

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

2-3

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО:  
КАПРЕМОНТ  
СИСТЕМЫ ЖКХ**

4-5

**СТАРТОВАЛ  
ГОРОДСКОЙ  
СУББОТНИК**

6

**НАУЧИТЬСЯ ЖИТЬ  
БЕЗ ДОЛГОВ!**

ТАРИФЫ

## ЖИТЬ ИЛИ ВЫЖИВАТЬ -

В многоэтажках, находящихся под управлением группы компаний «Соломбала», идет активная подготовка к общедомовым голосованиям. В повестках дня план текущих и капитальных ремонтов на 2012 год. Намечая необходимые работы, жильцы многих домов приходят к решению повысить тарифы. Ведь привести многоэтажки в образцовое состояние хочется как можно скорее, а средств на счетах зачастую хватает только на несколько видов работ.

Так, жильцы дома по **ул. Красных партизан, 19** (ООО «Управляющая Компания Соломбала-1») уже провели предварительное собрание, на котором большинством голосов согласились поднять плату по статье «содержание» с 8,47 руб. с кв. метра до 11,48 руб. Также было решено дополнительно установить на год повышенный тариф – 5,16 руб. с кв. метра против имеющихся 4,5 руб. – по статье «текущий ремонт», чтобы провести необходимые работы. Последний раз плата за жилищные услуги здесь повышались совсем недавно – в 2010 году, но собственники на этом не останавливаются.

«Люди видят, что дом обслуживается качественно, работы выполняются на совесть, – говорит **управдом Надежда Александровна Валькова**. – Понимают, что все собранные средства идут исключительно на обслуживание нашей пятиэтажки. Поэтому большинство с пониманием относится к повышению тарифов».



*решают  
собственники!*

*Жильцы Красных партизан, 19 всегда с пониманием относились к инициативам, касающимся приведения многоэтажки в порядок, а с появлением Совета дома принимать коллегиальные решения стало еще проще. Ведь чем больше инициативная группа, тем эффективнее решаются поставленные задачи.*

Нужно сказать, что дом, несмотря на солидный возраст, а построен он был более 40 лет назад, находится в удовлетворительном техническом состоянии. По федеральной программе здесь заменили систему водоснабжения и электрику, после чего серьезных претензий к коммуникациям у жильцов нет. В прошлом году вокруг дома сделали отмостку, установили во дворе вешала для одежды, на лестничных клетках первого подъезда заменили

на стеклопакеты все оконные рамы. В четырех подъездах поставили новые почтовые ящики, на крыше установили конек, чтобы вода не стекала к входным дверям. В рамках подготовки к зиме в порядок был приведен и тепловой узел.

В 2012 году в пластик оденутся окна оставшихся подъездов, будут отремонтированы козырьки всех шести подъездов дома. Как раз для последнего вида работ

# КАПРЕМОНТ

**Первые месяцы 2012 года оказались очень продуктивными для всей отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Законодатели утвердили сразу несколько принципиальных для населения и управляющих компаний документов, касающихся расчетов и оплаты коммунальных услуг. Серьезные поправки могут быть внесены и в Жилищный кодекс, сейчас они находятся на рассмотрении в Госдуме.**

## НА РЕЛЬСАХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Уже осенью может быть принят законопроект, главная цель которого – повысить уровень ответственности российских управляющих компаний перед гражданами. Речь идет о введении в сфере ЖКХ обязательного саморегулирования. По мнению авторов законопроекта, сегодня только с помощью механизмов саморегулирования возможно оградить отрасль от наплыва нечестных бизнесменов и добиться повышения качества услуг.

Отсутствие эффективных механизмов регулирования отрасли уже сегодня привело к тому, что у рядовых граждан ЖКХ ассоциируется с хаосом и «беспределом». Чтобы изменить ситуацию, нужно либо вернуться к старому, коррупционному механизму лицензирования, либо перейти к

саморегулированию. Второй способ представляется властям более эффективным. Тем более что СРО на практике доказали свою эффективность.

