

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3

ВЫБИРАЕМ
ЛУЧШИЙ ПОДЪЕЗД

4-5

СТАРТ
ОТОПИТЕЛЬНОГО
СЕЗОНА

8

НЕ КОРМИТЕ
ГОЛУБЕЙ!

ВСТРЕЧА С ГЛАВОЙ АРХАНГЕЛЬСКА



Глава администрации Архангельска Игорь Годзиш встретился с коллективами управляющих компаний НП «СРО УН «Гарант». Градоначальник ответил на самые актуальные вопросы, касающиеся ремонта многоквартирных домов, благоустройства дворов и нового порядка обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

Начало. Продолжение на стр. 6-7

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ – ВЫБОР ПРОФЕССИОНАЛОВ

НП «СРО УН «Гарант» было создано 10 лет назад, когда реформирование отрасли жилищно-коммунального хозяйства шло полным ходом. За эти годы ЖКХ превратилось в сформировавшуюся и законодательно отрегулированную сферу деятельности. Однако значимость работы, которую ведет саморегулируемая организация в интересах своих членов, не ослабевает. О поддержке, которая так важна внутри профессионального сообщества, рассказали руководители управляющих компаний.

**Андрей Александрович Артамонов –
директор группы управляющих компаний
округа Варавино-Фактория:**

– Жилищно-коммунальное хозяйство было и остается сложной и проблемной сферой деятельности. На плечи руководителя управляющей компании ложится колоссальная ответственность. Промедли с принятием решения или выбери неверный вариант действий – и под угрозой окажется благополучие десятков семей.

СРО «Гарант» стала для руководителей УК прекрасной площадкой для конструктивного диалога и обмена опытом: как грамотно выстроить взаимоотношения с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, максимально продуктивно взыскивать долги с населения за жилищно-коммунальные услуги, наконец, обменяться примерами из судебной практики. Ведь по сути все управляющие компании сталкиваются со схожими трудностями в работе, решают единые задачи и ставят перед собой цель качественно обслуживать вверенный им жилой фонд.

Работая в команде, мы не наступаем по нескольку раз на они и те же грабли, а имеем возможность учиться на ошибках друг друга. Такая коллегиальность, сложившаяся на базе саморегулируемой организации, позволяет сокращать издержки, избегать ненужных штрафов и в целом эффективнее выстраивать деятельность управляющих компаний.

**Алексей Миронович Людкевич –
директор группы управляющих компаний
Октябрьского округа:**

– Найти компетентных сотрудников в управляющую компанию – задача не из простых. Ведь в сфере жилищно-коммунального хозяйства важен не только профессионализм, но и высокие моральные качества, такие как добросовестность, вежливость, чуткость, тактичность, честность, поддержка и терпимость по отношению к людям.

Для решения задач по подбору персонала в управляющие компании Партнерством был разработан пакет тестовых методик, позволяющих эффективно оценивать соответствие кандидата предлагаемой должности. Как результат, мы тратим гораздо меньше времени на поиск квалифицированного персонала.

При этом важно, что «Гарант» помогает сотрудникам в повышении квалификации. На базе объединения регулярно проводятся семинары и тренинги, в том числе психологические. Такие занятия помогают работникам совершенствовать навыки общения с жителями домов, учат планировать свою работу в соответствии со всеми современными требованиями.

**Михаил Викторович Меркулов –
директор группы управляющих компаний
Ломоносовского округа:**

– За эти десять лет, несмотря на все сложности и перипетии, «Гаранту» удалось создать крепкий и стабильный коллектив, в котором четко сформированы принципы корпоративной культуры и этики поведения. К примеру, далеко не каждая организация может похвастаться собственным «Кодексом деловой этики». В «Гаранте» такой документ был разработан еще в 2015 году.

Сплотить большой коллектив помогает совместный отдых. Зимой, в преддверии празднования Нового года, – традиционное подведение итогов работы с награждением лучших сотрудников, летом – выезд на природу с веселыми конкурсами и спортивными мероприятиями.

Благодаря такому подходу руководители и специалисты управляющих компаний настроены на совершенствование своей работы, готовы внедрять новые методики, осваивать современные технологии, повышать профессионализм и выстраивать партнерские отношения с собственниками жилья. Сплоченность работников жилищно-коммунального хозяйства, желание работать на общий результат – безусловно, самая главная цель и задача СРО «Гарант» и 10 лет назад, и сегодня.

