

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5 ПЯТЬ ЛЕТ
СРО «ГАРАНТ»

7 ГОРОСКОП
НА 2014 ГОД

8 «ЁЛКИ»
ВО ДВОРАХ



2014

С Новым годом!



С ПРАЗДНИКОМ!



**Директор НП «СРО УН «Гарант»
Алексей Юрьевич Тропин:**

От души поздравляю жителей нашего города, коллег с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Заканчивается 2013 год, время подводить итоги и, конечно же, строить планы на будущее.

В уходящем году наша саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» отметила свой первый 5-летний юбилей. Всё это время мы много и плодотворно трудимся. Управляющие компании и собственники жилья постепенно выстраивают конструктивные отношения. Большинство жителей понимают, что

без их непосредственного участия, без активного голосования невозможно создать комфортные и безопасные условия проживания. Диалог налаживается во многом благодаря созданию Советов домов. Инициативные группы собственников активно включились в работу по управлению общедомовым имуществом. Как результат: содержание и обслуживание жилфонда поднимается на качественно новый уровень.

Наступающий 2014 год потребует еще большей сплоченности, напряженного труда, терпения и взаимопонимания. Отрасль ЖКХ ждут серьезные перемены, прежде всего, на законодательном уровне. Мы переходим на новую систему оплаты и проведения капитального ремонта. С этой целью в региональном правительстве создаётся областная программа капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии Федеральным законом № 271-ФЗ. Пока что у управляющих компаний и у собственников жилья остается много вопросов. Но в любом случае СРО «Гарант» и управляющие компании, входящие в ее состав, продолжат отстаивать права и интересы жителей Архангельска. Я уверен, что совместно мы сможем преодолеть трудности и успешно реализовать все намеченные планы.

Слова особой благодарности хочется передать руководителям и специалистам жилищно-коммунальных служб города. Главное пожелание всем работникам сферы ЖКХ – стабильной, безаварийной работы на благо северян.

От всего сердца поздравляю жителей Архангельска с наступающим Новым годом. Пусть в каждый дом, в каждую семью он принесет здоровье и благополучие, счастье и удачу, исполнение всех желаний!

ОБЕСПЕЧИМ ТЕПЛО

Близятся новогодние каникулы, и, в то время как вся страна будет отдыхать, специалистов аварийно-диспетчерской службы ООО «АРП» ждет напряженная работа. В зоне их ответственности более тысячи архангельских многоэтажек, включая деревянный жилфонд. Из-за аварии в одной квартире без воды могут остаться жители целого дома, поэтому все праздники, как и в прошлом году, ремонтники будут работать в усиленном режиме. На дежурство дополнительно выйдут монтажники сантехнической службы и газосварщики. Их задача – не просто локализовать аварию, но и сохранить доступ к ресурсу для максимального количества жильцов.

«Многое, конечно, будет зависеть от погодных условий. В сильные морозы аварий происходит в несколько раз больше, чем обычно.

Наиболее уязвимое место архангель-

ских многоэтажек – системы водоснабжения, отопления и канализации. А «прорыв трубы» – самая частая причина вызова дежурной бригады. Но мы готовы к любому сценарию развития событий. Аварийные бригады укомплектованы опытными специалистами. В настоящее время производим закупку

строительных материалов, необходимых для проведения ремонтных работ», – сообщил директор ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» Андрей Петрович Митькин.

Как и в прошлом году, в течение всех дней каникул на телефонной линии, помимо диспетчера, будет дежурить специалист руководящего звена предприятия. В настоящее время составляется график дежурств, который будет передан во все управляющие компании СРО «Гарант».

Помимо аварийно-ремонтного обслуживания, в АРП есть участок текущего ремонта, силами которого ведутся работы по замене внутренних коммуникаций в домах. В этом году поменяли 15 розливов ГВС, ХВС



и канализации. Освоили и новый вид деятельности по установке водомерных узлов. Работа комплексная, предполагает разработку и согласование проектной документации, сборку и монтаж с последующей постановкой прибора на учет. Всего было смонтировано 12 водомерных узлов.

Не простаивал без работы и участок общестроительных работ. В 16 подъездах завершен косметический ремонт, на нескольких объектах работы еще продолжаются. По новой технологии напыляемой жидкой резиной отремонтированы две кровли. Специалисты работают в контакте с управляющими компаниями, заказчики довольны качеством выполненных ремонтов.

