

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5 АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ
НОВОГО КАПРЕМОНТА

7 В ГОРОДЕ ИДЕТ
СПЛОШНАЯ
ДЕРАТИЗАЦИЯ

8 ВСЕ НА УБОРКУ
АРХАНГЕЛЬСКА!

ТЕМА НОМЕРА

РАБОТУ ПЛАНИРУЕМ НА ПЕРСПЕКТИВУ



Члены Совета дома и жильцы Советской, 37 Инга Анатольевна Затейкина, Евгений Владимирович Чащин, Галина Александровна Осипова, Екатерина Геннадьевна Коробицина (слева направо) определили на встрече с директором УК «Соломбала» Ириной Алексеевной Дугановой план ремонтных работ на 2014 год.

Весной в управляющих компаниях проходят традиционные встречи руководителей УК с членами Советов домов. Главная задача – подвести итоги проделанной за год работы и наметить планы на будущее. В одних домах пришло время повысить тарифы на содержание, жильцы других многоэтажек строят амбициозные планы по проведению

ремонтов. Каждое пожелание собственников внимательно выслушивается, обсуждается и только затем выносится на общее голосование. С появлением Советов домов взаимодействие между управляющими организациями и жильцами стало гораздо продуктивнее, так что теперь все вопросы решаются в конструктивном диалоге.



Члены Совета дома Беломорской Флотилии, 4 под председательством Александра Сергеевича Шубного (на фото слева) решили провести среди собственников голосование за дополнительный сбор средств на ремонт многоэтажки.

Советская, 37

Одна из первых таких встреч прошла с членами Совета дома по Советской, 37. **Директор группы компаний «Соломбала» Ирина Алексеевна Дуганова** рассказала о том, сколько было собрано за прошлый год средств и куда они направлены, какие договоры обслуживания с подрядными организациями заключены.

Советская, 37 относится к числу благополучных домов. Большая часть инженерных коммуникаций капитально отремонтирована. В прошлом году собственники проголосовали за замену системы канализации. Работы, по словам директора группы компаний «Соломбала» Ирины Алексеевны Дугановой, начнутся в ближайшее время.

Так же в 2013 году на Советской, 37 планировалось установить общедомовой прибор учета воды. Однако с работами в управляющей компании намеренно решили повременить.

«Дело в том, что в доме фактически проживает гораздо больше людей, чем зарегистрировано. Целый ряд квартир при этом не оснащен индивидуальными счетчиками. Если

сейчас поставить на дом прибор учета, весь расход воды от непрописанных жильцов в квартирах без индивидуальных счетчиков ляжет в графу «общедомовое потребление», – пояснила Ирина Дуганова.

Руководитель УК посоветовала собственникам немного подождать, сейчас управляющая компания ведет разъяснительную работу с такими жильцами. Как только оснащенность квартирными приборами учета воды достигнет максимума, общий счетчик сразу установят. А пока для жильцов это будет просто не выгодно.

Член Совета дома Евгений Владимирович Чащин считает, что в подъездах многоэтажки обязательно надо устанавливать датчики движения и звука. Показатели ОДН за электричество в доме в пределах нормы, но благодаря дополнительным мерам по энергосбережению их можно сократить еще больше.

Некоторые жильцы выразили сомнения в удобстве приборов. В отдельных многоэтажках, оснащенных датчиками движения и звука, свет включается с заметным опозданием,

и это создает определенные неудобства. Однако Ирина Дуганова заверила, что сейчас устанавливаются самые эффективные приборы.

Оборудование подъездов датчиками движения компания начала несколько лет назад. За это время подрядчики успели опробовать на практике различные типы приборов и поставщиков. Остановились на самом лучшем варианте: это датчики, которые реагируют на свет и звук, они срабатывают сразу и практически не дают сбоев.