**Раиса Евгеньевна Шишкина –
директор группы управляющих компаний
Солотвинского округа:**

– Во многом благодаря работе инициативных жителей, входящих в Советы домов, собственники целого ряда многоэтажек пришли к осознанию, что они и только они являются хозяевами своего жилья. Люди перестали ждать милости от государства, вникают в проблемы домов, решают их. Как результат, своевременно проводятся необходимые ремонты, жилой фонд качественно содержится и обслуживается.

Такие успехи не могли быть достигнуты без поддержки управляющих компаний со стороны СРО «Гарант». Юридическое сопровождение, помощь в решении любых технических вопросов, регулярные обучающие мероприятия, наконец, незыблемые принципы корпоративной культуры и этики поведения для всех сотрудников УК – эта колоссальная работа ведется саморегулируемой организацией с момента её основания по сегодняшний день. Уверена, что с такой мощной поддержкой управляющие компании ждёт развитие и процветание даже в самых непростых экономических реалиях.



Претендент на звание лучшего – подъезд №5 на Новгородском, 41.

ВЫБИРАЕМ ЛУЧШИЙ ПОДЪЕЗД

В НП «СРО УН «Гарант» продолжается конкурс на звание «Лучший подъезд многоквартирного дома». Среди десятков претендентов, подавших заявки на участие, отобраны пять кандидатов. Совсем скоро будет названо имя победителя, но уже сегодня очевидно: кто бы ни стал этим счастливым, собственникам всех пяти домов очень повезло. Ведь они живут в чистых, комфортных и уютных подъездах!

Новгородский, 41, подъезд №5

Подъезд этой девятиэтажки (ООО «УК Проспект») буквально поражает своей чистотой. Косметический ремонт здесь провели ещё в прошлом году, но кажется, будто несколько дней назад. Современные почтовые ящики, на стенах ни одного рисунка, перила, входы в карманы на этажах, двери лифта и тамбура сияют свежей краской. Всё дело в отношении жителей к своему подъезду! Люди сами не мусорят и другим не позволяют нарушать порядок. Кстати, активисты не ограничиваются стенами своего дома: красоту они наводят и в палисадниках под окнами.

Воронина, 31, корп. 3, подъезд №4

Пятиэтажка может служить примером для всего округа, ведь порядок здесь везде. Большая заслуга в этом – активистов из Совета дома. Впрочем, и другие собственники не отстают: хороший пример заразителен!

В подъезде №4, который номинирован на конкурс, действительно полный порядок. Сделана «косметика», установлены пластиковые стеклопакеты, окна надёжно защищены от вандалов решётками, на подоконниках всех пяти этажей красуются цветы. Подъезд оборудован светодиодными светильниками, тамбурные двери новые, равно как и почтовые ящики, козырьки и урны аккуратно покрашены, а в палисадниках под окнами инициативные жители каждое лето выращивают цветы.

Красных Партизан, 19, подъезд №6

Следующий претендент на звание лучшего расположен в солонбальской пятиэтажке под управлением ООО «УК «Никольский». Жители гордятся комфортом, который создан в подъезде, ведь это, в первую очередь, их рук дело!

Еще в 2013 году – одними из первых – собственники квартир на Красных Партизан, 19 проголосовали за установку пластиковых окон на лестничных пролётах. Годом позже заменили тамбурные двери, затем установили новые почтовые ящики и оборудовали подъезд светильниками с датчиками движения и звука. Завершающим аккордом на пути к уюту стал косметический ремонт, который в подъезде №6 провели зимой 2018 года. Инициаторами ремонтных работ выступили сами собственники, поэтому теперь тщательно поддерживают порядок в своем жилье.

Никольский, 88, подъезд №1

Пятиэтажный панельный дом, в котором в общей сложности четыре подъезда, находится под управлением ООО «РСК «Метелица+». Активная работа по благоустройству здесь началась в 2013 году, после выбора инициативного Совета дома. Сегодня результат совместных трудов собственников и УК, как говорится, налицо. В доме чистота и порядок.

