

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

3

**НАГРАДА  
ЗА ЛУЧШИЙ ДВОРИК**

4-5

**ПУТИ ЭВАКУАЦИИ –  
ТРЕБОВАНИЕ ЗАКОНА**

6

**А ВАМ НУЖЕН  
МУСОРОПРОВОД?**

## РЕМОНТЫ ПРОДОЛЖАЮТСЯ

*УК выполняют запланированные в многоквартирных домах ремонты*



*На Ленинградском, 109 выполняется косметический ремонт в 4-м подъезде.*

Управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», активно занимаются подготовкой жилого фонда к началу нового отопительного сезона. Основное внимание приковано к инженерным коммуникациям и тепловым пунктам. Параллельно выполняются работы капитального и текущего характера, запланированные собственниками ещё до начала пандемии: ремонтируются кровли, системы электроснабжения и водоотведения, обновляются подъезды, цоколи и фасады домов.

*Начало. Окончание на стр. 2-3*

Окончание. Начало на стр. 1

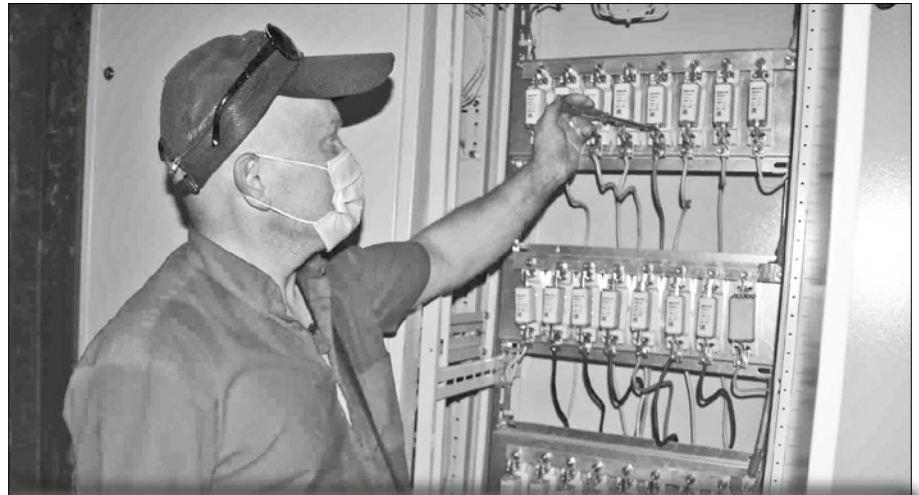
«Цоколь в доме не трогали лет тридцать, – рассказывает **председатель Совета дома на Московском, 4, корп. 1 (ООО «Архангельская Управленческая Компания») Любовь Александровна Новикова.** – Собственники накопили средства на специальном счёте по капитальному ремонту, проголосовали, и подрядчик уже приступил к выполнению работ. Кроме того, во всех пяти подъездах нашего дома старые оконные рамы будут заменены на современные стеклопакеты. Этого ремонта жители ждут с особым нетерпением, ведь с появлением пластиковых окон подъезды сразу преобразятся: станет не только красивее, но и теплее зимой».

В группе компаний Ломоносовского округа покраска цоколя, входных групп и деревянного штакетника проводится также на **Павла Усова, 9, корп. 2.** На **Коммунальной, 9** запланировано завершение капитального ремонта кровли: по периметру крыши будут установлены недостающие свесы.

«Мы довольны тем, как работает ООО «Ломоносовский», – говорит **председатель Совета дома на Коммунальной, 9 Галина Алексеевна Меньшикова.** – Все запланированные ремонты выполняются в срок и качественно. Самый пик работ традиционно приходится на лето, когда погода благоволит, так что ждём начала ремонта».

На **Бадигина, 24** этим летом кипит работа в подъездах, здесь выполняется «косметика». Второй подъезд уже привели в порядок, на очереди пятый и седьмой.