Члены Совета дома попросили установить новые почтовые ящики в 1, 2 и 6-м подъездах. На обсуждение также вынесли замену окон на лестничных клетках. По мнению **члена Совета дома Екатерины Геннадьевны Коробициной**, после установки пластика в подъездах сразу станет тепло и красиво. К тому же появится возможность без труда проветривать подъезды, сейчас окна открываются не на каждом этаже. Впрочем, после детального обсуждения и прикидывания смет от этой идеи на время решили отказаться – есть куда более насущные вопросы.

Например, жильцов очень волнует состояние контейнерной площадки около дома, которая часто бывает завалена мусором. Согласно договору обслуживания ТБО вывозится каждый день, но контейнеры очень быстро наполняются. Уборку контейнерной площадки в УК поставили на контроль.

Другой больной вопрос благоустройства – огромная лужа около дома. Дело в том, что по Советской нет дренажа и воде просто некуда уходить, в результате образуются гигантские лужи. «Мы обращались с проблемой в мэрию Архангельска, – говорит Ирина Дуганова. – Но положительного ответа не получили. Так что единственный выход из ситуации – это постоянно откачивать эту лужу».

Беломорской Флотилии, 4

Жители Беломорской флотилии, 4 на текущий год строят серьезные планы. В прошлом году в доме заменили кухонные стояки канализации, горячего и холодного водоснабжения, в этом – нужно отремонтировать розливы ХВС и ГВС, а так же циркуляцию ГВС в подвале. На это все требуется чуть более 430 тысяч рублей.

Вопрос о необходимости выполнения работ члены Совета дома даже не обсуждали. «Все жильцы понимают, что водопровод в доме нужно восстанавливать как можно скорее. Главное,

что предстояло решить на собрании в управляющей компании: на сколько месяцев «разбить» плату?», – отметил **председатель Совета дома по Беломорской Флотилии, 4 Александр Сергеевич ШУБНЫЙ.**

Директор РСК «Метелица+» Раиса Евгеньевна Шишкина предложила два варианта. Если собирать деньги только в течение пяти месяцев, когда нет отопления и счета ниже, тариф вырастет на 21,43 рубля с квадратного метра и составит 47,89 рублей. Если растянуть выплату на год, получится по 32,39 рубля с квадратного метра. К слову сказать, в прошлом году на стояки жильцы собирали дополнительно по 23,74 рубля с квадратного метра.

Посовещавшись, члены Совета дома поддержали срок в пять месяцев. Теперь предстоит вынести работы на общее голосование собственников. Если большинство жильцов поддержит предложение, плату начнут взимать с 1 мая, а подрядная организация сразу приступит к работам. Тем более, что работы по циркуляционному розливу уже начаты.

Раиса Евгеньевна озвучила также смету на предстоящие работы по замене стояков ГВС, ХВС и канализации по ванным комнатам. Ремонт инженерного оборудования в одном подъезде будет стоить 608 тысяч рублей. Дополнительный сбор к тарифу на пять месяцев – 12,62 рубля с квадратного метра, на 5 месяцев – 30,28.

