто жители многоквартирных домов задаются вопросом: почему у соседей ремонт каждый год, а у нас лишь изредка? Ответ очевиден: работы проводятся там, где есть для их выполнения финансовые возможности и согласие большинства собственников. Современное законодательство не позволяет управляющей организации самовольно тратить средства жителей на ремонты, предварительно необходимо провести общее голосование, заручиться поддержкой людей и чётко определить, на какие средства будут выполняться работы. Если хотя бы один из пунктов не выполнен, ремонт придётся отложить.

ПРОБЛЕМА

Много лет жители многоквартирных домов столицы Поморья страдают от подтопления подвалов канализационными стоками. Зловоние, насекомые, отсутствие возможности оперативно провести ремонт в техподполье – всё это следствия бездействия ООО «РВК-Архангельск», ответственного за содержание городских наружных сетей водоотведения.



Выучейского, 57, корп. 1 находится на подпоре канализации с осени 2021 года.

ТОПИТ КАНАЛИЗАЦИЕЙ

«Самый проблемный адрес – **Выучейского, 57, корп. 1**, – рассказывает заместитель генерального директора ООО «УК Садовый Район» **Анастасия Викторовна Трошкова**. – Прилегающие к дому наружные канализационные колодцы находятся на подпоре с осени 2021 года! Как следствие, зловонными стоками затоплены и подвалы многоэтажки».

Специалисты управляющей компании ежедневно отправляют заявки в ООО «РВК-Архангельск» на прочистку колодцев. Официально организуются совместные комиссии с представителями коммунального монополиста, департамента городского хозяйства города, администрации округа. Однако в 80% случаев на такие комиссии приходят только работники самой же УК.

В случае с Выучейского, 57, корп. 1 за последнее время комиссионные осмотры были инициированы управляющей компанией 27 декабря 2021 года, 21 и 27 января 2022 года, 1, 4 и 9 февраля 2022 года. Но представители ООО «РВК-Архангельск» и вышеуказанных организаций не явились ни на одну встречу.

«Мы пишем претензии в адрес ООО «РВК-Архангельск», в департамент, в администрацию округа, но часто никаких конкретных действий этими организациями не предпринимается, – продолжает Анастасия Трошкова. – Далее приходится действовать через суд. Так, в конце января 2022 года мы отправили в адрес ООО «РВК-Архангельск» претензию по Выучейского, 57, корп. 1. Затем юриста-

ми было подготовлено и направлено исковое заявление в суд для понуждения произвести работы по прочистке канализационных колодцев. На рассмотрении также находится дело по взысканию ущерба от подтопления подвального помещения на **Розы Люксембург, 12**».

Вот только, к сожалению, решение суда – не панацея. Несколько лет назад был выигран суд по подтоплениям на **Смольном Буяне, 14, корп. 2**, однако колодцы как вставали на подпор, так и встают.

Периодически топится канализацией **Северодвинскую, 70**. После новогодних праздников колодцы прочистили, но эффекта хватило буквально на несколько дней. На подпорах неделями, а порой и месяцами могут стоять **Тимме, 18 и 18, корп. 1; Ломоносова, 90; Выучейского, 55 и 55, корп. 1**. Осенью 2021 года были затоплены подвалы на **Воскресенской, 107, корп. 3; Советских Космонавтов, 35 и Розы Люксембург, 12**.

Остро стоит проблема с отведением стоков в округе Варавино-Фактория. Топит многоэтажки по адресам: **Ленинградский, 271, корп. 1; Ленинградский, 273, корп. 1 и 2; Ленинградский, 275, корп. 2; Никитова, 16 и 18; Почтовый тракт, 20**. Часто стоят на подпоре дома в Силикатном посёлке, особенно на **Силикатчиков, 1, корп. 1, 2 и 3; Силикатчиков, 2, корп. 2 и 3**.

С 12 января долгое время в подтопленном состоянии находился жилой дом на **Советской, 29**. Колодцы там не

прочистили, несмотря на ежедневные заявки от ООО «Управляющая Компания Соломбала». Целый ряд проблемных адресов остаётся и в Октябрьском округе, хотя здесь силами ООО «РВК-Архангельск» велись работы по санации канализационных коллекторов.

«В декабре, уловив момент между подпорами, мы сумели заменить на **Самойло, 11** внутридомовую систему канализации, – рассказывает заместитель директора группы УК Октябрьского округа **Надежда Юрьевна Кулина**. – А в новогодние праздники в доме случился настоящий коллапс: из-за подпора на наружных сетях сильно затопило подвал, в результате отключилось электричество, следом подкачивающий насос, Интернет. Аварию устраняли специалисты аварийной службы по мере того, как из подвала уходили стоки. Также регулярно встают на подпор **Обводный, 44 и Ломоносова, 281**».

