

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

**3-4** ЭКСПЕРТ  
О НОВОЙ СИСТЕМЕ  
КАПРЕМОНТА

**5** С ДОЛЖНИКОВ  
СПРОСЯТ ПО ВСЕЙ  
СТРОГОСТИ

**6-7** КАПРЕМОНТ: АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ЖИЛЬЦА

ТЕМА НОМЕРА

## ВЫБИРАЕМ СПЕЦСЧЁТ И РЕМОНТИРУЕМ



*Жители и члены Совета дома Дзержинского, 7: Л.Я. Александрова, Л.И. Каняева, Т.Л. Аншукова, А.А. Дорофеев, П.А. Коробка на встрече с директором ООО «Архангельская Управляющая Компания» Д.С. Орловским. Главная тема встречи – выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.*

**На Дзержинского, 7 поменялся состав Совета дома. В УК «Архангельская Управляющая Компания» надеются, что теперь удастся наладить с инициативными жильцами конструктивный диалог для решения всех насущных проблем многоэтажки. Сейчас, когда все дома стоят на пороге выбора способа формирования фонда капремонта, взаимопонимание со своей УК особенно важно.**

**Выбрав спецсчёт, многоэтажка может поэтапно, по мере накопления средств, проводить ремонты. Тема капремонта стала ключевой на встрече Совета дома Дзержинского, 7 с директором УК «Архангельская Управляющая Компания» Дмитрием Сергеевичем Орловским.**

«Согласно программе, капитальный ремонт в вашем доме будет проводиться в период с 2038 по 2043 годы, – начал собрание Дмитрий Орловский. – Состояние многоэтажки не самое плачевное, если сравнивать с другими домами Архангельска. Но 30 лет без ремонта она просто не выдержит. Это означает, что собственникам нужно брать дело в свои руки, тем более что жилищное законодательство позволяет обойти установленные программой сроки капитального ремонта. Для этого достаточно выбрать в качестве способа формирования фонда капремонта специальный счёт».

Собственникам помещений на Дзержинского, 7 предстоит до конца июля определить способ формирования фонда капремонта и перечень необходимых работ. Пока же людей больше всего волнуют насущные проблемы многоэтажки. Из-за нерасторопности МУП «Водоканал» дом постоянно встаёт на подпор канализации.

Подвал ещё по федеральной программе капремонта был приведён в порядок, но регулярные подтопления стоками сводят на нет все положительные изменения. Управляющая компания и сами жильцы, кажется, прошли уже все инстанции в попытках повлиять на ресурсоснабжающую организацию. Всё без толку! На собрании было решено составить очередной пакет писем на имя мэра Архангельска, депутатов, в приёмную «Единой России» и даже лично Владимиру Путину. Доведённые до отчаяния, люди готовы идти в суд.

Затопленные канализацией подвалы провоцируют и другую проблему – дом в буквальном смысле заполонили крысы. По мнению Дмитрия Орловского, единственный выход – радикальный. Нужно заваривать мусорокамеры, тогда лишённые пищи грызуны уйдут. Сделать это довольно сложно, ведь проголосовать «за» должны 100% жителей дома.

Совет дома решил предложить собственникам компромиссный вариант: заварить мусорокамеры временно до 1 декабря 2014 года. За это время в шахтах проведут ремонт, зацементируют имеющиеся дыры. Конечно, как только люди вновь начнут пользоваться мусоропроводом, крысы вернуться. Члены Совета дома рассчитывают, что жильцы, убедившись за несколько месяцев в эффективности меры, откажутся от мусоропровода навсегда.



Есть у многоэтажки также проблемы с отоплением. Дом – конечный на трассе теплосетей, и из-за низкого давления запустить отопление удастся не сразу. Зимой в квартирах довольно холодно, приходится подолгу пропускать горячую воду, чтобы дождаться нужной температуры. Борьба с теплосетями за подачу нормального давления приходится каждый год, а вот с горячей водой ситуацию можно исправить. Собственники проголосовали за циркуляцию розлива ГВС и надеются, что уже этой зимой не будут знать бед с горячей водой.

Управляющая компания, в свою очередь, надеется на инициативность и понимание собственников. Совместно решать любые проблемы гораздо проще!

