

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4-5

ВЫБИРАЕМ ЛУЧШИЙ  
СОВЕТ ДОМА!

6-7

ЗА ДОЛГИ  
АРЕСТОВАЛИ АВТО

8

ОФОРМИ  
СУБСИДИЮ

## СУГРОБОВ НЕ БУДЕТ!

Управляющие компании механизмируют уборку дворовых территорий

Так происходит механизированная уборка придомовой территории на Воскресенской, 112.



Управляющие компании НП «СРО УН «Гарант» меняют подход к уборке дворов. С 2018 года в управляющих компаниях в дополнение к имеющейся технике на постоянной основе будут работать три новых трактора. Механизированная уборка территорий станет производиться чаще, а значит, снежных коллапсов во дворах не случится!

Три трактора МТЗ-82 уже начали работу в округах, где расположены дома управляющих компаний СРО «Гарант», то есть на Варавино-Фактории, в Майской Горке, в центре города и в Соломбале. Они будут убирать придомовые территории регулярно: зимой от снега, а летом щёткой подметать улицы. Кроме того, машины намерены привлекать к вывозу крупногабаритного мусора.

Нынешняя зима пока малоснежная. По данным Северного УГМС, высота снега в этом году почти в два раза ниже нормы – 25 см вместо обычных 42-х. Впрочем, неудивительно, ведь первые два зимних месяца выдалась необычно тёплыми. Средняя температура в январе составила всего 6 градусов. Так что в полной мере оценить преимущества наличия дополнительной техники собственникам ещё предстоит.

Руководители управляющих компаний отмечают, что в этом году практически нет обращений от граждан на некачественную уборку придомовых территорий. Видимо, всё же сказывается отсутствие серьёзных снегопадов. Но всё острее встаёт другая проблема – припаркованные во дворах автомобили. Из-за неубранных авто срывается половина запланированных выездов спецтехники.

«Объявления о предстоящей уборке дворов тракторами мы вывешиваем заблаговременно, но каждый раз сталкиваемся с одной и той же проблемой: автомобилисты не желают убирать



В арсенале управляющих компаний новенькие трактора МТЗ-82.

свой транспорт, – отмечает **директор группы компаний «Управдом Варавино-Фактория» Андрей Александрович Артамонов**. – Особенно остро вопрос стоит на **Ленинградском, 275, корп. 2; Ленинградском 277, корп. 1; Ленинградском, 343; Октябрьской, 18**, а также на **Воронина, 31 и 33**. Дворовые проезды узкие, и габаритная техника не может протиснуться между припаркованными авто без риска задеть ковшом чью-то дорожную иномарку».

В результате трактор чистит только основной проезд, оставляя снежный

бортик, который потом препятствует выезду автомобилей с парковки. Позже этот снег опять же растаскивается колёсами по всей дороге. Эффективность механизированной уборки в разы снижается. А в управляющие компании потом сыплются жалобы от недовольных жильцов.

Подтверждает слова коллеги и **директор группы компаний «ГУК», «Ломоносовский» и «Майская горка» Михаил Викторович Меркулов**. Работе тракторов постоянно мешают припаркованные машины на **Новгородском, 46 и Советских Космонавтов, 35**. А на **Урицкого, 51**, где организованная парковка около дома фактически отсутствует, спецтехнике и вовсе удаётся заехать крайне редко – авто стоят повсюду.

«В Соломбале также есть проблемные адреса: **Советская, 17, корп. 2 и Полярная, 17**, – говорит **директор группы компаний РСК «Метелица+» и «Соломбала» Раиса Евгеньевна Шишкина**. – Сложно понять логику собственников, которые одновременно требуют чистоту во дворах и препятствуют уборке территории. Списывать на простую забывчивость отдельных граждан можно, если во дворе оставлена одна-две машины, но зачастую их гораздо больше».

Управляющие компании призывают автовладельцев убирать машины на время работы спецтехники. Тем более что сейчас трактора будут ездить регулярно! Объявления о предстоящей уборке двора всегда вывешиваются в подъезде заблаговременно.



