

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5

**В ДОМАХ
ПРОДОЛЖАЕТСЯ
КАПРЕМОНТ**

6-7

**КТО В ОТВЕТЕ
ЗА МУСОР?**

8

**УСТАНОВЛЕННЫ
НОРМАТИВЫ ОДН**

ТЕМА НОМЕРА

ПОРЯДОК В ДОМЕ

В Соломбале Советы домов работают в тандеме с УК



Жители Соломбалы смогли задать руководителю управляющей компании Р.Е. Шишкиной все интересующие вопросы по обслуживанию своих домов.

В управляющих компаниях «Соломбала» и РСК «Метелица+» 8 июня состоялся День открытых дверей. Представители Советов многоквартирных домов и активные жители смогли задать интересующие их вопросы руководителю УК Раисе Евгеньевне Шишкиной, а также пообщаться с депутатом, членом комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству Валентиной Петровной Поповой. Организатором мероприятия выступило НП «СРО УН «Гарант». Заявленная основной, тема «Роль Совета дома в управлении МКД» звучала в течение всей встречи.



Жительница Советской, 35 Н.Н. Мезенцева интересовалась нюансами организации проведения текущего ремонта в своем доме.

► «Неравнодушное отношение собственников к управлению своим домом и прилегающей территорией – необходимое условие для роста качества жизни в современной реальности, – уверена **Раиса Шишкина**. – Комфортные условия проживания в доме во многом зависят от жильцов, которые должны управлять своей собственностью, а значит, выстраивать продуктивную работу с управляющей компанией. Практика, наработанная годами, показывает, что делать это проще и целесообразнее через Совет дома!».

Так, на **Беломорской Флотилии, 4** благодаря слаженной работе управляющей компании, Совета дома и активной жизненной позиции его председателя за пять лет проведена серьезная работа: заменены розливы горячего и холодного водоснабжения, установлены пластиковые окна на лестничных площадках последних этажей, работает новая система циркуляционного розлива, обеспечивающая высокий напор воды. Планы работ по дальнейшему ремонту согласованы Советом дома и управляющей организацией на несколько лет вперед.

«РСК «Метелица+» управляет домом с 2012 года, контакт у нас налажен, – рассказывает **председатель Совета дома на Беломорской Флотилии, 4 Александр Сергеевич Шубный**. – В любое время без всякой бюрократии мы можем обратиться к директору управляющей компании за поддержкой в организации общих собраний, получить необходимую информацию, ведь по многим вопросам людям не хватает знаний: это и текущий ремонт, и капитальный, что предусмотрено законодательством, какие права и обязанности есть у нас – собственников, а какие у управляющей компании».

Активность, энтузиазм и терпение, пожалуй, главные качества **Раисы Егоровны Майзеровой** – бывшего председателя Совета дома, а ныне **управдома на Советской, 17, корп. 2**. Она постоянно поддерживает контакт со старшими по каждому из семи подъездов, с председателем Совета дома, со специалистами управляющей компании. Обходит жителей, уговаривает, разъясняет и уже добилась многого: в доме проведена замена розлива горячего водоснабжения, циркуляционного розлива, новая магистраль электропроводки

в подвале, выполнена модернизация трёх тепловых узлов – установлена автоматика, сделано семь выпусков канализации.

«Люди переживали за цветы и благоустройство, которые могли пострадать во время работ, – поделилась Раиса Егоровна. – Но мы нашли слова, убедили в необходимости перемен!».

На Советской, 17, корп. 2 идёт косметический ремонт во втором подъезде. В планах привести в порядок и остальные. Кроме того, собственникам предстоит определиться, хотят ли они начать замену лифтов в доме. Заочное голосование по данному вопросу уже начато.

Жительница дома на **ул. Кедрова, 38 Людмила Васильевна Ахаткина** поинтересовалась, должна ли управляющая компания отчитываться о выполненных работах и где узнать, сколько средств её дом накопил на счёте капитального ремонта. **Депутат Валентина Петровна Попова** разъяснила, что обязанность собственников – организовать собрание, для участия в котором они могут пригласить представителей управляющей компании. УК отчитывается и о проведённых за год работах, и о потраченных на них средствах. Кроме того, в распоряжении жителей интернет-ресурсы: **сайт фонда капитального ремонта www.fond29.ru и портал Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru**, где размещена информация по каждому дому, в том числе и отчёты управляющих компаний. Жителям дома на Кедрова, 38 Валентина Петровна посоветовала создать Совет дома и активно работать совместно с УК.

