

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4-5

ДОЛЖНИКОМ  
БЫТЬ ДОРОГО

6

СОВЕТ ДОМА:  
СОВЕТСКАЯ, 35

7

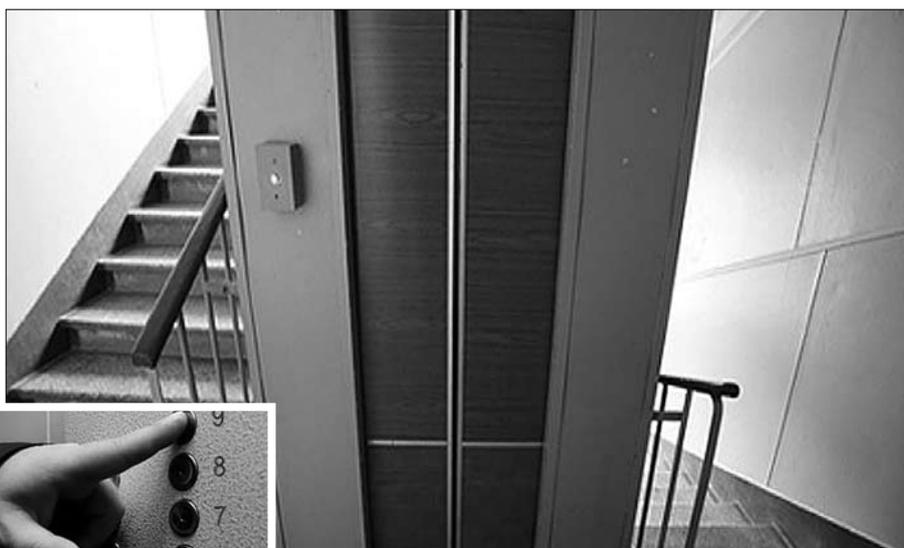
ПРАВО  
НА СУБСИДИЮ

ОСТРЫЙ ВОПРОС

## БЕЗ СТРАХА ВЫСОТЫ

*В каком состоянии находятся архангельские лифты?*

За последнее время страну потрясли сразу несколько известий о трагедиях из-за неисправности лифтов. После этого некоторые архангелогородцы стали бояться пользоваться подъёмниками, ведь во многих жилых домах лифты давно отработали свой нормативный 25-летний срок эксплуатации. Специалисты, впрочем, советуют не поддаваться панике. Как и любой механизм, лифт при грамотном обслуживании и своевременном ремонте может служить гораздо дольше отведённой ему четверти века.



*Только после череды трагедий законодатели снова хотят включить подъёмники в реестр опасных производственных объектов.*

Требования к безопасности лифтов изложены в техническом регламенте Таможенного союза «Безопасность лифтов» от 18.10.2011 г., который вступил в силу в феврале 2013 года. В документе подробно прописаны как общие требования по безопасности лифтов (недоступность для посторонних лиц опасных частей оборудования, наличие устройств защиты и т.д.), так и специальные (по обеспечению безопасной перевозки маломобильных групп населения, пожарной безопасности и др.).

Стоит отметить, что именно этим техрегламентом лифты были исключены из реестра опасных производственных объектов, что дало право любой компании, у руководителя которой есть диплом инженера, устанавливать и обслуживать лифты. Многие эксперты и общественные организации в ЖКХ, в том числе и НП «СРО УН «Гарант», тогда выступали против подобной инициативы, но голос снизу услышан не был.

Только сейчас, после целой череды трагедий, законодатели снова хотят включить подъёмники в реестр

опасных производственных объектов. Присутствие в реестре означает, что государственные эксперты будут проявлять к таким объектам повышенное внимание: проверять техническое состояние и проводить экспертизу промышленной безопасности, следить за своевременным проведением аттестации у работников и так далее. Кроме того, объекты из реестра подлежат обязательному страхованию на случай ЧП. Пока же далеко не все компании дополнительно берут на себя повышенные обязательства.

## Безопасность на контроле

Все лифты в жилых домах управляющих компаний – членов НП «СРО УН «Гарант» находятся в ведении специализированной компании ООО «Северлифт», сотрудники которой ежегодно проходят обучение в аттестационном центре, повышая свою квалификацию.