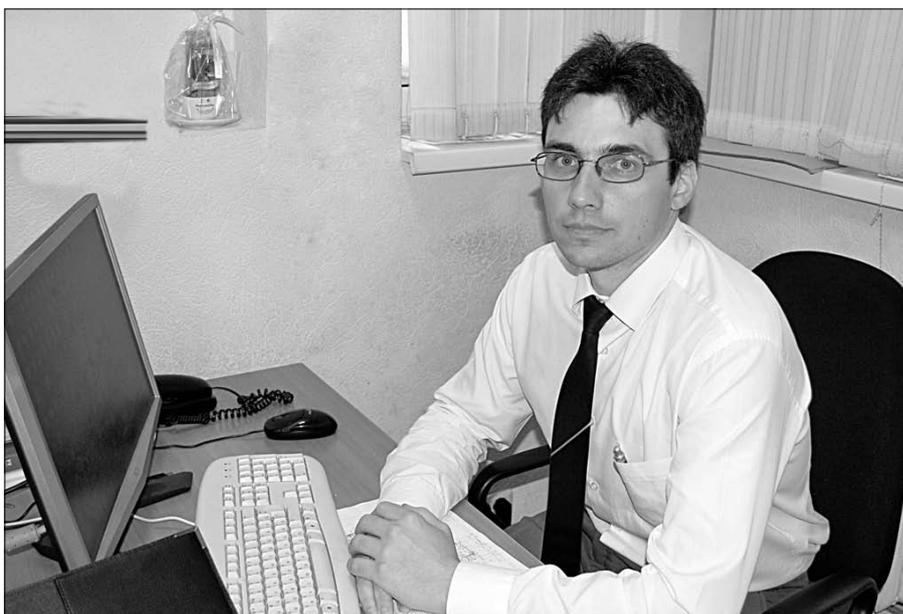


### **Директор группы компаний «Октябрьский» Дмитрий Орловский:**

*– Согласно программе, капитальный ремонт в вашем доме будет проводиться в период с 2038 по 2043 годы. Состояние многоэтажки не самое плачевное, если сравнивать с другими домами Архангельска. Но 30 лет без ремонта она просто не выдержит. Это означает, что собственникам нужно брать дело в свои руки, тем более что жилищное законодательство позволяет обойти установленные программой сроки капитального ремонта. Достаточно выбрать в качестве способа формирования фонда капремонта специальный счёт.*

# ЧЕГО ЖДАТЬ ОТ НОВОЙ СИСТЕМЫ КАПРЕМОНТА?

Собственникам многоэтажных домов, включённых в программу капитального ремонта до 29 августа 2014 года, предстоит определиться со способом формирования фонда капитального ремонта. Что выбрать: «общий котёл» или спецсчёт? Можно ли провести ремонт раньше запланированного в программе срока? И будет ли расти размер ежемесячного взноса на капремонт? На эти и другие вопросы нашей газеты отвечает заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» Александр Бараев (на снимке).



– Александр Викторович, где собственникам многоквартирных домов рациональнее формировать фонд капитального ремонта – в «общем котле» или на специальном счёте?

– Если собственники готовы самостоятельно заниматься решением вопросов, связанных с проведением капитального ремонта своего дома, надо однозначно выбирать специальный счёт. В таком случае, конечно, в доме должна работать инициативная группа жильцов, должны быть налажены хорошие взаимоотношения с управляющей компанией.

Нужно понимать, что вопросы проведения капитального ремонта включают в себя полный комплекс работ: распечатку и распространение квитанций, работу с должниками, обследование дома, составление дефектных ведомостей, смет, выбор подрядной

организации, контроль качества выполнения ремонтных работ, их приём. Вопросы достаточно обширны и требуют определённых знаний, которыми, как правило, обладают далеко не все. Именно поэтому важно правильно оценить свои силы и возможности, квалификацию своей управляющей компании и принимать решения, основываясь на этом.

– Большинство архангельских домов попали в конец очереди на капремонт. Работы согласно программе в них будут проводить в 2038-2043 годах. Почему так поздно? Как формировалась программа и какие дома в таком случае будут ремонтировать первыми?

– При формировании программы учитывались три основных критерия: год постройки, год последнего проведения капитального ремонта и процент износа. Логично, что в первую

очередь на капремонт попали дома, имеющие наихудшие из вышеперечисленных показатели.

