

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4-5

ДОМА ТОПИТ  
КАНАЛИЗАЦИЕЙ

6

ЕСТЬ ДОЛГИ –  
НЕТ РЕМОНТОВ

8

НАШ ДВОРИК –  
ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА

ТЕМА НОМЕРА

## ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА



На Северодвинской, 70 идет косметический ремонт в подъездах. Кроме того, в доме покрасят ограждения, стойки подъездных козырьков и входные двери.

Чистые и красивые подъезды – мечта, пожалуй, любого жителя многоквартирного дома. Ведь именно по состоянию парадных складывается первое впечатление в целом о жилье. Этим летом управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», активно занимаются благоустройством подъездов: красят, белят, меняют окна, устанавливают светодиодные светильники. Все для того, чтобы жильцам было приятно приходить домой. Не забывают, конечно, и о других работах. Традиционно в летний период по заявкам производится текущий ремонт кровель, утепляются межпанельные швы, чинятся козырьки и крыльца.

В подъездах на **Бадигина, 24** краска и побелка облупились, стены исцирканы хулиганами. Что и говорить, косметического ремонта здесь очень ждали. Но управляющие компании стремятся правильно расставлять приоритеты и первым делом приводят в порядок инженерные коммуникации в доме, а уже потом направляют средства на красоту в подъездах. Ведь без чистых стен ещё можно прожить, а вот, к примеру, без воды уже затруднительно.



## ВЕРНОСТЬ ПРОФЕССИИ

**Директор РСК «Метелица+» и группы компаний «Соломбала» Раиса Евгеньевна Шишкина отметила 12 июля свой личный профессиональный юбилей – 35 лет работы в отрасли жилищно-коммунального хозяйства. От имени НП «СРО УН «Гарант» и Ассоциации УК «Управдом» сердечно поздравляем её со знаменательной датой.**

Раиса Евгеньевна, Вы стали свидетелем всех этапов реформирования отрасли ЖКХ в Архангельске, успели потрудиться в нескольких компаниях и всегда добивались отличных результатов. Нарботанный годами опыт, широкий круг практических знаний, трудолюбие и порядочность позволили Вам стать исключительно профессиональным и надёжным руководителем. Мы гордимся работой рядом с Вами и абсолютно уверены, что поставленные перед Вами задачи всегда будут выполнены в срок и на высоком уровне.

Сейчас, наконец, дошла очередь и до косметического ремонта. Работы будут проведены во всех подъездах сразу после завершения текущего ремонта кровли.

В этом году управляющие компании-члены СРО «Гарант» решили сосредоточить усилия в рамках текущего ремонта именно на покраске, при этом не только подъездов, но также фасадов зданий и входных дверей.

Так, на **Северодвинской, 70** не только наводят «косметику» в подъездах, но и красят ограждения, стойки подъездных козырьков и входные двери. На **Урицкого, 51** – цоколь, на **Гагарина, 10 и 14** завершена частичная покраска фасадов. В доме №14 помимо этого произведён ремонт штукатурки цоколя со стороны двора.

На **Никитова, 14** ремонтируют балконные козырьки, а на **Никитова, 8** подрядчик вскоре приступит к ремонту подъездных козырьков – материалы уже завезены. Светодиодные светильники с датчиками движения и звука монтируют на **Воронина, 33**. А на **Воронина, 31, корп. 3** такие светильники уже устано-

вили, и до конца года здесь также предстоит выполнить косметический ремонт во втором и третьем подъездах, заменить на новые тамбурные двери в пяти подъездах.

На **Ленинградском, 356** завершается косметический ремонт в пятом подъезде. На очереди третий подъезд. «Косметику» здесь будут делать осенью, после того как завершится капитальный ремонт кровли.

«В июне большой объём работ в рамках текущего ремонта был выполнен на **23-й Гвардейской Дивизии, 10**, – рассказывает **управдом Эдита Дмитриевна Легойда**. – Мы, наконец, починили кровлю. Половина покрытия была заменена ещё несколько лет назад, и проблем с протечками в той части дома не было. А вот вторая половина на кровли доставляла жильцам немало хлопот, особенно в дождливую погоду. Пока сильных ливней не было, поэтому трудно оценить качество работы. Но подрядчик проверенный, так что, надемся, протечек в доме больше не будет».