Спецтехника с трудом протискивается между припаркованными автомобилями на Урицкого, 51. А ведь объявление о предстоящей механизированной уборке было вывешено заблаговременно.



**О хищении из подъездов многоквартирных домов современных осветительных приборов с датчиками движения и звука мы совсем недавно писали на страницах газеты «Управдом». Как оказалось, проблема вышла за пределы нескольких многоэтажек: светильники начали воровать массово и профессионально. В управляющих компаниях видят один действенный способ борьбы с вандалами – устанавливая в подъездах камеры видеонаблюдения.**

В нынешнем году уже несколько домов лишились светодиодных приборов освещения. Украли все светильники в первом подъезде на **Новгородском, 32, корп. 1 (ООО «Ломоносовский»)**. В очередной, уже третий по счёту, раз срезали светодиоды на **Новгородском, 41 (ООО «ГУК-3»)**. По словам **управдома Светланы Геннадьевны Рудинской**, жильцам будет предложено установить в подъездах видеонаблюдение. В противном случае поймать воров крайне сложно.

«Светодиодные светильники с датчиками движения и звука – отличная альтернатива привычным лампам накаливания, – уверена **управдом**. – Служат на порядок дольше, к тому же помогают существенно экономить потребление электричества в местах общего пользования. Но и стоят приборы не так дёшево, чтобы устанавливать новый после каждой кражи. Соб-

# ОХОТНИКИ ЗА СВЕТОМ

*В подъездах продолжают воровать светодиодные приборы*

стенникам мы намерены предложить оборудовать подъезды камерами видеонаблюдения. Они отпугнут воров, а если кража всё же произойдёт, найти вандалов по горячим следам будет проще.

Украли светодиоды и на **Троицком, 160 (ООО «Архангельская Управляющая Компания»)**. Жильцы среагировали быстро – вызвали полицию.

«Умные» светильники мы установили в подъезде год назад, – рассказывает **собственник квартиры на Троицком, 160 Лия Фёдоровна Пицкова**. – Похитили сразу семь приборов. Полицию вызвали незамедлительно, так что надеемся, воров найдут».

Неоднократно снимали светодиодные приборы освещения и на **Гайдара, 27 (ООО «Октябрьский»)**. Современные лампы с датчиками здесь поставили три года назад, и они долгое время исправно служили жильцам. Букваль-

но перед Новым годом неизвестные похитили несколько приборов, но их оперативно восстановили. Однако светодиоды снова украли уже спустя неделю.

«В новогодние каникулы исчезли семь ламп в третьем подъезде, – поясняет **управдом Гайдара, 27 Любовь Борисовна Сергеева**. – При этом видно, что срезаны приборы профессионально: даже провода убраны. Похоже, кто-то решил всерьёз наживаться на подобных кражах».

Стоит отметить, что воровство светильников из подъездов – серьёзное преступление, за которое можно получить вполне реальный срок. В Архангельске уже арестованы несколько таких любителей поживиться за чужой счёт, против них возбуждены уголовные дела. Стоит ли рисковать свободой ради пары десятков тысяч рублей?

# НАШ СОВЕТ ДОМА – ЛУЧШИЙ!

**В НП «СРО УН «Гарант» идёт отбор претендентов на звание лучшего Совета многоквартирного дома. Инициативные группы жильцов в многоэтажках существуют не один десяток лет, но именно Совет дома в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ стал настоящим представительным органом, наделённым правом управления. Зачастую именно от активности и желания членов Совета дома работать вместе со своей УК на благо жильцов зависит частота ремонтов и качество содержания многоэтажки. В этом номере представляем претендентов на звание «Лучший Совет МКД».**

При отборе претендентов учитывалось множество факторов: как часто и насколько эффективно в доме проводятся голосования собственников и утверждаются ремонты, внедряются ли энергоэффективные технологии, как организируются субботники и ведётся ли работа с должниками. Безусловно, учитывалось и мнение остальных собственников жилья о работе Совета дома, ведь выбранный орган по своей сути голос всех жильцов. Являясь связующим звеном между УК и собственниками, члены Совета дома выполняют важную роль в построении конструктивного диалога. А от того, насколько дружеские и доверительные отношения складываются между управляющей компанией и жильцами, во многом зависит качество жизни в доме.

