

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

**4-5 РЕЙД  
НА КЕГОСТРОВ**
**6 ДОЛЖНИКОВ  
ВЫСЕЛЯТ ИЗ ДОМА**
**8 ГАРАНТ  
ОБЪЯВЛЯЕТ  
КОНКУРС**

БЛАГОУСТРОЙСТВО

# НАШ КРАСИВЫЙ ГОРОД!



*Жители Красных партизан, 12 каждую весну прибирают свой двор. На субботнике жительница дома Р.Л. Обедина, управдом ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» Г.Н. Устинова, житель дома К.А. Барболин, дворники Л.А. и С.А. Некрасовы собрали несколько мешков мусора (слева направо).*

**В Архангельск пришла долгожданная весна. В окна заглядывают приветливые лучики солнца, на улице, наконец, стало тепло. Совсем скоро природа преобразится, надев свой прекрасный зеленый наряд. Ну, а сейчас самое время сделать красивыми наши дворы. После зимы придомовые территории буквально усыпаны мусором, в силах жильцов превратить их в чистые и ухоженные! Управляющие компании, входящие в НП «СРО УН «Гарант», уже активно включились в процесс – повсеместно проводятся субботники. Приглашаем всех неравнодушных жителей присоединиться к уборке территорий своих дворов. Вместе мы сделаем любимый город чистым и красивым!**

С начала двухмесячника по уборке Архангельска убрано и вывезено с территории города около семи тысяч кубометров мусора. Участие в субботниках приняли несколько тысяч архангелогородцев, в том числе жильцы наших домов.

«Еще до официального субботника мы с соседками вынесли три мешка мусора, – рассказывает жительница Красных партизан, 12 (ООО «Управляющая Компания Соломбала-1») Раиса Леонидовна Обедина. – Выходишь посидеть на лавочке во двор, а вокруг грязь, кому это приятно? Мне хочется, чтобы всё было красиво. Весной помогаю убирать двор от накопившегося за зиму мусора, потом начинаю высаживать цветочки. В прошлом году во дворе вкопали в землю автомобильные покрышки, так что теперь у нас есть самые настоящие клумбы».

Придомовая территория на Красных партизан, 12 достаточно большая, но остается незадействованной. Из детских развлечений здесь только лестница с турником и песочница. «А было бы здорово организовать футбольное поле, натянуть сетку для волейбола», – мечтает Раиса Леонидовна, ведь у нее самой подрастает внук.

На Троицком, 121, к. 3 придомовая территория, наоборот, небольшая. К сожалению, и на ее уборку жители выходят неохотно. В этот раз на субботнике всего несколько человек. Тем не менее, уже спустя несколько часов двор засиял чистотой.

«Территория дома хоть и небольшая, но необлагороженная, – отмечает управдом Троицкого, 121, к. 3 Татьяна Александровна Пономарева. – В этом году мы постараемся исправить ситуацию: установим заборчики, завезем землю для клумб. Надеемся, что после этого жильцы активнее включатся в процесс благоустройства своего двора».

От газеты «Управдом» и всех управляющих компаний СРО «Гарант» хочется призвать жильцов быть рачительными хозяевами, поступать во дворе так же как в собственной квартире. Ведь если не мусорить, наш город будет чистым и ухоженным в любое время года!



Территория дома по Троицкому, 121, к. 3 небольшая, поэтому дворнику ООО «Октябрьский-2» Г.А. Хомяковой, управдому Т.А. Пономаревой, заместителю директора ООО «Октябрьский-2» С.В. Арзубовой и активисту М.А. Чернышевой хватило пары часов, чтобы привести двор в порядок.



После тщательной уборки на ул. Красных партизан, 19 (ООО «Управляющая Компания Соломбала-1») территория дома засияет чистотой!



Субботник на пр. Ломоносова, 90 (ООО «Городская Управляющая Компания-3»)



Юное поколение жильцов дома пр. Советских космонавтов, 35 (ООО «Архангельская Управленческая Компания») на уборке придомовой территории.



Сотрудники ООО «Ломоносовский» заканчивают уборку на территории дома пр. Обводный канал, 16.



В разгаре субботник на пр. Обводный канал, 32 (ООО «УК Ломоносовский»).



На ул. Воронина, 37 после зимы всегда много мусора. Сотрудники ООО «Южный округ» дружно трудятся на уборке территории дома.