В Соломбальском округе на **Маяковского, 21** и **Беломорской Флотилии, 8**

выполнен ремонт розлива холодного водоснабжения. Выпуски канализации меняли сразу в нескольких многоэтажках: на **Адмирала Кузнецова, 16** в одном подъезде, на **Советской, 17, корп. 2** – в трёх, на **Никольском, 92** – также в одном подъезде. Кроме выпусков канализации в доме идёт ремонт стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации. А жители **Советской, 35** не нарадуются новой современной кабине лифта.

«В этом году в рамках текущего ремонта запланирован не столь большой объём работ, потому что управляющие компании сосредоточены на проведении работ капитального характера, – отмечает **директор группы компаний «Соломбала» и РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина**. – Большинство домов, которые перевели взносы по капремонту на спецсчёт, уже накопили достаточно средств и благополучно их осваивают. Тем не менее все работы по благоустройству, а также по подготовке многоквартирных домов к зиме выполняются нами в полном объёме».



На **Бадигина, 24** косметический ремонт проведут во всех подъездах.



На **Воронина, 33** в подъездах монтируют светодиодные светильники с датчиками движения и звука.

Два года назад собственники квартир на Воронина, 33 приняли ответственное решение и передали свой дом на обслуживание ООО «Управдом Варавино». Прежняя УК «Связькабельстрой» регулярно и своевременно только деньги собирала, вспоминают жители. Девятиэтажка на момент передачи находилась в ужасном состоянии: лопались трубы в подвале, повсеместно текла кровля, даже сквозь межпанельные швы в квартиры попадала влага. Устав бороться с безразличием нанятой компании, собственники выбрали другую - «Управдом Варавино», о чём сегодня совершенно не жалеют.



Собственники квартир на Воронина, 33 обсуждают, какие работы нужно провести в доме в первую очередь. Недавно здесь заменили розлив горячего водоснабжения.

Воронина, 33:

## «В БУДУЩЕЕ СМОТРИМ С ОПТИМИЗМОМ»

«Прошло два года – период достаточный, чтобы оценить эффективность работы управляющей компании. Однозначно могу сказать, что дом содержится и обслуживается гораздо лучше, чем прежде. Заявки исполняются оперативно, нет проблем ни со сварщиками, ни с электриками. Раньше аварию могли неделю не устранять, аргументируя нехваткой специалистов. В УК «Управдом Варавино» работа в этом отношении отлажена», – рассказывает **председатель Совета дома Андрей Михайлович Воробьёв**.

А **член Совета дома Любовь Анатольевна Викулина** вспоминает, как постоянно мучилась с протечками стен. Швы в доме в буквальном смысле стали полыми, и сквозь пустоты во время дождя в квартиру заливалась вода. А ведь ремонт межпанельных швов ответственная УК по заявкам граждан должна выполнять регулярно.

«Сейчас, конечно, швы уже давно отремонтированы, – говорит Любовь Викулина. – Компания «Управдом Варавино», приняв наш дом в управление, первым делом навела порядок в подвалах. Раньше там всё время стояла вода, в подъездах парило. Рабочий три месяца выносил мусор из техподполий – такое наследство осталось от прежней УК. Теперь в подвалах

сухо, пол отсыпан песком, можно заходить в тапочках. А после того как заменили розлив горячего водоснабжения, стало в разы меньше аварий».

Новогодние каникулы 2017 года выдалась морозными. И ветхие розливы, особенно горячего водоснабжения, на Воронина, 33 нагрузки не выдержали – рвануло во всех подъездах. После такой серьёзной аварии собственники поняли, что тянуть с капитальным ремонтом нельзя, иначе дом рискует вообще остаться без воды. Но средств на замену розлива не хватало.