«Маляры работают качественно, у жителей претензий не возникает, –



На **Воронина, 39** меняют внутридомовую систему электроснабжения.

отмечает **председатель Совета дома на Бадигина, 24 (ООО «УК Воскресенский Район») Сергей Николаевич Гозбенко.** – Несколько мелких недостатков, которые заметили собственники квартир из второго подъезда, подрядчик оперативно устранил. С нетерпением ждём, когда светло и красиво станет в оставшихся парадных, сейчас их эстетический вид, конечно, не радует».

В Октябрьском округе запланирован капитальный ремонт на **Ломоносова, 281.** В тепловом пункте дома старый пластинчатый водоподогреватель заменят на современное оборудование. В рамках текущих работ предстоит ремонт подъездных козырьков на **Логинова, 8.**

Кроме того, в управляющих компаниях округа продолжаются голосования собственников по утверждению необходимых работ. На **Комсомольской, 45** важно обновить цоколь и отмостку,

заменить розливы холодной и горячей воды, водосточные трубы, а также установить в подъездах новые окна. На **Комсомольской, 14** жителям предлагают смонтировать автоматизированный тепловой узел (АТУ) и отремонттировать отмостку. На **Воскресенской, 96, корп. 1** собственники голосуют за замену розливов холодного и горячего водоснабжения, квартирных стояков и установку насоса. На **Троицком, 121, корп. 2** необходимо получить согласие большинства жителей, чтобы смонтировать новые розливы водоснабжения и заменить электрическое оборудование в доме.

В группе управляющих компаний округа Варавино-Фактория в настоящее время на **Ленинградском, 356** монтируют новые стояки горячего, холодного водоснабжения и канализации, на **Воронина, 39** меняют внутридомовую систему электроснабжения, монтируют системы видеонаблюдения, ведётся установка новых дверей, а также планируется монтаж пластиковых окон. В соседнем доме на **Воронина, 35, корп. 1** подрядчик вскоре приступит к капитальному ремонту кровли.

В округе Майская Горка управляющие компании выполняют косметический ремонт в четвёртом подъезде на **Ленинградском, 109.** «Косметика» запланирована также и на **Фёдора Абрамова, 9, корп. 1.** На **Ленинградском, 167, корп. 1** и **корп. 2** приведут в порядок цоколи зданий, на **Почтовой, 23** установят ограждения между подъездами, на **Дачной, 42** оборудуют тротуары.

Солидный объём работ будет выполнен этим летом в Соломбале. В двух



На **Троицком, 184** красят фасад дома в районе первого этажа.

## КОНКУРС

многоэтажках – на **Мещерского, 19** и **Красных Партизан, 19, корп. 1** – отремонтируют кровли. Канализационные выпуски заменят в первом подъезде на **Мещерского, 7** и во втором подъезде на **Мещерского, 9**, на **Советской, 29** покрасят цоколь дома, а на **Гагарина, 7** по заявкам жителей отремонтируют балконные плиты в пяти квартирах.

В домах под управлением РСК «Метелица+» меняют кровельное покрытие в соломбальской многоэтажке по адресу: **Беломорской Флотилии, 4**. Два года жители копили средства на специальном счёте. С протечками в это время УК боролась, проводя текущий ремонт.

«Я лично поднималась на крышу, чтобы оценить масштаб ситуации, – рассказывает **председатель Совета дома на Беломорской Флотилии, 4 Зоя Николаевна Чеснокова**. – Капитальный ремонт кровли не проводился с момента ввода дома в эксплуатацию в 1981 году, поэтому она находилась в плачевном состоянии. Каждый год управляющая компания латала дыры в прохудившемся покрытии, и наконец теперь мы решим вопрос с протечками основательно. В доме, кроме того, установят стеклопакеты со 2-го по 6-й этажи в подъездах».