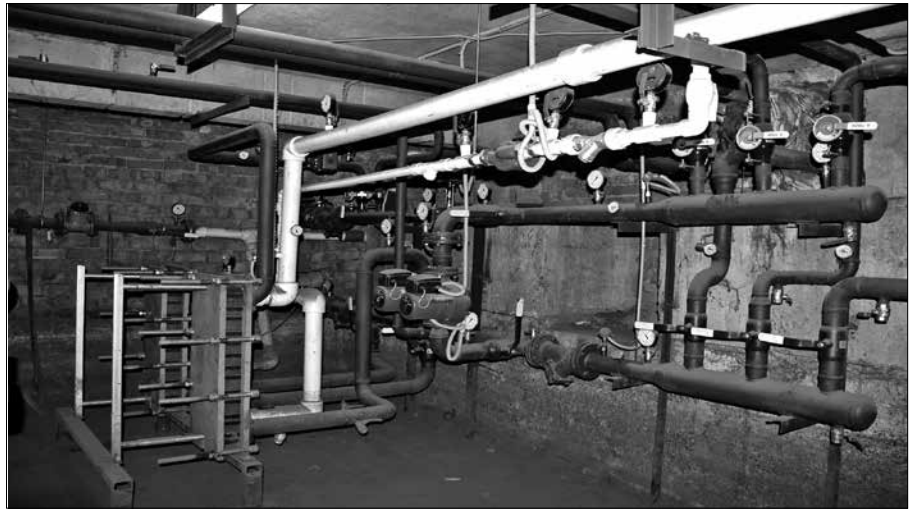
Самым ухоженным можно по праву назвать подъезд №1: свежая «косметика», пластиковые окна на лестничных клетках, аккуратные почтовые ящики, новые деревянные тамбурные двери.

Комсомольская, 9, корп. 2

Девятиэтажная «свечка» находится под управлением ООО «Октябрьский» с 2006 года. За это время удалось не только заменить большую часть инженерных коммуникаций, но и благоустроить подъезд. Недавно выкрашенные стены, на лестничных клетках установлены пластиковые окна, заменена кабина лифта. А какая красота силами жильцов создана вокруг многоэтажки! Несколько раз двор этого дома признавался самым ухоженным. Теперь очередь за подъездом побороться за звание лучшего.

АКТУАЛЬНО

Подготовка многоквартирных жилых домов Архангельска к началу отопительного сезона вышла на финишную прямую. В этом году управляющие компании СРО «Гарант» оперативно устранили все имеющиеся в тепловых узлах недочёты и сдали дома энергетикам. Наряду с плановыми ремонтами в многоэтажках велись работы капитального характера: чинили кровли, меняли розливы и утепляли межпанельные швы. Кроме того, добавилось несколько адресов, где была произведена реконструкция тепловых пунктов. Обогреть квартиры в этих домах уже нынешней зимой будет автоматика.



На Новгородском, 41 смонтирован автоматический тепловой пункт. Особенность данного АТУ в том, что он позволяет в случае аварийной ситуации отключать от отопления не весь дом, а только ту половину, где производится ремонт.

СТАРТ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА

Варавино-Фактория

«Подготовка к зиме в этом году шла в спокойном плановом режиме, – рассказывает **заместитель директора группы управляющих компаний округа Варавино-Фактория Антонина Владимировна Касьяник**. – Все дома сдавались строго по графику. Серьёзных замечаний у энергетиков не было. Такие результаты приносит ежегодная работа по модернизации тепловых пунктов. Управляющие компании много лет обслуживают свои дома, поэтому заинтересованы в качественной подготовке всех коммуникаций к зиме. Ведь чем больше работ выполнено в нынешнем году, тем проще будет войти в отопительный сезон в последующие годы».

Всё больше собственников решают не ограничиваться модернизацией тепловых пунктов, а сразу производят реконструкцию всех систем с установкой автоматики. Так поступили жители на **Воронина, 31, корп. 1**. Работы по замене теплового узла на АИТП с пластинчатым теплообменником в доме уже произведены. На очереди **Ленинградский, 271**, где также вскоре установят автоматику.

На **Ленинградском, 265 и 283, корп. 1** вместо скоростного водоподогревателя установлен пластинчатый

теплообменник. На **Почтовом тракте, 24** заменён розлив отопления, подобные работы сейчас идут на **Никитова, 14**. В обеих многоэтажках коммуникации уже отработали свой нормативный срок эксплуатации и требовали незамедлительной замены.