Ежемесячно специалисты в обязательном порядке проводят техническое обслуживание лифтов независимо от того, есть ли нарекания по их работе или нет. И, безусловно, выезжают по заявкам жильцов. Кроме того, каждый год лифты обследуются независимой специализированной организацией, которая даёт заключение о возможности или невозможности его эксплуатации.

Такие проверки, впрочем, не исключают контроль со стороны надзорных органов. Раз в три года плановые проверки лифтов проводит Управление Ростехнадзора по Архангельской области. По жалобам сотрудники выходят и на внеплановые проверки.

«Ни одно обращение граждан Архангельска в Ростехнадзор на плохое состояние лифтов не остаётся без внимания, – отмечает **государственный инспектор отдела промышленной безопасности Управления Ростехнадзора по Архангельской области Андрей Валентинович Назаров.** – Проводятся проверки, выдаются обязательные для исполнения предписания. Если заметили нарушения в работе лифта: посторонние звуки, не работает реверс дверей шахты и кабины, нет освещения, не работает связь с диспетчером, лифт не идёт по команде и т.д. – нужно обратиться в обслуживающую подъёмник организацию, управляющую компанией, наконец, к нам в Ростехнадзор. Проверим и примем меры».



*Директор группы управляющих компаний «ГУК» и «Ломоносовский» М.В. Меркулов с главным инженером ООО «Северлифт» Ю.В. Смирновым проверяют работоспособность лифтов на Воскресенской, 112.*

Серия внеплановых проверок лифтов, которая прошла в Архангельской области в январе 2016 года, выявила достаточно большое количество нарушений, как в документации, так и по факту. Но нарушения не были настолько критичными, чтобы привести к серьёзной аварии. Например, очень часто отмечалось повреждение лифтового оборудования в результате вандализма, где-то отсутствовала диспетчерская связь с кабиной лифта.

По словам **директора ООО «Северлифт» Владимира Леонидовича Корзина**, культура пользования лифтами в Архангельске остаётся крайне низкой. Грязь, рисунки, выжженные кнопки встречаются повсеместно, и не всегда удаётся оперативно устранить такие нарушения. Акцент обслуживаю-

щая подъёмники организация всё же делает на механическую «начинку».

«Много работ было выполнено и продолжает вестись на лифтах, установленных в 80-е годы, чтобы привести их в соответствие с техническим регламентом, – говорит Владимир Леонидович. – Построенные в советское время подъёмники конструктивно не отвечали отдельным современным требованиям. К примеру, не были оборудованы устройством грузозвешивания или источниками аварийного освещения. В некоторых подъёмниках отсутствовало устройство переговорной связи с диспетчером. Сегодня могу с уверенностью сказать, что те лифты, которые находятся в нашем ведении, при правильном использовании опасности для населения не представляют. Управляющая компания по нашему предписанию сама остановит работу подъёмника, если появится хоть малейшая угроза здоровью людей».

Так, к примеру, в январе текущего года сделали на Красных Партизан, 28. Здесь в лифте необходимо заменить редуктор привода лебёдки. Работа достаточно дорогостоящая – порядка 100 тысяч рублей. Но благодаря тому, что на счёте дома есть необходимые средства и собственники дали согласие на ремонт, оборудование уже заказано и будет смонтировано.

*Собственникам придётся выбирать между заменой лифтов в доме и их ремонтом. В обоих случаях потребуются деньги. Но если для замены всех подъёмников в многоэтажке нужно сразу несколько миллионов, то ремонт можно делать поэтапно, собирая гораздо меньшие суммы.*

## Менять или ремонтировать?

К сожалению, далеко не всегда жильцы осознают, что обязанность ремонтировать и менять лифты возложена на их плечи. Важно знать, что в соответствии с действующим законодательством, в частности Жилищным кодексом РФ, лифтовое хозяйство является общедомовым имуществом многоквартирного дома. Содержание и капитальный ремонт общедомового имущества (включая лифты) является обязанностью собственников жилья.

Конечно, замена лифтов входит в перечень возможных работ по капитальному ремонту, взносы на который мы платим ежемесячно. Но большинство работ по региональной программе капремонта запланировано на далёкое будущее, а зачастую откладывать замену подъёмников на 10-20 лет просто невозможно.