Включать в программу дома, которые признаны аварийными, нельзя по закону. Если подойти объективно, то многие деревянные дома, вошедшие в программу, наверное, могли бы быть признаны аварийными. Однако органы местного самоуправления это делают не очень охотно, потому что решение повлечёт за собой необходимость их расселения, а с учётом возможностей бюджетов это трудновыполнимо. И здесь складывается двоякая ситуация. Вроде бы дом необходимо признавать аварийным, но пока этого не сделано, он должен войти в программу ремонта, и по критериям он попадает на ремонт в первую очередь, тем самым занимая место тех домов, где выполнение ремонтных работ принесло бы больший эффект.

*В Фонде капремонта Архангельской области продолжает действовать телефон «горячей линии» (8182) 65 40 60, по которому можно задать любой вопрос, касающийся организации систем капитального ремонта многоквартирных домов. Кроме того, еженедельно по пятницам с 14 до 18 часов сотрудники фонда ведут приём граждан по личным вопросам. С графиком приёма граждан можно ознакомиться на портале ЖКХ Архангельской области (<https://gkh.dvinaland.ru>) в разделе «Приём граждан».*

► **– Есть шанс, что программа будет скорректирована и дома продвинулись вперёд в очереди на капитальный ремонт?**

– Программа не носит статичного характера, она будет каждый год меняться. Так, с 2015 года начнёт действовать критерий ранжирования домов в зависимости от процента сбора денежных средств. Проще говоря, чем больше собственники будут собирать, тем скорее их многоэтажка продвинется в очереди. Кроме того, на программу самым серьёзным образом будет влиять объем предоставляемой государственной поддержки на проведение ремонтных работ. Но рассчитывать, что в самое ближайшее время программа в корне поменяется, не стоит. Скорее всего, это будут единичные случаи.

**– Ждать 30 лет ремонта для многих домов смерти подобно. Смогут ли собственники, не собирая средства дополнительно, провести жизненно важные для дома работы раньше установленного областной программой срока?**

– Да, безусловно. Провести работы раньше можно как в случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчёте, так и на счёте регионального оператора. В первом случае, правда, все проще для собственников. Разберёмся подробнее в механизме.

Первое, что необходимо сделать для досрочного ремонта – это разработать региональный акт, который будет определять порядок установления необходимости проведения капитального ремонта. Пока его нет, но полагаю, что механизм его реализации будет достаточно прост. Опираясь на данный документ, собственники организуют общее собрание, на котором подтвердят свое желание провести

ремонт. Далее совместно с лицом, которое они уполномочат на решение вопросов по капитальному ремонту, составляются дефектные ведомости, сметы, выбирается подрядчик и проводятся работы. Оплачивается ремонт из средств, уже собранных на специальном счёте жильцами дома.

В случае «общего котла» есть свои нюансы. Собственники тоже в любой момент могут принять решение о необходимости проведения капремонта, но средства на выполнение работ им придётся собирать самостоятельно. Затем создаётся комиссия, которая подтверждает факт выполнения ремонтных работ, и только после этого региональный оператор при представлении установленного пакета документов вправе освободить собственников от уплаты ежемесячных взносов до погашения уплаченной суммы. В определённый временной интервал на плечи жильцов ложится двойная финансовая нагрузка: выплачивать ежемесячные взносы и в

полном объёме оплатить проведение самого ремонта.

**– В 2014 году единый взнос на капитальный ремонт в Архангельской области составит 6,10 рубля с квадратного метра, в 2015 году – 6,37 рубля, в 2016 году – 6,66 рубля с «квадрата». Как будет увеличиваться тариф в дальнейшем?**

– Установление (увеличение) минимального взноса на проведение капитального ремонта многоквартирных домов находится в компетенции регионального правительства. Анализируя принятое в области постановление об утверждении минимального взноса на ремонт домов на ближайшие три года, можно предположить, что он будет расти как минимум на уровень инфляции. Важно учитывать социальные факторы. Платить слишком много жителям будет сложно. На самом деле экономика капитального ремонта несколько иная. Для благоустроенной многоэтажки, с учётом особенностей лифтового хозяйства, экономически обоснованный тариф составляет около 12-15 рублей с квадратного метра, а для деревянного дома, с учётом особенностей фундаментов, и вовсе 25-35 рублей. Так что очевидно: без государственной поддержки завести «машину капремонта» крайне трудно. Каким будет объём этой поддержки в дальнейшем, спрогнозировать сложно. В настоящее время денег выделяется немного. Полагаем, что в ближайшем будущем ежегодный дефицит средств программы капитального ремонта Архангельской области может составлять 3-4 млрд рублей.