Большой объём работ был проведён в рамках ремонтов розливов водоснабжения и канализации. Это позволит сотням жителей округа Варавино-Фактория больше не опасаться аварий на внутридомовых сетях.

Розлив горячего водоснабжения (ГВС) заменили на **Воронина, 31; Ленинградском, 265 и 273**. На **Ленинградском, 333, корп. 1** работы продолжаются в настоящее время. Новые розливы холодной воды (ХВС) установили на **Воронина, 25; Силикатчиков, 9; Ленинградском, 267 и 273, корп. 1**. В последнем доме, кроме того, покрасили цоколь фасада.

На **Ленинградском, 271, корп. 1** и **Силикатчиков, 1, корп. 1** меняли сразу оба розлива водоснабжения. На **Ленинградском, 356** – розлив канализации в 4, 5 и 6-м подъездах. На **Почтовом тракте, 20** под замену пошли розливы ГВС и канализации. На **Силикатчиков, 8** – розливы ГВС и канализации.



На Советской, 35 этим летом заменили устаревшие скоростные водоподогреватели на современные и эффективные пластинчатые теплообменники. И.В. Панов, представитель подрядной организации ООО «Архэнергоаудит», проверяет качество работ.

Ломоносовский и Октябрьский округа

В управляющих компаниях, обслуживающих дома Ломоносовского округа и Майской Горки, акцент в работе сделали на установку автоматических тепловых пунктов. Ремонт и реконструкция тепловых узлов были произведены на **Тимме, 8, корп. 2; Выучейского, 26; Московском, 4, корп. 1; Сов. Космонавтов, 191**. Автоматика в этих домах уже работает, жители довольны.

Современный автоматический тепловой пункт смонтирован также на **Новгородском, 41**. Особенность данного АТУ в том, что он позволяет в случае аварийной ситуации отключать от отопления не весь дом, а только ту половину, где производится ремонт. Работы по монтажу оборудования и систем полностью завершены, остаётся сдать тепловой пункт энергетикам. К сожалению, как показывает практика, процесс этот может занять некоторое время. Впрочем, собственники надеются, что уже этой зимой смогут оценить все преимущества автоматики и жить станет гораздо комфортнее – без холода и, напротив, без перетопов, а значит, и лишней платы за обогрев улицы.

В планах установить АТУ ещё в четырёх многоквартирных домах на **Р. Люксембург: 3, 12, 21 и 37**. Сейчас готовится документация на реконструкцию тепловых узлов.

В ходе подготовки домов к зиме управляющими компаниями Октябрьского округа заменен розлив отопления на **Ломоносова, 202**, а на **Суворова, 11, корп. 1 и Троицком, 121, корп. 1** установлены новые розливы горячего водоснабжения. Большой объём работ провели в соседней пятиэтажке на **Троицком, 121, корп. 3**. Здесь отремонтировали розливы ГВС и ХВС, заменили все квартирные стояки и починили кровлю. На **Троицком, 161** также под замену пошли розлив ХВС, стояки водоснабжения канализации и полотенцесушители, починена кровля.

Соломбала

В группе соломбальских управляющих компаний подготовка к зиме шла в соответствии с установленным графиком, без задержек и непредвиденных ситуаций. Традиционно системы отопления и горячего водоснабжения были промыты, тепловые узлы опрессованы. Планово слесари осмотрели всю запорную арматуру и там, где нужно, произвели её замену. Кроме того, утеплены и заизолированы трубы отопления и горячего водоснабжения, чтобы максимально снизить потери теплоносителя при транспортировке в квартиры. Данные работы проводятся в обязательном порядке во всех управляющих компаниях СРО «Гарант» и являются залогом спокойного прохождения отопительного сезона.

Замечаний по состоянию внутридомовых систем у представителей ПАО «ТГК-2» с каждым годом все меньше. Это стало возможным благодаря системному подходу УК при подготовке жилого фонда к отопительному сезону. Всего за несколько лет управляющим компаниям удалось заменить значительную часть ветхих коммуникаций в архангельских многоквартирных домах. Но останавливаться пока рано, впереди ещё много работы.

В этом году, к примеру, по двум адресам: **Советская, 31 и 35** – заменили устаревшие скоростные водоподогреватели на современные и эффективные пластинчатые теплообменники. На **Советской, 27** отремонтировали розлив отопления. На **Дзержинского, 3, корп. 1 и корп. 3, Адмирала Кузнецова, 2 и 18** привели в порядок цоколи фасадов зданий.