Собственникам придётся выбирать между заменой и ремонтом. В обоих случаях потребуются деньги. Замена одного лифта на новый стоит порядка 1 млн 800 тысяч рублей. А в домах чаще всего не один, а несколько лифтов. Сумма вырисовывается весьма солидная. Но можно пойти и по другому пути – ремонтировать подъёмники. Сначала, например, заменить двигатели и лебёдки, в следующий раз – кабины и т.д.

Как раз по причине отсутствия средств на ремонт в округе Варавино-Фактория могут быть остановлены лифты сразу в четырёх многоквартир-

ных домах. На Воронина, 33 в первом и втором подъездах, а также на Ленинградском, 356 в третьем подъезде нужно заменить редукторы лебёдок лифтов. Цена вопроса на один подъёмник – более 100 тысяч рублей. На Ленинградском, 356 в первом подъезде, на Октябрьской, 20 во втором подъезде и на Воронина, 32, корп. 1 в четвёртом подъезде требуется заменить ограничители скорости и тросов, а это около 20 тысяч рублей на один лифт.

«Данные работы не входят в перечень выполняемых по договору между управляющей компанией и ООО «Северлифт», а значит, средства придётся собирать дополнительно. В противном случае ходить придётся пешком неопределённый срок», – пояснил директор группы управляющих компаний «Варавино-Фактория» Андрей Александрович Артамонов.

«Законодательство таково, что ремонт лифтов должен производиться за счёт средств собственников жилья, – подтверждает государственный инспектор Ростехнадзора Андрей Назаров. – При этом нужно понимать: чем старше подъёмник, тем больше денег он будет требовать. Кроме того, эксплуатация лифтов постоянно продлевается по результату их обследования, которое также является весьма дорогостоящим мероприятием. Полагаю, что к 2020 году пути выхода из ситуации подскажет Правительство РФ, потому что заменить все подъёмники без помощи государства просто нереально».

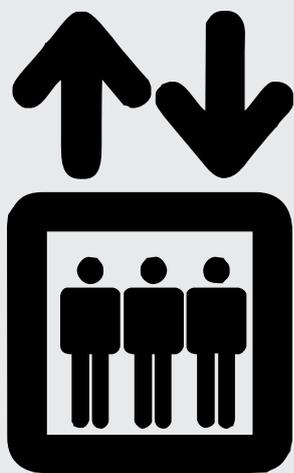
## Езди по правилам

В чём сходятся эксперты отрасли, так это в том, что отказываться от пользования лифтами не стоит. Необходимо знать и чётко следовать правилам эксплуатации подъёмников. По словам Владимира Корзина, зачастую аварийные ситуации в лифтах провоцируют сами люди: хаотично нажимают на все кнопки, прыгают, толкаются или вставляют что-либо в створы дверей. Автоматика реагирует соответственно – останавливает лифт. В случае останова лифта между этажами пытаться самостоятельно покинуть кабину категорически запрещается.

Попав в такую ситуацию, паниковать не стоит, нужно связаться по средствам тревожной кнопки в лифте или мобильной связи с диспетчерской обслуживающей организации. Сотрудники аварийной бригады придут на место в течение получаса и вызволят застрявших из лифта.

Если вы едете в лифте с коляской, то перед входом в кабину нужно обязательно взять ребёнка на руки, а уже после везти за собой пустую коляску. При выходе из кабины сначала выведите пустую коляску, а затем выходите сами с ребёнком на руках.

При поездке взрослых с детьми дошкольного возраста первыми в кабину должны входить взрослые, а затем дети. При выходе первыми должны выходить дети. Выполнение простых правил позволит сохранить здоровье себе и близким.



### КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- перегружать кабину лифта;
- ввозить в кабину или вывозить из неё коляску с находящимся в ней ребёнком;
- разрешать пользоваться лифтом детям дошкольного возраста без сопровождения взрослых;
- курить в кабине, перевозить легковоспламеняющиеся вещества и жидкости в открытой посуде;
- совершать резкие движения в кабине: прыгать или толкаться;
- вставлять что-либо в дверной проём;
- хаотично нажимать кнопки;
- открывать вручную двери кабины и шахты.