Управляющие компании всеми доступными по закону силами и средствами пытаются защитить интересы собственников, но фактически натываются на глухую стену. Городские сети водоотведения в Архангельске крайне изношены и давно требуют капитального ремонта. Поэтому простая прочистка колодцев, которую выполняют бригады ООО «РВК-Архангельск», не способна надолго решить проблему. Стоки откачивают, а они накапливаются вновь. Но даже если делать это регулярно, а не так, как происходит сегодня, ситуация будет не менее критична.



НЕ ДОПУСТИТЬ ЗАСОРА!

Жители многоквартирных домов в последние годы всё чаще отказываются от пользования мусоропроводом. С санитарной точки зрения преимущества очевидны: пропадает неприятный запах, раз и навсегда решается проблема с нежелательными насекомыми и грызунами. В зданиях же, где мусоропровод по-прежнему есть, жителям важно аккуратно им пользоваться, чтобы избежать засоров. К сожалению, люди часто пренебрегают простыми правилами, а в итоге страдает весь дом.

«В конце января недобросовестные жители 2-го подъезда на **Ломоносова, 90** забили ствол мусоропровода пятилитровыми бутылками, наполненными воздухом и закрытыми крышками, – рассказывает **управдом Анастасия Константиновна Заречнева**. – Очень часто встречаются несмятые коробки из-под пиццы, перекрывающие просвет ствола. Если собственники не сортируют мусор, то его необходимо хотя бы измельчить, а пластик смять так, чтобы он не раскрылся в стояке мусоропровода. Не нужно пытаться втолкнуть в мусоропровод пакеты, превышающие габариты клапана!»

В группе УК «Ломоносовский» постоянные засоры из-за выброшенных в мусоропровод крупногабаритных предметов происходят на **Серафимовича, 32; Новгородском, 41; Ломоносова, 131; Тимме, 8, корп. 2; Воскресенской, 101**. Люди умудряются помещать в относительно небольшой проём клапана огромные коробки, самую разнообразную ветошь, одеяла, подушки, объёмные детские игрушки и даже ёлки!

«Во 2-м подъезде на **Воскресенской, 105** регулярно заталкивают в мусоропровод упаковку из-под пиццы, – жалуется **управдом Наталья Викторовна Козьмина**. – А на **Воскресенской, 112** и вовсе 2 февраля пришлось ломать ствол мусоропровода в 3-м подъезде, потому что кто-то выбросил туда ёлку! Еле достали. Место разлома плотники зашили листом железа в виде съёмного шарнира».

Парадоксально, но, даже понимая, что пакеты с мусором застревают, люди продолжают проталкивать их в шахту. Отходы под собственным весом прессуются, и пробить затор становится всё сложнее.

«Засоры мусоропроводов случаются во всех домах без исключения, – подтверждает **заместитель директора группы УК округа Варавино-Фактория Антонина Владимировна Касьяник**. – Особенно часто с проблемой сталкиваемся после праздников и в период с весны по осень, когда жители начинают массово делать ремонты в квартирах. Многим, похоже, лень выносить строительный мусор на

контейнерные площадки для крупногабарита, поэтому его выбрасывают прямо в мусоропровод».

Самое действенное решение – отказаться от мусоропровода и пользоваться баками на контейнерных площадках. В округе Варавино-Фактория на данный момент по решению собственников произведена консервация клапанов мусоропровода на **Ленинградском, 356; Воронина, 33 и 39; Никитова, 16**. Голосования, по словам Антонины Касьяник, проходят сложно, далеко не все жители готовы отказаться от удобства мусоропровода. Но там, где клапаны заварены, нет посторонних неприятных запахов в подъездах, грызунов, шума. Поэтому всё больше собственников приходят к решению закрыть «окошки» для выброса отходов.

«После такой процедуры, естественно, и в подъездах становится чище, – подчёркивает **начальник участка по благоустройству ООО «РСК «Метелица+» Наталья Витальевна Самохвалова**. – Сначала на общем собрании собственников принимается решение закрыть мусоропровод, затем проводится дезинфекция его ствола и мусорокамер, и только потом ведутся работы по завариванию клапанов».

В Соломбале такое решение в декабре приняли собственники жилья на **Советской, 17, корп. 2**. Положительным примером также может служить дом на **Советской, 31**. Здесь мусоропроводом жители не пользуются с прошлого года.