Особая гордость АРП – обновленный автопарк. В 2012 году был закуплен новый «уазик» для дежурных бригад и легковой автомобиль для выезда на заявки электриков. В 2013 году приобрели еще один «уазик» и «Газель». Специализированная техника находится в хорошем техническом состоянии, поэтому о

И УЮТ

замене речь пока не идет. Имеющийся трактор в АРП планируют усовершенствовать: установить новые ножи для более эффективной очистки придомовых территорий от снега.

Рассматривается и вариант покупки второго трактора. По словам Андрея Митькина, зима прошлого года показала, что одна машина не справляется в периоды сильных снегопадов. Управляющим компаниям приходилось нанимать технику в сторонних организациях.

Сегодня в штате ООО «Аварийно-ремонтное предприятие» трудится 34 специалиста: диспетчеры, электрики, сантехники, многие имеют вторую профессию газосварщика. Объемы работы растут с каждым годом. За 2013 год на вызовы в кирпичные и панельные дома аварийные бригады АРП выезжали более 1700 раз, примерно столько же в деревянные дома. Постепенно число объектов обслуживания компании растет. В этом году, к примеру, добавились три детских садика и восемь многоэтажных домов, в том числе три ТСЖ. «Люди видят нашу работу, доверяют», – отмечает Андрей Митькин.

Доверяют АРП и управляющие компании. За долгие годы сотрудничества предприятие и УК выстроили четкую схему работы. Ведется журнал аварийных вызовов. Причем в двух видах: рукописный и электронный. Каждое утро электронная версия журнала рассылается специалистам управляющих компаний, и они знают, что происходит в вверенном доме, какие возникают проблемы, что нужно для их окончательного устранения. И главное – как оперативно и эффективно они решаются. А это залог продуктивной работы на благо жильцов.



**Андрей Митькин,
директор ООО
«Аварийно-ремонтное
предприятие»:**

– От души поздравляю дружный коллектив аварийно-ремонтного предприятия, наших коллег, партнеров, всех архангелогородцев с наступающим Новым годом! Пусть он будет насыщен новыми планами, творческими идеями, хорошими новостями и финансовыми успехами. Крепкого здоровья вам и вашим близким!

ПАМЯТКА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

Архангелогородцам, планирующим на время праздников уехать из дома, специалисты аварийно-ремонтного предприятия советуют перекрыть на входе в квартиру горячую и холодную воду, по возможности отключить от сети все электроприборы. Эти нехитрые меры помогают существенно снизить вероятность возникновения аварии внутри квартиры во время отсутствия жильцов. Но все же лучше позаботиться и о том, как специалисты-ремонтники смогут попасть в квартиру. Можно оставить ключи соседям, которым доверяете, или дать им координаты родственников, которые смогут открыть дверь. Довольно часто жители целых подъездов или квартир, расположенных по одному стояку, остаются на долгое время без воды именно потому, что ремонтная бригада не может попасть в квартиру, где произошла авария.

СОБЫТИЕ

Пять лет назад – в 2008 году – в Архангельске была создана первая саморегулируемая организация в сфере жилищно-коммунального хозяйства. НП «СРО УН «Гарант» стало первопроходцем не только в нашем регионе, но и в России в целом. Организация стояла у истоков разработки единых правил и стандартов профессиональной работы в отрасли ЖКХ. И сегодня продолжает строго контролировать соблюдение этих правил всеми членами СРО.

Для этого созданы специализированные комитеты по контролю за деятельностью УК и дисциплинарный комитет, проводятся многочисленные проверки, в том числе с участием надзорных органов, поддерживается обратная связь с жильцами. В настоящее время в состав СРО «Гарант» входят 29 управляющих компаний города Архангельска и области. Все они несут перед жильцами имущественную ответственность: сформирован компенсационный фонд, взносы в который УК вносят в зависимости от площади домов, которыми они управляют.

Главной целью саморегулирования было и остается упорядочение рынка жилищно-коммунальных услуг, повышение ответственности управляющих компаний перед жильцами. НП «СРО УН «Гарант» справляется с поставленной задачей, с успехом отстаивая права интересы как собственников жилья, так и управляющих компаний.

От души поздравляем сотрудников и членов организации с первым юбилеем! Желаем дальнейшей продуктивной работы на благо жителей Архангельска!

