

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

3

**ДЗЕРЖИНСКОГО, 3, КОРП. 1  
ОБСЛУЖИВАЕМ В ДОЛГ**

6

**СОВЕТ ДОМА  
СОВЕТСКАЯ, 7**

7

**ПЛАСТИК В ПОДЪЕЗДЕ:  
СОВРЕМЕННО  
И ПРАКТИЧНО**

## В ЗОНЕ КОМФОРТА

*В Архангельске завершают ремонт дворов*



*Ремонт двора на Розы Люксембург, 23 в разгаре. Здесь поднимут участок перед входами в подъезды и восстановят дренажно-ливневую канализацию.*

**На финишную прямую вышла реализация программы «Формирование комфортной городской среды» в Архангельске.**

**В 2019 году в программу благоустройства включили 17 архангельских дворов, три из них находятся под управлением компаний – членов СРО «Гарант». На Воронина, 31, корп. 3 (ООО «УК «Южный округ») и Дзержинского, 3, корп. 3 (ООО «РСК «Метелица+») ремонт придомовых территорий успешно завершили, а на Розы Люксембург, 23 (ООО «Ломоносовский») работы ещё в самом разгаре.**

Территории преобразились на глазах: новые проезды и тротуары, комфортабельные парковки для автомобилей, современные детские и спортивные площадки, лавочки, заборчики, урны. Одним словом – всё необходимое, чтобы двор стал местом притяжения жителей разных возрастов.

В столице Поморья в 2019 году только на ремонт придомовых участков было выделено 94,8 млн рублей. Из указанной суммы 85,6 млн рублей составили средства федерального бюджета, по 1,7 млн предоставили областной и местный бюджеты соответственно. Еще 5,7 млн рублей суммарно вложили жители домов, дворы которых благоустраивали.

*Начало. Окончание на стр. 2*

Собственники жилья на **Воронина, 31, корп. 3** на участие в программе благоустройства заявлялись три года подряд. И вот, наконец, их упорство вознаграждено: жители дома получили обновлённую дворовую территорию, удобную для взрослых и детей. Подрядная организация ООО «Витал-Контракт» завершила работы в полном объёме.

«К настоящему времени подрядчик выполнил всё, что от него требовалось, – сообщил **глава округа Варавино-Фактория Сергей Богомолов**. – Вдоль самого дома обустроен новый тротуар из плитки, во дворе оборудована детская площадка и организована парковка для автомобилей. Также установлены стойки для сушки белья и появилась контейнерная площадка с подъездом к ней. Надо отметить, что данные работы выполнены в рамках первого этапа благоустройства. Проведение второго этапа планируется в следующем году – инициативная группа жильцов направила соответствующую заявку на участие в программе».

В дальнейшем предполагается отремонтировать внутридворовый проезд, убрать несколько старых деревьев и обустроить газоны. Жители пятиэтажки хотят привести в порядок территорию за домом, где расположена берёзовая аллея, и мечтают построить с торца здания экопарковку для автомобилей.

Мы побывали в обновлённом дворике и своими глазами убедились: территория стала очень востребованной жителями всех соседних многоэтажек. Утром сюда, как правило, приходят мамы с малышами, после обеда бегут младшие школьники, а вечером на лавочках и качелях сидят подростки. Собственники квартир на Воронина, 31, корп. 3, кажется, сами не ожидали такой популярности: детская площадка задействована с раннего утра и до вечера, а так как темнеет в Архангельске рано, уже после завершения ремонта стало очевидно, что двору не хватает уличного освещения. По словам собственников, помочь в решении этого вопроса им уже пообещали в администрации округа.

Выполнен второй этап ремонта и на **Дзержинского, 3, корп. 3**. В этом году здесь обустроена асфальтированная парковка на 50 машино-мест, а также завершено начатое в 2018 году обустройство пешеходных дорожек и освещение.

На **Розы Люксембург, 23** ремонт в самом разгаре. Дом вошёл в список отобранных территорий в качестве резервного, потому работы здесь начались довольно поздно – в начале сентября.