«Как и в любом другом многоквартирном доме, наши собственники не особенно хотели повышать плату за обслуживание и текущий ремонт, но мера была жизненно необходима, – говорит Андрей Воробьёв. – Ждать, когда дом приведут в порядок по программе капитального ремонта, слишком долго: жить в комфорте хочется здесь и сейчас. Поэтому мы провели голосование, подняли тариф и смогли отремонтировать розлив горячего водоснабжения. Следующим на очереди будет, скорее всего, отопление. Нужно ремонтировать и розлив холодного водоснабжения, менять скоростник».

Впрочем, работы в доме ещё очень много. К примеру, предстоит капитально отремонтировать кровлю. Текущий ремонт

здесь проводился уже несколько раз, но мера временная и малоэффективная, учитывая плачевное состояние покрытия. Особенно страдают жители 1-го и 6-го подъездов.

Кроме того, нужно менять систему электроснабжения, делать косметический ремонт в подъездах. Кстати, сейчас в доме устанавливаются светодиодные светильники с датчиками движения и звука. Это первый шаг по благоустройству подъездов.

А другая серьёзная общедомовая проблема в скором времени будет решена – Воронина, 33 посчастливилось войти в программу капремонта на замену лифтов.

«Менять будут все шесть подъёмников, – рассказывает Андрей Воробьёв. – Общая сумма финансирования – более 11 миллионов рублей. Подрядчик уже определён, после детального обследования назовут сроки выполнения работ. Мы, конечно, на такую удачу не надеялись, хотя лифты находятся в удручающем состоянии. Ездить в них страшно, люди регулярно застревают».

Позитивные изменения, которые происходят в доме, внушают собственникам уверенность в завтрашнем дне, позволяют с оптимизмом смотреть в будущее. В будущем без коммунальных аварий, с чистыми подъездами и благоустроенным двориком.

# ДОМА ТОПИТ КАНАЛИЗАЦИЕЙ

Управляющие компании НП «СРО УН «Гарант» в последние два года отмечают положительные изменения в работе МУП «Водоканал». Если раньше заявки попросту игнорировались и дома могли месяцами тонуть в канализационных стоках, то теперь аварии устраняются более оперативно. Вот только меньше их не стало: городские сети остаются крайне изношенными, и дома продолжает топить. Парадоксальнее всего то, что контролирующие органы переваливают всю ответственность за подтопления на управляющие компании, предпочитая не замечать истинного виновника ситуации.

Арбитражный суд Архангельской области ещё в октябре 2015 года установил, что канализационные сети возле дома на Троицком, 160, принадлежащие МУП «Водоканал», в течение длительного времени находятся на подпоре, как следствие, подвал жилого дома и прилегающую территорию топит канализационными стоками. Судья обязал муниципальное предприятие устранить подпор колодцев, тем самым чётко и конкретно назвав «Водоканал» виновником подтоплений. Данные работы до сих пор не выполнены. Естественно, подвалы дома на Троицком, 160 продолжают периодически заполняться фекальными водами.

Впрочем, существующее решение суда никоим образом не помешало государственной жилищной инспекции привлечь к ответственности за подтопление техподполий обслуживающую данный дом УК – ООО «Архангельскую Управляющую Компанию». В июне 2017 года в отношении организации был составлен протокол об административном правонарушении за несоблюдение лицензионных требований по управлению многоквартирным домом. Штраф грозит не в пять и даже не в пятьдесят, а в несколько сотен тысяч рублей!

Но каким образом управляющая компания может предотвратить подтопление подвалов в доме, если засор находится за его пределами – на наружных сетях канализации? И из каких средств выплачивать эти многотысячные штрафы? В соответствии с жилищным законодательством УК получает деньги только от жильцов в рамках платы за содержание и текущий ремонт. Получается, люди, вынужденные страдать от бездействия «Водоканала», ещё и огромные штрафы за предприятие должны платить?

В центре Архангельска несколько таких проблемных адресов. Регулярно встают на подпор дома на **Воскресенской, 92, корп. 1; Троицком, 164**. На 5 июля 2017 года эти многоэтажки подтоплены стоками. Тяжёлая ситуация на **Новгородском, 32, корп. 1** – люди с мая вынуждены жить в антисанитарных условиях. Бригады «Водоканала» неоднократно откачивали колодцы, но видимого результата такая мера не приносит – пара дней, и подвалы опять сырые.