В ходе Дня открытых дверей прозвучало много примеров того, как инициативные Советы домов включаются в работу по управлению своим жильем и какие положительные результаты приносит такое взаимодействие с УК.

«Всё, что задумано – мы сделаем!» – уверенно резюмировала **председатель Совета дома на пр. Никольский, 88 Елена Алексеевна Лапина**. И её уверенность подтверждена фактическими примерами: год от года в Соломбальском округе растёт количество многоэтажек, где и в самом облике дома, и в благоустройстве двора чувствуется по-хозяйски крепкая рука Совета дома, любовь и забота о своем имуществе собственников жилья.

Состоянию девятиэтажки по адресу Советская, 19, корп. 1 и её придомовой территории многие в Архангельске могут позавидовать. В подъездах свежая косметика, трубы не текут, во дворе благоустроенная парковка, чистота. Здесь даже автоматический тепловой пункт установлен. Впрочем, такой уровень жизни в обычном многоквартирном доме собственники при поддержке управляющей компании РСК «Метелица+» обеспечили себе сами. Кроме того, они ещё и выиграли конкурс на благоустройство своей придомовой территории.



Директор РСК «Метелица+» Р.Е. Шишкина и член Совета дома на Советской, 19, корп. 1 В.Р. Шапенков обсуждают дизайн-проект будущего двора. Здесь отремонтируют проезд и тротуары, построят дополнительные места для парковки автомобилей.

Советская, 19, корп. 1

«ЖДЁМ ДВОРА ПРЕОБРАЖЕНИЯ»

Двор дома на Советской, 19, корп. 1 вошёл в число счастливиц, которые в 2017 году преобразятся за счёт средств, выделенных из областного и федерального бюджета по национальному проекту «ЖКХ и городская среда». По предварительным расчётам, 2,5 миллиона рублей многоэтажка получит от государства и ещё 200 тысяч собственники намерены вложить сами. Кстати, во многом благодаря решению участвовать в проекте рублём и удалось обойти конкурентов на получение субсидии.

«Большинство жителей дома сошлись во мнении, что нам необходимо использовать такой шанс, поэтому вопрос о софинансировании бурных дебатов не вызвал, – рассказывает член Совета дома на Советской, 19, корп. 1 Валентин Рафаилович Шапенков. – В конце концов, наши 200 тысяч не идут ни в какое сравнение с 2,5 миллионами, которые будут выделены из казны».

Впрочем, заручиться поддержкой собственников – ещё полдела. Для участия в программе нужно было соблюсти все формальности, подготовить проект благоустройства, собрать необходимые документы и пройти множество согласований. Времени же отводилось крайне мало.

Выполнить требования федерального центра удалось только благодаря неиссякаемой энергии членов Совета дома и всесторонней помощи управляющей компании «Метелица+». Результат ещё раз наглядно доказывает, как важен конструктивный диалог между собственниками и УК.

Этим летом во дворе дома будет кипеть работа. По проекту благоустройства дворовой проезд и тротуары оденутся в новый асфальт, появятся дополнительные парковочные места, старые деревья спилят и засадят двор кустарниками.

«К сожалению, в проект мы смогли включить только работы на отме-

жёванном и закреплённом за нашим домом участке, – отмечает Валентин Шапенков. – Пришлось ограничиться небольшим перечнем».

Но собственники дома уверены, что каждый шаг вперёд приближает их к более комфортной жизни, поэтому останавливаться ни в коем случае нельзя. Сейчас жильцы ждут начала ремонта, а члены Совета дома намерены пристально следить за качеством выполнения работ в своем дворе.

«Рассчитываем, конечно, что будет выбран добросовестный подрядчик, но на самотёк дело не пустим, – говорит Валентин Шапенков. – Мы столько сил и энергии потратили, добиваясь включения нашего двора в программу благоустройства, что просто не позволим закопать выделенные деньги в землю. Работы должны быть выполнены качественно, чтобы их результат радовал жильцов дома многие годы».