## Урицкого, 49

**ООО «Городская управляющая компания-1»  
Председателем Совета дома является  
Александра Михайловна Князева.**

Десятиэтажка в августе 2015 года перешла в обслуживание ООО «ГУК-1», и с тех пор в доме кипит работа. Главными помощниками для управляющей компании стали члены Совета дома, которые не жалеют сил, времени, а порой и собственных средств на благо родного жилища.

За 2,5 года на Урицкого, 49 заменили розлив и трубопровод циркуляции горячего водоснабжения, провели капитальный ремонт межпанельных швов 1, 4 и 5-го подъездов, установили современный пластинчатый теплообменник, заменили выпуск канализации в третьем подъезде.

В тепловой узел смонтировали новую дверь, а на цоколе установили металлические продухи для энергосбережения в холодное время года. Произведена отсыпка цоколя грунтом. Нужно отметить, что в подвалах многоэтажки чистота и порядок, они были очищены от мусора и отсыпаны песком, а все трубы утеплены современными теплоизоляционными материалами.

Большой объём работ выполнен на кровле. Помимо текущего ремонта самого кровельного покрытия были починены балконные козырьки, установлены ванны ливнеотводов и леерное ограждение, восстановлен громоотвод. За счёт временного повышения тарифа удалось заменить почти все квартирные стояки (осталось 12 штук).

В доме провели косметический ремонт на первых этажах и в тамбурах, починили почтовые ящики, покрасили цоколь и фасады входов в подъезды, отремонтировали козырьки и установили новые ливнеотки. По просьбам жителей около входов в подъезды поставлены ограничи-



*С появлением на Урицкого, 49 активного Совета дома в многоэтажке не прекращается ремонт. Рабочие утепляют межпанельные швы.*



Совет дома Беломорской Флотилии, 4 работает в тесном взаимодействии со своей управляющей компанией – ООО «РСК «Метелица+».

тели, которые не позволяют парковать машины вплотную к дверям, а также скамейки.

Не забыли собственники и о благоустройстве двора. Здесь был отремонтирован дворовый проезд, а при поддержке депутата построили новые тротуары. Дабы избежать скопления мусора, дом перешёл на выкатные контейнеры и отказался от пользования общей площадкой.

Учитывая небольшой срок, работ действительно выполнено очень много. Это ещё раз доказывает, что главное – желание самих собственников жить в комфорте!

### **Воронина, 31, корп. 3**

ООО «УК «Южный округ»

Председателем Совета дома является

Светлана Юрьевна Хандова.

Благодаря активности членов Совета дома за последние несколько лет удалось провести значительный объём ремонтных работ. Выполнен капитальный ремонт систем электроснабжения, водоснабжения и отопления с заменой розливов, установлен автоматический тепловой узел, а также прибор учета ХВС. Произведён ремонт подъездных козырьков, регулярно утепляются межпанельные швы.



Жители Воронина, 31, корп. 3 во главе с председателем Совета дома Светланой Хандовой на очередном субботнике.

В подъездах проведён косметический ремонт, установлены светодиодные светильники с датчиками движения и звука, а также металлические решётки на окнах в подъездах. Каждую весну собственники дружно выходят на субботники.

Вообще единодушие жильцов этой пятиэтажки можно позавидовать. Они единственные среди домов управляющей компании ООО «УК «Южный округ» регулярно проводят очные собрания. Таким образом члены Совета дома пытаются вовлечь в управление многоэтажкой всех неравнодушных жителей. И, судя по тому, в каком хорошем состоянии находится здание, всё задуманное получается!

### **Беломорской Флотилии, 4**

ООО «РСК «Метелица+»

Председателем Совета дома является

Александр Сергеевич Шубный.

Благодаря слаженной работе управляющей компании, Совета дома и активной жизненной позиции его председателя за пять лет проведена серьёзная работа: тепловой пункт оборудован автоматикой, заменены розливы горячего, холодного водоснабжения, канализации и циркуляции, установлен подкачивающий насос на холодную воду, а окна на 8 и 9-х этажах одеты в пластик.