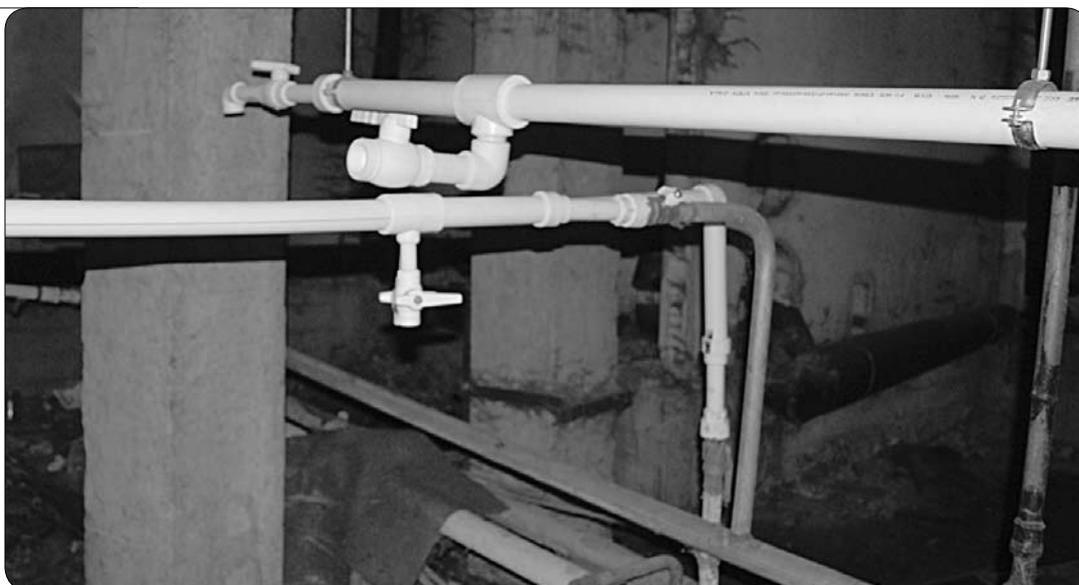
Если ремонтировать сразу в двух подъездах, доплата составит на 12 месяцев – 25,44 рубля, на 5 месяцев – 60,56 рублей с «квадрата». Совет дома решил запланировать эти работы на 2015 год.

Много вопросов у членов Совета дома Беломорской Флотилии, 4 вызывает новая система капитального ремонта, которая вводится в нашей стране. Какой способ накопления средств выбрать? Когда деньгами можно будет воспользоваться? И на какие цели, собственно, копить?

По словам Раисы Евгеньевны, в качестве способа накопления однозначно нужно выбирать специальный счет дома. В противном случае все деньги пойдут в «общий котел» и будут расходоваться, к примеру, на ремонт ветхих домов.

«В первую очередь необходимо запланировать замену лифтов, стоимость которых составляет около 3 миллионов рублей. При установленном тарифе на капитальный ремонт в 6 рублей с квадратного метра, 3 миллиона ваш дом накопит через десять лет, – сообщила директор УК. – Самое рациональное – это сразу начинать собирать деньги на спецсчете только на замену лифтов. Делать это рано или поздно всё равно придется. Остальные работы можно будет проводить на дополнительные целевые сборы. Время тянуть не стоит, ведь сегодня отремонтировать дешевле, чем завтра.

В 2014 году на Беломорской флотилии, 4 нужно отремонтировать розливы ХВС и ГВС, а так же циркуляцию ГВС в подвале. Работы вынесли на общее голосование собственников. Как только большинство жильцов поддержит предложение, подрядная организация приступит к ремонту. Тем более, что работы по циркуляционному розливу уже начаты.



АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ О КАПРЕМОНТЕ

– У нас управляющая компания (УК), дом большой, многоквартирный. Слышали, что по новой программе капитального ремонта можно будет открыть специальный счет нашего дома на счете регионального оператора. Что это за счет, как он будет работать? Не пропадут ли собранные жильцами средства?

– Особенности формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определены в гл. 16 ЖК РФ. Если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая компания, то собственники помещений в МКД вправе принять решение на общем собрании собственников о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета. В этом случае региональный оператор откроет специальный счет на свое имя, но денежные средства на нем будут принадлежать собственникам МКД, и они смогут распоряжаться денежными средствами в соответствии с ЖК РФ.

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд руб. Банк России ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют данным требованиям, на своем официальном сайте в сети Интернет. Собственники помещений в МКД вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда собственников помещений только в одном МКД. Перечень операций, которые могут совершаться по специальному счету, определен в ч. 1 ст. 177 ЖК РФ. Другие операции по специальному счету не допускаются.

Операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета только при предоставлении определенных ЖК РФ документов. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют по требованию любого собственника информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в МКД, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязатель-

ствам владельца этого счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников либо на ином законном основании.