# ДОЛЖНИКОМ БЫТЬ ДОРОГО!

*С 1 января 2016 года серьёзно выросли пени для тех, кто «забыл» вовремя оплатить счета за жилищно-коммунальные услуги.*



Сейчас пеня начисляется с 31-го дня просрочки оплаты в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день долга. С 91-го дня она вырастет до 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. С 1 января ставка рефинансирования Центрального банка составляет 11%.

Напомним, что до 2016 года пению начисляли с первого дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день долга.

«Российская газета» приводит конкретный пример расчёта пени. К примеру, вы задолжали за ЖКХ 5000 рублей. Получается, что за первые три месяца, пока вы только собираетесь погасить долг, набегит 495 рубля пени, в то время как сейчас набегает 371 рубль. Дальше – больше. Прошло три месяца. И долг вам уже пересчитают из расчёта 1/130 ставки ЦБ. За шесть месяцев просрочки пеня вырастет до 4569 рублей. Сейчас же «накапало» бы всего 1485 рублей. Теперь прикинем. За год вы задолжали 60 тысяч рублей, пени на эту сумму придётся заплатить 18 530 рублей, а сейчас бы платили втрое меньше. Вот такая простая арифметика, которая очень больно бьёт по карману должника!

## Оплатите долги!

**ул. Выучейского, 26  
(ООО «Архангельская  
Управленческая  
Компания»)  
Общий долг дома:  
161 тыс. 526 рублей,  
в том числе:**

кв. 2 – 56 674 руб.  
кв. 26 – 19 613 руб.  
кв. 123 – 28 744 руб.  
кв. 138 – 41 304 руб.  
кв. 147 – 13 928 руб.

**ул. Красных Партизан, 17, корп. 2  
(ООО «Управляющая  
Компания Соломбала»)  
Общий долг дома:  
271 тыс. 783 рубля, в том числе:**

кв. 29 – 16 956 руб.  
кв. 52 – 21 662 руб.  
кв. 61 – 24 807 руб.  
кв. 92 – 106 287 руб.  
кв. 147 – 11 889 руб.  
кв. 153 – 12 913 руб.  
кв. 191 – 11 937 руб.

**ул. Воронина, 31, корп. 3  
(ООО «УК Южный округ»)  
Общий долг дома:  
193 тыс. 382 рубля,  
в том числе:**

кв. 2 – 22 052 руб.  
кв. 7 – 93 639 руб.  
кв. 12 – 17 771 руб.  
кв. 45 – 10 535 руб.  
кв. 83 – 23 185 руб.  
кв. 85 – 11 624 руб.

**пр. Никольский, 148  
(ООО «УК Соломбала-1»)**

**Общий долг дома:  
590 тыс. 236 рублей,  
в том числе:**

кв. 1 – 17 950 руб.  
кв. 1 – 31 638 руб.  
кв. 3 – 10 086 руб.  
кв. 4 – 14 196 руб.  
кв. 7 – 108 908 руб.  
кв. 10 – 27 470 руб.  
кв. 12 – 21 083 руб.  
кв. 14 – 40 591 руб.  
кв. 17 – 28 498 руб.  
кв. 23 – 19 556 руб.  
кв. 29 – 31 620 руб.  
кв. 30 – 54 698 руб.  
кв. 31 – 10 927 руб.  
кв. 31 – 23 167 руб.  
кв. 31 – 61 741 руб.

**ул. Воронина, 32, корп. 1  
(ООО «УК Южный округ»)**

**Общий долг дома:  
567 тыс. 380 рублей,  
в том числе:**

кв. 25 – 54 132 руб.  
кв. 47 – 36 252 руб.  
кв. 71 – 10 860 руб.  
кв. 601 – 22 648 руб.  
кв. 603 – 13 337 руб.  
кв. 604 – 13 301 руб.  
кв. 612 – 17 939 руб.  
кв. 703 – 24 701 руб.  
кв. 715 – 33 690 руб.  
кв. 715 – 11 474 руб.  
кв. 810 – 11 786 руб.  
кв. 812 – 19 610 руб.  
кв. 815 – 23 006 руб.  
кв. 901 – 19 305 руб.  
кв. 905 – 11 119 руб.  
кв. 908 – 12 119 руб.  
кв. 914 – 14 672 руб.