По инициативе собственников были полностью заменены квартирные стояки водоснабжения и канализации на кухнях. В рамках капитального ремонта начата работа по замене стояков в ванных комнатах. Она будет продолжена по мере накопления средств на спецсчёте.

По заявкам жильцов регулярно утепляются межпанельные швы, ведётся текущий ремонт кровли, покрашены цоколь дома и входы в подъезды.

Субботники проходят дружно, придомовая территория озеленена и ухожена. Все это вряд ли было бы возможно без активного участия в судьбе многоэтажки инициативных собственников, входящих в Совет дома.

# ПЛАТЯТ И ДОБРОВОЛЬНО, И ПРИНУДИТЕЛЬНО

*В борьбе с должниками все методы хороши*



*Автомобиль должника арестовали и эвакуировали.*

**Растущая задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги ставит под угрозу качественное содержание жилого фонда.**

**Ни для кого не секрет, что в борьбе со злостными неплательщиками юристы и судебные приставы используют целый арсенал методов. Некоторые, к примеру арест дорогостоящего имущества, становятся весьма действенными. Впрочем, практика показывает, что хорош не только кнут, но и пряник.**

В преддверии новогоднего праздника управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», впервые провели акцию «В новый год без старых долгов!»: жителям, которые оплатили задолженность за жилищно-коммунальные услуги до конца 2017 года, полностью списали сумму

пени. В результате акции граждане внесли за «коммуналку» свыше 900 тысяч рублей.

К сожалению, эта сумма лишь капля в море долгов, которые собственники накопили перед управляющими компаниями, поэтому работы у юристов, занимающихся

взысканием задолженности, всегда очень много.

Показательно, что часто допускают просрочку платежей весьма состоятельные люди. В ноябре 2017 года сотрудники ООО «Северный юридический центр» совместно с судебными приставами арестовали и в принудительном порядке изъяли у должника дорогую иномарку. Общая сумма долга перед разными инстанциями у владелицы транспортного средства составляла 270 тысяч рублей. Только за жилищно-коммунальные услуги женщина задолжала более 100 тысяч рублей.

В течение 10 дней сумма была погашена. И только после полной оплаты задолженности через службу судебных приставов должница смогла получить свой автомобиль. Это означает лишь одно: порой деньги для оплаты счетов есть, а вот желание, видимо, напрочь отсутствует.

«Очень много граждан, которые сознательно не оплачивают жилищно-коммунальные счета, – отмечает **специалист по взысканию задолженности ООО «Северный юридический центр» Денис Анатольевич Марков.** – Практика показывает, что самыми действенными методами становятся запрет на выезд за границу и арест с последующим изъятием имущества должника. К примеру, среди злостных неплательщиков есть владелица компании, к которой регулярно наведываются приставы. Долги женщина гасит только после ареста имущества – ноутбука, телефона или планшета».

По словам Дениса Маркова, сотрудники ООО «Северный юридический центр» всякий раз пытаются решить спор с должником в досудебном порядке. Звонят, отправляют письма и, чтобы предупредить о весомом долге и неотвратимости наказания за его неуплату, даже разыскивают неплательщиков в социальных сетях.

Напоминаем, что сегодня по закону поставщики коммунальных услуг также вправе ограничивать доступ к ресурсам при наличии задолженности, превышающей сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу. При этом поставщик коммунальной услуги вправе её ограничить, а затем приостановить в случае непогашения задолженности в течение 20 дней со дня передачи предупреждения (уведомления) потребителю.

Кроме того, отработана практика ареста не только имущества, но и банковских счетов, а также ежемесячного взыскания половины официального дохода должника. Примеров, когда долг высчитывают из зарплаты или пенсии, в Архангельске очень много.

## Оплатите долги\*!

**пр. Дзержинского, 25, корп. 2  
(ООО «Архангельская  
Управляющая Компания»)  
Общий долг дома:  
199 тыс. 703 рубля, в том числе:**

кв. 8 – 19 225 руб.  
кв. 51 – 29 423 руб.  
кв. 57 – 40 696 руб.  
кв. 60 – 20 927 руб.  
кв. 109 – 28 510 руб.  
кв. 166 – 25 411 руб.