АКТУАЛЬНО

Большинство домов, обслуживаемых управляющими компаниями СРО «Гарант», аккумулируют средства капитального ремонта на спецсчетах. Суммы за два года накопились приличные, так что сейчас самое время направить их в дело. Ремонт в 2017 году запланировано много. Где-то собственники укладываются в собранные средства, в других многоэтажках за счёт капитальных взносов оплачивают часть работ. В любом случае дома ремонтируются, а значит, жить в них будет комфортнее.



На Ленинградском, 356 полным ходом идёт капитальный ремонт кровли. Покрытие меняют над 2, 3 и 4-м подъездами.

ДЕНЕГ НАКОПИЛИ – БУДЕМ РЕМОНТИРОВАТЬ!

Большую работу проделали собственники жилья на **Советской, 19, корп. 1**. Мало того, что добились включения своего двора в федеральную программу благоустройства, так ещё и запланировали капитальный ремонт кровли. Голосование провели оперативно и уже перечислили аванс подрядной организации, которая будет чинить крышу. Так что совсем скоро на доме начнутся работы.

На **Красных Партизан, 16** принято решение менять цоколь. Пока без ремонта отмостки, так как денег на спецсчёте недостаточно для проведения двух видов работ. Зимой многие жильцы мёрзли именно из-за разрушающегося цоколя. К состоянию этой части стены претензии были уже при постройке дома, а с годами цоколь и вовсе пришёл в негодность. Ремонт скоро проведут, и жители смогут забыть о проблеме.

На **Никольском, 88** в нынешнем году частично заменят стояки горячего, холодного водоснабжения и канализации. Решение собственники путём общего голосования приняли, так что управляющая компания уже подала документы в Фонд капитального ремонта на выделение средств со спецсчёта.

На **Беломорской Флотилии, 4** собственникам предложено также поменять стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации в ванных комнатах. Голосование начато. За последний год большинство протечек в доме произошло именно по стоякам ванных комнат, поэтому и решено менять ветхие трубы здесь, в кухнях такой проблемы нет,

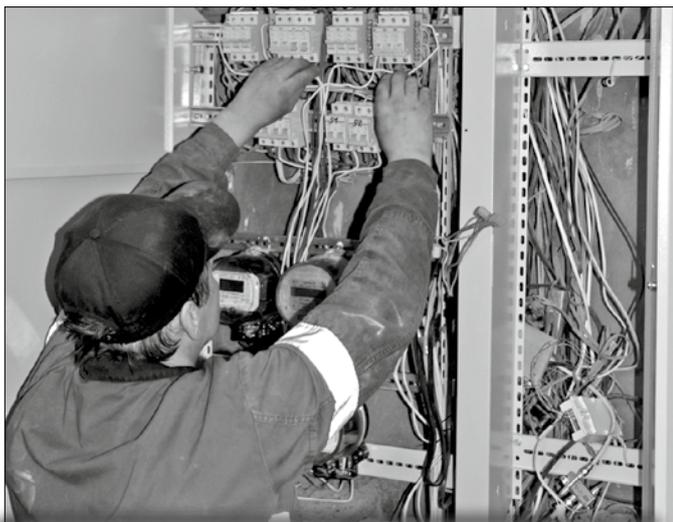
«В основном жильцы с пониманием относятся к необходимости ремонта, – рассказывает **председатель Совета**

дома на Беломорской Флотилии, 4 Александр Сергеевич Шубный. – Работы мы планировали давно, поэтому, надеюсь, собственники проголосуют положительно. Единственное, людей беспокоит отсутствие воды в ванной и туалете на время проведения ремонта. Но иначе стоки не заменить, при этом на кухнях холодная и горячая вода сохранится. Зато по окончании работ можно будет забыть об авариях, как это было с подвалом. Три года назад мы отремонтировали там все коммуникации, и с тех пор в подполье практически не заглядываем – нет необходимости».

Жители соседнего дома на **Беломорской Флотилии, 8** уже определились с первоочередной задачей и намерены отремонтировать розлив циркуляции и систему электроснабжения в подвале. На **Советской, 35** в этом году поменяют за счёт средств капитального ремонта розлив отопления.