«Саморегулируемые организации прекрасно справляются с задачей профессионального отбора, – считает **директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Тропин.** – Основанные на принципе коллективной ответственности СРО не заинтересованы пускать в свои ряды недобросовестные компании, за ошибки которых потом придется расплачиваться всем остальным членам организации. Тем более что отвечать придется не только репутацией, но и рублем».

В законопроекте порог вхождения в саморегулируемую организацию установлен на довольно высоком уровне. По 100 тысяч рублей взносов придется отдать в компенсационный фонд плюс обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни и здоровью граждан, включая общее имущество в доме на сумму в 500 тысяч рублей. Кстати, *взнос в компенсационный фонд не может быть оплачен из средств собственников жилья.*

Алексей Тропин полагает, что такие довольно жесткие условия также помогут оградить рынок жилищно-коммунальных услуг от появления недобросовестных компаний с мизерным уставным капиталом. «Для добросовестных компаний,

## ТАРИФЫ



**Директор группы компаний «Соломбала» Михаил Меркулов:**

*- Нужно отдать должное: постепенно у собственников вырабатывается психология хозяина. Жильцы понимают, что только от их желаний или нежеланий принимать участие в судьбе дома зависит дальнейшая комфортность проживания.*

и предполагается на год повысить плату по текущему ремонту. Жильцы уже строят планы и на 2013 год. «Неплохо бы установить автоматический тепловой узел, – говорит управдом. – Тарифы поднимем, средств подкопим и, думаю, осуществим все задуманное».

По словам Надежды Вальковой, жильцы в ее доме всегда с пониманием относились к инициативам, касающимся приведения многоэтажки в порядок. Наверное, потому и долгов за «коммуналку» здесь практически нет. «За исключением нескольких квартир, все жильцы платят исправно, – говорит управдом. – Да и тех немногих должников злостными неплательщиками назвать сложно, их задолженность не превышает нескольких месяцев, а потому числится как текущая».

С появлением Совета дома, признается Надежда Александровна, принимать коллегиальные решения стало еще проще. Ведь чем больше инициативная группа, тем эффективнее решаются поставленные задачи.

Директор управляющей компании Михаил Викторович Меркулов с управдомом полностью согласен. «Сегодня Советы домов созданы в 25 многоэтажках, и не случайно именно здесь идет самая активная и продуктивная работа, в том числе и по подготовке к ремонтам, – подчеркивает директор УК. – Нужно отдать должное: постепенно у собственников вырабатывается психология хозяина. Люди осознают, что управляющая компания, по сути, подрядная организация, которую они наняли для качественного содержания и обслуживания своей многоэтажки. Но все решения принимают, а также выделяют средства на их реализацию сами собственники. И только от их желаний или нежеланий принимать участие в судьбе дома зависит дальнейшая комфортность проживания».

Жители Красных партизан, 19 сделали ставку на комфорт. Просто им не безразлично, как они будут жить завтра...

# СИСТЕМЫ ЖКХ

не на словах, а на деле способных нести финансовую ответственность перед жильцами, солидный компенсационный фонд, напротив, станет дополнительным гарантом надежности перед жильцами», – уверен директор СРО.

Положительный опыт работы добровольных СРО дает все основания полагать, что с приходом обязательного саморегулирования жилищно-коммунальная отрасль перестанет быть «темным царством» российской экономики, станет понятной и привлекательной для добросовестного бизнеса.

## КАПРЕМОНТ НА ПЛЕЧИ СОБСТВЕННИКОВ

Если обязательное саморегулирование отрасли – очевидное благо для жильцов, то другие поправки в Жилищный кодекс, посвященные созданию новой системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, могут обернуться для законодателей настоящим народным гневом. Суть поправок сводится к тому, чтобы убрать из финансирования капитального ремонта домов федеральную бюджетную составляющую и переложить основную тяжесть на кошельки граждан и плечи регионов.