Согласно дизайн-проекту, на Розы Люксембург, 23 поднимут участок перед входами в подъезды и восстановят дренажно-ливневую канализацию, чтобы воде было куда уходить с территории двора. Кроме того, запланировано обустройство тротуаров, небольшой парковки для автомобилей и детской площадки. Около игрового комплекса установят скамейки, во дворе появятся урны, газон по периметру дома обозначат металлическим ограждением.

Сейчас специалисты и техника работают без выходных. Внутри двора уже обустроен новый ливневый колодец, идёт укладка плит под уклоном в сторону дренажной решётки, впереди асфальтирование пешеходного тротуара. Пока позволяют погодные условия, строители планируют завершить все дорожные работы, а затем перейти к обустройству досуговой зоны двора.

Параллельно с завершением реализации программы благоустройства – 2019, в Архангельске отобрали 14 дворовых территорий, которые приведут в порядок в 2020 году.

«Если рассматривать картину по городским округам, то у Варавино-Фактории, Майской Горки и Соломбалы согласовано по одной заявке, у Ломоносовского, Северного, Цигломенского округов – по две заявки, у Октябрьского округа – пять заявок, – сообщил **директор департамента городского хозяйства Владимир Шадрин**. – Ещё две дворовые территории, расположенные в Маймаксе и Октябрьском округе, оставлены в резерве, потому что заявители не успели представить все необходимые документы. Три заявки было решено отклонить – они содержали существенные недочёты».

Кроме того, определены общественные территории, которые благоустроят в 2020 году. В список вошли девять городских объектов, в том числе: скверы на пересечении ул. Русанова – пр. Ленинградский, на Воронина, 32, в районе Архангельского городского культурного центра и на ул. Челюскинцев – от наб. Георгия Седова до Никольского пр.



Во дворе дома на Воронина, 31, корп. 3 оборудовали детскую и контейнерную площадки.





Дзержинского, 3, корп. 1:

# ОБСЛУЖИВАЕМ В ДОЛГ

**Задолженность пятиэтажки на Дзержинского, 3, корп. 1 перед управляющей компанией ООО «РСК «Метелица+» превысила 350 тысяч рублей. Виновники – злостные неплательщики, которые месяцами игнорируют счета за жилищные услуги. А между тем в доме не прекращаются ремонты. До конца октября здесь планируется восстановить циркуляционный розлив, затем будет продолжен ремонт квартирных стояков.**

Многоквартирный дом на Дзержинского, 3, корп. 1 РСК «Метелица+» обслуживает с июня 2015-го. За четыре с небольшим года в пятиэтажке был проделан большой объём ремонтных работ: заменены розливы горячего и холодного водоснабжения, выпуск канализации в первом подъезде, проведены ревизия и необходимый ремонт на системе электроснабжения. В подвале установлен водоподкачивающий насос, который обеспечивает квартиры хорошим напором воды. Помимо этого, был отремонтирован и покрашен цоколь здания, сделаны козырьки над подъездами, починены крыльца. В подъездах свежий косметический ремонт, новые тамбурные двери и почтовые ящики, на лестничных клетках установлены пластиковые окна.

На средства капитального ремонта выполнена масштабная работа по замене квартирных стояков холодного, горячего водоснабжения, канализации и циркуляции. Из 14 стояков отремонтированы 8 (с 1-го по 5-й этаж). До 1 июня 2020 года данную работу планируется завершить, но уже из средств текущего ремонта. А взносы по «капиталке» пойдут на замену кровли.

Плата за обслуживание дома составляет порядка 30 рублей с квадратного метра. Такая сумма была установлена изначально в 2015 году, когда пятиэтажка перешла под управление РСК «Метелица+». На тот момент все системы и инженерные коммуникации в доме находились в плачевном состоянии, требовалось незамедлительно принимать меры, сделать же что-либо при меньшей плате было просто невозможно. Практика показала, что благодаря экономически обоснованному тарифу дом удалось привести в порядок всего за четыре года.