## «Лучший дворик» Архангельска

В столице Поморья продолжается конкурс по благоустройству и озеленению города «Лучший архангельский дворик». По традиции проводят его в два этапа: подведение итогов конкурса на уровне территориальных округов мэрии города Архангельска и общегородской конкурс. «Лучшие дворики» Архангельска назовут в канун празднования Дня города.

Дворик – это центр притяжения жильцов дома, площадка, где играют дети, встречаются пожилые горожане. Отношение к своему дворику является проявлением любви к родному городу. Символично, что с каждым годом конкурс набирает обороты и привлекает все большее количество участников. В прошлом году, например, более ста архангельских дворишков боролись за звание лучшего. Как обычно, победителей и призеров ждут ценные призы. По словам мэра Архангельска Виктора Павленко, «стало доброй традицией в День города благодарить тех горожан, кто своим ежедневным трудом и постоянной личной заботой делает Архангельск краше».

## ОСТРЫЙ ВОПРОС

Огромные счета за общедомовое электричество – проблема, знакомая практически каждому из островитян. Казалось бы, в подъездах пара лампочек, и те часто энергосберегающие, а суммы начислений просто сумасшедшие: 300, 500 и даже 1000 рублей на квартиру. Месяц назад управляющая компания «Зодчий» провела совместный рейд с представителями «Архэнергоаудита» и «АСЭП+» с целью выяснить причины больших счетов. Был выписан десяток актов на замену устаревших квартирных счетчиков, выявлены факты нарушения целостности проводки, теоретически позволяющие воровать электричество. Специалисты решили не ограничиваться проделанной работой и приехали на остров с повторным рейдом.



Заместитель директора ООО «Зодчий» Алексей Людкевич беседует с жительницей кв. №3 дома по ул. КЛДК, 100, к. 1 Марией Николаевной Александровой.

# КЕГОСТРОВ:

Первым делом комиссия направилась в подозрительные квартиры, на которые поступали жалобы о возможном безучетном потреблении электроэнергии. Там, где жильцы были дома, – нарушений не зафиксировано, но большинство квартир оказались наглухо закрытыми. К сожалению, проверяющим по закону запрещено проникать в жилище без хозяев. Пришлось ограничиться тщательной проверкой общедомовых приборов учета и обследованием проводки в подъездах. Впрочем, все непроверенные квартиры специалисты

взяли «на карандаш», чтобы вернуться сюда снова.

Попутно энергетики заходили к кегостровцам, которым во время прошлого рейда были выданы предписания на замену квартирных приборов учета. Практика показывает, что в домах, где счета за ОДН не превышают 200-300 рублей в месяц, причиной могут быть устаревшие счетчики. Старые приборы учета часто выдают неверные показания, недоучитывая до 60% квартирного расхода электроэнергии. Потребленные, но не учтен-

ные киловатты и ложатся в основу общедомовых счетов.

Нужно сказать, что в большинстве квартир жильцы позаботились о замене счетчиков. Новенький прибор, к примеру, установили в кв. 2 по ул. КЛДК, 100, к. 1 и целом ряде других. В квартирах, куда комиссия пришла впервые, к необходимости менять прибор все относились с пониманием.

«Менять так менять, – пожалала плечами жительница кв. 10 дома по ул. КЛДК, 100, к. 1 Надежда Анатольевна Апанович. – Завтра буду в городе и подам заявку в «Энергосбыт». Счетчик у нас, действительно, очень старый, стоит с того времени, как въехали в квартиру, а это было еще в 70-е годы».

Жители КЛДК, 103 комиссию с проверкой встречали у подъезда и с готовностью провожали в квартиры. «В доме постоянно проживает всего несколько семей, а счет в марте за общедомовое электричество пришел на 1200-1500 рублей. Мы хотим разобраться: в чем причина?», – объяснил Геннадий Николаевич Новоселов из квартиры № 3.

Как оказалось, у большинства счетчиков в доме давно закончился срок эксплуатации. В двух квартирах специалисты обнаружили разъемы кабеля до прибора учета, теоретически позволяющие незаконно подключиться к общей проводке. По каждому нарушению выписали предписание о замене приборов учета и проводки. Энергетики еще



Надежда Апанович из квартиры №10 дома по ул. КЛДК, 100, к. 1 на Кегострове появляется редко. Но сегодня ее удалось застать дома – приехала на огородные работы. Счетчик устарел, так что инженер-энергетик ООО «Архэнергоаудит» Андрей Султанов выдает предписание на его замену.