В РСК «Метелица+» в рамках капитального ремонта ведётся замена стояков горячего водоснабжения и полотенцесушителей, а также стояков холодного водоснабжения на **Маяковского, 27**. Уже сделано 11 стояков из 20-ти, работы будут продолжены. На **Советской, 32** также меняют несколько квартирных стояков водоснабжения. На **Кедрова, 38** работа кипит в тепловом пункте: вместо отработавшего ресурс скоростника устанавливают пластинчатые теплообменники. В доме планируется и частичная замена стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации и циркуляции.

По текущему ремонту на **Адмирала Кузнецова, 16** выполнят косметический ремонт первого подъезда с предварительным утеплением межпанельных швов, на **Полярной, 8** установят новые продухи в подвале, на **Советской, 27** и **31** обновят купе кабин лифтов. На **Воскресенской, 116** заменят системы канализации и розливы отопления в подвальном помещении, на **Тимме, 11** будет производиться покраска цоколя, а на **Троицком, 184** покрасили фасад дома в районе первого этажа, цоколь и входные двери.

**В столице Поморья в канун Дня города подвели итоги конкурса «Лучший архангельский дворик». ООО «РСК «Метелица+» в очередной раз стало призёром смотра, заняв почётное третье место в номинации «Лучшая организация, управляющая жилым фондом». Комиссия оценила старания УК на придомовой территории многоэтажки на Беломорской Флотилии, 4.**



*Директор РСК «Метелица+» Р. Е. Шишкина вручает благодарность председателю Совета дома на Беломорской Флотилии, 4 З. Н. Чесноковой.*

*Беломорской Флотилии, 4:*

## «В НАШЕМ ДВОРЕ ВСЕГДА УЮТНО»

«Участие в городских конкурсах благоустройства мы принимаем ежегодно, – отмечает **директор РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина**. – Ведь комфорт – это не только качественное содержание инженерных коммуникаций и чистые подъезды, но и уютный, радующий глаз дворик. Добрая инициатива жителей, стремящихся облагородить территорию около своего дома, обязательно должна поддерживаться и всячески поощряться».

Заявки на конкурс «Лучший архангельский дворик» принимались с 14 мая по 7 июня 2020 года. Боролись за почётное звание 66 претендентов. Первый этап проходил в территориальных округах. В общегородской этап вышли 28 конкурсантов, из числа которых комиссия и определила победителей в пяти номинациях: «Самый уютный двор», «Самый уютный дворик», «Лучшая организация, управляющая жилищным фондом», «Самая благоустроенная территория муниципального учреждения» и «Лучший дворник города».

В этом году, помимо благодарности, администрация Архангельска вручила победителям денежные призы. Полученное вознаграждение Совет дома на Беломорской Флотилии, 4 намерен направить на закупку саженцев, чтобы их дворик следующим летом стал ещё более цветущим.

«Жители дома очень трепетно относятся к благоустройству двора: в свободное время разбивают клумбы в палисадниках, активно выходят на субботники, участвуют в Международном дне соседей, – рассказывает **председатель Совета дома на Беломорской Флотилии, 4 Зоя Николаевна Чеснокова**. – К примеру, сейчас у нас расцвели кусты роз. Прогуливающие мимо горожане специально останавливаются, чтобы сфотографироваться на скамейке, окружённой ароматными бутонами».

Благодарность за плодотворную работу по благоустройству и озеленению придомовой территории РСК «Метелица+» выразил **глава Архангельска Игорь Годзиш**, отметив, что действенное участие и творческий подход управляющей компании помогают столице Поморья становиться чище и прекраснее.

«Комфорт в нашем городе зависит, в первую очередь, от нас самих, от умения вместе создавать красоту и бережно относиться к ней, – уверен Игорь Годзиш. – Победители заслужили искренней похвалы за их старания. Необходимо и дальше привлекать к участию в конкурсе как можно больше людей, чтобы они личным примером доказывали: да, можно своими руками благоустроить прилегающую к дому территорию и поддерживать её в должном виде. С каждого двора начинается благоустройство города в целом».