А на **Советской, 17, корп. 2** жильцам предлагают голосовать за замену лифтового оборудования в одном из подъездов. В каком именно, будет определено в случае положительного решения собственников. Специализированная компания ООО «Северлифт» проведёт освидетельствование подъёмников и по его результатам выберет лифт, который находится в наихудшем техническом состоянии. В любом случае менять придется со временем все подъёмники. Работы дорогостоящие, поэтому разом во всех подъездах новые лифты не поставят. Но надо с чего-то начинать!

На **Полярной, 17** будут менять розлив холодного водоснабжения, а также ремонтировать систему электроснабжения по подвалу. На **Дзержинского, 3, корп. 1** под замену пойдут квартирные стояки горячего, холодного водоснаб-



На Воскресенской, 112 средства капитального ремонта направили на замену системы электроснабжения.



Работники специализированной подрядной организации ведут ремонт межпанельных швов на Урицкого, 49.

жения, канализации и полотенцесушители в одном из подъездов. В будущем работу по замене стояков продолжат, пока не будет приведён в порядок весь дом.

По аналогии с **Дзержинского, 3 корп. 1** предложено поменять стояки в одном из подъездов на **Никольском, 90**. Жители многоэтажки решить этот вопрос пытались неоднократно, но каждый раз упиралась в нехватку средств. Сейчас прекрасная возможность начать ремонт, ведь денег на спецсчёте достаточно и ничего дополнительно собирать не придётся.

На **Советской, 7** в пятом подъезде под замену пойдут розливы холодного водоснабжения и канализации. Кроме того, в доме отремонтируют систему электроснабжения по подвалу. Собственники уже приняли положительное решение по всем трём видам работ.

На **Адмирала Кузнецова, 16, корп. 1** прошло очное собрание собственников, а скоро начнётся и заочное голосование. Жильцам предлагают утвердить работы по замене розлива холодного водоснабжения. А на **Кедрова, 38** – поменять розливы холодного и горячего водоснабжения. Решение, как и всегда, за собственниками.

Целый ряд соломбальских домов, к примеру, **Полярная, 8, Советская, 19** и другие, ждут окончания лета, чтобы провести голосование среди жильцов. Практика показывает, что собрать положительное решение 2/3 собственников в период дач и отпусков крайне сложно. Сотрудники управляющих компаний «Соломбала» и РСК «Метелица+» готовы выслушать все предложения и пожелания жильцов по проведению капитального ремонта в их доме. Так что обращайтесь в офис УК.

Большой объём работ по «капиталке» запланирован на 2017 год и в округе Варавино-Фактория. На **Воронина, 33** заменят розлив горячего водоснабжения, на **Воронина, 35, корп. 1** помимо розлива ГВС отремонтируют еще и розлив канализации.

А на **Воронина, 39** капитально отремонтировали отмокшую со стороны главного фасада. На очереди – замена скоростного водоподогревателя на теплообменник. На **Воронина, 31, корп. 1** и **Воронина, 37** также меняют отмокшие.

«В нашем доме отмокшую капитально не ремонтировали с момента постройки, естественно, она пришла в негодность, –

рассказывает **управдом и жительница дома на Воронина, 31, корп. 1 Елена Николаевна Окулова**. – В этом году на средства капитального ремонта работы провели, визуально все хорошо и красиво. Претензий к подрядной организации во время выполнения ремонта у жильцов не было».

Собственники жилья на **Ленинградском, 273, корп. 1** решили направить средства капремонта на замену розлива холодного водоснабжения и новый скоростник вместо теплообменника. Кроме того, здесь проведут капитальный ремонт отмостки. На **Ленинградском, 265, корп. 2** будет смонтирован автоматический тепловой пункт. На **Почтовом тракте, 19** заменят розлив холодного водоснабжения.

Сразу в нескольких многоэтажках выполняют ремонт кровли. На **Почтовом тракте, 32** её отремонтируют полностью. На **Ленинградском, 356** покрытие заменят над 2, 3 и 4-м подъездами. Ремонт на деньги со спецсчёта начали в прошлом году – привели в порядок покрытие над 5 и 6-м подъездами. Так что после завершения работ в нынешнем году останется починить первый подъезд, и вся кровля будет в хорошем состоянии.