На очном собрании собственников жилья, которое состоялось в начале октября, директор РСК «Метелица+» Раиса Шишкина представила жителям подробный отчёт о затратах управляющей компании на содержание и ремонт дома. Сюда входит целый перечень работ, включая текущий ремонт, покупку строительных материалов, аварийное обслуживание, уборку подъездов и придомовой территории, регистрационный учёт граждан, расходы по начислению ЖКУ и выпуску квитанций, проведение дератизации, об-



На очном собрании собственников директор РСК «Метелица+» Раиса Шишкина представила жителям отчёт о расходах УК.

служивание газового оборудования, вывоз и утилизацию мусора, юридические услуги и прочее.

К примеру, за полтора года на оплату труда уборщицы, дворника, закупку средств и инвентаря с учётом налогов направлено почти 208 тысяч рублей. Заработная плата данных работников при этом составляет по 5000 рублей, ещё 1000 доплачивают за уборку контейнерной площадки. За вывоз и утилизацию мусора УК заплатила 186,8 тысячи рублей, за дератизацию – без малого 6000 рублей, 23,5 тысячи ушло на содержание общедомового газового оборудования.

Порядка 70 тысяч направлено на то, чтобы качественно подготовить тепловой узел к началу отопительного сезона, 13 тысяч затрачено на очистку кровли от снега и наледи, свыше 140 тысяч – на замену розлива холодного водоснабжения. И это далеко не полный перечень выполненных работ. Ознакомиться с отчётом можно, обратившись в управляющую компанию.

РСК «Метелица+» стремится максимально качественно содержать дом, проводить все необходимые ремонты, но делать это в условиях растущих долгов становится всё сложнее. 350 тысяч рублей – именно столько задолжали жители УК за оказанные услуги.

Самое парадоксальное, что именно злостные неплательщики больше всех возмущаются на общих собраниях собственников, требуют обустройства личных парковок и чуть ли не ежедневной механизированной уборки дворов зимой. На последнем собрании как раз присутствовал такой должник. За капитальный ремонт мужчина «по идейным соображениям» не платил ни разу, за жилищные услуги его долг тянется годами, у судебных приставов на данного гражданина заведено несколько дел.

Такие жители не уважают своих соседей, которые, по сути, оплачивают их комфортную жизнь. Просыпаясь утром, этот должник наверняка умывается и чистит зубы, ведь из его крана исправно течёт вода, затем выходит в чистый, свежавыкрашенный подъезд, зимой не кутается в несколько одеял, потому что в квартире тепло – батареи работают исправно. Но зачем платить за то, что настолько привычно, вероятно, думает он? Пусть лучше платят соседи...

# РЕШЕНИЕ ЗА СОБСТВЕННИКАМИ

**Если жители хотят комфортных условий, им просто необходимо проявлять интерес к процессу управления своим домом. Современное жилищное законодательство возложило ответственность за состояние МКД именно на его собственников. Таким образом, даже самая добросовестная и эффективная управляющая компания не сможет провести ни одного значимого ремонта без согласия жильцов. На конкретных примерах покажем, как сильно состояние дома зависит от инициативы проживающих в нём людей.**



*Жители дома на Новгородском, 46 даже не могут проголосовать за перевод средств капитального ремонта на спецсчёт.*

**Управляющая компания ООО «Ломоносовский» во главе с директором Михаилом Викторовичем Меркуловым** обслуживает девять многоквартирных домов. Среди них двухподъездный девятиэтажный дом по адресу: **Новгородский, 32, корп. 1**, трехподъездная десятиэтажка на **Розы Люксембург, 23** и шестиподъездная пятиэтажка на **Новгородском, 46**.

И если на Новгородском, 32, корп. 1 и Розы Люксембург, 23 регулярно проводятся ремонты и работы по благоустройству, то жители Новгородского, 46 даже не могут проголосовать за перевод средств капитального ремонта на спецсчёт, а ведь очереди на ремонт из «общего котла» им ждать ещё долгие годы...