## СИТУАЦИЯ

Ленинградский, 283, корп. 1:

# ПУТИ ЭВАКУАЦИИ – ТРЕБОВАНИЕ ЗАКОНА

**В мае 2019 года на страницах газеты «Управдом» мы писали о непростой ситуации, которая сложилась в девятиэтажке на Ленинградском, 283, корп. 1. В ходе проверки МЧС выяснилось, что в доме на лоджиях демонтированы почти все эвакуационные лестницы, большинство люков намертво заблокированы, а между квартирами установлены незаконные перегородки. Устранить нарушения обслуживающую дом организацию – ООО «Фактория-1» – обязали до 1 июня 2020 года. Однако выполнить предписание пожарного надзора не удаётся до сих пор. Собственники наотрез отказываются пускать работников УК в квартиры.**

Мотивы людей совершенно понятны: кто по доброй воле захочет превращать свой аккуратно застеклённый, изолированный от соседей балкон в проходной двор? Но, между тем, есть требования Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», игнорировать которые не вправе ни управляющая организация, ни сами собственники квартир. А так как балконные плиты, пожарные лестницы и люки к тому же являются частью общедомового имущества, каждый собственник обязан в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 беспрепятственно предоставить к ним доступ по требованию сотрудников УК.

Очевидно, что жители Ленинградского, 283, корп. 1 изначально не имели права демонтировать эвакуационные пути и загромождаться от соседей по общему балкону глухой стеной. Так указано в плане здания. Но сейчас искать виноватых уже поздно, главное – восстановить конструкции, которые по проекту быть должны, и убрать те, которые законом

запрещены. В противном случае претензии со стороны Главного управления МЧС по Архангельской области продолжатся, а собственников квартир ждут суды, и в конечном итоге им придётся выполнить требования пожарного надзора.

Парадоксально, но этой ситуации могло и не быть. Однако конфликт двух соседей вылился в головную боль для всех собственников. Запустить процесс в обратную сторону теперь ни сами жители, ни управляющая компания уже не в силах. Сотрудники пожарнадзора, выйдя с проверкой, обнаружили в доме сразу несколько нарушений п. 23 «Правил противопожарного режима в РФ», утверждённых постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390, и выдали предписание, обязательное для исполнения.

Специалисты ООО «Фактория-1» пытались исполнить это предписание несколько раз. Однако из 53 квартир доступ в свои жилые помещения предоставили только 14. При этом всем собственникам заблаговременно были направлены уведомления с указанием



*Жителям Ленинградского, 283, корп.1 необходимо восстановить пути эвакуации на лоджиях дома.*

даты и времени прихода работников УК. Соответствующая информация также была размещена на обороте квитанции за жилищно-коммунальные услуги, объявление вывесили и рядом с входными дверями квартир.

В ходе рейда всё же удалось установить две пожарные лестницы и восстановить доступ к одному люку эвакуации. В нескольких квартирах балконные перегородки оказались выполнены в виде открывающихся окон, в результате чего имеется свободный доступ к путям эвакуации. Остальные собственники либо согласились заменить глухую стену на дверь или окно, либо наотрез отказались демонтировать конструкцию, отделяющую их от соседей.

«Я законопослушный человек, раз есть предписание от МЧС, то его нужно исполнить, – считает **жительница Ленинградского, 283, корп. 1 Виктория Александровна Щербакова.** – Я готова вместо стены сделать дверь или окошко, чтобы была возможность добраться до люка эвакуации. На нашей лоджии уже

установили лестницу, но в случае необходимости я ей воспользоваться, к сожалению, не смогу. Конструкция громоздкая, занимает большую часть ширины балкона, и протиснуться через неё из крайней квартиры, в которой я проживаю, к люку может только очень стройный человек. Считаю, что предписания нужно выдавать и исполнять не просто для галочки, а чтобы люди впоследствии могли жить в комфорте и безопасности».

Вопрос безопасности, стоит отметить, волнует жителей Ленинградского, 283, корп. 1 особенно остро. Собственных соседей здесь, похоже, боятся больше, чем пожара.