Самая сложная ситуация с подтоплением жилых домов сточными водами сейчас в округе Варавино-Фактория. В основном топит фекальными водами деревянный жилой фонд. По состоянию на 3 июля 2017 года на подпоре канализации



Если канализационные колодцы переполнены, стоки идут прямоком в подвалы близлежащих домов.

стоят три десятка домов. Вот их адреса: **улица Воронина, 25, корп. 1; 39; 41; 2; 2, корп. 1; 4; 6, корп. 1; 10, корп. 1, проспект Ленинградский, 275, корп. 2; 271; 277, корп. 1; 267; 265, корп. 2; 265, корп. 3; 313; 340; 321, корп. 1, улица Жосу, 1; 2; 4; 6; 4, корп. 1 и 2; 8, корп. 1; 10, корп. 1 и 2; 12, корп. 2; 14, корп. 2; 16, корп. 2.** Также на подпоре дома на улице **Октябрьской, 6, улице Шкулёва, 4; 11; 12; 12, корп. 1, улице Циолковского, 5; 7; 10, улице Почтовый тракт, 8; 14; 16, улице Революции, 23; 25; 27; 29 и улице Русанова, 24.**

«Каждый день мы подаём заявки в «Водоканал» и администрацию округа, – говорит **директор группы компаний «Управдом Варавино» и «Фактория» Андрей Александрович Артамонов.** – О причинах аварий муниципальное предприятие УК не информирует. По всей видимости, не справляются канализационные насосные станции. Кроме того, есть проломы на наружных сетях канализации, принадлежащих «Водоканалу».

Впрочем, систематически заливает и многоэтажки, к примеру, **Почтовый тракт, 32 и Ленинградский, 341, корп. 1.** Причина опять же в проломах на наружных сетях, которые находятся в зоне ответственности МУП «Водоканал».

«На **Ленинградском, 273, корп. 1** вся территория с торца первого подъезда плавает в фекалиях, – отмечает Андрей Артамонов. – Вина здесь исключительно «Водоканала», потому что внутри дома мы все трубы и выпуски канализации заменили. Сейчас здесь идёт капитальный ремонт отмотки, так рабочие трактор подогнать близко не могут – боятся провалиться. Из-за регулярных подтоплений стоками на территории идёт подмыв грунта».

В Соломбале дома на подпор канализации встают целыми улицами. Стоит выйти из строя четвёртому или пятому коллектору, и округ топит по полной. Правда, в последнее время работают коллекторы исправно, а потому в подвалах многоэтажек сухо. По словам **директора ООО «Управляющая Компания Соломбала» Раисы Евгеньевны Шишкиной,** сегдня единственный дом страдает от стоков – **Красный Партизан, 17, корп. 2.** Недавно подвалы и тепловые пункты здесь почистили, но, как оказалось, работали зря.

«За две недели «Водоканал» уже дважды прочищал колодцы, но, видимо, засор дальше, канализация снова идёт в подвалы, – отмечает руководитель УК. – Жители страдают от подтоплений уже не первый год. На доме неоднократно собирались комиссии, скоро будет очередная, но добиться решения проблемы пока не удаётся».

Средств на проведение капитальных ремонтов у МУП «Водоканал» как не было, так и нет. И хотя тарифы на водоснабжение и водоотведение серьёзно выросли, львиная доля прибыли предприятия уходит на погашение старых долгов. Из масштабных работ в этом году «Водоканал» намерен провести реконструкцию самого дырявого дюкера – «пятисотки» (500 мм), который идёт из центра города в Соломбалу.

Вообще же единственная надежда МУПа на оздоровление – появление инвестора, который поможет выбраться из долговой ямы и обновить инфраструктуру. А работы предстоит очень много: реальная протяжённость водопроводных сетей в Архангельске – 460 км, канализационных – 420 км. И это не считая бесхозных участков.