# С ДОЛЖНИКОВ СПРОСЯТ ПО ВСЕЙ СТРОГОСТИ

Правительство России внесло изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Снижен минимальный размер задолженности, при которой оказание услуги могут приостановить. Изменения коснулись и срока, по истечении которого поставщик коммунальной услуги вправе её ограничить, а затем приостановить. Это может произойти в случае непогашения задолженности в течение 20 дней со дня передачи предупреждения (уведомления) потребителю. Ранее этот срок составлял 30 дней.

Единственная возможность избежать отключения – заключить с поставщиком услуги соглашение о погашении задолженности.

«Изменения направлены на стимулирование граждан к своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг, – отметил министр ТЭК и ЖКХ Архангельской области Игорь Годзиш. – Отсутствие долгов выгодно, прежде всего, самим жителям региона: это своевременное поступление средств на модернизацию сферы ЖКХ, подготовку к зиме, это качественная и бесперебойная работа отрасли в условиях северной зимы».

Задолженность за ЖКУ в Архангельской области на начало 2014 года составила 3 миллиарда 947,6 миллиона рублей. По сравнению с началом 2013 года она увеличилась на 16,8 миллиона рублей. Согласно принятым изменениям, основанием для ограничения является наличие задолженности, превышающей сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу. Ранее размер задолженности определялся исходя из трёх месячных размеров платы за услугу, сообщает портал ЖКХ Архангельской области.

## Оплатите долги\*!

**Сов. Космонавтов, 35**  
(ООО «Архангельская  
Управленческая Компания»)

**Общий долг дома:**  
**438 тыс. 163 рублей,**  
**в том числе:**

кв. 54 – 70 816 руб.  
кв. 55 – 13 695 руб.  
кв. 72 – 15 626 руб.  
кв. 119 – 110 891 руб.  
кв. 120 – 13 290 руб.  
кв. 123 – 29 385 руб.  
кв. 143 – 12 419 руб.  
кв. 162 – 23 719 руб.  
кв. 227 – 119 945 руб.

**Дзержинского, 25, к. 2**  
(ООО «Архангельская  
Управляющая Компания»)

**Общий долг дома:**  
**273 тыс. 531 рубль,**  
**в том числе:**

кв. 8 – 28 705 руб.  
кв. 57 – 34 564 руб.  
кв. 62 – 40 825 руб.  
кв. 150 – 95 660 руб.

**Ломоносова, 90**  
(ООО «Городская  
Управляющая Компания-3»)

**Общий долг дома:**  
**512 тыс. 43 рубля,**  
**в том числе:**

кв. 8 – 58 703 руб.  
кв. 27 – 54 787 руб.  
кв. 32 – 16 146 руб.  
кв. 35 – 216 857 руб.  
кв. 162 – 84 618 руб.  
кв. 197 – 13 795 руб.  
кв. 218 – 13 493 руб.

**Никитова, 18**  
(ООО «Управдом Варавино»)

**Общий долг дома:**  
**333 тыс. 275 рублей,**  
**в том числе:**

кв. 11 – 51 356 руб.  
кв. 25 – 69 746 руб.  
кв. 80 – 50 840 руб.  
кв. 99 – 132 398 руб.

**Ленинградский, 109**  
(ООО «УК Майская Горка»)

**Общий долг дома:**  
**261 тыс. 511 рублей,**  
**в том числе:**

кв. 39 – 57 292 руб.  
кв. 47 – 57 811 руб.  
кв. 192 – 52 112 руб.

**Галушина, 4**  
(ООО «УК Майская горка»)

**Общий долг дома:**  
**788 тыс. 280 рублей,**  
**в том числе:**

кв. 7 – 15 078 руб.  
кв. 27 – 40 091 руб.  
кв. 30 – 15 817 руб.  
кв. 45 – 17 780 руб.  
кв. 47 – 19 829 руб.  
кв. 53 – 50 511 руб.  
кв. 59 – 13 379 руб.  
кв. 63 – 66 738 руб.  
кв. 81 – 89 962 руб.  
кв. 85 – 67 757 руб.  
кв. 139 – 60 490 руб.  
кв. 141 – 54 625 руб.  
кв. 143 – 88 551 руб.  
кв. 153 – 57 189 руб.

\*(задолженность на 23.06. 2014 г.)