В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

– Каков источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае, если фонд капитального ремонта формируется на специальном счете у регионального оператора, но количество средств недостаточно для проведения ремонта в соответствии с перечнем работ по программе капитального ремонта?

– Источниками финансирования при недостаточности средств на специальном счете могут быть средства федерального бюджета, средства бюджета субъекта РФ, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами (ст. 191 ЖК РФ), а также, при принятии общим собранием собственников соответствующего решения, кредитные средства или дополнительные взносы.

При этом в случае отсутствия дополнительных источников для покрытия недостатка средств на запланированный капитальный ремонт общего имущества МКД такой ремонт производится исходя из накопленных на счете средств фонда капитального ремонта.

– Собственники каких помещений обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт – жилых или нежилых? Должны ли уплачиваться взносы, если мы уехали на длительный срок и помещением никто не пользуется?

– Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома согласно ч. 3 ст. 158 ЖК РФ распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обязаны уплачивать собственники помещений

в многоквартирном доме (т.е. вне зависимости от вида помещения).

В соответствии с ч. 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Таким образом, обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт наступает с момента возникновения, по любым основаниям, права собственности на любое помещение в многоквартирном доме и не зависит от фактического проживания собственника в таком помещении.

– Зачем нам перечислять деньги на счет регионального оператора в течение 30 лет, которые съест инфляция, и капитальный ремонт делать будет не на что? Не легче ли не доводить дом до полного развала, а регулярно следить за ним и исправлять его техническое состояние.

– Необходимость формирования региональной программы капитального ремонта на долгосрочный период объясняется тем, что потребность в капитальном ремонте возникает не разово, для поддержания жилищного фонда в нормальном состоянии требуются систематические работы по капитальному ремонту. А возможность гибко подходить к планированию капитального ремонта у собственников появится при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, так как собственники могут принять решение о проведении работ по капитальному ремонту раньше сроков, установленных региональной программой, а также при необходимости провести выборочные работы.

Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляется на основании решения общего собрания собственников. Собственники в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД по предложению лица, осуществляющего управление таким домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД либо по собственной инициативе. Однако капитальный ремонт должен быть проведен не позднее предельных сроков, определенных региональной программой.

В противном случае орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Законом субъекта РФ может быть установлен минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении МКД, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах.

По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники на общем собрании вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

Также критериями при выборе банка, в котором открывается специальный счет, может быть величина процентов, начисляемых на остаток денежных средств, размещенных на специальном банковском счете, в соответствии с договором банковского обслуживания.

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случае, если до наступления установленного региональной программой срока были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту, предусмотренные региональной программой, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом повторное выполнение этих работ не требуется, стоимость этих работ засчитывается в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

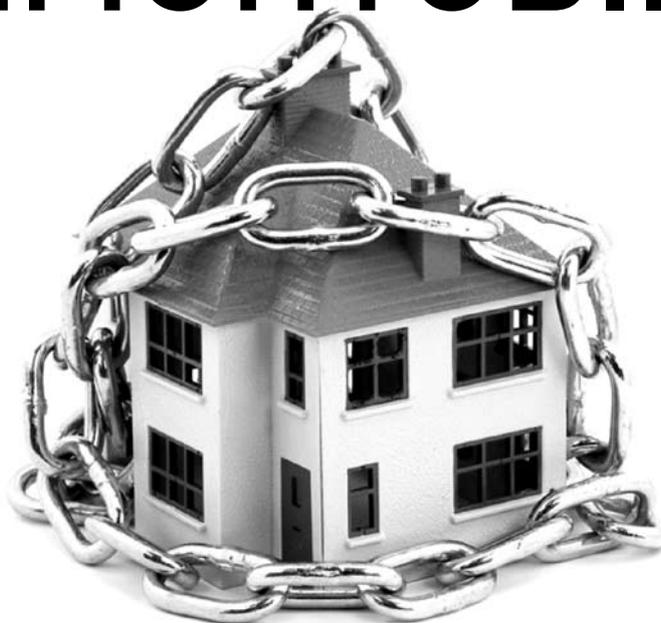
Принимаемая к зачету стоимость работ не может быть выше, чем размер предельной стоимости этих работ, определенный нормативным правовым актом субъекта РФ.