«За последние несколько лет на Новгородском, 32, корп. 1 капитально отремонтировали кровлю и заменили розлив горячего водоснабжения, сделали новую отмостку, провели ремонт межпанельных швов, а в подъездах смонтировали современные пластиковые окна, – рассказывает Михаил Меркулов. – На следующий год в доме запланирован косметический ремонт в подъездах и установка металлического ограждения по периметру здания. Кроме того, собственники планируют перенос металлических дверей с домофонами. Естественно, проведение

всех этих работ было бы невозможно без инициативы самих жителей».

Здесь активно работает Совет дома. Собственники не остаются в стороне от насущных жилищных вопросов и продуктивно взаимодействуют со своей управляющей компанией, понимая, что стараются в первую очередь для своего комфортного проживания.

Средства капитального ремонта в доме аккумулируются на специальном счёте, из этих накоплений уже выполнено немало работ. С учётом вывоза мусора и содержания лифтов за обслуживание своей десятиэтажки собственники жилья на Новгородском, 32, корп. 1 платят 27,66 рубля с квадратного метра.

Практически такая же плата установлена и в десятиэтажном доме на ул. Розы Люксембург, 23. Средства капитального ремонта здесь копятся на специальном счёте. За эти деньги в доме произведена масштабная работа по установке автоматизированного теплового пункта, отремонтированы циркуляционные стояки ГВС и розлив горячего водоснабжения. На очереди – квартирные стояки горячей и холодной воды.

«В настоящее время в нашем дворе ведутся работы в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды, – отмечает

**собственник с Розы Люксембург, 23 Геннадий Степанович Лойшин.** – Безусловно, без личной инициативы жителей нам бы не удалось провести столько ремонтов и тем более попасть в нацпроект по благоустройству. Ведь в каждом случае необходимо заручиться поддержкой большинства собственников, а стало быть, провести общее голосование в доме».

А теперь возьмём для примера пятиэтажку на Новгородском, 46. Плата за обслуживание дома составляет всего 11,34 рубля с квадратного метра. Её размер не менялся с 2009 года, хотя стоимость тех же строительных материалов, услуг аварийных и подрядных организаций повышается ежегодно.

Несколько раз управляющая компания ООО «Ломоносовский» инициировала здесь проведение общих собраний собственников, предлагая в том числе проголосовать за ремонт аварийной кровли, и каждый раз жители проявляли удивительное безразличие к судьбе своего дома. Кворум не смогли собрать даже на перевод средств капитального ремонта из общего котла на специальный счёт. А ведь в этой пятиэтажке необходимо помимо кровли модернизировать тепловой узел, поменять розливы водоснабжения и канализации, в критическом состоянии





Собственник квартиры на Розы Люксембург, 23 Геннадий Степанович Лойшин демонстрирует новую «автоматику» в тепловом пункте.



## ОТОПЛЕНИЕ ПОДОРОЖАЛО?

**Собственники помещений сразу нескольких многоквартирных домов Архангельска были неприятно удивлены, получив счета от ТГК-2 за сентябрь 2019 года. Плата за отопление жилых и нежилых помещений значительно выросла. Разберёмся, что стало причиной удорожания данной услуги.**

Согласно пункту 2 Правил №354 коллективный (общедомовой) прибор учёта – средство измерений (совокупность средств измерений и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объёмов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Действующим законодательством не предусмотрена установка одного коллективного (общедомового) прибора учёта для определения объёма поставленного коммунального ресурса в отношении нескольких самостоятельных объектов недвижимости. Проще говоря, счётчик должен быть индивидуален по отношению к конкретному дому.

Таким образом, ранее установленные приборы учёта, учитывающие тепловую энергию сразу нескольких объектов, потеряли свой статус общедомовых приборов учёта.

Счета за отопление, определённые исходя из нормативов, в сентябре 2019 года получили сразу несколько десятков многоквартирных жилых домов Архангельска. Проблема усугубляется тем, что во многих случаях оборудовать отдельно взятый многоквартирный жилой дом своим прибором учёта тепловой энергии крайне затруднительно – для этого требуются значительные финансовые средства.