«Если бы десять лет назад, покупая квартиру в этом доме, я знала, что нас будут обязывать отказаться от собственного балкона, сделала бы выбор в пользу другого жилья, – говорит **жительница Ленинградского, 283, корп. 1 Валентина Ивановна**. – Никогда я не смогу чувствовать себя в безопасности, зная, что по балкону под моими окнами может гулять любой желающий. В нашем доме многие квартиры сдаются, есть граждане, ведущие асоциальный образ жизни, и гости к ним наведываются соответствующие. Я не хочу нарушать закон, но как же оставаться спокойной?»

С ней согласна и соседка **Агния Александровна Шевелева**. «В доме не все соседи ведут правильный образ жизни, почему я должна жить в постоянном страхе? – возмущается женщина. – Ведь неизвестно, что взбрѣдет в голову подвыпившему соседу. Это раньше мы все жили в мире и дружбе, через балкон в гости друг к другу ходили. Но времена изменились, не зря же теперь на входе домофон, а в квартирах по нескольку дверей и замков. Значит, есть чего опасаться».

Жители дома написали коллективное письмо в адрес управляющей компании ООО «Фактория-1» с просьбой отменить работы в рамках предписания, выданного МЧС. Собственники ссылаются на то, что из двух зол выбирать нужно меньшее, а в их конкретном случае создание беспрепятственного доступа к балконам с 1-го по 9-й этаж несѣт куда более реальную угрозу жизни, чем возможное возгорание. Кроме того, жители считают, что пожилым людям, которых в доме очень много, пожарные лестницы и люки не могут эвакуироваться в случае пожара.

«Старики не все на третий этаж поднимаются без лифта, что и говорить об эвакуации по пожарным лестницам.

Физически не сможем так выбраться из здания. Поэтому я считаю, что пожарный надзор и управляющая компания должны оставить нас в покое», – говорит Агния Александровна Шевелева.

УК и рада была бы войти в положение жителей Ленинградского, 283, корп. 1, вот только закон этого сделать не позволит. Управляющая компания не имеет полномочий отменить предписания надзорных органов.

«Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению», – безапелляционно говорится в предписании от МЧС в отношении Ленинградского, 283, корп. 1.

Вот и получается, что УК абсолютно так же, как и жители дома, является заложником сложившейся ситуации. Если не выполнить предписание МЧС, дом в конце концов рискует и вовсе остаться без обслуживающей организации. Ведь требования пожарного надзора по восстановлению путей эвакуации никуда не исчезнут, их будут предъявлять к любой УК снова и снова до полного их выполнения.

Не стоит забывать и об ответственности собственников, игнорирующих предписания пожарного надзора. Подпунктом «в» п. 32 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» установлено, что исполнитель имеет право требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей исполнителя.

Одновременно частью 1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что вред, причинѣнный личности или имуществу гражданина, а также вред, причинѣнный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объѣме лицом, причинившим вред.

Таким образом, при недопуске представителей ООО «Фактория-1» в занимаемое жильцом помещение и непосредственно к общему имуществу, в нашем случае к лоджии, ответственность за последствия любой пожаро-



*Работники УК «Фактория-1» в мае 2019 года разобрали перегородки между балконами в нескольких квартирах. Остальные собственники до сих пор отказываются исполнять предписания пожарного надзора.*

опасной ситуации будет возложена на собственника квартиры.

К сожалению, эта ситуация типична для многих архангельских многоквартирных домов. По мере проведения ремонта в квартирах жильцы отрезают пожарные лестницы, а люки в полах балконов заливают бетоном, закладывают ламинатом, плиткой или линолеумом. Наличие пожарных лестниц и работоспособность люков проверить не так просто, ведь сотрудников управляющей компании собственники не всегда допускают в свои квартиры. Вот и получается, что почти в каждой многоэтажке Архангельска есть такие нарушения.

