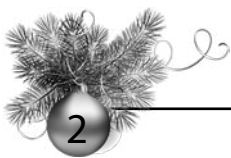


НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом



*С Новым годом
и Рождеством!*



Директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Юрьевич Тропин:

*– От всей души поздравляю жителей нашего города,
коллег и партнёров с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!*

Для отрасли ЖКХ уходящий 2014 год был насыщен значимыми событиями, прежде всего на законодательном уровне. Вместе со всей страной Архангельск перешёл на новую систему оплаты капитального ремонта. Отныне средства собственников на проведение капитальных работ формируются на спецсчетах многоквартирных домов или общем счете регионального оператора. Хочется отметить, что в домах управляющих компаний - членов НП «СРО УН «Гарант» большинство жильцов проголосовали за специальный счёт. Это свидетельство высокого доверия к своим управляющим организациям, а также готовности самих жильцов активно включаться в процессы управления жилым фондом.

Другое не менее значимое событие - введение обязательного лицензирования в сфере ЖКХ. Этот механизм, по замыслу законодателей, позволит навести порядок на рынке управляющих компаний и оставить только те из них, которые обслуживают дома качественно, квалифицированно и добросовестно. Уверен, что все компании нашей саморегулируемой организации успешно сдадут квалификационный экзамен и получат лицензии на осуществление деятельности по управлению жилфондом.

К самому сложному на Севере периоду - отопительному сезону - все компании - члены СРО «Гарант» подошли максимально ответственно. Во многих домах выполнен капитальный

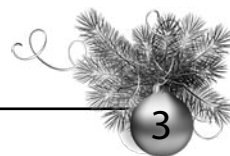
ремонт, содержание и обслуживание жилфонда поднимается на качественно новый уровень. Собственники начали внимательнее относиться к вопросам энергосбережения: устанавливаются автоматические тепловые пункты, подъезды многоэтажек повсеместно оборудуются осветительными приборами с датчиками движения и звука для рационального энергопотребления.

В канун, пожалуй, самого любимого россиянами праздника - Нового года - работникам ЖКХ расслабляться не приходится: морозы, снежные заносы, необходимость бесперебойного снабжения ресурсами... Работа, проведённая в течение года, позволит нам предотвращать и при необходимости в кратчайшие сроки ликвидировать возникающие аварии на инженерных сетях и отклонения в режиме работы коммунальных служб.

Подводя итоги уходящего года, хочется сказать особые слова благодарности всем руководителям и специалистам жилищно-коммунальных служб города, благодаря которым в домах архангелогородцев есть вода, свет и тепло. От души желаю вам стабильной безаварийной работы, уверенного преодоления всех имеющихся сложностей. Хочу также пожелать взаимовыручки, рабочей и позитивной атмосферы в коллективах.

Удачи в делах и финансового благополучия! Счастья и здоровья вам и вашим близким!





Раиса Евгеньевна ШИШКИНА,
директор ООО «РСК «Метелица+»:

– От всей души поздравляю архангелогородцев с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым! Пожелать хочется, в первую очередь, крепкого здоровья и благополучия. Пусть каждый новый год будет немного лучше предыдущего, поддержка близких и родных дарит силы для покорения профессиональных вершин, а успех сопутствует всем начинаниям.

Я очень надеюсь, что в наступающем 2015 году, равно как и в уходящем 2014-м, мы сможем воплотить в жизнь все намеченные планы по ремонту наших домов. И жители не останутся в стороне от этой важной работы, будут внимательно относиться к своему жилищу, активно участвовать в управлении своим домом.



Дмитрий Сергеевич ОРЛОВСКИЙ,
директор группы УК ООО «Октябрьский»:

– В наступающем новом 2015 году хочу пожелать коллегам и жителям Архангельска душевного тепла. Пусть оно всюду будет с вами - за рабочим столом, в семье и в кругу друзей. Пусть в ваших домах царят мир, любовь и радость! От всей души желаю вам успехов в делах, творческого вдохновения и отличного настроения каждый день.