«Крыша была нашей головной болью, самые сильные протечки происходили как раз в 5 и 6-м подъездах, поэтому с них и начали ремонт, – рассказывает **управдом и жительница дома на Ленинградском, 356 Елена Александровна Бардинова**. – Сейчас там сухо, жалоб от жильцов не поступает. В этом году ремонт выполняет та же подрядная организация, поэтому рассчитываем, что всё сделают на совесть»

Конкретные примеры наглядно показывают, что программа капитального ремонта в Архангельске работает. Особенно если речь идёт о домах, выбравших спецсчёт. Главное преимущество перед «общим котлом» в том, что можно обойти предусмотренные региональной программой сроки проведения работ. К тому же сами собственники решают, какой ремонт для их дома первоочередной. Нужно лишь заручиться поддержкой большинства на общем собрании. Так что, если на спецсчёте дома достаточно средств для проведения того или иного ремонта, не откладывайте принятие решения в долгий ящик. Ведь цены с каждым годом только растут.

ОСТРЫЙ ВОПРОС

ПОЛНЫЙ БАК: КТО ОТВЕЧАЕТ ЗА МУСОР?

Чистота на контейнерных площадках остаётся одним из самых актуальных вопросов благоустройства архангельских дворов. Ведь сколько цветов ни посади, а если мусорные баки переполнены – территория не будет выглядеть ухоженной. Больше всего проблем с поддержанием порядка на совместных контейнерных площадках. Стоит одной УК или ТСЖ пренебречь своими обязанностями по уборке мусора, и страдают жители сразу нескольких домов. На примерах конкретных архангельских многоэтажек расскажем, кто виноват в захламлении придомовых территорий и что в таком случае делать.

«Совместные площадки – для нас настоящая головная боль, – отмечает директор группы УК «Ломоносовский» и «Октябрьский» Михаил Викторович Меркулов. – Многие недобросовестные управляющие компании, ТСЖ и организации не соблюдают график уборки территории, к тому же вывозят свои контейнеры и крупногабаритный мусор от случая к случаю. В результате на общих площадках образуется захламление. Убирать за других УК не имеет ни законного права, ни финансовой возможности. Но жильцы не должны разбираться, кто виноват! Людям нужно обеспечить чистоту во дворе. Привлекать же к ответственности виновников беспорядка – задача органов местной власти».

Строго по графику

В группе управляющих компаний «Ломоносовский» и «Октябрьский» проблему решают кардинально – там, где есть возможность, оборудуют индивидуальные контейнерные площадки или переводят дома на вывоз мусора выкатными контейнерами. Вот только остаются адреса, где сделать это в силу ряда причин пока невозможно. Здесь за чистоту в буквальном смысле слова приходится бороться.

Так, контейнерную площадку рядом с домом на **Троицком проспекте, 123** владельцы близлежащего здания на ул. Шубина, 5 должны были передать на обслуживание управляющей

компании ООО «Октябрьский-2» 31 мая 2017 года. Однако в течение целого месяца так ни разу и не вывезли крупногабаритный мусор. УК резонно отказалась в таком виде принимать площадку на обслуживание, составили соответствующий акт, сделали фотографии. Вся информация была затем направлена в администрацию Октябрьского округа. Прошло две недели, а КГО так и не вывезли, площадка остаётся захламлённой.

Есть и другие примеры: на **пр. Ломоносова, 285, корп. 1** совместную контейнерную площадку на обслуживание ООО «Октябрьский-2» вовремя не передала ООО «УК Архангельск», территория завалена «крупногабаритом» и ветками. Аналогичная ситуация на **Самойло, 10**, где по вине ООО «МИР» передача площадки вместо конца мая состоялась только 9 июня.

Нужно понимать: если площадка остаётся бесхозной хотя бы на несколько дней, даже при регулярном вывозе контейнеров вокруг неё будет полный беспорядок и антисанитария. Ветер разнесёт, вороны и бродячие собаки растащат мусор далеко за пределы отведённой под отходы территории. И наблюдать неприглядную картину будут жители всех окрестных домов.