Настоятельно рекомендуем жителям, которым ещё предстоит ремонт на балконах и лоджиях, учитывать все требования пожарного законодательства, чтобы впоследствии не тратить нервы и деньги на устранение нарушений. И помните, что наличие путей эвакуации в многоквартирных домах помогло спасти немало человеческих жизней.

# А ВАМ НУЖЕН МУСОРОПРОВОД?

**Мусоропроводы в жилых домах часто являются источниками неприятного запаха и шума в подъездах, приводят к появлению насекомых и грызунов, возникновению пожаров. Поэтому всё больше собственников приходят к решению заварить «окошки» для выброса отходов и никогда их не использовать. Осмелившиеся на такой шаг всегда остаются в выигрыше: жить в доме становится гораздо комфортнее.**

«В нашем доме мусороприёмники заварили в мае 2020 года, – рассказывает **председатель Совета дома на Воронина, 39 (ООО «Управдом Варавино Фактория») Юрий Михайлович Копусов.** – Теперь в подъездах чистота, порядок и всегда хорошо пахнет. Кроме того, мы избавились от грызунов, которым в отсутствие пищевых отходов незачем наведываться в гости к людям».

Впрочем, на этапе принятия общего решения разногласия среди жителей многоэтажки были весьма серьёзные. Несколько собственников выступали категорически против консервации мусоропровода, даже угрожали, что будут в таком случае выкидывать мусор прямо из собственных окон.

Парадокс в том, что яркими противниками отказа от мусоропровода почти всегда выступают физически активные люди. Что ими движет – лень, привычка, банальное желание спорить? Но факт остаётся фактом: мусоропровод – это запах и антисанитария даже при условии регулярной прочистки всей системы.

«Неоднократно я становилась свидетелем того, как в мусоропровод выбрасывают и даже сливают жидкие пищевые отходы, к примеру консервацию, без какой-либо упаковки, – отмечает **председатель Совета дома на Советских Космонавтов, 35 (ООО «Архангельская Управленческая Компания») Людмила Васильевна Ушакова.** – В мусороприёмниках это самая благоприятная среда для размножения насекомых и крыс, которые потом бегут и в квартиры жильцов».

Недавно собственники многоэтажки 85% голосов приняли решение законсервировать мусоропровод в своём доме. Надеются, что эта мера поможет навсегда забыть о назойливых грызунах и неприятном запахе.

«Архангельская Управленческая Компания» дважды в месяц проводит в доме дератизацию, но крысы всё равно досаждают, – поясняет Людмила Васильевна. – И пока есть пища, они не исчезнут. Кроме того, мусоропровод постоянно засоряется: жители выкидывают сюда коробки из-под пиццы, строительный и прочий мусор, который по габаритам явно не предназначен для такого способа утилизации».

В случае несоблюдения правил пожарной безопасности мусоропровод становится ещё и источником быстрого распространения огня, задымления общественных пространств: коридоров, колясочных, чёрных лестниц, кладовок и технических помещений.

Председатель Совета дома на Советских Космонавтов, 35 уверена: донести пакет с мусором до контейнера совсем не сложно. А маломобильным жителям могут прийти на помощь соседи.

«Я всегда готова помочь вынести мусор, если человеку объективно тяжело дойти до контейнерной площадки, – соглашается **член Совета дома на Дзержинского, 7 (ООО «РСК «Метелица») Людмила Яковлевна Александрова.** – Мы приняли решение заварить мусороприёмники, чтобы избавиться от неприятных запахов, грязи и грызунов, которые по дому в буквальном смысле

*Председатель Совета дома на Советских Космонавтов, 35 Л. В. Ушакова рассказала, почему собственники пришли к решению отказаться от использования мусоропровода.*



ходят пешком, наведываясь даже в квартиры. «За» проголосовала большая часть собственников».

Тем же, кто выступал «против» или не участвовал в голосовании, придётся согласиться с выбором соседей. В соответствии с действующим законодательством решение о консервации мусоропровода принимается на общем собрании собственников простым большинством голосов.