ВАЖНО ЗНАТЬ

## ЧЕМ ОПАСЕН ТОПОЛИНЫЙ ПУХ?



**На улицах Архангельска появился тополиный пух и вместе с ним обострилась проблема пожарной безопасности. В тёплую погоду загореться может и городской мусор, и сухая трава, поскольку тополиный пух имеет свойство скапливаться, особенно вокруг гаражей, сараев и деревянных построек. Сотрудники МЧС России по Архангельской области предупреждают, что любая небрежно брошенная спичка, непотушенный окуроч, забавы детей с огнём могут уничтожить не только пух, но и здания, строения, расположенные рядом.**

Обладая высокой горючестью, тополиный пух вспыхивает мгновенно и может перенести огонь на жилые дома, заборы, различные деревянные конструкции, находящийся рядом автотранспорт. Именно поэтому категорически запрещается разводить костры в местах скопления пуха, листьев и мусора, а также разбрасывать непотушенные окурки (спички).

Уважаемые взрослые, расскажите детям, что тополиный (одуванчиковый, ольховый) пух – это тот же порошок, а игры со спичками и зажигалками крайне опасны. В городе зафиксировано множество случаев, когда поджигание сухой травы, тополиного пуха и разведение костров стали причинами серьёзных пожаров.

## ПРОБЛЕМА



# ДОЛГИ ЛИШАЮТ РЕМОНТА

**Традиционно лето – это разгар ремонтов. Управляющие компании в тёплый период года стремятся провести максимальное количество работ. Но как быть в домах, где средств не хватает на элементарное? В обслуживании управляющих компаний – членов СРО «Гарант» есть многоэтажки, где тарифы годами не повышались и при этом накоплены сотни тысяч рублей долга за жилищные услуги. Средств на выполнение даже самых необходимых ремонтов здесь нет, приходится, как говорят в народе, латать дыры. Так может, жильцам пора пересмотреть безответственное отношение к своей собственности, погасить долги и дать управляющей компании привести дома в порядок?**

Жители солонбальской девятиэтажки по адресу **Советская, 32** платят за содержание, текущий ремонт и вывоз мусора чуть больше 20 рублей с квадратного метра. Тариф хоть и не мизерный, но при современном росте цен на всё и вся средств едва хватает на выполнение минимального перечня работ по обеспечению безопасного проживания в доме. «Недавно у нас возникла необходимость срочно поменять лебёдку лифта, – рассказывает **директор РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина.** – Требовалось всего 64 тысячи рублей. Казалось бы, не так и много, когда речь идёт о целом доме. Но средств на счёте едва хватило. А если возникнет срочная необходимость в более дорогостоящем ремонте?».

Сейчас на повестке дня в доме на Советской, 32 замена стоячков холодного и горячего водоснабжения. Средств, накопленных на капитальный ремонт, хватит лишь на частичную оплату работ. Так что собственникам придётся принять решение, хотят ли они жить без аварий.

Большая задолженность населения и на **Советской, 19.** Здесь выполнили косметический ремонт третьего подъезда, починили оконные рамы. Уже осенью можно было бы приступить к замене стоячков холодного и горячего водоснабжения, но средств недостаточно из-за солидных долгов отдельных квартир.

Дело в том, что некоторые жильцы не согласились с решением большинства собственников о временном повышении платы за текущий ремонт год назад. Тариф увеличили как раз для того, чтобы иметь финансовую возможность заменить квартирные стояки. Сейчас люди так называемый дополнительный сбор не оплачивают, как результат – тормозят начало ремонта. Но решение на общем собрании принято, работы утверждены и подобным поведением собственники только откладывают столь необходимые дому работы.

Жильцы с **Никитова, 8** обращаются в управляющую компанию с предложением провести косметический ремонт в подъездах, а также установить металлическое ограждение по периметру дома. Но общий долг многоэтажки уже перевалил за **700 тысяч рублей!** Этих денег с лихвой хватило бы на на-

званные ремонты, ещё и ливнестоки можно было бы заменить.

Жить в красивом, ухоженном подъезде со свежеразкрашенными стенами и новыми окнами хотят собственники квартир на **Никитова, 18.** Однако долг почти в **500 тысяч рублей** не позволяет провести работы.

«Жители Никитова, 18 не хотят повышать плату за обслуживание и текущий ремонт, – отмечает **директор ООО «Управдом Варавино» Андрей Александрович Артамонов.** – При этом в доме долг только за жилищные услуги почти полмиллиона рублей. В злостных неплательщиках всего несколько квартир, но из-за них страдают все».