**По материалам сайта
www.fondgkh.ru**



С ДОЛГАМИ НЕ ДО РЕМОНТОВ...

С наступлением теплых дней в Архангельске управляющие компании приступают к ремонту жилфонда. Собственники многих домов уже определились с перечнем необходимых работ и с нетерпением ждут их начала. Омрачают ситуацию долги, которые по-прежнему остаются одной из главных проблем в ЖКХ. Зачастую их копят достаточно обеспеченные люди, которые просто забывают вносить плату за «коммуналку». А сейчас, на этапе планирования работ, в УК каждый рубль на счету. Неплатежи отдельных граждан тормозят проведение работ на всем доме, мешают добросовестным собственникам жить в уюте и комфорте.



Оплатите долги*!

Ленинградский, 271, к. 1
(ООО УК «Мой Дом»)

Общий долг дома:
127 тыс. 637 рублей,
в том числе:

кв. 5 - 11 834 руб.
кв. 20 - 13 189 руб.
кв. 33 - 13 505 руб.
кв. 99 - 27 724 руб.
кв. 105 - 29 054 руб.
кв. 117 - 15 303 руб.

Кононова, 2
(ООО УК «Мой Дом»)

Общий долг дома:
234 тыс. 183 рублей,
в том числе:

кв. 3 - 17 862 руб.
кв. 101 - 13 019 руб.
кв. 204 - 12 026 руб.
кв. 306 - 17 058 руб.
кв. 510 - 20 063 руб.
кв. 511 - 15 501 руб.
кв. 702 - 16 684 руб.
кв. 704 - 23 867 руб.
кв. 808 - 11 742 руб.
кв. 908 - 13 032 руб.

Выучейского, 55, корп. 1
(ООО «УК Ломоносовский»)

Общий долг дома:
229 тыс. 959 рублей, в том числе:

кв. 28 - 104 938 руб.
кв. 30 - 50 156 руб.
кв. 51 - 16 824 руб.
кв. 77 - 15 878 руб.

Почтовая, 23
(ООО «УК Майская Горка»)

Общий долг дома:
492 тыс. 077 рублей, в том числе:

кв. 43 - 15 383 руб.
кв. 46 - 15 639 руб.
кв. 51 - 14 982 руб.
кв. 52 - 19 256 руб.
кв. 60 - 21 977 руб.
кв. 66 - 24 121 руб.
кв. 91 - 23 802 руб.
кв. 96 - 33 160 руб.
кв. 106 - 53 018 руб.
кв. 117 - 22 573 руб.
кв. 134 - 18 766 руб.
кв. 153 - 17 747 руб.
кв. 162 - 13 794 руб.
кв. 177 - 18 762 руб.
кв. 211 - 81 971 руб.
кв. 212 - 75 913 руб.

Воронина, 39
(ООО «Управдом Варавино
Фактория»)

Общий долг дома:
385 тыс. 513 рублей,
в том числе:

кв. 18 - 51 063 руб.
кв. 45 - 39 682 руб.
кв. 75 - 15 974 руб.
кв. 131 - 116 348 руб.
кв. 134 - 23 304 руб.
кв. 197 - 37 798 руб.
кв. 202 - 79 639 руб.

Вологодская, 10
(ООО «Октябрьский-2»)

Общий долг дома:
197 тыс. 689 рублей,
в том числе:

кв. 16 - 38 936 руб.
кв. 21 - 20 460 руб.
кв. 24 - 28 636 руб.
кв. 74 - 12 889 руб.
кв. 77 - 31 479 руб.
кв. 77 - 15 627 руб.
кв. 91 - 16 697 руб.