**ул. Воронина, 33  
(ООО «Управдом Варавино»)  
Общий долг дома:  
315 тыс. 413 рублей, в том числе:**

кв. 5 – 17 742 руб.  
кв. 5 – 13 441 руб.  
кв. 7 – 16 856 руб.  
кв. 10 – 27 461 руб.  
кв. 28 – 31 573 руб.  
кв. 59 – 24 758 руб.  
кв. 92 – 14 345 руб.  
кв. 124 – 12 249 руб.  
кв. 130 – 40 772 руб.  
кв. 150 – 22 396 руб.  
кв. 175 – 11 488 руб.  
кв. 177 – 53 868 руб.  
кв. 193 – 16 129 руб.  
кв. 195 – 12 331 руб.

**пр. Ломоносова, 285  
(ООО «Октябрьский-2»)  
Общий долг дома:  
228 тыс. 177 рублей, в том числе:**

кв. 15 – 16 796 руб.  
кв. 37 – 47 122 руб.  
кв. 40 – 21 798 руб.  
кв. 61 – 13 339 руб.  
кв. 87 – 67 303 руб.  
кв. 88 – 14 014 руб.  
кв. 97 – 30 250 руб.

**пр. Обводный канал, 20  
(ООО «Ломоносовский»)  
Общий долг дома:  
297 тыс. 70 рублей,  
в том числе:**

кв. 3 – 11 348 руб.  
кв. 23 – 111 398 руб.  
кв. 41 – 25 935 руб.  
кв. 45 – 57 604 руб.  
кв. 61 – 52 649 руб.  
кв. 68 – 29 610 руб.

**пр. Ломоносова, 90  
(ООО «Городская  
Управляющая Компания-3»)  
Общий долг дома:  
777 тыс. 363 рубля,  
в том числе:**

кв. 1 – 26 354 руб.  
кв. 8 – 58 703 руб.  
кв. 27 – 17 025 руб.  
кв. 28 – 11 275 руб.  
кв. 32 – 45 176 руб.  
кв. 33 – 12 853 руб.  
кв. 35 – 213 086 руб.  
кв. 68 – 10 574 руб.  
кв. 84 – 23 905 руб.  
кв. 85 – 36 133 руб.  
кв. 101 – 39 294 руб.  
кв. 113 – 14 734 руб.  
кв. 129 – 10 309 руб.  
кв. 131 – 11 838 руб.  
кв. 161 – 11 951 руб.  
кв. 162 – 121 232 руб.  
кв. 196 – 19 125 руб.  
кв. 197 – 60 651 руб.  
кв. 212 – 11 590 руб.  
кв. 218 – 10 181 руб.  
кв. 224 – 11 362 руб.

**пр. Никольский, 148  
(ООО «Управляющая  
Компания Соломбала-1»)  
Общий долг дома:  
619 тыс. 573 рубля,  
в том числе:**

кв. 4 (комн. 3, 4) – 13 370 руб.  
кв. 7 (комн. 5) – 134 322 руб.  
кв. 10 (комн. 1, 2) – 15 986 руб.  
кв. 11 (комн. 3, 4) – 15 807 руб.  
кв. 12 (комн. 3) – 38 923 руб.  
кв. 13 – 12 286 руб.  
кв. 14 (комн. 1, 2) – 68 658 руб.  
кв. 15 (комн. 3) – 10 923 руб.  
кв. 17 (комн. 1, 2) – 14 927 руб.  
кв. 17 (комн. 3) – 13 609 руб.  
кв. 17 (комн. 5) – 35 541 руб.  
кв. 19 (комн. 2) – 12 353 руб.  
кв. 23 (комн. 1, 2) – 31 739 руб.  
кв. 29 (комн. 1, 2) – 47 161 руб.  
кв. 29 (комн. 5) – 16 453 руб.  
кв. 31 (комн. 3) – 79 383 руб.  
кв. 31 (комн. 5) – 32 658 руб.

\*задолженность на 06.02.2018 г.