По словам директора департамента городского хозяйства администрации Архангельска Владимира Шадрина, готовность котельных, тепловых сетей и центральных тепловых пунктов составляет 100%. Общая же готовность объектов ТЭК и ЖКХ Архангельска должна быть обеспечена к 1 октября.

В соответствии с действующим законодательством решение о начале отопительного сезона принимается после того, как среднесуточная температура наружного воздуха в течение 5 дней будет меньше +8 градусов.

Продолжение. Начало на стр. 1

**Наталья Александровна Иванова,
исполнительный директор
ООО «Управляющая компания ЦЕНТР»:**

– Под нашим управлением находится многоквартирный дом по адресу: набережная Северной Двины, 110, корпус 1. Здание расположено в центре Архангельска, ежедневно мимо проходят сотни горожан. В результате урагана значительно пострадала кровля этого дома. Восстановительно-ремонтные работы оцениваются, по самым скромным подсчётам, в 290 тысяч рублей. Могут ли собственники рассчитывать на финансовую поддержку резервного фонда города?

Игорь Годзиш:

– На устранение последствий урагана необходимо порядка 18 млн рублей. Город уже выделил 3 млн на уборку тополей, упавших опор и тому подобное. В резервном фонде остаётся 1 млн рублей, понятно, что этих средств недостаточно.

В настоящее время ведутся переговоры с регионом о возможности оказания помощи в ремонте кровель. Но в любом случае будут определены самые «горячие» точки, где решить проблему без участия муниципалитета невозможно. В городе есть дома, собственники которых совершенно очевидно не смогут найти средств на ремонт. Набережная, 110, корпус 1 к таким адресам не относится. Еще раз повторюсь: мы будем помогать только тем, у кого реально нет иной возможности привести дом в порядок.

**Любовь Борисовна Сергеева,
управдом ООО «Октябрьский»:**

– Этой зимой около нашего дома по адресу: Гайдара, 27 по вине МУП «Водоканал» произошел провал тротуара. Предприятие свою вину признало и попыталось устранить проблему, засыпав дыру в асфальте песком. Естественно, ходить по тротуару на данном участке невозможно. Какие меры нам предпринять?

Игорь Годзиш:

– Необходимо обращаться в суд. «Водоканал» крайне ограничен в своих финансовых возможностях и при всём желании может не располагать средствами на восстановление вашего тротуара. В приоритете платежи по требованиям кредиторов и по судебным решениям. Фактически деньги изыскивает не сам «Водоканал», а судебные приставы, снимая их со счетов предприятия.

Вообще же претензий к цеху благоустройства «Водоканала» поступает очень много. Я могу прямо и открыто сказать, что предприятие не умеет и не может заниматься данными видами работ. После себя оно в каждом дворе оставляет катастрофу. Руководитель МУПа Эдуард Юрьевич Смелов сообщил, что в 2019 году «Водоканал» начнёт нанимать специализированные организации, которые будут восстанавливать асфальтобетонное покрытие, газоны, монтировать бордюрные камни.

**Богдан Анатольевич Бидюк,
специалист по взысканию задолженности
ООО «РСК «Метелица+»:**

– Что делать с гражданами, которые проживают в муниципальных квартирах и годами не оплачивают жилищно-коммунальные услуги?

Игорь Годзиш:

– Обращаться в суд. Если невозможно взыскать средства с должника, то нужно подавать иск на собственника жилья, то есть на муниципальное образование. В Архангельске есть подобные прецеденты. Скажу более: нам такая ситуация удобна. Ведь когда муниципалитет идёт в суд с требованием о выселении должника, он по сути не является напрямую пострадавшей стороной. Гражданин должен своей управляющей компании. Совсем другое дело, когда УК перевыставляет эту задолженность собственнику, то есть нам. Городской бюджет начинает нести непосредственные расходы, оплачивая за данного гражданина жилищные услуги. Это даёт муниципалитету все основания переселить гражданина в жильё более низкого социального уровня.

**Светлана Геннадьевна Рудинская,
управдом ООО «УК Проспект»:**

– В 2017 году муниципалитет должен был произвести ремонт внутридомовых проездов по адресам: Ломоносова, 90; Новгородский, 41 и Серафимовича, 32. Однако работы до сих пор не выполнены. Кроме того, по дому на Ломоносова, 90 есть судебное решение на восстановление дренажно-ливневой канализации. Когда собственникам ждать ремонта?