Рекордсмен, конечно, **Ленинградский, 356.** Жители девятиэтажки в общей сложности не заплатили за оказанные услуги более **миллиона рублей.** В доме необходимо отремонтировать розлив отопления, но как проводить такие затратные работы при столь огромных долгах населения?

На **Воронина, 25, корп. 2** долг приближается к **300 тысячам рублей.** На **Воронина, 31, корп. 3** задолженность перевалила за **200 тысяч рублей.**

Понятно, что в каждой многоэтажке есть асоциальные личности, которые нигде не работают и за жильё не платят. Повлиять на таких людей крайне сложно. Но есть и вполне обеспеченные граждане, которые в силу каких-то своих личных убеждений не оплачивают ЖКХ-счета. Как раз «благодаря» таким горе-соседям всем остальным приходится жертвовать своим комфортом.

# ЗАВАЛИЛИ МУСОРОМ

*Жители «деревяшек» захламляют контейнерные площадки РСК «Метелица+»*

**Жителям с Адмирала Кузнецова, 2 и 16 приходится делить контейнерные площадки с проживающими в общежитиях и деревянных домах, чьи баки вывозятся нерегулярно, а уборку территории с их стороны вообще никто не производит. Как результат – постоянное захламление. Управляющая компания РСК «Метелица+» свои контейнеры опустошает каждый день и, пожалуй, единственная пытается поддерживать чистоту. Но сил и средств убирать за всей округой просто не хватает.**

«В нашей управляющей компании две проблемные площадки, – рассказывает директор РСК «Метелица+» **Раиса Евгеньевна Шишкина**. – И в обоих случаях рядом расположен деревянный жилой фонд. Жители данных домов постоянно пользуются контейнерами, а регулярно вывозим баки и прибираем территорию только мы. Собственники квартир на Адмирала Кузнецова, 2 и 16 установили тариф на вывоз мусора исходя из своих потребностей, естественно, средств на обслуживание ещё и нескольких соседних домов нет. Как-то принудительно повлиять на ситуацию крайне сложно».

По мнению Раисы Евгеньевны, жители сами по мере возможностей не должны допускать захламления на контейнерных площадках. Мусор выбрасывать в крепко завязанных пакетах, из объёмной тары, к примеру пластиковых бутылок и коробок, предварительно выпускать воздух. Даже такие элементарные меры позволяют сделать территорию значительно чище.



*Вот в таком идеальном состоянии находилась 11 июля контейнерная площадка на Адмирала Кузнецова, 16, корп.1. К сожалению, поддерживать здесь порядок каждый день крайне сложно. Площадка находится в совместном пользовании, а фактически следит за ней только РСК «Метелица+». Соседние баки вывозят нерегулярно, поэтому они часто стоят переполненными.*

Администрации о проблеме хорошо известно. По словам главы **Солонбальского округа Александра Сергеевича Чечулина**, только в этом году на подведомственной ему территории было ликвидировано порядка сотни стихийных свалок разного объёма. Ежедневные рейды показывают, что на тех же местах вновь вырастают кучи хлама.

«Жители частных домов не хотят заключать договоры на вывоз и захоронение мусора, продолжают приносить пакеты с отходами на общедоступные территории, туда же нередко выкидывают мусор из проезжающих мимо автомобилей», – пояснил глава округа.

Жилищное законодательство обязывает каждого горожанина заключить договор на вывоз мусора. У жителей многоквартирных домов эта услуга включена в тариф за содержание. Собственники частных домов должны самостоятельно заключить такой договор с одной из компаний, занимающихся вывозом мусора. По сведениям пресс-службы администрации Архангельска, таковых в Архангельске порядка 15, хотя принято считать, что вывозом занимается лишь МУП «САХ».