**ул. Мещерского, 7  
(ООО «УК Соломбала»)**

**Общий долг дома:  
132 тыс. 071 рубль,  
в том числе:**

кв. 7 – 23 939 руб.  
кв. 10 – 17 563 руб.  
кв. 17 – 14 611 руб.  
кв. 41 – 20 588 руб.  
кв. 68 – 10 320 руб.  
кв. 69 – 16 528 руб.

**ул. Воскресенская, 112  
(ООО «Городская  
Управляющая Компания»)**

**Общий долг дома:  
384 тыс. 522 рубля,  
в том числе:**

кв. 9 – 21 602 руб.  
кв. 15 – 14 416 руб.  
кв. 40 – 18 785 руб.  
кв. 45 – 28 033 руб.  
кв. 53 – 12 628 руб.  
кв. 109 – 11 412 руб.  
кв. 110 – 128 016 руб.  
кв. 125 – 30 985 руб.  
кв. 256 – 37 853 руб.  
кв. 264 – 14 660 руб.  
кв. 305 – 24 342 руб.  
кв. 341 – 11 607 руб.

**ул. Тимме, 9, корп. 2  
(ООО «Городская  
Управляющая Компания-2»)**

кв. 18 – 23 049 руб.  
кв. 42 – 10 689 руб.  
кв. 124 – 14 491 руб.  
кв. 154 – 14 852 руб.  
кв. 171 – 12 783 руб.

**ул. Троицкий, 121, корп. 1  
(ООО «Октябрьский-2»)**

**Общий долг дома:  
120 тыс. 112 рубля,  
в том числе:**

кв. 19 – 66 366 руб.  
кв. 22 – 17 412 руб.  
кв. 45 – 12 676 руб.

**пр. Дзержинского, 25, корп. 2  
(ООО «Архангельская  
Управляющая Компания»)**

**Общий долг дома:  
285 тыс. 141 рубль,  
в том числе:**

кв. 8 – 38 388 руб.  
кв. 57 – 38 696 руб.  
кв. 60 – 21 116 руб.  
кв. 109 – 28 221 руб.  
кв. 143 – 14 552 руб.  
кв. 150 – 48 826 руб.  
кв. 154 – 25 086 руб.  
кв. 200 – 11 535 руб.  
кв. 210 – 11 248 руб.  
кв. 213 – 10 555 руб.

(задолженность на 12.02.2016 г.)

АКТУАЛЬНО



## БЕСПЛАТНУЮ ПРИВАТИЗАЦИЮ ПРОДЛИЛИ НА ГОД

**Срок бесплатной приватизации продлён до 1 марта 2017 года, сообщает пресс-служба Министерства строительства и ЖКХ РФ. Такое решение было принято на совещании у председателя Правительственного совета России Дмитрия Медведева по актуальным вопросам социально-экономического развития страны.**

Как сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень, с инициативой предоставить гражданам возможность бесплатно приватизировать жильё выступили депутаты фракции «Единая Россия».

Он добавил, что ранее рассматривались варианты продления приватизации лишь для отдельных категорий граждан, в том числе жителей Севастополя и Крыма.

«На сегодняшний день 20% подлежащих приватизации квартир не оформлены гражданами в собственность, в том числе по объективным причинам. Объём обращений, в том числе в адрес депутатов, показывает, что запрос на продление пока продолжает оставаться достаточно высоким. Решение по продлению приватизации ещё на один год позволит гражданам завершить все процедуры», – отметил глава Минстроя России.

Советская, 35:

# «НА ДОСТИГНУТОМ НЕ ОСТАНОВИМСЯ»

**Об удивительном единодушии жителей дома на улице Советской, 35 мы рассказывали на страницах нашей газеты два года назад. Как оказалось, за это время собственники многоэтажки не только не потеряли энтузиазма, а, напротив, начали ещё быстрее идти к своей мечте об идеальном доме. Ежегодно они планируют новые ремонты и собирают средства на их выполнение.**

Собрания Совета дома в кабинете директора управляющей компании ООО «РСК «Метлица+» носят скорее итоговый характер, ведь жителей этого дома не нужно убеждать в необходимости проводить тот или иной ремонт. Самостоятельно определив круг работ, они сообщают о своем решении Раисе Евгеньевне Шишкиной, советуется, как сделать лучше и дешевле.