Стоит отметить, что практика отказа от пользования мусоропроводами в многоквартирных домах становится всё популярнее с каждым годом. Общественная палата РФ, Всероссийское общество охраны природы и Институт развития правового общества даже озвучили предложение законсервировать мусоропроводы во всех домах России, а также перестать проектировать их в новостройках. Инициативу поддерживают в профильном комитете Госдумы и Общественном совете при Минстрое.

В Архангельске уже десятки примеров отказа жителей многоэтажек от пользования мусоропроводом. К примеру, на **Шабалина, 22 (ООО «Архангельская Управленческая Компания»)** мусоропровод законсервировали семь лет назад, люди довольны, потому что с тех пор их не беспокоят грызуны. На **Ленинградском, 356 (ООО «УК «Содействие»)** жильцы успешно обходятся без мусоропровода с 2018 года. В группе компаний Октябрьского округа отказались от мусоропровода жители **Суворова, 11, корп. 1** и **Комсомольской, 9**. Примеру соседей намерены последовать собственники квартир на **Комсомольской, 9, корп. 2** и **Комсомольской, 14**. Цена вопроса – несколько тысяч рублей. Эти затраты не идут ни в какое сравнение с ростом уровня комфорта проживания в многоквартирном доме.

**В отрасли жилищно-коммунального хозяйства слесарь ООО «УК Современник» Радион Александрович Жиленко трудится десять лет. Пришёл в управляющую компанию 18-летним парнем, всем азам профессии учился на практике. Начинал с обслуживания деревянных домов, а сейчас в его ведении уже семь архангельских многоэтажек.**



# НАШЁЛ СВОЁ ПРИЗВАНИЕ

«После учёбы было сложно найти работу по профилю: машинист-тракторист сельскохозяйственной техники и мастер сухого строительства, – вспоминает Радион Жиленко. – Везде требовался солидный опыт, которому просто неоткуда было взяться. Смог устроиться в управляющую компанию. Начинал, как говорится, с самых низов. Был на подхвате у слесарей, со временем всему научился и смог работать самостоятельно».

Первыми объектами слесаря Жиленко стали деревянные дома, обслуживать инженерные сети которых довольно сложно в сравнении с каменным жилфондом. Летом – регулярные засоры канализации, зимой – замёрзшие водопроводные трубы.

«Зато какой огромный профессиональный опыт я получил на «деревяшках», – говорит Радион Жиленко. – После работа в многоэтажках казалась простой и понятной. Сейчас моя главная задача – обслуживание и ремонт систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Тружусь как в подвалах многоквартирных домов, так и в квартирах жильцов на общедомовом имуществе».

К профессиональным задачам слесаря УК всегда подходит максимально ответственно, понимая, что только

качественно выполненная работа является страховкой от очередных аварий.

«К примеру, в квартире течёт стояк водоснабжения, – рассуждает Радион Жиленко. – Можно заменить только проблемный участок, но лучше – трубу полностью. Особенно, если у соседей аварийной квартиры проложены новые коммуникации. Иду и сам договариваюсь с людьми, чтобы получить доступ в квартиру и состыковать трубы. Когда есть такая возможность, лучше сразу выполнить ремонт в полном объёме».

Лето для слесарей управляющих компаний традиционно горячая пора – необходимо подготовить жилой фонд к началу отопительного сезона: провести ревизию и заменить при необходимости запорную арматуру, промыть и опрессовать системы. Не везде ещё установлены современные автоматические пункты, обслуживанием которых занимаются специализированные организации. А в домах, где тепловые сети изношены, объём подготовительных работ весьма обширный.

При этом здания, даже если они типовые, всегда отличаются друг от друга. Разные планировки подвальных помещений, разное состояние инженерных коммуникаций. Из некоторых,

особенно если они недавно перешли под управление УК «Современник», слесари не выходят сутками. Естественно, что первым делом они наводят порядок на своём рабочем месте.