*Жители дома по ул. КЛДК, 103 Геннадий Николаевич Новоселов (кв. №3) и Эдуард Сичкарук (кв. №5) говорят с заместителем директора ООО «Зодчий» Алексеем Людкевичем о возможных причинах высоких начислений за общедомовое электричество.*

## ПОЧЕМУ СТОЛЬКО ПЛАТИМ ЗА ОДН?

не закончили проверку этого объекта, а их уже приглашали в соседний дом.

Житель кв. 19 дома по ул. КЛДК, 102 Николай Васильевич Медведев предложил установить дополнительно прибор учета электричества на каждый подъезд. «Купить и установить прибор мы готовы за свой счет, главное, чтобы его в «Архэнергосбыте» поставили на учет, – говорит Николай Васильевич. – По крайней мере, в своем подъезде мы точно будем знать, кто и сколько потребляет. Легче будет вести учет и искать, если что, виноватых».

По словам заместителя директора ООО «Зодчий» Алексея Мироновича Людкевича, проведение рейдов на Кегострове в управляющей компании намерены сделать постоянной практикой. «Необходимо выяснять, в каком доме и по какой причине счета за ОДН завышены, а это работа не одного дня. Я призываю жильцов также не оставаться в стороне: сообщать в управляющую компанию об известных фактах безучетного потребления электроэнергии», – подчеркнул заместитель директора УК «Зодчий».



*Электромонтёр ООО «АСЭП+» Андрей Верхуша проверяет квартирный электросчетчик.*

### ВОПРОС-ОТВЕТ

**– Знаю, кто в моем доме незаконно подключается к электричеству. Что в таком случае следует делать? Куда обращаться, кроме управляющей компании?**

– По данным из «Архэнергосбыта», в ходе реформ и акционирования с данной организации сняты все надзорные функции. Она может только направлять специалистов для участия в комиссионных проверках в качестве экспертов. Даже если контролёры обнаруживают хищение, им необходимо писать заявление в правоохранительные органы. Если известна квартира, в которой происходит хищение электроэнергии, необходимо обратиться в полицию к участковому уполномоченному (в крайнем случае – в дежурную часть).

Можно еще написать заявление в Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Архангельской области.

**Тел. 21-20-80, тел./факс 21-27-37  
Адрес: 163000, г. Архангельск,  
ул. Тесанова, 16, к. 1.  
E-mail: kontrol@arhnadzor.ru**

**(По материалам Портала ЖКХ  
Архангельской области)**

## ПРОБЛЕМА

# ЗАДОЛЖАЛ – НА УЛИЦУ!

## Квартиры должников по ЖКХ предлагают продавать

Министерство регионального развития подготовило поправки в законодательство, согласно которым собственники жилья, имеющие долги за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт, могут лишиться единственного жилья. Постановление о выселении будет выдаваться в том случае, если у гражданина нет другого имущества для погашения долга, а задолженность не погашена более трех месяцев после признания ее судом и превышает 5% от рыночной стоимости жилья.

Предполагается, что обратиться в суд с иском о выселении смогут управляющие компании или иные организации, оплачивающие обслуживание помещения. Освободившееся жилье выставят на публичные торги, при этом его начальная цена не должна быть меньше 80% от независимой оценки. Оставшиеся после продажи квартиры средства в случае их наличия получит бывший собственник. Если должник не может приобрести новую квартиру, ему предлагается встать в очередь на социальное жилье. На время ожидания очереди выселенцев планируется размещать в маневренном фонде.

Также Минрегион предлагает увеличить штрафные санкции для неплательщиков. Пени предлагается установить в размере 1/170 от суммы долга за день просрочки. Сейчас пени взимаются из расчета 1/300 ставки рефинансирования центрального банка, которая на данный момент составляет 8,25%. Проект закона опубликован на сайте ведомства.

В настоящее время выселять граждан за долги по ЖКХ можно только из муниципального жилья. В 2010 году Госдума рассматривала законопроект о выселении за неуплату жилищно-коммунальных услуг владельцев приватизированных квартир, однако принят он не был.

### Оплатите долги!\*

**ул. Бадигина, 24  
ООО «Городская  
Управляющая Компания»**  
**Общий долг дома:  
367 тыс. 166 руб. в том числе:**  
кв. 13 – 195 391 руб.  
кв. 67 – 79 554 руб.  
кв. 239 – 17 142 руб.