Сегодня главной темой собрания стала замена квартирных стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации в ваннных комнатах. Деньги на ремонт собственники квартир уже собрали. Дело за малым: привести задуманное в исполнение. Раиса Евгеньевна сообщила, что мастер подрядной организации начнёт осмотр квартир в первых числах марта, а уже спустя месяц можно будет принимать работу.

«Ваша задача, как Совета дома, провести разъяснительные беседы со всеми соседями, – говорит директор УК. – Возможно, кто-то не захочет пускать рабочих в квартиру. Нужно объяснить, как важно провести работы в комплексе. Только в этом случае будет гарантия, что стояки прослужат долго».

По словам Раисы Евгеньевны, часто собственники самостоятельно меняют те же стояки, но стыки при этом остаются ржавыми, там и происходят протечки. Делать ремонт в таком случае



*Собственники квартир на ул. Советской, 35:*

*Е.Н. Мухортов, Г.Г. Ануфриева, О.И. Коновалова, Л.М. Смирнова, Л.М. Федулова, Н.Н. Мезенцева – на встрече с директором РСК «Метлица+» Р.Е. Шишкиной.*

придётся из средств управляющей компании, то есть жителей всего дома.

Если замена стояков вопрос решённый, то ремонт единственного в многоэтажке лифта требует утверждения собственников. Член Совета дома Нина Николаевна Мезенцева рассказала о своей беседе с мастером ООО «Северлифт».

«Нам предложили прекрасный вариант: полностью заменить кабину лифта с дверями и пультом управления, – говорит Нина Николаевна. – И все эти работы будут стоить порядка 100 тысяч рублей. Ванную комнату отремонтировать дороже. Думаю, нужно соглашаться не раздумывая. Сейчас в наш лифт заходить страшно, не то что ездить».

Остальные жильцы, присутствующие на собрании, идею поддержали и решили оставить действующий повышенный тариф в 27,02 рубля с квадратного метра ещё на год. Так удастся собрать средства и на ремонт подъёмника, и на другие важные задачи.

«Собрания собственников на Советской, 35 всегда проходят спокойно, нет ни споров, ни протестов, – говорит Раиса Шишкина. – Людей не смущает и тот факт, что деньги на работы нужно собирать дополнительно. Наверное, всё потому, что они видят положительные изменения, произошедшие в доме за последние четыре года».

Действительно, работ здесь проведено немало. В доме отремонтировали розлив холодного, горячего водоснабжения и отопления, в подъезде сделали «косметику» и установили новые пластиковые окна, на лестничных пролётах и в «карманах» у квартир уложили линолеум, на первом этаже пол «одели» в кафель.

В дом теперь войти приятно, почти на каждом этаже цветочки, чистота и порядок. Пример Советской, 35 показывает, как можно качественно содержать и ремонтировать своё жилище, если между собственниками и управляющей компанией есть согласие.

**Наниматели и собственники жилья могут получить компенсацию части затрат по оплате жилья и коммунальных услуг. Важно, что субсидию можно оформить и при наличии долга по оплате жилья и услуг. Но в этом случае должно быть заключено соглашение на погашение задолженности.**



# ПРАВО НА СУБСИДИЮ

Северяне имеют право на получение субсидии, если доля расходов на ЖКУ превышает 22% от совокупного дохода семьи. Отметим, что субсидия может предоставляться не только нанимателям жилья, но и владельцам приватизированных квартир. Для получения субсидии необходимо обратиться в отдел социальной защиты населения по месту жительства или уполномоченный орган муниципального образования.

Необходимо знать, что субсидия для каждой семьи рассчитывается индивидуально и не является фиксированной величиной, поскольку на её размер влияет целый ряд факторов. При одинаковых условиях проживания у разных семей размер субсидии может существенно отличаться.

При первом обращении за субсидией необходимо иметь при себе следующие документы:

- паспорта всех членов семьи (для детей – свидетельство о рождении);
- договор найма жилого помещения или свидетельство на право собственности;
- справки о доходах всех членов семьи за последние шесть месяцев (пенсия, зарплата, стипендия и т.п.);
- квитанции по оплате жилья и услуг;
- документы, подтверждающие право членов семьи на льготы.