Андрей Александрович АРТАМОНОВ,
директор группы УК ООО «Варавино-Фактория»:

– Оглядываясь на 2014 год, хочу сказать, что для наших управляющих компаний он был плодотворным. Мы успешно перешли на новую систему капремонта. Две трети домов, находящихся под управлением наших УК, выбрали спецсчет как способ формирования фонда капремонта и с нетерпением ожидают положительных перемен в дальнейшем. В этом году наши управляющие компании много работали над подготовкой домов к отопительному сезону. И первые морозы показали, что наш труд не прошёл зря.

В 2015 году мы планируем продолжить все начатые в уходящем году работы, в том числе по благоустройству придомовых территорий. От жильцов мы ждём понимания и поддержки. Сегодня с домами, где есть инициативные собственники, у компании установились прочные партнёрские отношения. А вот в многоэтажках, жильцы которых разрозненны, есть сложности взаимного общения.

В наступающем году хочу пожелать всем жителям наших домов счастья, здоровья, взаимопонимания с близкими и – главное – не быть равнодушными к своему жилищу.

Берегите свой дом!





Ирина Алексеевна ДУГАНОВА,
директор группы УК ООО «Солombала»:

– Дорогие архангелогородцы, от всей души поздравляю вас с наступающими праздниками! Путь новый год принесет удачу в делах и исполнение всех заветных желаний!

Для наших УК 2014 год был насыщен плодотворной работой. Архангельск перешел на новую систему финансирования капитального ремонта. Отрадно, что все собственники наших домов, за исключением одного, решили накапливать средства на специальном счете дома. Это означает, что жильцы доверяют своей управляющей компании и готовы активно работать на благо дома. Уверена, что с таким настроем, мы сможем добиться очень многого!



Михаил Викторович МЕРКУЛОВ,
директор группы УК ООО «Ломоносовский»:

– Примите самые искренние поздравления с Новым годом и Рождеством! Мы всегда по-особенному ощущаем себя в эти праздничные дни: говорим добрые слова, дарим радость близким и тем, кем дорожим. Пусть эти важные чувства сохраняются в вашей душе как можно дольше! Пусть Новый 2015 год будет насыщен созиданием, благополучием, семейным счастьем! Желаю вам крепкого здоровья, бодрости духа, успехов во всех начинаниях!



Антон Геннадьевич ИПАТОВ,
коммерческий директор ООО «Сантехснаб»:

– Дорогие друзья! Поздравляю от всего сердца с наступающим Новым годом и желаю вам всего наилучшего. Пусть следующий год станет вестником счастья, радости и годом достижения желанных целей. Отмечайте этот славный праздник в кругу близких любимых людей, забудьте о заботах, переживаниях и неприятностях, вступайте в Новый год с улыбкой, оптимизмом и замечательным настроением!



Владимир Леонидович КОРЗИН, директор ООО «Северлифт»:

– Новый год обычно связывают с надеждами на лучшее, поэтому пусть всё хорошее, что радовало нас в уходящем году, найдёт своё продолжение в году наступающем! Пусть в делах сопутствует успех, желания исполняются, а близкие только радуют. Мы, в свою очередь, будем стремиться поддерживать комфортные условия в домах архангелогородцев. Прекрасно понимая степень ответственности, которая лежит на нашем предприятии, сотрудники ООО «Северлифт» по-прежнему будут прилагать максимальные усилия, чтобы в ваших домах лифтовое оборудование работало без сбоев, особенно в дни новогодних праздничных каникул. С наступающими праздниками!



Мария Борисовна ХАСАНОВА, директор ООО «УК ЦЕНТР»:

– Для нашей компании 2014 год был интересным и продуктивным. Главное, чего удалось добиться, – это увеличения объемов работ по текущему ремонту. В настоящее время коллектив компании состоит из грамотных, высококвалифицированных специалистов. Приятно, что и собственники всё чаще проявляют инициативу. Благодаря совместным усилиям управляющей компании и неравнодушных жителей удаётся решить целый ряд вопросов по содержанию и обслуживанию домов. Думаю, что многие из вас встретят наступающий год за праздничным столом в кругу самых близких людей, ведь Новый год – это семейный праздник. Хочу пожелать в наступающем году уюта и достатка в вашем доме, мира и благополучия вашим семьям, чтобы всё то, что огорчало, осталось в прошлом, а всё хорошее нашло своё продолжение в году наступающем. Пусть Новый 2015 год будет для вас успешным и плодотворным! Счастья, праздничного настроения, здоровья, любви вам и вашим близким!