ЮБИЛЕЙ СРО «ГАРАНТ»

Цели деятельности СРО «Гарант»

- ✓ Осуществление регулярного контроля за деятельностью управляющих компаний
- ✓ Повышение ответственности управляющих компаний перед собственниками и нанимателями жилья
- ✓ Повышение грамотности и профессиональной компетенции управляющих компаний

Просветительская деятельность СРО «Гарант» для собственников жилья

Собственники жилья

информация

- Газета «Управдом»
- Копл-центр СРО «Гарант»
- Сайт СРО «Гарант»



Работа с Советами домов



гарант

Разработка
Положения о
Совете дома

Обучение
председателей
Советов домов
основам управления
МКД

Обобщение
положительного
опыта работы
Советов домов



Организация массовых мероприятий для жителей домов



гарант

- ✓ **Новогодние представления для детей во дворах**
- ✓ **Традиционные субботники жителей домов «Сделаем наши дворы красивыми!»**
- ✓ **Ежегодный конкурс «Лучший дворик»**





КУДА ПОЙТИ

АФИША КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ

ДВОРЕЦ ДЕТСКОГО И ЮНОШЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА

(ул. Наб. Северной Двины, 73,
тел. 47-07-92):

С 25 декабря – 5 января –
Новогодняя шоу-программа
«Новый и-го-год 2014»!
Игры, конкурсы, сюрпризы
от Дедушки Мороза и Снегурочки!

Коллективные заявки по телефону 47-07-92.
Касса работает по будням с 11.00 до 18.00

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

(пр. Приорова, 2; тел. 20-39-19):

28, 29 декабря в 17.00, 30 декабря в 11.00, 4, 5 января
в 11.00, 15.00 – представление для малышей «Как рыжий
кот полюбил Новый год»;

26, 27, 28, 29 декабря, 2 января в 12.00 –
представление-праздник для детей 6-11 лет «Невероятное
новогоднее приключение»;

26 декабря, 2 января в 16.00, 5 января в 18.00 – самая
крутая, анимационно-развлекательная дискотека «Битва
DJSNOWPARTY» (7–13 лет).

29 декабря и 6 января в 19.00 – театрализованный
вечер отдыха для взрослых «Рейс-2014, или Вокруг света
за одну ночь».

3 января в 18.00 – вечер отдыха под духовой оркестр «Му-
зыкальный граммофон» (для людей элегантного возраста)

«ЛОМОНОСОВСКИЙ ДК»

(ул. Никитова, 1; тел. 62-88-83):

26 декабря в 11.00 – театрализованная игровая про-
грамма «Ёлочка для маленьких»;

26 декабря в 15.00 – танцевально-развлекательная
программа «Вечеринка со снежинкой»;

28 декабря в 11.00 – театрализованная игровая про-
грамма «Ёлочка для маленьких»;

28 и 29 декабря в 14.00 – новогодняя сказка «Тайна
синей птицы»;

30 декабря в 11.00 – театрализованная игровая про-
грамма «Ёлочка для маленьких»;

30 декабря в 15.00 – танцевально-развлекательная
программа «Вечеринка со снежинкой»;

По предварительным заявкам –
мастер-класс по декоративно-
прикладному творчеству
«Мастерская Деда
Мороза».



МОЛОДЕЖНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ЛУЧ»

(ул. Первомайская, 3; тел. 68-30-09):

28 декабря в 11.00 – Новогоднее детское театрализо-
ванное представление «Баба Яга против Нового года»;

26 декабря в 16.00 – Вечеринка для старшеклассников
«Раз ковбой, два ковбой!»;

26 декабря в 18.00 – Праздничный вечер отдыха «За-
жигай и веселись!»;

28 декабря в 11.00 – Детская интерактивная игровая
программа «Новогодний лес – место чудес»;

31 декабря 23.00-05.00 – Новогодний вечер отдыха «Кон-
фетти до пяти». Входной билет – 500 рублей;

31 декабря 00.30 – 03.00 – Новогоднее уличное гуляние;

5 января в 11.30 – Детский кукольный спектакль «Сне-
гурочка» (ТЮЗ «Наше время»);

6 января в 16.00 – Дискотека для старшеклассников
«Снежная вечеринка»; в 18.00 – Рождественский вечер
отдыха «Яркий свет Рождества».

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «СОЛОМБАЛА-АРТ»

(пр. Никольский, 29; тел. 22-54-33, 22-54-18):

22 – 30 декабря в 11 и 14 часов – веселая сказка «Эста-
фета новогодних огней или раз, два, три – елочка, гори!».

2-3 и 5-8 января – новогоднее интерактивное пред-
ставление по мотивам известного мультфильма «Снеговик
– почтовик».

В 11 часов – представление для детей от 2 до 3 лет,

в 13 часов – для детей от 3 до 5 лет.

ГОРОСКОП НА 2014 ГОД ЧТО ПРОРОЧАТ ЗВЁЗДЫ?