Необходимость нового закона вызвана тем, что Фонд содействия реформированию ЖКХ со следующего года фактически прекращает субсидирование капитального ремонта жилых многоквартирных домов и сосредотачивает свои усилия на решении проблем со сносом аварийного жилья и переселении граждан из ветхого жилого фонда. Но так как останавливать процесс капитального ремонта многоэтажек невозможно, разработчики законопроекта «О субсидировании капитального ремонта жилых домов» предлагают проводить его на средства местных фондов, которые будут пополняться из разных источников, в том числе *путем введения обязательных платежей для собственников*.

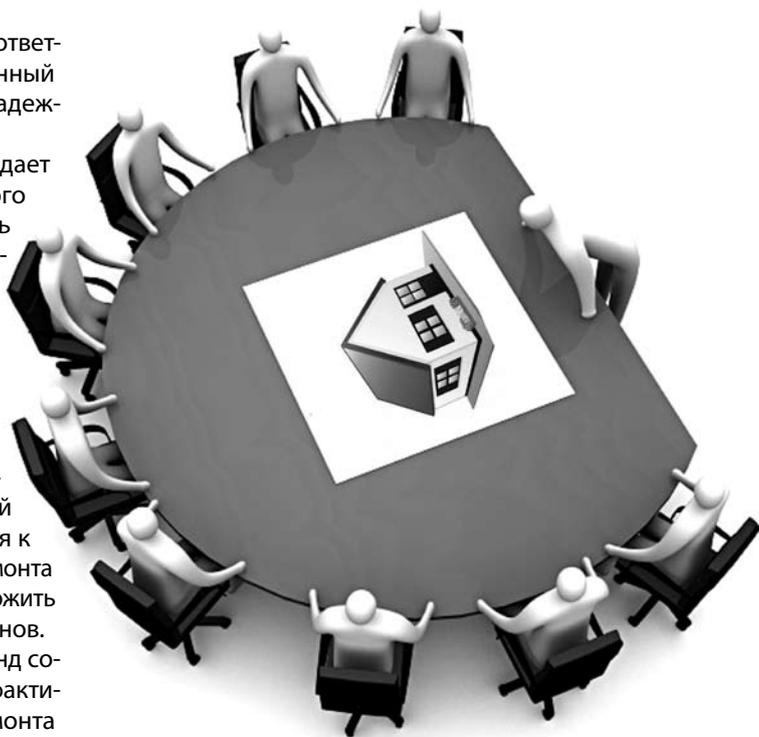
Законопроект уже вызвал активные протесты со стороны части парламентариев и граждан. По мнению многих депутатов, в нынешнем виде принимать поправки нельзя. В России создан целый класс нищих собственников жилья, которые просто не потянут такие отчисления. «Нельзя федеральным властям сбрасывать всё и на муниципалитеты, которые на 90% являются дотационными, иначе мы получим социальные конфликты на территории страны», – подчеркнула **председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская**.

Депутат отметила, что наиболее эффективным инструментом финансирования этой сферы может служить льготное кредитование собственников жилья на большой срок, без залога и поручительства с защитой от инфляции.

И хотя в целом депутатов устраивает концепция законопроекта, очевидно, что до принятия документ претерпит серьезные изменения.

## НОВЫЕ СТАНДАРТЫ РАСЧЕТОВ

Кроме поправок в Жилищный кодекс, подписан ряд постановлений, регулирующих деятельность сферы ЖКХ.



В частности, премьер Владимир Путин подписал Постановление Правительства об определении нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение, отопление). Документ призван сделать расчеты коммунальных платежей более справедливыми. Согласно документу платежи за общедомовые нужды, которые раньше делились только между владельцами счетчиков, будут распределять между всеми жильцами.