*данные на 27.03.2014 г.

ВСЕ НА БОРЬБУ С ГРЫЗУНАМИ!

В течение апреля каждый жилой дом, торговая точка и объект социальной сферы будут обработаны средствами от грызунов. По информации на сайте мэрии Архангельска, дератизация будет проводиться во всех районах города, не исключая и отдалённые, такие как Экономия, Цигломень и пос. Силикатчиков. В график включены все островные территории и все здания Архангельска. Обработка будет вестись поквартально, включая учреждения социальной сферы.

«Численность грызунов в городе превышает приемлемые показатели. Они причиняют вред, поедая, загрязняя, портя продукцию, материалы, конструкции и приборы. Крысы чувствуют себя настолько вольготно, что спокойно днем разгуливают рядом с мусорными контейнерами. Чтобы повысить эффективность плановой ежемесячной дератизации и избавить город от засилья грызунов, по инициативе муниципалитета в апреле будет проведена сплошная дератизация», – рассказал директор департамента городского хозяйства Владимир Плюснин.

Управляющие компании, входящие в СРО «Гарант», регулярно проводят дератизацию в своих домах и с готовностью подключились к общегородскому мероприятию.

«У нас есть несколько проблемных домов, где справиться с грызунами собственными силами пока не получается», – отмечает директор группы компаний «Октябрьский» Дмитрий Орловский. – Дератизация в данных многоэтажках проводится ежемесячно, но из-за активной миграции этих вредителей результат приносит лишь временный. Сейчас мы даже поднимаем вопрос о закрытии в домах мусоропроводов. Надеюсь, что сплошная дератизация принесет ощутимый результат. В компании «Овен+», которая будет травить крыс, нас заверили, что яды очень сильные и эффективные. Со своей стороны сотрудники УК окажут всестороннюю помощь в проведении дератизации».

Большим вопросом остается только финансирование. Сами жители не очень охотно голосуют за то, чтобы тратить деньги на истребление грызунов. Хочется призвать собственников с пониманием отнестись к вопросу, ведь справиться с проблемой можно только сообща!

По плану сплошные санитарные обработки станут в Архангельске регулярными. Следующая масштабная дератизация уже запланирована на октябрь этого года.

ВНИМАНИЕ! Чтобы заодно с крысами не отравились домашние животные, жителей просят при выгуле держать четвероногих друзей на поводке, тщательно присматривать за ними, не допускать поедания отбросов.

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ДЕРАТИЗАЦИИ:

7-9 апреля – Соломбальский округ

10-15 апреля – Октябрьский округ

16-21 апреля – Ломоносовский округ

22-23 апреля – Округ Майская горка

24-28 апреля – Округ Варавино-Фактория

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО БЕЗОПАСНОМУ ОБРАЩЕНИЮ С ГАЗОМ

«Ответственность за безопасное пользование бытовыми газовыми приборами в квартирах, за их содержание в надлежащем состоянии возлагается на собственников и нанимателей жилых помещений» (ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 30, 67 Жилищного кодекса РФ).

Лица, пользующиеся бытовыми газовыми приборами, обязаны:

1. Содержать в чистоте газовые плиты, водонагреватели, котлы.
2. Не разрешать детям пользоваться газовыми приборами.
3. Следить за состоянием гибкого шланга (шланг не должен быть перекручен, натянут, касаться бытовых электроприборов). Гибкий шланг должен быть сертифицирован.
4. Проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход. При отсутствии тяги прибором пользоваться нельзя.
5. По окончании пользования газом закрыть краны на приборах и перед ними.
6. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, закрыть краны на приборах и перед ними. Открыть форточки, вызвать аварийную службу газа по телефону 04.
7. При неисправностях газового оборудования вызвать работника газового хозяйства.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Самовольная газификация дома или квартиры, перестановка и замена газовых приборов.
- Пользование неисправными газовыми плитами и водонагревателями.
- Применение открытого огня для обнаружения утечки газа.
- Хранение и применение в квартирах баллонов со сжиженным газом.
- Использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.
- Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках.