Игорь Годзиш:

– Что касается внутридворовых проездов, ремонтироваться ежегодно будет не менее 10 адресов. В первую очередь участки, которые находятся на балансе администрации Архангельска. Сегодня это лишь часть городских дворовых дорог. Очень надеюсь, что в октябре на сессии областного Собрания депутатов будет принято решение о передаче всех вопросов обращения с землёй на территории города в муниципалитет. Среди объектов, которые в настоящее время находятся на балансе города, приоритет будет отдаваться наиболее аварийным проездам.

На исполнение судебных решений муниципалитет ежегодно планирует те средства, которые может. Сейчас у нас по судебным решениям «висит» порядка 10,5 млрд рублей. В случае с Ломоносова, 90 можно попытаться решить ситуацию через программу «Комфортная городская среда». Граждане должны понимать, что они являются собственниками не только того, что находится за дверью с номером, но и в равной степени лестничных клеток, подходов к подъезду и даже элементов благоустройства двора, таких, например, как детская площадка.

**Николай Александрович Новгородов,
председатель Совета дома Мещерского, 9:**

– Когда будет произведён ремонт Ярославской улицы? Пенсионеры идут в поликлинику, дети в школу прямо по проезжей части, потому что тротуаров нет. Сама дорога находится в отвратительном состоянии, не помню, чтобы её вообще когда-то ремонтировали.

Игорь Годзиш:

– Ярославская стоит в плане ремонта на 2019 год за счёт федерального финансирования. Деньги есть, в следующем году отремонтируем.



**Андрей Александрович Артамонов,
директор управляющих компаний
округа Варавино-Фактория:**

– Если около дома нет отведённой территории для сбора мусора, где будет установлена контейнерная площадка?

Игорь Годзиш:

– Вопрос установки контейнерной площадки может быть решён и без увязки с земельным участком. В перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков, входят в том числе и элементы благоустройства, к которым отнесены контейнерные площадки.

Для получения соответствующего разрешения в министерство имущественных отношений Архангельской области необходимо представить заявление, схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, на которых предполагается размещение объекта, а также проект благоустройства, согласованный с органом местного самоуправления городского округа, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения и владельцами инженерных сетей.

**Алексей Миронович Людкевич,
директор управляющих компаний
Октябрьского округа:**

– Скоро изменится схема обращения с коммунальными отходами, в область придёт региональный оператор. Что ждёт жителей Архангельска?

Игорь Годзиш:

– В настоящее время по результатам конкурса, который был объявлен и проведён правительством Архангельской области, определён региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). Им стала компания ООО «ЭкоЦентр». В области утверждена «дорожная карта» по переходу на новую систему обращения с от-

ходами. В срок до октября 2018 года «ЭкоЦентр» должен организовать и провести торги по выбору операторов по обращению с отходами. До конца сентября запланировано утверждение единого тарифа на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО. Заключение договоров, на основании которых осуществляется сбор и транспортирование отходов, должно быть завершено также в октябре. Непосредственно оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО должно быть начато с 1 января 2019 года.

**Раиса Евгеньевна Шишкина,
директор управляющих компаний
Соломбальского округа:**

– Когда ждать улучшений во взаимодействии с МУП «Водоканал» по прочистке колодцев?

Игорь Годзиш:

– МУП «Водоканал» в настоящее время ведётся в постоянном режиме работа по максимальному сокращению сроков ликвидации подпорков на сетях наружной канализации. Применяются, где это только возможно, каналопровывочные машины, также проводится работа по промывке магистральных коллекторов канализации.

Ввиду большой изношенности сетей водоснабжения и водоотведения имеется большой ряд аварий на указанных объектах инженерного обеспечения. В настоящее время реализация мероприятий по модернизации сетей производится предприятием в рамках утверждённой инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения города Архангельска на 2015-2019 годы». Это позволит переломить тенденцию постоянного увеличения объёма потерь в сетях, повысит надёжность и качество предоставляемой услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям.

Общение с главой Архангельска проходило при полном зале. Участники сошлись во мнении, что подобный формат мероприятий весьма конструктивен, поэтому необходимо сделать встречи регулярными. Градоначальник полностью поддержал идею.