**ул. Садовая, 52, к.2  
ООО «УК Ломоносовский»**  
**Общий долг дома:  
365 тыс. 107 руб.  
в том числе:**  
кв. 159 – 26 709 руб.  
кв. 161 – 20 002 руб.  
кв. 167 – 21 729 руб.  
кв. 170 – 32 685 руб.  
кв. 211 – 32 920 руб.  
кв. 268 – 25 067 руб.  
кв. 288 – 21 816 руб.  
кв. 294 – 38 022 руб.  
кв. 300 – 49 958 руб.  
кв. 305 – 39 781 руб.

**ул. Самойло, 10  
ООО «Октябрьский»**  
**Общий долг дома:  
128 тыс. 141 руб. в том числе:**  
кв. 7 – 29 181 руб.  
кв. 98 – 42 690 руб.  
кв. 156 – 15 970 руб.



**ул. Ленинградский, 343  
ООО «Управдом  
Варавино Фактория»**  
**Общий долг дома:  
287 тыс. 950 руб.  
в том числе:**  
кв. 66 – 19 811 руб.  
кв. 84 – 37 912 руб.  
кв. 91 – 40 638 руб.  
кв. 178 – 137 457 руб.

**ул. Р. Люксембург, 37  
ООО «Городская  
Управляющая Компания-3»**  
**Общий долг дома:  
91 тыс. 195 руб.  
в том числе:**  
кв. 18 – 33 392 руб.  
кв. 58 – 27 098 руб.  
кв. 74 – 25 730 руб.

**ул. Воронина, 39  
ООО «Управдом  
Варавино Фактория»**  
**Общий долг дома:  
336 тыс. 147 руб.  
в том числе:**  
кв. 18 – 43 972 руб.  
кв. 45 – 39 683 руб.  
кв. 131 – 111 714 руб.  
кв. 197 – 34 716 руб.  
кв. 202 – 67 337 руб.

\* (задолженность на 22.05.2013 г.)

**УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ  
И СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ!**

**Если вы заинтересованы  
в компенсации части  
затрат по оплате жилья  
и коммунальных услуг,  
приглашаем вас посетить  
отдел субсидий МУ «ИРЦ»  
по месту жительства.  
Здесь вы получите ответы  
на все вопросы, касающиеся  
прав вашей семьи  
на получение субсидии.**



# ПРАВО НА СУБСИДИИ

Субсидию можно оформить и при наличии долга по оплате жилья и услуг. В этом случае должно быть заключено соглашение на погашение задолженности. Необходимо знать, что субсидия для каждой семьи рассчитывается индивидуально и не является фиксированной величиной, поскольку на её размер влияет целый ряд факторов. При одинаковых условиях проживания у разных семей размер субсидии может существенно отличаться.

**Для первого посещения  
необходимы следующие  
документы:**

- паспорта всех членов семьи (для детей – свидетельство о рождении);
- договор найма жилого помещения или свидетельство на право собственности;
- справки о доходах всех членов семьи за последние шесть месяцев (пенсия, зарплата, стипендия и т.п.);
- квитанции по оплате жилья и услуг;
- документы, подтверждающие право членов семьи на льготы.

Часть перечисленных документов может быть получена по каналам межведомственного электронного взаимодействия. К ним относятся: копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением; копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем к членам его семьи; копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации; документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства.

Следует отметить, что указанные документы граждане вправе представить по собственной инициативе. То есть, у заявителя есть выбор: представить документы самостоятельно, либо предоставить право специалисту отдела получить требуемые сведения через систему межведомственного электронного взаимодействия.

На сегодняшний день действует система предварительной записи граждан по телефону на удобное для них время. Для этого необходимо позвонить по указанным номерам:

**Октябрьский округ  
66-16-86;  
Ломоносовский округ  
68-21-57;  
Округа Варавино-Фактория  
и Майская горка  
68-58-14;  
Соломбальский округ  
22-64-00;**

При записи следует сообщить оператору свой номер СНИЛС. Это необходимо для запросов в Пенсионный Фонд РФ для получения информации о размере пенсии. Также налажен обмен информацией с отделами социальной защиты населения и паспортным отделением МУ «ИРЦ». Таким образом, к моменту обращения гражданина в отдел субсидий большая часть необходимой для расчёта информации уже будет получена и обработана специалистами.