Помните, что нарушение правил безопасности приводит к трагедии!

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ:

- 04**- МЧС, служба газа
- 01**- пожарная служба
- 03**- скорая помощь
- 112**- единый номер с мобильного телефона любого оператора

БЛАГОУСТРОЙСТВО

СТАРТ ОБЩЕГОРОДСКОМУ СУББОТНИКУ

Весна вступила в свои права. Вместе с приятными моментами, которые приносит нам это время года, на первый план выходит и вопрос уборки территории города после зимы. 14 апреля в Архангельске стартовал общегородской субботник. Управляющие компании, входящие в состав НП «СРО УН «Гарант», призывают жильцов активнее участвовать в благоустройстве собственных дворов!



«Двухмесячник – прекрасная возможность объединить горожан в стремлении привести родной город в порядок, – считает **мэр Виктор ПАВЛЕНКО**. – Чем больше людей мы привлечем к уборочной кампании, тем больше будет шансов на то, что жители станут меньше мусорить».

Весь двухмесячник разбит на три этапа. Первый этап – апрель – включает в себя подготовительные работы, которые уже начались: это закупка инвентаря, мешков, перчаток, заказ техники, заключение муниципальных контрактов на вывоз мусора.

Второй этап – май – с потеплением начнется собственно уборка мусора с территорий общего назначения, у жилых домов, предприятий и организаций.

В ходе третьего этапа – в конце мая – начале июня – займемся посадкой цветов, побелкой деревьев, приведением в порядок газонов. Установлен также единый санитарный день – пятница каждой недели.

В дни проведения общегородских субботников, которые в этом году запланированы **25 апреля и 17 мая**, и в последующие дни уборки мусора на

городской свалке будет приниматься бесплатно. Специалисты МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» готовы обеспечить прием на городской свалке мусора и бытовых отходов от всех организаций, участвующих в общегородских мероприятиях по благоустройству, в соответствии с заявками администраций округов.

Горожане, желающие принять непосредственное участие в наведении порядка во дворах своих домов, могут обратиться в свои управляющие компании за получением инвентаря и мусорных мешков. В случае необходимости, инвентарем могут обеспечить округа, в администрациях будут работать дежурные, которые помогут в этом вопросе.

«Опыт показывает, что основная проблема в проведении двухмесячника – это недостаточное участие горожан в уборке города, – считает **директор департамента городского хозяйства Владимир Плюсин**. – Для того чтобы поддержать жильцов-энтузиастов, мэрия города на протяжении нескольких лет проводит конкурс на «Самый уютный двор», «Самый уютный дворик», «Луч-

ший дворник», «Лучшая обслуживающая организация, управляющая жилищным фондом», «Самая благоустроенная территория муниципального учреждения». Премией в 15 тысяч рублей награждаются победители в каждой из номинаций, за второе и третье место участники поощряются ценными призами».

В конкурсе может принять участие любая организация или горожанин. Заявки принимаются конкурсной комиссией администрации округа по месту нахождения дворика с 5-15 мая. Чествовать победителей будет мэр Виктор Павленко на центральном праздничном мероприятии в День города.

Сейчас в управляющих компаниях, входящих в СРО «Гарант», уже начались встречи с Советами домов, где совместно определяется перечень конкретных для каждой многоэтажки работ по уборке территорий. По заявкам жильцов после таяния снега будет завозиться грунт и песок для песочниц.

Хочется призвать людей активнее участвовать в мероприятиях по благоустройству, следить за чистотой в своих дворах. Вместе мы сможем сделать любимый Архангельск самым красивым!

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт), выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ: Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;
Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;
Энергосбыт – справочная: 49-44-79