Например, жилые дома на **пр. Троицкий, 121, корп. 1; 121, корп. 2; 121, корп. 3 и 123** имеют один общий на все четыре МКД тепловой пункт и прибор учёта тепловой энергии. Теперь, чтобы иметь возможность оплачивать тепловую энергию по её фактическому потреблению, необходимо одновременно выполнить реконструкцию систем теплоснабжения всех четырёх пятиэтажек с монтажом отдельных тепловых пунктов и узлов учёта тепловой энергии. В любом случае жильцам необходимо провести общее собрание собственников и большинством голосов принять такое решение.

находятся также выпуски канализации, стояки в квартирах, электрика.

Средств, а главное согласия собственников на проведение ремонтов добиться невозможно. Люди попросту игнорируют бюллетени для голосования. Естественно, не выбран на Новгородском, 46 и Совет дома.

В этом году УК составила акт на основании аварийного технического состояния дома и направила его в Фонд капитального ремонта Архангельской области в надежде, что регоператор продвинет пятиэтажку в очереди на выполнение работ. Впрочем, рассчитывать на такой исход дела особенно не приходится, так как в регионе сотни подобных объектов.

Наличие специального счёта позволило бы постепенно проводить в доме наиболее значимые ремонты, ведь год от года состояние коммуникаций ухудшается. Надеемся, что собственники жилья на Новгородском, 46 всё же осознают свою ответственность за состояние дома и начнут при поддержке ООО «Ломоносовский» приводить его в порядок. Опыт других многоэтажек под управлением данной УК показывает: организация способна обеспечить качественное содержание и своевременный ремонт во вверенных домах, было бы желание самих людей!

# МАЛЕНЬКИЙ ДОМ – БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ!

**С 2015 года на обслуживании в ООО «РСК «Метелица+» находится не совсем обычный многоквартирный дом. Точнее будет назвать его подъездом с собственными инженерными коммуникациями. Собственники жилья на Советской, 7 (пятый подъезд) – люди инициативные и, несмотря на небольшую площадь дома, сумели провести в своей десятиэтажке много значимых ремонтов.**

«Дело в том, что первые четыре подъезда дома по Советской, 7 были введены в эксплуатацию раньше, чем наш – пятый, – поясняет **председатель Совета дома Советская, 7 (пятый подъезд) Ирина Леонидовна Кузнецова.** – У них свои инженерные коммуникации, у нас – свои. Розливы водоснабжения и канализации, тепловой узел, электрика замкнуты на один наш пятый подъезд, потому и обсуживаемся мы отдельно от остального дома. Квартир не так много, и собрать средства на ремонты сложнее».

Несколько лет многоэтажка находилась в ведении УК «Связькабельстрой». Это время жильцы вспоминать не любят: в доме регулярно происходили аварии, значимых работ не проводилось.

«В 2015 году терпению собственников пришёл конец и было решено искать другую управляющую организацию, – вспоминает Ирина Кузнецова. – К вопросу мы отнеслись серьёзно, изучили все варианты, много общались с жителями соломбальских домов. В итоге больше всего положительных отзывов получили об **РСК «Метелица+».** Инициативной группой пришли на приём к директору Раисе Евгеньевне Шишкиной и попросили взять нас под управление».

На тот момент дом находился в тяжёлом техническом состоянии: текла кров-

ля, квартирные стояки, в негодность пришлось большинство труб в подвале.

«Первым делом, перейдя под управление РСК «Метелица+», мы провели общее собрание собственников, где приняли решение создать специальный счёт для капремонта, – отмечает Ирина Леонидовна. – И в настоящее время только из этих взносов проведены работы стоимостью порядка миллиона рублей! Начали, конечно, с инженерных коммуникаций, которые находились в наиболее плохом состоянии: заменили розливы горячей и холодной воды, канализации, установили новый пластинчатый теплообменник, отремонтировали систему электроснабжения».

Затем в доме восстановили работоспособность лифта, сделали выпуск канализации, произвели текущий ремонт кровли. В 2019 году на Советской, 7 (пятый подъезд) стартовала масштабная работа по замене квартирных стояков.