Кроме того, наконец, Правительство обратило внимание и на давно назревшую проблему взаиморасчетов между поставщиками услуг и управляющими компаниями. До последнего времени УК были обязаны в полном объеме перечислять коммунальные платежи граждан ресурсоснабжающим компаниям, а риски неплатежей брать на себя. В результате на счетах управляющих организаций накапливались миллиардные долги. Чтобы преодолеть имеющееся противоречие, 28 марта 2012 года премьер-министр подписал Постановление № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», которое отныне снимает с УК ответственность за должников.

В соответствии с новыми требованиями, управляющие компании должны перечислять ресурсоснабжающим организациям только поступившие от населения средства, причем в следующий за расчетным рабочий день за исключением случаев, если сумма платежей потребителей не превышает пяти тысяч рублей в день.

**Ксения ЯРЦ**

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

**С 16 апреля по 16 июня в Архангельске проводится двухмесячник по уборке и благоустройству. Каждую пятницу представители всех учреждений и предприятий будут выходить на улицы города, чтобы навести чистоту и порядок на прилежащих территориях. Собственные субботники будут организованы и в каждом доме управляющих компаний, входящих в СРО «Гарант». Искренне надеемся, жильцы примут активное участие в мероприятиях. Ведь только с вашей помощью мы сможем очистить придомовые территории от накопившегося за зиму мусора, и ваш двор, как и весь наш город, станет самым уютным и красивым!**

Городской двухмесячник разбит на три этапа. Первый включает в себя работы по очистке территорий от снега и мусора, в том числе, несанкционированных свалок, рыхлению снега, утилизации вытаявшего мусора, спуску талых вод, очистке ливневой канализации на улицах и тротуарах до основания. В условиях благоприятных погодных условий подрядные организации займутся ямочным ремонтом дорожного полотна. Предприятиям «Горсвет» и «АСЭП» необходимо в ходе месячника привести в порядок объекты уличного освещения.

В ходе второго этапа, который намечен на май, организациям, предприятиям, администрациям округов, жителям города предстоит продолжить работы по приведению города в порядок. Так, до 4 мая окружным администрациям необходимо привести в порядок мемориалы, памятники, воинские захоронения, а также малые архитектурные формы, уличную ме-

# ЗА ЧИСТЫЙ



*И.С. Малахова и Д.Е. Баскаков заняты уборкой придомовой территории на пр. Дзержинского, д. 25, к. 2*

бель, детские и игровые площадки. До 24 мая управление дорог и мостов мэрии, подрядчики отремонтируют и покрасят пешеходные ограждения, продолжатся работы по очистке ливневой канализации. До 30 июня собственники зданий и сооружений должны при необходимости обновить их фасады и внешние элементы.

Предприятию «Спецавтохозяйство по уборке города» и собственникам поручено до 1 июня покрасить мусорные контейнеры и отремонтировать контейнерные площадки. ГИБДД совместно с окружными администрациями и предприятием «Аркомхоз»

займутся выявлением брошенного автотранспорта и установлением их владельцев.

Третий, июньский, этап двухмесячника включает в себя работы по устройству цветников, побелке деревьев, посадке деревьев и кустарников. А в день города будут объявлены результаты традиционного конкурса «Лучший дворик – 2012».

В управляющих компаниях, входящих в СРО «Гарант», первые субботники по уборке придомовых территорий пройдут в конце апреля. «Мы очень надеемся, что жильцы активно откликнутся на призыв помочь благоустроить собственные дворы, – отмечает директор ООО «Октябрьский» Дмитрий Орловский. – Мусора за зиму накапливается очень много и, несмотря на то, что дворники весной работают в усиленном режиме, самостоятельно навести чистоту им бывает сложно».