Документы на право получения субсидии подаются раз в полгода, причём их можно подать как лично, так и в электронном виде через портал госуслуг. Его адрес: <http://pgu.dvinaland.ru/>. В этом случае необходимо ответственно отнестись к заполнению заявки – полностью внести все необходимые данные и прикрепить требуемые документы и копии. В противном случае специалист не сможет произвести расчёт.

На сегодняшний день действует система предварительной записи граждан по телефону на удобное для них время.

**Для этого необходимо позвонить по указанному ниже номеру:**

- Октябрьский округ – 66-16-86;
- Ломоносовский округ – 68-21-57;
- округ Варавино-Фактория и Майская Горка – 68-58-14;
- Соломбальский округ – 22-64-00.

При записи следует сообщить оператору свой номер СНИЛС. Это необходимо для запросов в Пенсионный фонд РФ для получения информации о размере пенсии.

*В 2015 году в отдел субсидий муниципального Информационно-расчётного центра обратились 13 тысяч 754 архангельские семьи. Общая сумма выплат составила более 144 млн. рублей. Средняя сумма составляет 1214 рублей, наибольшая на семью – 10 тысяч 850 рублей в месяц.*

# ВНИМАНИЕ НА КРЫШИ!

**В Архангельскую область пришли снегопады и оттепели. И то и другое трансформировалось в кашу на дорогах и в сугробы на крышах. Это время очень опасно сходом снежных глыб, предупреждают специалисты Главного управления МЧС по Архангельской области и советуют особенно тщательно выбирать пешеходный маршрут или место для парковки своего автомобиля.**



Подрядные организации, нанятые управляющими компаниями, чистят кровли: днём можно увидеть, как рабочие сбивают сосульки и снежные глыбы с крыш многоэтажных домов. Удовольствие это не из дешёвых, к тому же нередко работы срываются из-за забывчивых автовладельцев, которые паркуют автомобили вплотную к стене, не боясь возможного падения наледи с крыш.

Автомобилистам сотрудники МЧС советуют иметь с собой лопату – застрять сейчас можно даже там, где вчера ещё вы ездили без особых проблем, особенно на въездах во дворы, на парковках и т.п.

Но больше всего рискуют пешеходы. При температуре  $-2^{\circ}\text{C}$  и выше с крыш валятся снежные глыбы и сосульки. Многие из них имеют более чем внушительные размеры. Будьте

осторожны, смотрите не только под ноги, но и наверх – выбирайте пути передвижения так, чтобы не ходить близко к стенам домов. Опасная зона у скатных крыш, особенно у многоэтажных зданий, составляет до 4-5 метров – именно на столько способна улететь подтаявшая глыба слежавшегося снега. Вес снежных глыб, натянувших влаги из воздуха, может достигать сотен килограммов!

Необходимо знать, что абсолютно все кровли освободятся от снега и сосулк без всякого участия человека только в апреле. А сбитые сосульки через неделю-другую вырастают вновь. И ни один населённый пункт не сможет выставить на крыши такое количество обученных и экипированных людей, чтобы сбивать все сосульки. Ведь проводить работы на высоте могут только промышленные альпинисты, да бюджет управляющих компаний такого не выдержит.

Поэтому специалисты МЧС советуют горожанам соблюдать меры безопасности: при выходе из зданий обращать внимание на скопление снежных масс, наледи и сосулк на крышах. Если во время движения по тротуару вы услышали наверху подозрительный шум, нельзя останавливаться, поднимать голову и рассматривать, что там случилось. При угрозе схода снега МЧС советует, не медля ни секунды, прижаться к стене здания, используя козырёк крыши как укрытие.

Но, безусловно, ответственности с УК никто не снимает. Жильцов просят сообщать о случаях интенсивного образования на кровле их дома сосулк в диспетчерскую службу своей управляющей организации.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Участок Варавино-Фактория:** 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Октябрьский:** 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Ломоносовский:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Майская Горка:** 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Соломбальский округ:** 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**ООО «РСК«Метелица+»:** 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Единая аварийная служба:** 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),  
выходные и праздничные дни – круглосуточно

**Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:**  
47-54-77, 47-54-78

**ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:** Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;  
Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;  
Энергосбыт – справочная: 49-44-79