«Сейчас закончили установку новых стояков горячего водоснабжения в ванных комнатах, на очереди – остальные коммуникации, – говорит председатель Совета дома. – Задача, конечно, была непростая. Многие собственники не хотели пускать рабочих в квартиру, нарушать целостность ремонта, но когда своими глазами увидели состояние труб, в один голос заговорили: «Как хорошо, что мы их



*Собственники Советской, 7 (пятый подъезд) И. Л. Кузнецова, В. Ф. Плотников и В. В. Завацкая.*

меняем!» Надеюсь, что в будущем люди станут сговорчивее. Многие уже спрашивают, когда будем ремонтировать стояки холодной воды».

Ещё в этом году на Советской, 7 (пятый подъезд) установили пластиковые стеклопакеты на лестничных площадках. Теперь все окна можно открыть, при необходимости вымыть.

Планов по благоустройству своего маленького дома у жителей Советской, 7 (пятый подъезд) очень много. Вскоре придётся утеплять межпанельные швы, приводить в порядок систему отопления, менять лифт.

Общаясь с инициативными жителями этой девятиэтажки, сразу понимаешь, что люди душой болеют за свой дом, хотят комфорта, чистоты и уюта, умеют считать деньги и при этом готовы брать на себя ответственность за состояние жилья. Именно таким должен быть Совет дома, который работает на благо всех жильцов.

«Да, впереди ещё много нерешённых задач, но работа идёт непрерывно, и это заряжает всех нас энтузиазмом, – говорит Ирина Леонидовна. – Силами жителей облагораживаем придомовую территорию: высаживаем цветы, установили перед входом в подъезд клумбы, чтобы автомобили не занимали всю территорию. Совместно с активистами из дома на Советской, 7, корп. 1 мы создали клуб «Добрые соседи». Вместе проводим праздники и мероприятия. Главный принцип – «Помогая другим – помогаешь себе!» Очень хочется, чтобы в нашем доме царил атмосфера добрососедства, а люди не просто знали друг друга в лицо, но и с удовольствием общались».



# ПЛАСТИК В ПОДЪЕЗДЕ: СОВРЕМЕННО И ПРАКТИЧНО



*Жители Воронина, 31, корп. 3 несколько лет пользуются пластиковой межтамбурной дверью и отмечают её практичность.*

**В последние годы собственники многоквартирных домов, производя ремонт в подъездах, всё чаще отдают предпочтение современным материалам. На смену потрескавшимся деревянным оконным рамам приходят стеклопакеты, на входах в подъезды и в тамбурах устанавливают пластиковые двери. Практика показывает, что такие изделия не только красиво смотрятся, но и являются весьма практичными: обеспечивают герметичное закрывание и удерживают комфортную температуру в помещениях.**

В округе Варавино-Фактория ещё лет пять назад пластиковые окна на лестничных клетках были настоящей экзотикой, а сегодня современные стеклопакеты ставят повсеместно. Преимущества пластика очевидны: при невысокой цене в сравнении с новыми деревянными рамами стеклопакеты прекрасно справляются со своими функциями. Прочные и надёжные, красивые и тёплые – чего ещё желать?

«Пластиковые окна на лестничных клетках мы устанавливаем ежегодно, – рассказывает **заместитель директора группы компаний округа Варавино-Фактория Антонина Владимировна Касьяник**. – Зачастую инициаторами ремонта выступают сами собственники. Жители видят, насколько красиво и тепло после установки стеклопакетов становится, к примеру, в соседнем доме, и хотят такого же комфорта у себя».

В настоящее время пластиковые окна во всех подъездах установлены по адресам: Никитова, 8 и Никитова, 18; Ленинградский, 265, корп. 2; Ленинградский, 271 и 271, корп. 1; Ленинградский, 273; Ленинградский, 277, корп. 1; Ленинградский, 283, корп.1; Ленинградский, 333, корп. 1 и Ленинградский, 343; Силикатчиков, 1, корп. 1; Воронина, 25 и Воронина, 31.

Частично стеклопакетами оборудованы лестничные клетки на Силикатчиков, 6; Ленинградском, 273, корп. 1 и 341, корп. 1; Воронина, 39 и 31, корп. 3.