За предоставлением субсидии можно обратиться и через портал госуслуг. Его адрес: <http://pgu.dvinaland.ru/> В этом случае необходимо ответственно отнестись к заполнению заявки – полностью внести все необходимые данные и прикрепить требуемые документы и копии. В противном случае специалист не сможет произвести расчёт.

**По материалам сайта МУ «ИРЦ»**

АКТУАЛЬНО

## ОСТОРОЖНО, СУХАЯ ТРАВА!

С установлением в Архангельске сухой и жаркой погоды возрастает риск пожаров, особенно в деревянном жилфонде. Распространению огня способствует сухая трава, не убранная с прошлой осени. Скапливаясь у жилых домов и других строений, она представляет реальную угрозу. Небрежно брошенная спичка, непотушенный окурок, забавы детей с огнем – всё это может уничтожить не только траву, но и расположенные рядом постройки.

Во избежание пожаров, прежде всего необходимо убрать по возможности сухую траву и мусор в непосредственной близости у дома, пролить водой территорию вокруг своего дома, сарая. Самое главное, не забывать, что каждый должен исполнять элементарные требования пожарной безопасности, иметь дома или рядом с домом средства пожаротушения. Хотя бы ящик с песком, лопату, ведро.

Запрещено сжигать сухую траву вблизи кустов, деревьев, деревянных построек. Не разрешайте детям баловаться со спичками, не позволяйте им сжигать траву. Во избежание перехода огня с одного строения на другое, очистите от мусора и сухой травы территорию хозяйственных дворов, гаражных кооперативов. Не бросайте горящие спички и окурки. Не оставляйте на освещенном солнцем месте бутылки или осколки стекла.

Весной прошлогодняя трава быстро высыхает на солнце и легко загорается от любой искры. Горение травы, сухостоя – процесс неуправляемый. Остановить хорошо разгоревшийся пожар бывает очень непросто. Травяные палы во многих случаях становятся причиной более катастрофических пожаров – лесных и торфяных.

Если вы обнаружили начинающийся пожар, постарайтесь затушить его самостоятельно. Иногда достаточно просто затоптать пламя (правда, надо подождать и убедиться, что трава действительно не тлеет, иначе огонь может появиться вновь). Если пожар достаточно сильный, и вы не можете потушить его своими силами, постарайтесь как можно быстрее оповестить о нем тех, кто должен этим заниматься. Позвоните в пожарную охрану (телефон 01, с мобильного 112) и сообщите об обнаруженном очаге возгорания и где он расположен.

По материалам [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)



## ВЫПЛАТЫ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

**С 1 января 2013 года для многодетных семей Архангельской области, нуждающихся в поддержке, предусмотрена ежемесячная денежная выплата при рождении после 31 декабря 2012 года третьего ребенка или последующих детей, сообщает отдел социальной защиты населения по Ломоносовскому округу.**

Данное право прописано в областном законе «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области». Размер ежемесячной денежной выплаты на 2013 год составит 6 941 рубль. Выплата будет осуществляться до достижения ребенком возраста трех лет при условии, если среднедушевой доход семьи не превышает среднедушевой доход населения на территории Архангельской области. С 01.05.2013 эта цифра равняется 22 678 рублям на 1 человека. Получателями ежемесячной денежной выплаты могут являться граждане Российской Федерации, проживающие на территории Архангельской области не менее трех лет.

За подробными разъяснениями по данным вопросам необходимо обращаться в государственные казенные учреждения Архангельской области отделения социальной защиты населения по месту жительства (пребывания) многодетной семьи.

## «Гарант» объявляет конкурс!

**В первый день календарного лета – 1 июня – в НП «СРО УН «Гарант» стартует ставший уже традиционным конкурс «Лучший дворик». Приглашаем всех желающих принять участие! Вместе мы сможем сделать наши дворы красивыми, ухоженными и неповторимыми. Но, что самое главное, они станут безопасными для детворы и комфортными для старшего поколения.**

Конкурс «Лучший дворик» проводится в два этапа:

**I этап: с 1 июня по 1 августа 2013 года – подведение итогов конкурса проводится на уровне управляющих компаний.**

**II этап: с 1 августа по 1 сентября 2013 года – подведение итогов на уровне НП «СРО УН «Гарант».**

Победители конкурса, занявшие три призовых места, выдвигаются на участие в конкурсе по линии

НП «СРО УН «Гарант». По итогам второго

этапа определяется победитель конкурса «Лучший дворик».

Все призеры первого этапа и главный победитель конкурса получают ценные подарки.