**Елена Михайловна ЛИТОВЧЕНКО,
директор ООО «Деревянный город-1»:**

– Впереди у отрасли ЖКХ непростой год: проведение капитальных ремонтов по новым правилам, обязательное лицензирование управляющих организаций. Но уверена, что совместная работа с НП «СРО УН «Гарант» позволит нам успешно решать все поставленные задачи! Отдельно хочу выразить благодарность работникам управляющих компаний и небезразличным жителям города, которые ежедневным трудом делают жизнь в своем доме, дворе и микрорайоне всё более комфортной. Новогодние праздники – это трепетное ожидание чуда и надежда на перемены к лучшему. Пусть этот любимый всеми праздник принесёт в каждый дом, в каждую семью благополучие, счастье, радость, веселье и хорошее настроение. В наступающем году у нас будет много работы: созидательной, повседневной, кропотливой. Сообща мы сумеем многое сделать для процветания родного города. Счастья вам и благополучия! С Новым годом и Рождеством Христовым!



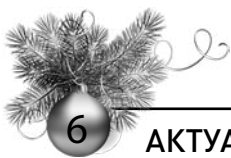
**Григорий Александрович ЗЕЛЯНИН, директор
ООО «Строительно-монтажное предприятие»:**

– Качественно выполненная работа всегда оценивается по достоинству и привлекает немало заказчиков, а значит, приводит к успеху и процветанию предприятия. Но настоящему профессионалу, болеющему за своё дело, важно не только материальное вознаграждение за свой труд, но и довольные результатом его работы клиенты. Мы стремимся работать так, чтобы нашей компании доверяли. В преддверии Нового года и светлого праздника Рождества Христова хочу поздравить наших уважаемых заказчиков и всех жителей города Архангельска с наступающими праздниками. Пусть новый год удивляет, дарит приятные эмоции и будет богат на радостные события. Успехов в делах и благополучия в семье!



**Михаил Викторович ЦАРЁВ,
директор ООО «АРХЭНЕРГОАУДИТ»:**

– Поздравляю коллег и всех жителей Архангельска с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаю каждому из нас осуществления заветных мечтаний, реализации планов, удачи, везения, новых возможностей, чтобы в душе всегда было тепло, а на сердце легко! Счастья, любви, семейного благополучия, удачи и процветания!



Андрей Петрович МИТЬКИН,
директор ООО «Аварийно-ремонтное предприятие»:

– От души поздравляю коллег, всех архангелогородцев и, в особенности, жителей домов, которые обслуживает наша организация, с наступающим Новым годом и Рождеством! Хочется в канун светлых праздников пожелать каждому из вас отличного настроения, тёплого семейного очага, успехов в быту и в работе. А мы, в свою очередь, постараемся сделать всё, чтобы в ваших домах было комфортно!



АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОТОВО ПРИЙТИ НА ПОМОЩЬ

Специалисты аварийно-диспетчерской службы ООО «АРП» готовы обеспечить тепло и комфорт в архангельских многоэтажках на протяжении всех новогодних каникул. Материалы, необходимые для экстренного ремонта инженерных сетей, уже закуплены, а бригады укомплектованы опытными специалистами. Помимо дежурной бригады на рабочий пост выйдут монтажник сантехнической службы и газосварщик. Как и в прошлом году, в течение всех дней каникул на телефонной линии вместе с диспетчером будет дежурить специалист руководящего звена предприятия.