Кстати, собственники жилья на Воронина, 31, корп. 3 одними из первых в округе Варавино-Фактория помимо современных окон установили в подъездах и пластиковые межтамбурные двери. Они имеют принципиально такое же устройство, что и стеклопакеты. Отличие в размерах и прочности рамы и полотна.

«Признаться честно, некоторые сомнения при выборе именно пластиковых дверей у меня были, – говорит **председатель Совета дома Воронина, 31, корп. 3 Светлана Юрьевна Хандова**. – Насколько они практичны и долговечны? Будут ли выглядеть столь же эстетично спустя время? Но по прошествии почти трёх лет могу сказать: новыми дверями жители довольны. Доводчики обеспечивают плотное закрывание, поэтому в подъездах стало очень тепло. А стеклопакет, которым мы намеренно оборудовали дверь, даёт ощущение безопасности, так как через окошко зараннее видно, нет ли кого постороннего в подъезде».

Что касается практичности, то, по словам Светланы Хандовой, несмотря на белый цвет, пластиковые двери в их подъездах себя отлично показали. За исключением незначительных забоин и царапин, которые появились из-за небрежного обращения самих жильцов, всё целое и неплохо выглядит.

Специалисты отмечают хорошие рабочие качества пластика, который в процессе использования практически не подвергается деформации и способен выдерживать сильные удары благодаря наличию прочной основы – алюминиевого профиля. К тому же такая дверь не боится попадания влаги, устойчива к появлению коррозии и удобна в эксплуатации – гладкую поверхность легко очищать от загрязнений. Недаром пластиковые входные двери используют в супермаркетах, где проходимость людей гораздо выше, чем в подъезде многоэтажки.

В округе Варавино-Фактория стеклопакеты и пластиковые межтамбурные двери установлены также на Ленинградском, 356 и Силикатчиков, 9. Жители довольны ремонтом и отмечают удобство использования современных конструкций.

АКТУАЛЬНО

# ОСТОРОЖНО: ГАЗ!



До 30 октября на территории Архангельской области ООО «Газпром газораспределение Архангельск» проводит месячник по безопасному использованию газа, сообщили в пресс-службе компании. Традиционно с началом отопительного сезона возрастает число аварий с участием голубого топлива. Большинство таких нештатных ситуаций можно было бы избежать, соблюдай граждане элементарные меры безопасности. Вспомним о простых правилах обращения с газом.

Первое, что необходимо запомнить чётко: за состояние газового оборудования внутри квартиры отвечает сам собственник или наниматель, если жильё муниципальное. Так что, допуская вольности в обращении с голубым топливом, хозяин квартиры рискует не только собственным здоровьем и имуществом, но и ставит под угрозу жизнь всех соседей.

## ПОМНИТЕ:

- Перед включением газовых приборов проверьте тягу. При отсутствии тяги прибором пользоваться нельзя.
- Открывайте форточку или фрамугу окна во время пользования газовыми приборами.
- Не закрывайте решётку вентиляционного канала.
- Не занимайтесь самовольным монтажом и ремонтом газовых приборов.
- Не используйте газовые приборы не по назначению (для сушки белья, отопления помещения). Плиты предназначены только для приготовления пищи!
- Своевременно проводите техническое обслуживание газового оборудования.

## ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА:

- Немедленно прекратите пользование газовыми приборами.
- Перекройте краны к приборам и на приборах.
- Откройте окна или форточки для проветривания помещения.
- Не зажигайте огонь.
- Не курите.
- Не включайте и не выключайте электроосвещение и электроприборы.
- Не пользуйтесь электрозвонками.
- ВНЕ ЗАГАЗОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ вызовите аварийную газовую службу.

**Не бойтесь и не стесняйтесь, не думайте, что вам показалось, при запахе газа звоните по телефону 104 или 112.**

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 08.00 до 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 43-43-11, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно  
Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:  
47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона), аварийно-ремонтная служба +7 964 298-1984;  
ООО «РВК-центр» – диспетчерская: 63-60-99;  
ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 49-44-79