В этом году, как рассказал Дмитрий Сергеевич, управляющими компаниями для наведения порядка на придомовых территориях будут привлечены дополнительные работники. В функции

*В этом году управляющими компаниями СРО «Гарант» для наведения порядка на придомовых территориях будут привлечены дополнительные работники. В функции временных дворников входит сбор крупного мусора: бутылок, коробок, бумаг, которыми в изобилии усыпаны архангельские дворы.*

# АРХАНГЕЛЬСК!

## Стартовал двухмесячник по уборке города



*В некоторых архангельских дворах за зимние месяцы скапливается столько сора, что убрать его в короткие сроки силами пары человек просто невозможно. Именно поэтому в каждом доме традиционно проводятся субботники жильцов. Объединив усилия, люди в считанные часы превращают свои дворы в образец чистоты и ухоженности.*

временных дворников входит сбор крупного мусора: бутылок, коробок, бумаг, которыми в изобилии усыпаны архангельские дворы. Расширяются на время городского субботника и обязанности штатных дворников. Помимо уборки тротуаров и дворовых проездов, в их задачи вменяется очистка прилегающих территорий. Для этого всем выдадут грабли и мешки для сбора мусора.

Однако в некоторых архангельских дворах за зимние месяцы скапливается столько сора, что убрать его в короткие сроки силами пары человек просто невозможно. Именно поэтому

в каждом доме традиционно проводятся субботники жильцов. Объединив усилия, люди в считанные часы превращают свои дворы в образец чистоты и ухоженности.

«Как правило, из года в год на субботники выходят одни и те же жильцы, – рассказывает **управдом пр. Дзержинского, д. 25, к. 2 Людмила Степанова.**

– К примеру, в нашем доме всегда активно помогает благоустраивать дом Борис Николаевич Степанов из 202-й квартиры. Он и территорию убирает на субботниках, и клумбы помогает делать. Такие люди оказывают огромную помощь дворникам, которые просто не

в состоянии быстро убрать горы накопившегося мусора. Но хочется, конечно, чтобы и другие жильцы активнее участвовали в таких мероприятиях. Работаем-то, прежде всего, для себя! Опрятные дворы не просто радуют глаз, но и становятся безопаснее для наших детей и внуков».

Инвентарь и мешки для сбора мусора можно получить у управдома или в управляющей компании. Кроме того, в каждом округе города в ежедневном режиме работает оперативный штаб по проведению двухмесячника, где все желающие также могут получить необходимый инвентарь.

«Наша главная задача – организовать архангелогородцев на участие в уборке родного города, – подчеркнул мэр Виктор Павленко. – Каждый житель может внести свой посильный вклад в наведение порядка в своем доме, дворе, на детской площадке».

Для контроля за ходом двухмесячника ежедневно будут производиться выездные проверки и осмотры территорий, закрепленных для уборки за предприятиями, организациями и управляющими компаниями с участием представителей Советов домов и старост.

# НАУЧИТЬСЯ ЖИТЬ БЕЗ ДОЛГОВ

С появлением в архангельских многоэтажках Советов домов, долги за «коммуналку» начали медленно, но снижаться. Активная работа инициативных групп не проходит даром: все больше жильцов сознают, что, забывая вовремя платить по счетам, они добровольно снижают качество содержания собственных домов. Однако среди ответственных жильцов по-прежнему немало и тех, кто игнорирует «платежки».\*



**ул. Садовая 52/2,  
ООО «УК Ломоносовский»**  
Общий долг дома:  
**346 тыс. 885 руб.** в том числе:  
кв. 159 – 21 154 руб.  
кв. 167 – 29 596 руб.  
кв. 170 – 25 701 руб.  
кв. 211 – 26 717 руб.  
кв. 268 – 25 072 руб.  
кв. 288 – 19 816 руб.  
кв. 294 – 32 819 руб.  
кв. 300 – 38 346 руб.  
кв. 305 – 33 107 руб.

**пр. Ленинградский, 271  
ООО «УК Мой Дом»**  
Общий долг дома:  
**331 тыс. 832 руб.** в том числе:  
кв. 18 – 95 292 руб.  
кв. 29 – 64 606 руб.  
кв. 54 – 24 987 руб.  
кв. 89 – 72 891 руб.  
кв. 95 – 18 116 руб.