Как много аварий произойдёт за новогодние каникулы, прогнозировать сложно – всё зависит от погодных условий. Если ударят сильные морозы, для работников предприятия начнётся «горячая пора». Самое уязвимое место архангельских многоэтажных домов – системы водоснабжения, отопления и канализации. Впрочем, специалисты аварийной службы готовы к напряжённой работе, а для качественного выполнения своих обязанностей у них есть всё необходимое.

«В этом году мы закупили материалы несколько раньше обычного, – рассказывает директор ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» Андрей Петрович Митькин. – Приобрели много труб и соединителей из металлопластика. Ведь прорыв трубы – самая частая причина вызова дежурной бригады. Основной состав работников усилен за счёт монтажника сантехнической службы и газосварщика,

чтобы в случае необходимости не просто локализовать, но и ликвидировать аварийную ситуацию на доме».

Наряду с аварийным обслуживанием жилого фонда в новогодние каникулы будет организована механизированная уборка внутридворовых территорий спецтехникой предприятия. В 2014 году ООО «АРП» вновь обновило свой автопарк: был приобретён ещё один УАЗ и мощный фронтальный погрузчик-экскаватор марки Volvo. Последний используется как для уборки снега в зимнее время, так и для проведения земляных работ. Техника отлично себя зарекомендовала в ремонтный сезон-2014, когда бригады аварийно-ремонтного предприятия меняли выпуски канализации.

Кроме аварийно-ремонтного обслуживания, в ООО «АРП» есть участок текущего ремонта, силами которого ведутся работы по замене внутренних коммуникаций в домах. В 2014 году

особенно много работ было проведено на домах ООО «РСК «Метелица+» в Соломбале: меняли розливы и стояки водоснабжения и отопления.

Предприятие прошло сертификацию по обслуживанию теплообменников марки «Ридан», которые устанавливаются в архангельских многоэтажках, и теперь может предоставлять услуги по гарантийному ремонту, техническому обслуживанию и промывке оборудования.

Не простаивал без работы и участок общестроительных работ. Специалисты ООО «АРП» делали косметический ремонт в подъездах и ремонтировали кровли.

«Уходящий год стал непростым для страны в целом и для нашего предприятия в частности, – отметил Андрей Петрович. – Из-за нестабильной экономической ситуации мы наблюдали скачки цен на материалы и топливо, расходы на которые являются основными в нашей работе. Тем не менее считаю, что этот год мы прошли стабильно и уверенно. В ряды наших клиентов включились шесть новых ТСЖ, что свидетельствует о высоком качестве оказываемых ООО «АРП» услуг. Мы с оптимизмом смотрим в будущее, понимая, что наша работа в большой степени носит социальный характер. Хочется, чтобы в домах архангелогородцев всегда было тепло, светло и уютно».



ЧТО ЗВЁЗДЫ НАМ ГОТОВЯТ?



ОВЕН. Год Деревянной Козы будет для Овнов весьма успешным. Они научатся эффективно контактировать с людьми, что позволит им занять лидирующие позиции даже там, где раньше были неудачи: в любви и финансовой деятельности. Звёзды предупреждают Овнов, что в этом году велика вероятность растерять старых друзей.



ТЕЛЕЦ. Телец под покровительством Деревянной Козы увлечётся новой философией и решительно изменит свои жизненные позиции. Светила советуют представителям этого знака в наступающем году избегать конфликтов с родственниками. У Тельцов будет много разной и интересной работы, что положительно отразится на финансах: они будут получать доходы из самых разных источников.



БЛИЗНЕЦЫ. Новая влюблённость и вступление в брак кардинально изменят жизненные позиции представителей этого знака. Это может быть смена профессии, переезд в другую местность и даже выезд за рубеж на постоянное жительство. Удача будет сопутствовать Близнецам весь год.

Ждите сюрпризов от жизни. Новые знакомства и перспективные предложения не за горами.



РАК. Звёзды предвещают деятельным представителям Рака благополучный год без финансовых потерь, проблем в бизнесе и жизненных потрясений. Для Раков, не способных отстаивать свои интересы, год предвещает потери во всех сферах деятельности. Не стоит откладывать решение проблем в долгий ящик, нужно покорять неизведанные просторы, смело вносить коррективы в жизнь в первой половине года.