Мало контейнеров

Другая проблема совместных контейнерных площадок – недостаточное количество баков или нерегулярный их вывоз одним из пользователей. Так, к примеру, происходит на **Воронина, 41**. Площадкой пользуются две УК – ООО «Управдом Ва-



В таком виде ООО «Октябрьский-2» пытались передать контейнерную площадку рядом с домом на Троицком проспекте, 123 владельцы близлежащего здания на ул. Шубина, 5. Естественно, УК её не приняла.

равино» и ООО «Архангельская жилищно-сервисная компания». Вторая компания установила всего один бак и вывозит его через день, чего явно недостаточно. В результате все контейнеры стоят переполненные, хотя «Управдом Варавино» свой мусор вывозит каждый день.

Схожая ситуация на **Воронина, 35, корп. 1**, где площадку делят ООО «УК «Мой Дом» и ООО УК 8 «Наш дом». Вторая компания установила всего один контейнер, когда он вывозится, вообще не понятно, потому что бак постоянно переполнен. Несложно догадаться, что жители данного дома пользуются не своим контейнером, а соседским, который УК «Мой Дом» вывозит регулярно.

На **Ленинградском, 335, корп. 1** площадкой пользуются сразу пять организаций: ООО «УК «Мой Дом», ООО «УЖК «Город», ООО «Деком-2», ОАО УК «Архангельск» и ТСЖ «Уют». Если «Мой Дом» и УЖК «Город» контейнеров поставили достаточно и вывозят их каждый день, то другие не всегда так ответственно подходят к «мусорному» вопросу.

«Даже если совместная контейнерная площадка по графику уборки находится на обслуживании нашей УК, из-за нерегулярного вывоза контейнеров ТБО, принадлежащих другим компаниям и организациям, содержать в надлежащем санитарном состоянии её очень сложно, – говорит **директор группы УК «Управдом Варавино», «Мой Дом», «Фактория» Андрей Александрович Артамонов.** – Получается, что мы вывозим мусор еже-

Там, где есть возможность, управляющие компании СРО «Гарант» оборудуют индивидуальные контейнерные площадки или переводят дома на вывоз мусора выкатными контейнерами. Но остаются адреса, где сделать это пока невозможно. Недобросовестные организации, которые допускают захламление на совместных площадках, УК стремится всеми законными способами привлечь к ответственности. Ведь стоит один раз убрать за горе-соседями, и это станет нормой. А собственники одного дома не обязаны платить за других.

дневно, а соседние баки стоят переполненные. В итоге жители ближайших домов пользуются теми контейнерами, где есть место, а не своими. А наши собственники фактически оплачивают вывоз мусора соседей. Такая ситуация недопустима, поэтому наша УК и стремится всеми законными способами привлечь недобросовестные компании к ответственности».

Неудачно встали

Впрочем, бывают случаи, когда виновных поймать за руку практически невозможно. Например, не первый год ООО «Управдом Варавино» бьётся за чистоту около **Никитова, 8**. Мусорных баков из расчёта на данный конкретный дом вполне достаточно. Вывозятся они ежедневно. Вот только пользуются контейнерной площадкой жители всех ближайших многоэтажек – уж в очень «удачном» проходном месте она расположена.

Наглядный пример – площадка около **Почтового тракта, 24**. В будни здесь всегда чисто, в контейнерах есть свободное место даже вечером.

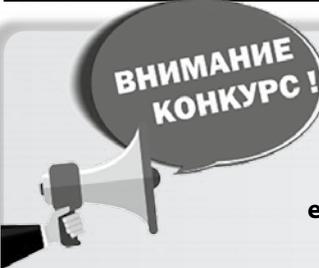
Но картина кардинально меняется в выходные и праздники. Дело в том, что контейнерная площадка расположена недалеко от дороги и баками пользуются все проезжающие мимо.

Не повезло с соседями и дому на **Ленинградском, 265, корп. 3**. Контейнерную площадку они делят с детским садом №172 «Клюковка» и ООО УК 8 «Наш дом». В результате в период дежурства детского учреждения и второй УК территория часто захламлена мусором.