**ул. Октябрьская 18  
ООО «УК Мой Дом»**  
Общий долг дома:  
**318 тыс. 324 руб.**  
в том числе:  
кв. 14 – 64 744 руб.  
кв. 52 – 58 121 руб.  
кв. 146 – 141 982 руб.  
кв. 147 – 28 721 руб.

**пр. Ленинградский 167/2  
ООО «УК Майская горка»**  
Общий долг дома:  
**312 тыс. 637 руб.**  
в том числе:  
кв. 22 – 35 011 руб.  
кв. 32 – 22 768 руб.  
кв. 42 – 30 378 руб.  
кв. 71 – 46 175 руб.  
кв. 126 – 30 182 руб.  
кв. 138 – 37 649 руб.  
кв. 141 – 24 022 руб.  
кв. 149 – 17 937 руб.

**пр. Ленинградский 167/1  
ООО «УК Майская горка»**  
Общий долг дома:  
**287 тыс. 110 руб.**  
в том числе:  
кв. 8 – 44 411 руб.  
кв. 14 – 19 469 руб.  
кв. 58 – 19 259 руб.  
кв. 77 – 47 993 руб.  
кв. 100 – 37 858 руб.  
кв. 131 – 16 082 руб.

**ул. Красных Партизан, 28  
ООО «УК Соломбала»**  
Общий долг дома:  
**252 тыс. 806 руб.**  
в том числе:  
кв. 33 – 61 826 руб.  
кв. 130 – 23 156 руб.  
кв. 216 – 27 862 руб.  
кв. 289 – 85 266 руб.

\* **задолженность на 16.04.2012 г.**

# ОТВЕТ ЮРИСТА



Наша газета  
продолжает  
отвечать  
на вопросы  
читателей.

**– Хотим провести косметический ремонт в подъездах – собрали для этого подписи жильцов. Достаточно ли этого? И за счет каких средств будет организован ремонт?**

– По Жилищному кодексу, косметический ремонт подъездов относится к работам текущего характера, и решение о его проведении принимают собственники жилых помещений многоквартирного дома на общем собрании. Решение принимается с учетом предложений управляющей компании о сроках ремонта, объемах и стоимости выполняемых работ, порядке их финансирования. Косметический ремонт производится за счет средств собственников жилых помещений дома, поэтому проведение собрания обязательно. Если у Вас собраны подписи о необходимости проведения ремонта, то это является лишь основанием для проведения общего собрания.

**– Жители нашего дома подали заявку в УК о замене ящиков для получения корреспонденции, на что был получен ответ, что замена ящиков производится за счет жителей. Правомерно ли это?**

– В состав общего имущества включается оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры). Таким образом, если почтовый ящик использует собственник одного помещения, то и его ремонт или замену, осуществляет собственник данного помещения за свой счет. Почтовые ящики, предназначенные для использования жителями более одной квартиры (комнаты), включаются в состав общего имущества. Замена почтовых ящиков входит в статью «Содержание и текущий ремонт». А значит, решение о сроках и стоимости данного вида работ принимается на общем собрании собственников жилья.

**– В подвалах жилых домов в городе много крыс. Правильно ли собирать с жильцов дополнительные к коммунальным услугам деньги на их истребление?**

– На общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме должны определить перечень работ по содержанию общего имущества, в том числе они имеют право включить в этот перечень работы по дератизации подвальных помещений. Обязанность по санитарной обработке общего имущества от грызунов, при условии наличия данного пункта в договоре управления домом, возлагается на управляющие организации. Уполномоченными контрольными органа-

ми являются Государственная жилищная инспекция и Роспотребнадзор.

**– Как производится перерасчет платы за ненадлежаще оказанные коммунальные услуги?**

– В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданам в случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу обслуживающей организации. Сообщение о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации в аварийно-диспетчерской службе.