«Подвалы стараемся всегда держать в чистоте, потому как самому работать по колено в грязи, мягко говоря, некомфортно, – отмечает Радион. – Помещения важно сначала просушить, а потом можно и до бетона очистить пол. Руководство выделяет в помощь подсобных работников. Стоит сказать, что я работал в нескольких управляющих компаниях, и отношение к персоналу было очень разным. В УК «Современник» нас обеспечивают всем необходимым: спецодеждой, средствами защиты, инструментом и оборудованием. Начальство относится с уважением, а в коллективе со всеми сложились хорошие отношения».

В свободное от работы время Радион Жиленко ремонтирует и дорабатывает свой автомобиль. Интересуется новыми технологиями в сантехническом деле.

«Я не представляю себя сидящим в офисе с бумагами, – признаётся слесарь. – Люблю работать руками и видеть результат своего труда, поэтому благодарен судьбе, которая в своё время привела меня в ЖКХ».

АКТУАЛЬНО

# НЕ ПОДЖИГАЙТЕ ТОПОЛИНЫЙ ПУХ!

Летом дворы и незастеклённые балконы Архангельска традиционно покрываются слоем «снежного» пуха: в городе цветут тополя. Для пожарных это время повышенной опасности, когда риск возгораний максимально высок. Их причиной чаще всего становится человеческая небрежность или ребяческая шалость. Вот только последствия таких необдуманных действий далеко не детские. Пожар может привести к серьёзной порче имущества, создать угрозу здоровью и жизни людей.



«Порох» – так пожарные называют тополиный пух. Общего действительно очень много: достаточно искры, и пух превратится в «бикфордов шнур», по которому огонь в считанные секунды доберётся до зданий или сооружений. Горит тополиный пух очень быстро, с выделением значительного количества тепла и способен поджечь дом по всему периметру в течение одной минуты!

При этом в сухую погоду из-за лёгкой воспламеняемости этого природного материала повышенную пожарную опасность начинает представлять весь городской мусор и сухая трава, поскольку тополиный пух имеет свойство скапливаться вокруг гаражей, сараев и деревянных построек. Надеяться на то, что после сильных дождей пуха станет меньше, весьма опрометчиво.

На самом деле дождь только прибавляет его к земле. Прогревшись на солнышке, «летний снег» очень быстро расправляется и возвращает свои пожароопасные свойства.

Много тополиного пуха скапливается на незастеклённых балконах и лоджиях многоквартирных домов. При сильном ветре он поднимается до двенадцатого этажа, забиваясь во всевозможные щели. В такой ситуации любой тлеющий окурочок или непотушенная спичка могут привести к серьёзному пожару. И подобные случаи, к сожалению, не редкость.

Курильщики есть в каждом доме, и многие из них пренебрегают элементарными нормами безопасности,

бросая вниз непотушенные спички и окурки. Такой «подарок» запросто может прилететь к соседу, который хранит на своём балконе воспламеняющуюся ветошь. Пожар переходит в квартиру, люди лишаются имущества, рискуют собственными жизнями. А ведь курящему жильцу совсем не сложно поставить пепельницу или простую банку для окурков.

Специалисты Главного управления МЧС по Архангельской области напоминают, что в летний период необходимо внимательнее подходить к вопросам пожарной безопасности: регулярно очищать и поливать водой места скопления пуха, особенно у деревянных построек, пресекать любые игры подростков и детей, связанные с поджиганием пуха, отказаться от разведения костров и сжигания мусора. И, конечно, важно быть предельно острожными при курении.

Уважаемые родители! Проведите беседы с детьми с целью разъяснения опасности игр со спичками и зажигалками. Расскажите им о недопустимости поджигания сухой травы и тополиного пуха, а также разведения костров в лесу и на территории города.

Соблюдение простых правил пожарной безопасности позволяет предотвратить пожар. А если возгорание всё же произошло, незамедлительно сообщайте об этом в пожарно-спасательную службу «01» или «101» и службу спасения по телефону «112».

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 63-60-99;

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79