ВАЖНО

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ СОБСТВЕННИКОВ

*Выбираем способ  
формирования  
фонда  
капремонта*

## *Шаг 1. Ознакомиться с региональной программой капитального ремонта*

Постановлением Правительства Архангельской области №159-пп от 22 апреля 2014 года утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области. 29 апреля 2014 года она была официально опубликована и, соответственно, вступила в силу. В

приложении №1 к программе отражён перечень всех многоквартирных домов Архангельской области.

Необходимо ознакомиться с данной программой, приложением к ней и найти в нём свой многоквартирный дом. Программа размещена в информационно-коммуникационной сети Интернет на странице Министерства топливно-

энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (<http://www.dvinaland.ru/power/departments/deptek/fkr.php>) и странице некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (<http://gkh.dvinaland.ru/fond29/nrvpdoc.php>).

См. приложение № 1 (региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области).

## *Шаг 2. Инициировать общее собрание собственников*

Общее собрание собственников многоквартирного дома иницируется и проводится в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатором собрания могут выступить: Совет многоквартирного дома, инициативная группа из числа собственников, орган местного самоуправления (если через три месяца после официального опу-

бликования региональной программы собственники сами не организовали собрание, т.е. с 29 июля 2014 года).

См. приложение №2 (Жилищный кодекс Российской Федерации, закон Архангельской области от 02 июля 2013 года №701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»).

## *Шаг 3. Подготовить и направить сообщение о проведении общего собрания собственников дома с указанием вопросов повестки дня*

Сообщение о проведении общего собрания направляется собственникам многоквартирного дома не позднее 10 дней до даты проведения общего собрания.

См. приложение №3 (образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

## *Шаг 4. Провести общее собрание собственников в очной форме*

Собрание проводится при совместном присутствии собственников многоквартирного дома. Решения принимаются открытым голосованием. Участники собрания проходят регистрацию, которая фиксируется в реестре и прилагается к протоколу собрания.

Собрание считается правомочным при участии 2/3 собственников от общего числа голосов. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника, то есть чем большей площадью помещений в многоквартирном доме

владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании.

Общее собрание должно быть проведено до 29 августа 2014 года.

См. приложение №4 (образец реестра регистрации собственников помещений многоквартирного дома).

См. приложение №5 (образец доверенности на представление интересов собственника помещений многоквартирного дома в общих собраниях).

## Шаг 5. Провести общее собрание собственников в заочной форме

В случае, если не удалось провести очного голосования на общем собрании (например, отсутствовал кворум), провести голосование собственников можно в заочной форме, предварительно направив собственникам сообщение о заочном голосовании.

Заочное голосование считается правомочным, если поступило бюллетеней от собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в многоквартирном доме. Бюллетени учитываются, если они сданы до даты окончания их приёма, указанной

в сообщении о проведении заочного голосования.

См. приложение №6 (образец листа голосования (решения) собственника помещения на общем собрании в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме (при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте регионального оператора).

## Шаг 6. Оформить протокол общего собрания собственников

См. приложение №7 (образец протокола о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте (очная форма голосования)).

См. приложение №8 (образец протокола о выборе способа формирования фонда ка-

питального ремонта на счёте регионального оператора (очная форма голосования)).

См. приложение №9 (образец протокола о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте (заочная форма голосования)).

См. приложение №10 (образец протокола о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (заочная форма голосования)).

См. приложение №11 (образец приложения к протоколу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – «Описание состава общего имущества»).

## Шаг 7. Направить копию протокола общего собрания собственников

Копия протокола направляется в адрес регионального оператора, если собственники решили накапливать взно-

сы на капремонт на счёте регионального оператора или специальном счёте, владельцем которого будет являться

региональный оператор. Адрес для отправок: 163000, город Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д. 21, корп. 1, секция № 4, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

## Шаг 8. Уведомить собственников дома о решениях, принятых очным (или заочным) голосованием

В соответствии с пунктом 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до

сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении

данного дома, определённом решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

См. приложение №12 (образец уведомления собственников о решениях, принятых очным или заочным голосованием).