«Конечно, людям потребовалось время привыкнуть к новому порядку, но в целом все остались довольны, – отмечает **председатель Совета дом на Советской, 31 Людмила Леонидовна Тряпицына**. – Воздух в подъезде стал заметно свежее, ушли грызуны, летом практически нет мух. Ведь, несмотря на разъяснения, жители всё равно выбрасывали в мусоропровод и жидкие отходы, и строительный мусор, а это благодатная среда для всякого рода живности. Контейнерная площадка у нас совсем рядом с домом, прогуляться не так сложно».

А вот самодеятельности в решении данного вопроса лучше избегать. На **Воскресенской, 107, корп. 4** собственники

Начало. Продолжение на стр. 8

Продолжение. Начало на стр. 7

самовольно запенили клапан мусоропровода на одном из этажей. В результате по стволу выше образовался засор, сопровождающийся крайне неприятным запахом. К слову сказать, осенью в этом доме проводилось общее собрание, на котором людям предложили заварить мусороприёмные клапаны на всех этажах, но в ходе голосования получить согласие большинства жителей не удалось. Сейчас собственники вновь подняли данный вопрос, поэтому планируется провести повторное голосование.

Чаще всего причиной засоров становятся действия самих жителей, однако бывают и технические сложности. Например, в «ульяновках» стояк мусоропровода проходит внутри строительных конструкций, а не выведен отдельным стволом, как в домах более новой серии. Плюс на клапанах стоят ограничители, которые невозможно открыть полностью. Это дополнительно усложняет задачу по устранению засоров.

Выход из такой ситуации – снять мусороприёмные клапаны, разобрать ствол, где застряли отходы, а лучше всего, чтобы этого не происходило, всем проживающим строго соблюдать правила пользования мусоропроводом.

Ещё одна причина накопления отходов в мусорокамере – несвоевременный вывоз выкатных контейнеров региональным оператором. Так происходит на **Кедрова, 38, Полярной, 8 и 17.**

«По графику ООО «ЭкоИнтегратор» обязано вывозить мусор три раза в неделю – в понедельник, среду и пятницу, – поясняет Наталья Самохвалова. – Однако случаются сбои. Для отдельных многоэтажек и этих трёх дней недостаточно. К примеру, на **Маяковского, 27** заказывается дополнительный вывоз по четвергам, чтобы избежать переполнения контейнеров».

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ВЫБРАСЫВАТЬ В МУСОРОПРОВОД:

БЬЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ: стеклянные бутылки, фарфоровую и глиняную посуду, оконное и зеркальное стекло, кафельную плитку, санфаянс.

ЛЮБОЙ КРУПНОГАБАРИТНЫЙ МУСОР: одеяла, подушки, детали и элементы мебели, деревянные предметы, ёлки и т.п.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР: кирпичи, куски обоев, линолеума, металлические профили и т.д.

ТВЁРДЫЕ ПРЕДМЕТЫ: жестяные банки объёмом более 1 литра, пластиковые банки и бутылки объёмом более 2 литров.

ВЫЛИВАТЬ ЛЮБЫЕ ЖИДКОСТИ, в том числе жидкие пищевые отходы, включая супы, каши.

АРБУЗЫ, ДЫНИ, ТОМАТЫ, ОГУРЦЫ И Т.П.

ПЛОТНУЮ УПАКОВОЧНУЮ БУМАГУ, ГОФРОКАРТОН.

ГОРЯЩИЕ ИЛИ ТОЛЬКО ЧТО ПОТУШЕННЫЕ СИГАРЕТЫ И СПИЧКИ, использованные газовые зажигалки и баллончики для их заправки.

В случае несоблюдения правил пожарной безопасности мусоропровод становится ещё и источником быстрого распространения огня, задымления общественных пространств: коридоров, колясочных и технических помещений.

Все перечисленные выше отходы необходимо самостоятельно выносить и выбрасывать в мусорные баки!



ПОМНИТЕ, МУСОРОПРОВОД – ЧАСТЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, А ЗНАЧИТ, КАЖДЫЙ СОБСТВЕННИК В ОТВЕТЕ ЗА ЕГО СОСТОЯНИЕ.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 49-50-00, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7-964-298-19-84;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – А. В. Варакина. **Дизайн, верстка** – В. Граф
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф. 1806.
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
 Заказ 2153. Тираж 23040 экз. Подписано в печать 24.02.2022 г.
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 25.02.2022 г.
 Распространяется бесплатно.