ВАЖНО ЗНАТЬ

# КАК ОФОРМИТЬ СУБСИДИЮ НА «КОММУНАЛКУ»?

**ИРЦ приглашает архангелогородцев оформить компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Субсидия предоставляется гражданам, у которых расходы на оплату за наём жилого помещения и коммунальные услуги превышают 22% от общего дохода семьи.**

Правом получать адресную социальную помощь обладают и наниматели, и собственники жилья. Главное условие – расходы на жилищно-коммунальные услуги должны составлять более 22% от общего дохода семьи, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

«Субсидия не является фиксированной величиной и рассчитывается для каждой семьи индивидуально, – подчеркнула **начальник отдела субсидий МУ «Информационно-расчётный центр» Татьяна Смирнова.** – В 2017 году этой мерой поддержки воспользовались более 10 тысяч архангелогородцев, 48% из них – пенсионеры, 25% – семьи с доходом ниже прожиточного минимума. Средний размер компенсации – 1600 рублей в месяц. Всего на выплату субсидий в минувшем году было направлено 144,7 млн. рублей».

Субсидия назначается на срок 6 месяцев. Горожанам необходимо обратиться в Информационно-расчётный центр с заявлением и представить документы:

1. Паспорт;
2. Свидетельство о рождении детей;
3. Договор найма либо свидетельство о праве собственности;
4. Справку о составе семьи (это касается только жильцов домов, не обслуживаемых паспортным отделением МУ «Информационно-расчётный центр»);
5. Квитанции по оплате жилья и коммунальных услуг за последний перед подачей заявления месяц;
6. Документы, подтверждающие право заявителя и членов его семьи на льготы и компенсации по оплате ЖКУ;
7. Нужны также справки о доходах всех членов семьи за шесть месяцев, предшествующих дате обращения. Важный момент: должны учитываться все получаемые деньги, а не только пенсия или заработная плата. К ним относятся пособия, алименты, доходы от сдачи квартиры и иного имущества внаём.

Специалисты ИРЦ проводят экспертизу представленных документов. Как правило, проверка сведений и расчёт субсидии занимает один-два дня.

Жители ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУГА могут обращаться в **отдел субсидий**, расположенный на **пр. Советских Космонавтов, 146.**

Жители ЛОМОНОСОВСКОГО ОКРУГА – на **пр. Ломоносова, 30.**

Проживающие в округах ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ И МАЙСКАЯ ГОРКА – на **Ленинградский, 165.**

И проживающих В СОЛОМБАЛЕ ждут на **ул. Кедрова, 25.**

Кроме того, документы можно отправить почтой с описью вложения по адресу:

**Архангельск, пер. Театральный, 7, МУ «Информационно-расчётный центр»** (в этом случае они должны быть нотариально заверены) – **либо подать их через МФЦ.**

Горожане могут направить документы для оформления субсидии **в виде электронного пакета документов** через **Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг: gosuslugi29.ru.** При этом копии документов должны быть в формате PDF и полностью соответствовать оригиналам.

«Хотелось бы отметить, что мы стараемся максимально обеспечить комфорт для получателей субсидий. На приём в отделе существует предварительная запись. Значительную часть документов специалисты получают без участия заявителя, через межведомственные запросы. Это касается справок о составе семьи, о социальных выплатах, о размере пенсии. Кроме того, мы делаем запросы в Росреестр», – уточнила Татьяна Смирнова.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Участок Варавино-Фактория:** 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Октябрьский:** 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Ломоносовский:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Майская Горка:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Соломбала:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**ООО «РСК«Метелица+»:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Единая аварийная служба:** 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

**Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:**

47-54-77, 47-54-78

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

**ОАО «Архангельскоблгаз»** – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

**МУП «Водоканал»** – диспетчерская: 63-60-99;

**ПАО «Архэнергосбыт»** – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
**Главный редактор** – А. В. Варакина. **Дизайн, верстка** – В. Граф  
**Адрес редакции, издателя** – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф 1806.  
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».  
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.  
 Заказ 5114. Тираж 22 000 экз. Подписано в печать 19.02.2018 г.  
 по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 20.02.2018.  
 Распространяется бесплатно.