Если сотруднику аварийно-диспетчерской службы известны причины предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, он обязан немедленно сообщить об этом потребителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, размер платы подлежит уменьшению в соответствии с п. 60 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

**– У меня установлен двухтарифный счетчик. Как в моем случае рассчитывается общедомовое электропотребление?**

– Принцип расчета аналогичен однотарифным учетам, просто в этом случае приходится учитывать электропотребление по соответствующим зонам суток, что несколько усложняет расчет. Но будьте уверены, владельцы двухтарифных приборов учета оказываются в выигрыше даже при оплате общедомового потребления.

**– Я знаю, что мой сосед не платит по счетчику. Правда ли, что мы, остальные жильцы, оплачиваем его долги в общедомовом потреблении?**

– Ни в коем случае! Долги одного жильца не распределяются на остальных. Это личные долги данного потребителя. С должниками проводится обязательная работа вплоть до применения мер ограничения подачи электроэнергии. Помимо этого, на должника подается иск в суд, возбуждаются уголовные или административные дела. Для борьбы с расхитителями электроэнергии вы можете сами обратиться в вашу УК или ТСЖ, а также в «Архэнергосбыт» с просьбой организовать проверку внутридомовой системы электроснабжения.

## ВАЖНО ЗНАТЬ

# СЧЕТЧИКИ ВОДЫ: ОПЛОМБИРОВКА И ПОВЕРКА

**Многие владельцы индивидуальных приборов учета воды – когда приходит срок поверки – сталкиваются с проблемой: куда обратиться за этой услугой. Произвести поверку можно, не снимая счетчиков, прямо на дому.**

Для этого надо обратиться в Архангельский Центр стандартизации и метрологии, или ЦСМ, который располагается по адресу ул. Шабалина, д. 3, либо по телефону 23-71-81. Если же вы только установили приборы учета или

желаете их установить и произвести опломбировку, то можно обратиться в фирму «Радиус-А» по телефонам: 68-18-40, 68-18-41 или по адресу ул. Северодвинская, д. 63. Водоканал теперь не производит данные работы.



## СОЦЗАЩИТА

# ЗЕМЛЯ многодетным

**Многодетные семьи Архангельской области имеют право один раз бесплатно получить земельный участок в собственность или в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.**

Такое право им предоставлено с 21 октября 2011 года, с момента вступления в силу областного закона №333-24-ОЗ «О внесении дополнений и изменений в отдельные областные законы в сфере регулирования имущественных отношений». Документ дополнил областной закон от 07 октября 2003 года №192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области» статьей 2.3.

Предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется в соответствии с земельным законодательством на основании решений органов местного самоуправления муниципальных районов, городских

округов Архангельской области и уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

**Заявление оформляется и документы принимаются в Службе одного окна по адресу: Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, корп. 1 (за зданием областной администрации, напротив бюро пропусков, в пристройке детской поликлиники), часы приема: с 10.30 до 13.00 – понедельник, вторник, среда, контактный телефон: 28-84-84.**

**ДОКУМЕНТЫ:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина РФ каждого из родителей (одинокого родителя);

2. Копия удостоверения многодетной семьи;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации заключения брака (за исключением случаев подачи заявления одиноким родителем);

4. Копия свидетельства о рождении (удочерении, усыновлении) в отношении каждого из детей;

5. Копия доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Если ранее земельный участок предоставлялся в аренду для строительства жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства, то кроме документов, указанных выше предоставляются дополнительно:

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении каждого члена многодетной семьи о зарегистрированных правах на земельные участки;

2. Копия разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию (в случаях, установленных градостроительным законодательством) и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации жилого дома в общую собственность всех членов многодетной семьи.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Участок Варавино-Фактория**

47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Октябрьский**

46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Ломоносовский**

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Участок Майская горка**

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**Соломбальский округ**

23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

**ООО «РСК«Метелица+»**

23-32-56, круглосуточно

**Единая аварийная служба**

44-70-88,

17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни –  
круглосуточно**Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов**

47-54-77, 47-54-78

**ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ**

Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87

Водоканал – диспетчерская:  
68-46-59Энергосбыт – справочная:  
21-79-79