**Шаг 9. Если собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора или на специальном счёте, открытом региональным оператором только для этого многоквартирного дома, региональный оператор в течение десяти рабочих дней с даты получения копии протокола общего собрания таких собственников направляет проект договора.**

**Ознакомиться с региональной программой капремонта, Жилищным кодексом РФ, приложениями и образцами всех протоколов можно на сайте [www.gkharant.ru](http://www.gkharant.ru) в разделе капитальный ремонт.**

АКТУАЛЬНО

# ПРЕДОТВРАТИТЬ ПОЖАРЫ!

**Летом очень велик риск возникновения пожаров. Небрежно брошенная спичка, попытка спалить прошлогоднюю траву или тополиный пух, а также незатушенный костёр могут привести к плачевным последствиям. В сезон дач, шашлыков и выездов на природу стоит обратить особое внимание на противопожарные меры безопасности. Важно соблюдать осторожность в обращении с огнём и обязательно научить этому своих детей.**

По статистике, в 80-100% случаев причиной возникновения пожаров является неосторожность человека. Ежегодно, как только сходит снег, во всех районах России начинается умышленное выжигание сухой травы, нежелательной растительности и её прошлогодних остатков для очистки территорий.

### Самые распространённые оправдания:

1. Все так делают, чтобы не мешало, лучше сам подожгу и прослежу.
2. Это удобряет землю, даёт возможность быстрее расти новой траве, убивает клещей и даже прогревает почву.
3. Так дорожники «облагораживают» обочины и др.

Нужно понимать, что умышленное сжигание сухой растительности, тополиного пуха, прошлогоднего мусора — осознанное убийство окружающего мира. На выжженных участках действительно раньше можно увидеть

всходы, потому что они, в отличие от нетронутых огнём площадей, не спрятались от наших глаз остатками серой прошлогодней травы. Чёрный цвет после беглого травяного пожара может содействовать чуть более быстрому прогреванию почвы, но все находящиеся на поверхности и близко к поверхности почки многолетников, семена и проросшие всходы сгорают. О каком разнотравье можно говорить при этом? Здесь более очевиден ущерб биологическому разнообразию многих типов травяных экосистем.

Во время пожара гибнут и практически все обитающие в траве животные: кто-то сгорает, кто-то задыхается в дыму. Страдают не только насекомые, ящерицы и змеи, но и мелкие грызуны, и даже птицы. На месте поджога нормальная жизнь растений и насекомых восстанавливается лишь через 5-6 лет, а часто не восстанавливается никогда.

Неумело, бездумно проводимые палы травы и самовольное выжигание

прошлогоднего мусора в нашей области очень часто завершаются лесными пожарами. С 1 мая на территории региона уже произошло 40 лесных пожаров. Ущерб, причинённый огнём, ещё не установлен, но, учитывая негативный опыт прошлых лет, может составить миллионы рублей. Ведь уже уничтожено 288,9 гектара зелёных насаждений. Затраты на борьбу с огнём ежегодно превышают десятки миллионов рублей. Очевидно, что пожар легче предупредить, чем потушить. Жечь траву категорически запрещено на участках, расположенных ближе 50 метров от ближайшего объекта; если в радиусе 25-30 метров есть сухостойные деревья, валежник, порубочные остатки, другие горючие материалы. Лица, участвующие в выжигании сухой травы, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Необходимо помнить, что за нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная, а в конкретных случаях — уголовная ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**Анна Сергеева,**  
государственный инспектор  
г. Архангельска  
по пожарному надзору

## «Гарант» продолжает конкурс!



В НП «СРО УН «Гарант» 1 июня стартовал традиционный конкурс «Лучший дворик». К участию приглашаются все желающие! Благодаря стараниям жителей наши дворы становятся ухоженными и неповторимыми. Здесь интересно и безопасно играть детям, комфортно старшему поколению.

Конкурс «Лучший дворик» проводится в два этапа. I этап — с 1 июня по 1 августа 2013 года: подведение итогов конкурса проводится на уровне управляющих компаний. II этап — с 1 августа по 1 сентября 2013 года: подведение итогов на уровне НП «СРО УН «Гарант».

Победители конкурса, занявшие три призовых места, выдвигаются на участие в конкурсе по линии НП «СРО УН «Гарант». По итогам второго этапа определяется победитель конкурса «Лучший дворик». Все призёры первого этапа и главный победитель конкурса получают ценные подарки.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)  
Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)  
Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)  
Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)  
Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)  
ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),  
выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:  
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ: Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;  
Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;  
Энергосбыт – справочная: 49-44-79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
Главный редактор – М.И. Иванова. Дизайн, верстка – В. Граф  
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф 1806.  
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ОАО «ИПП «Правда Севера».  
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32. E-mail: gazeta@atnet.ru.  
Заказ 5773. Тираж 19 800 экз. Подписано в печать 30.06.2014 г.  
по графику - в 20.00 час., фактически - 20.00. Выход в свет 30.06.2014 г.  
Распространяется бесплатно.