ОСТРЫЙ ВОПРОС

НЕ КОРМИТЕ ГОЛУБЕЙ!



Уличные птицы переносят опасные для человека заболевания

– Уважаемая редакция газеты «Управдом», обращаюсь к вам от лица жителей дома по адресу: пр. Советских Космонавтов, 35. Наш двор буквально заполнили голуби и вороны. Несколько сердобольных жительниц из нашей многоэтажки, а также из соседних домов регулярно подкармливают птиц. В ход идёт всё подряд: зерно, семечки, хлеб, каши и даже пельмени! Пищу насыпают с торца первого подъезда прямо на отмостку.

Пернатые дежурят во дворе с 3-4 утра. Бьются в окна, мешая спать. Стёкла, припаркованные автомобили, тротуары – всё вокруг в птичьем помёте. Палисадники, в которые безразличные жители вложили столько труда, практически уничтожены. Но самое страшное, что уличные птицы переносят огромное количество заболеваний, представляющих опасность для людей. Видно, что многие голуби больны: вялые, безразличные, с гноящимися глазами. А ведь в нашем дворе гуляют малыши, которые с лёгкостью могут подхватить заразу!

Неужели люди, подкармливающие птиц, не понимают, какие последствия несут их необдуманные действия? Просим рассказать на страницах газеты, почему ни в коем случае нельзя кормить уличных птиц, особенно во дворах жилых домов.

*Председатель Совета дома Советских Космонавтов, 35
Людмила Васильевна Ушакова.*

Действительно, Людмила Васильевна не зря бьёт тревогу. Уличные птицы представляют серьёзную угрозу для здоровья человека. Голуби, эти с виду безобидные птички, могут являться разносчиком до девяноста инфекций, в том числе десяти передающихся человеку. Возбудителями болезней могут быть грибы, бактерии, хламидии и вирусы. Индивидуальная восприимчивость к ним у каждого человека зависит от состояния иммунной системы, возраста, состояния здоровья и других факторов. Но особенно опасно заражение для маленьких детей, ведь их иммунитет ещё не окреп. Болезни, которые взрослый сильный организм подавит в зачатке, у ребёнка могут вызвать осложнения.

Для человека наибольшую угрозу представляет орнитоз, который трудно распознаётся и долго лечится. Заразиться можно, случайно вдохнув частицы высохшего помёта больной птицы. Через 10 дней после заражения появляются слабость, лихорадка, головная боль, сыпь, озноб и пневмония.

Кроме того, городские голуби, которые, подобно крысам, копаются в помойках, переносят на себе разнообразных насекомых-паразитов: клопов, блох, жуков и клещей. Они живут как на самих птицах, так и в их гнёздах. Насекомые могут вызвать сильные аллергические реакции и кожную чесотку.

Важно знать, что инфекции человеку передаются не только от самих голубей или с помётом птиц, но и воздушно-капельным путём. Специалисты советуют избегать любых контактов с пернатыми: не гладить, не кормить с руки, даже не находиться вблизи от них (менее 1,5 метров). По этой же причине нельзя испугивать голубей, когда стая может пролететь в непосредственной близости от лиц людей. Естественно, к птицам нельзя подпускать и домашних питомцев.

И самое главное – держитесь подальше от больных голубей. Если вы заметите жидкий помёт или хотя бы одну из птиц с такими симптомами: взъерошенная, вялая, со скрюченными пальцами или лапками, с блёклым или склеившимся, как будто мокрым, оперением, с посечёнными пёрышками, то немедленно уходите! Не стоит испытывать судьбу.

Кормить птиц во дворах жилых домов категорически запрещается. Один раз насыплешь зерна – и пернатые облюбуют двор надолго. Помните: голубь способен самостоятельно находить себе пропитание в природе и в дополнительной подкормке сердобольных граждан совершенно не нуждается!

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Соломбала: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

МУП «Водоканал» – диспетчерская: 63-60-99;

ПАО «Архэнергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – А. В. Варакина. **Дизайн, верстка** – В. Граф
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. им. Ленина, 4, оф. 1806.
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
Заказ 5794. Тираж 22 000 экз. Подписано в печать 20.09.2018 г.
по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 21.09.2018 г.
Распространяется бесплатно.