Оказывается, что далеко не всегда в силах управляющей компании раз и навсегда решить «мусорный» вопрос. Жильцам стоит относиться к подобным ситуациям с пониманием. Ведь стоит один раз убрать за горе-соседями, и это станет нормой. Но готовы ли собственники платить за других? Стоит понимать, что вывоз мусора по закону оплачивается из средств, собираемых с жильцов. Соответственно, расходы по установке и обслуживанию дополнительных контейнеров ложатся опять же на плечи собственников.



В таком состоянии находится совместная контейнерная площадка около дома по Ленинградскому проспекту, 265, корп. 3. В настоящее время ее обслуживает ООО УК 8 «Наш Дом».


**ВНИМАНИЕ
КОНКУРС!**

«ГАРАНТ» ВЫБИРАЕТ ЛУЧШИХ!

Если ваша управляющая компания входит в НП «СРО УН «Гарант», в подъезде чистота и красота, а Совет дома работает не покладая рук – есть все шансы победить в новом конкурсе. «Гарант» в этом году выберет лучший Совет многоквартирного дома и самый ухоженный подъезд.

Заявки принимаются в управляющих компаниях до 30 сентября 2017 года, а имена победителей назовут 20 октября. Приятным дополнением к победе станут сертификаты номиналом 15 000 рублей на выполнение работ по благоустройству в доме, которые получают победители в каждой из двух номинаций.

УСТАНОВЛЕННЫ НОРМАТИВЫ НА ОДН

С 1 июня 2017 года в Архангельской области установлены нормативы потребления холодной и горячей воды, а также электрической энергии в многоквартирных домах. Отныне именно в соответствии с данными показателями будет взиматься плата за общедомовое потребление ресурсов в МКД.

В соответствии с постановлением министерства ТЭК и ЖКХ в Архангельской области от 30 мая 2017 года №40-пн нормативы по холодной и горячей воде на общедомовые нужды принципиально не изменились, так как и в 2013 году при определении их размера использовался расчётный метод. Но с 1 июня 2017 года, в связи с поправками в законодательстве, нормативы потребления в целях содержания общего имущества будут усредняться для домов от 1 до 5 этажей, от 6 до 9 этажей и от 10 до 16 этажей. Как следствие, для некоторых МКД нормативы уменьшились, для других, напротив, – возросли.

А вот определение нормативов потребления электрической энергии при расчёте платы граждан за потреблённые коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД стало принципиально иным. Согласно постановлению регионального министерства ТЭК и ЖКХ от 30 мая 2017 года №39-пн норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества определяется путем суммирования нормативов, установленных для соответствующего оборудования и устройств, потребляющих электроэнергию и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проще говоря, для освещения подъездов, обеспечения работы лифтов, домофонов, насосных станций и так далее установлен свой норматив. Например, норматив по кабельным сетям связи и информатики применяется только в том случае, если указанные сети входят в состав общего имущества дома. Аналогичная ситуация распространяется и на другое электрооборудование.

Принятая дифференциация оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, позволит максимально приблизить норматив к фактическому потреблению электроэнергии по каждому дому.

Всего министерством ТЭК и ЖКХ по утверждению нормативов потребления в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принято 26 постановлений, ознакомиться с которыми можно на официальном интернет-портале правовой информации Российской Федерации (pravo.gov.ru), а также на сайте регионального центра по энергосбережению Архангельской области (www.aoresc.ru), сообщает пресс-служба Правительства Архангельской области.

В многоквартирных домах, оборудованных системами горячего и холодного водоснабжения, ваннами, душем, канализацией, норматив потребления холодной и горячей воды составит (в месяц на м² площади):

**для 1-5-этажных – по 0,042 кубометра;
для 6-9-этажных – по 0,022 кубометра;
для 10-16-этажных – по 0,044 кубометра.**

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

ОАО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба +7 964 298-19-84;

МУП «Водоканал» – диспетчерская: 63-60-99;

ПАО «Архэнергосбыт» – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – А. В. Варакина. Дизайн, верстка – В. Граф
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф 1806.
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера»
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.
Заказ 5509. Тираж 22 500 экз. Подписано в печать 29.06.2017 г.
по графику – в 20.00 час., фактически – 20.00. Выход в свет 30.06.2017 г.
Распространяется бесплатно.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.