«В настоящее время лишь 30% доли рынка вывоза мусора принадлежит МУП «САХ». Есть и договоры с ответственными собственниками частных домов. Как правило, соседи 10-15 домов договариваются между собой, подают заявку, для них устанавливается отдельный контейнер, который вывозится с периодичностью, которая зависит как раз от количества заключённых договоров. Но сказать, что такая практика получила широкое распространение, нельзя. Большинство «частников» такие договоры не заключают вовсе. В лучшем случае они скидывают мусор в первый попавшийся контейнер, который не рассчитан на данный объем и, соответственно, быстро переполняется, и за вывоз платят другие жители. В худшем – складировать где попало, что и образует стихийные свалки», – поясняет директор МУП «САХ» Николай Минин.

А виноватыми в захламлении контейнерных площадок всегда выставляют управляющие компании, хотя УК зачастую единственные, кто реально бьётся за чистоту и порядок на этих территориях.

ГОРОДСКОЙ КОНКУРС

# САМЫЙ УЮТНЫЙ ДВОР



Управдом дома на Советской, 17, корп. 2 Р.Е. Майзерова и жительницы этого дома А.В. Протопопова и Л.О. Квашнина.

**В копилке соломбальской девятиэтажки на ул. Советской, 17, корп. 2 (управляющая компания ООО «РСК «Метелица+») множество побед в конкурсах на самый благоустроенный дворик.**

**В доме два десятка неумолимых тружеников, которые каждую весну разбивают клумбы, высаживают цветы, строят альпийские горки и даже воссоздают сюжеты сказок на участках земли под своими окнами. Год 2017-й исключением не стал: жители дома в очередной раз победили в общегородском конкурсе «Лучший архангельский дворик» в номинации «Самый уютный двор». Поздравляем!**

Но этой победы вполне могло бы не быть. И дело не только в холодном лете 17-го, которое погубило значительную часть высаженной рассады. В апреле в первых трёх подъездах многоэтажки начали менять канализационные трубы. Естественно, палисадники, с таким трудом созданные жильцами, были перекопаны.

«Не представляете, что творилось во дворе, – эмоционально вспоминает жительница дома **Анжелика Протопопова**. – Рабочие в буквальном смысле камня на камне не оставили. Но ремонт был необходим, все собственники это понимали. Завершили работы в мае, несколько дней мы практически не выходили из палисадника. До последнего не были уверены, что успеем к началу календарного лета привести дворик в порядок».

И всё-таки совместными усилиями жильцы с задачей справились и даже стали дружнее, трудясь на общее благо.

«В этом году на субботник 20 мая вышло рекордное количество человек – около пятидесяти, – рассказывает

**Лариса Квашнина**. – Трудились целыми семьями: и стар и млад. В итоге собрали вместо выделенных на наш дом 30 мешков под мусор 70 мешков. Не просто убрали скопившийся за зиму сор, но и очистили заросшие дёрном тротуарные дорожки, поправили заборчики. После субботника мы стали ещё дружнее, многие познакомились лично со своими соседями. Теперь все вместе смотрим за порядком и чистотой в своём дворе».

В палисадниках из-за холодной погоды пока нет буйства красок, но цветы высажены, и совсем скоро лучи июльского солнышка помогут им распуститься, чтобы радовать жильцов дома и всех прохожих.

Редакция газеты «Управдом» от души поздравляет неравнодушных жителей дома на Советской, 17, корп. 2 с заслуженной победой, а самым активным труженикам, чьими руками это красота создаётся, желает вдохновения и дальнейших творческих успехов в деле благоустройства своего двора!



Участок Ирины Ивановны Ненашевой находится в тенистой части двора. Цветы здесь растут плохо, поэтому женщина превратила свою часть двора в сказочную поляну, где есть маленький пруд, озеро с лебедем, живут разные зверята и спешит по делам волшебный паровозик. А у каждого подъезда руками жильцов созданы великолепные цветочные композиции.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Участок Варавино-Фактория:** 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Октябрьский:** 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Ломоносовский:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Майская Горка:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Соломбальский округ:** 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**ООО «РСК «Метелица+»:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Единая аварийная служба:** 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

**Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:**

47-54-77, 47-54-78

**ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:**

**ОАО «Архангельскоблгаз»** – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

**МУП «Водоканал»** – диспетчерская: 63-60-99;

**ПАО «Архэнергосбыт»** – справочная: 49-44-79