Новый 2014 год Зеленой Деревянной Лошади обещает быть динамичным и стремительным. Вихрь событий захлестнёт практически сразу всех представителей зодиака. В год Лошади есть возможность улучшить свою жизнь по многим позициям, но для этого необходимо потрудиться. Удача будет сопутствовать только смелым, целеустремлённым и трудолюбивым людям, умеющим проявлять благородство, честность, доброту и сострадание.

 **ОВЕН.** В 2014 году основной задачей Овнов будет бережливость, расчетливость и даже в некоторой степени – экономность. Научитесь правильно рассчитывать свои возможности – и тогда, быть может, 2014 год поможет вам не только сохранить сбережения, а и приумножить их.

 **ТЕЛЕЦ.** Этот год преподнесет немало сюрпризов и порадует представителей знака переменами в жизни. События развиваются быстро, скучать будет некогда. Вы многому научитесь и получите ценный опыт, за который будете благодарны.

 **БЛИЗНЕЦЫ.** Не все события года придутся по вкусу Близнецам, но назвать год плохим у представителей знака язык не повернется: приятных сюрпризов тоже

будет достаточно. Возможны стрессовые ситуации; вы рискуете заболеть, если не позаботитесь о себе.

 **РАК.** В этом году Раки смогут залечить душевные раны, окончательно выбросить из головы людей, которые когда-то причинили им боль. Влияние позитивных тенденций будет очень сильным, Раки докажут и себе, и окружающим, что способны на многое.

 **ЛЕВ.** Львов ждет удачный год, позволяющий реализовать давние планы, достичь больших успехов. Кроме того, вы получите знания, которые помогут подняться по карьерной лестнице или начать собственное дело, которое окажется прибыльным.

 **ДЕВА.** События 2014 года изменят многое в поведении Дев: привычки, образ жизни и стиль поведения. Не всегда удастся сразу принять правильное решение, но допущенные ошибки вы исправляете быстро, поэтому печальных последствий они не имеют.

 **ВЕСЫ.** События этого года заслуживают особого внимания, поскольку именно они определят, какой будет ваша дальнейшая жизнь. Весы становятся особенно внимательными к чужому мнению, что не всегда идет им на пользу.

 **СКОРПИОН.** Скорпионам год преподносит щедрые подарки. Победы одерживаются легко, удача улыбается. Много зависит от ваших помощников и союзников: они готовы решить ваши пробле-

мы, если вы будете милы и доброжелательны.

 **СТРЕЛЕЦ.** Поводов для волнений будет много, но безнадежным год не назовешь: если вы приложите усилия, то он сложится вполне удачно. Вероятны новые знакомства, не исключено начало новых романтических отношений.

 **КОЗЕРОГ.** Козерогам в 2014 году ни в коем случае нельзя замыкаться на себе и своей семье. Необходимо быть в гуще событий, важно работать в команде, вместе вы сможете покорить любые вершины. Выбирайте активный образ жизни.

 **ВОДОЛЕЙ.** Вас ждет насыщенный и интересный год. Очень остра интуиция, правильные решения Водолеи принимают быстро и воплощают в жизнь, не мешкая. Представители знака удивят окружающих внезапно открывшимися талантами.

 **РЫБЫ.** Вы блестяще справитесь с испытаниями, которые подготовила судьба. Требуется самостоятельность и в решениях, и в действиях – и вы ее проявляете. Год подходит для самосовершенствования и обещает личностный рост.





ПРАЗДНИК

НОВЫЙ ГОД ВО ДВОРЕ!

В новогодние каникулы управляющие компании – члены СРО «Гарант» – по традиции устраивают праздник для юных архангелогородцев. Во дворах пройдут театрализованные представления с участием любимых сказочных персонажей. Главные гости, конечно же, Дед Мороз и Снегурочка. Приходите, будет много шуток, веселых конкурсов и хороводы вокруг елки!

6 ЯНВАРЯ

12.00 – 12.30 – ул. Комсомольская, 9, к. 2

13.00 – 13.30 – ул. Советская, 33, к. 1

7 ЯНВАРЯ

12.00 – 12.30 – ул. Полярная, 17

13.00 – 13.30 – ул. Советская, 17, к. 2

8 ЯНВАРЯ

12.00 – 12.30 – пр. Ленинградский, 279

13.30 – 14.00 – пр. Сов. Космонавтов, 35



ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория:

47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский:

46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский:

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская горка:

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ:

23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»:

23-32-56, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Единая аварийная служба: 44-70-88,

17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни – круглосуточно

Единая диспетчерская служба

по ремонту лифтов:

47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ:

Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87;
Водоканал – диспетчерская: 68-46-59;
Энергосбыт – справочная: 49-44-79