ЛЕВ. Год Козы сложится для мужчин и женщин, родившихся под знаком Льва, довольно успешно. Это будет насыщенный год, когда и отдохнуть, и развлечься удастся, и поработать на свое будущее благосостояние. Звёзды указывают на то, что многие представители знака освободятся от любых обязательств, а встречи с противоположным полом будут носить лёгкий и непринуждённый характер.



ДЕВА. Девы в 2015 году будут привязаны к дому, быту, делам. Женщина-Дева, всю себя отдавая семье и хозяйству, может быть не слишком счастлива, более того, не получать должного внимания и любви со стороны партнёра. Мужчины-Девы будут внимательны к своим жёнам или подругам, не дадут повода усомниться в своей честности и верности, но и умопомрачительной страсти не вызовут и не проявят.



ВЕСЫ. Развитие, целеустремлённость и планирование – основные составляющие жизненного пути для Весов в 2015 году. Рождённых под этим зодиакальным знаком на протяжении всего года будут сопровождать повышенный тонус и вдохновение, что позволит без особого труда решать все текущие проблемы.



СКОРПИОН. Скорпионы будут активны и предприимчивы, что связано с огромным желанием поднять жизнь на качественно новый уровень. Это касается всех сфер жизни: социальной, личной, профессиональной. У представителей этого знака всегда хватает решительности, а теперь будет и организованность; в середине года произойдёт встреча с важным для судьбы человеком.



СТРЕЛЕЦ. Год будет достаточно удачным для тех Стрельцов, которые с оптимизмом смотрят в будущее и не спешат опускать руки при возникновении проблемной ситуации. В 2015-м наступит благоприятный период для налаживания новых связей и возобновления прежних партнёрских отношений.



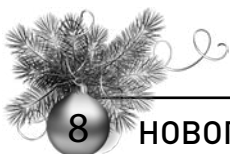
КОЗЕРОГ. 2015-й станет для людей, рождённых под знаком Козерога, годом поиска ответов на вопросы. К сожалению, не все из них удастся найти, спешка и недалёковидность порой будут заводить представителей этого знака в тупиковые ситуации и наталкивать на ложный след. Все важные судьбоносные решения, равно как и крупные покупки, следует оставить на конец года.



ВОДОЛЕЙ. Год идеален для всех начинаний. Гармония будет связана, что характерно для знака, не только с благополучными отношениями в паре, но и с самореализацией творческих способностей. Звёзды предсказывают Водолеям в середине года важную встречу с духовно близким человеком.



РЫБЫ. В 2015 году у вас есть шанс сделать гораздо больше, чем за последнее десятилетие. Год станет порой неожиданных открытий, долгожданных успехов и грандиозных возможностей. Удача ожидает Рыб не только в профессиональной деятельности, но и в других сферах жизни. Главное – не лениться и не упустить момент.



ПРАЗДНИК В КАЖДЫЙ ДВОР!



В зимние каникулы во дворах Архангельска пройдут традиционные новогодние представления для детворы с участием Деда Мороза, Снегурочки и сказочных персонажей. Ребят и их родителей ждут весёлые игры, конкурсы, песни, дружные хороводы и, конечно же, сладкие призы. Такой подарок жителям своих домов каждый год делают управляющие компании – члены СРО «Гарант». Приходите! Будет здорово!



В этом году новогодние представления во дворах состоятся:

4 ЯНВАРЯ

12.00 – 12.30

ул. Комсомольская, д. 9, корп. 2

13.00 – 13.30

ул. Советская, 33, к. 1

5 ЯНВАРЯ

12.00 – 12.30

ул. Полярная, д. 17

13.00 – 13.30

ул. Советская, д. 17, к. 2

6 ЯНВАРЯ

12.00 – 12.30

пр. Ленинградский, д. 279

13.30 – 14.00

пр. Советских Космонавтов, д. 35

**ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА**

Участок Варавино-Фактория: 47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский: 46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская Горка: 46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ: 23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»: 23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88, 17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ: Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;

Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;

Энергосбыт – справочная: 49-44-79