

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

2-3

**ТАРИФ
ДЛЯ ДОСТОЙНОЙ
ЖИЗНИ**

4

**ДВОРЫ:
ИСПЫТАНИЕ
БЕЗДОРОЖЬЕМ**

6

**ОБЪЕДИНИТЬСЯ
В БОРЬБЕ
С ДОЛЖНИКАМИ**

ТЕМА НОМЕРА

ПРОГРАММНЫЙ ПОДХОД



Жильцы дома по ул. Комсомольская, 9, к. 1 уже выразили свое согласие участвовать в софинансировании ремонта. Лифты в многоэтажке давно находятся под угрозой остановки, поэтому собственники решили не дожидаться предписаний Ростехнадзора, а начать действовать уже сегодня.

С 2012 года в Архангельске начала действовать долгосрочная целевая программа по замене лифтов, принять участие в которой смогут многоэтажки, оборудованные подъемниками 1968-1976 годов выпуска, оснащенные ручным и полуавтоматическим приводом. Модернизация данных лифтов невозможна из-за отсутствия запчастей по причине закрытия заводов-изготовителей. Программа позволит до 2014 года установить 22 новых подъемника или 2,5% от требуемого количества.

Цифры, на первый взгляд, незначительные, но они обусловлены высокой стоимостью работ. Замена одного подъемника, предусматривающая демонтаж старого оборудования, покупку и монтаж кабины лифта, монтаж прочего лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (при необходимости), пуско-наладочные работы, техническое освидетельствование лифта и пуск его в эксплуатацию, стоит от 2,1 до 2,3 млн рублей.

По состоянию на 1 января 2011 года в Архангельске находилось 489 многоэтажек, оборудованных лифтами, общее число подъемников – 1620. Из них 771 лифт



ТАРИФЫ

▶ (47,6% от общего количества) эксплуатируется за пределами нормативного срока службы, то есть более 25 лет. К 2013 году количество таких лифтов увеличится еще на 124 единицы и составит 895. Доля подъемников с отработанным нормативным сроком эксплуатации возрастет за этот период до 55,2%.

В рамках федеральной программы капитального ремонта в 2010 году заменено 44 лифта, в 2011 году еще шесть. Но учитывая динамику, с которой увеличивается число отработавших свой срок подъемников, это – капля в море. Городские власти, прекрасно понимая ситуацию, разработали и утвердили целевую программу, общий объем финансирования которой на три года составляет почти 70 млн рублей. Из городского бюджета на эти цели выделяется около 42 млн рублей. Еще почти 28 млн должны собрать сами собственники жилья в домах, где будут вестись работы.

Дело в том, что программа предусматривает участие жильцов в софинансировании ремонта. Городской бюджет платит 60% суммы, еще 40% – должны собрать сами собственники. Решение, участвовать ли в программе по замене подъемников, жильцы принимают на общем собрании.

Как рассказал **директор ООО «Октябрьский» Дмитрий Орловский**, в его компании свое согласие участвовать в софинансировании ремонта уже выразили жильцы дома по ул. Комсомольская, 9, к. 1. Лифты в многоэтажке давно находятся под угрозой остановки, поэтому собственники решили не дожидаться предписаний Ростехнадзора, а начать действовать уже сегодня. Тем более что управляющие компании готовы предоставлять жильцам домов, участвующих в городской программе, рассрочку платежа сроком на один год.

Собственникам других многоэтажек, которые также подходят под программные критерии отбора, стоит всерьез задуматься. Вполне возможно, что при очередной проверке подъемников их эксплуатацию запретят. Ремонтировать лифты все равно придется, но отказавшись однажды от участия в целевой программе, жильцы таких домов уже не смогут рассчитывать на поддержку города.

ЦЕНА

Каждый из нас, ежедневно бывая в магазине, сталкивается с проблемой выбора: приобрести действительно качественный товар, который будет радовать годами, или сэкономить. Многие экономят, чтобы впоследствии переплатить вдвойне. Так и в жилищно-коммунальном хозяйстве: отказываясь сегодня заниматься проблемами своих домов, жильцы доводят многоэтажки до крайней степени износа. С каждым упущенным годом восстановить коммуникации становится не только сложнее, но и дороже.

Дом по ул. Шабалина, 22 смело можно назвать счастливым: трижды девятиэтажка получала федеральную субсидию на капремонт. В рамках программы заменены и отремонтированы фасад здания, подвальные помещения, системы отопления, электро- и водоснабжения, канализации, установлены новые лифты. Казалось бы, жильцы могут вздохнуть спокойно, главная задача – поддерживать коммуникации в хорошем состоянии. Но собственники не готовы делать и это малое.

Плата по статье «содержание и текущий ремонт» в многоэтажке при-

нята собственниками на уровне 13,62 рублей. В эту сумму входит вывоз ТБО, обслуживание газового оборудования, обслуживание лифтов, непосредственно на содержание дома остается лишь – 5,22 рубля, на текущий ремонт – 2,90 рублей.

«Качественно обслуживать девятиэтажный дом с лифтами, мусоропроводом на эти средства крайне сложно, – говорит **зам. директора ООО «Городская управляющая компания» Екатерина Стахеева**. – Но собственники не желают повышать плату. Как результат, уборщица моет подъезды



Воспитывая в себе ответственных собственников, жильцы Шабалина, 26, к. 1 не ждут милости от государства. Утвердив плату по статье «содержание и текущий ремонт» в размере 20,03 рубля с кв. метра, они не просто поддерживают безопасные условия проживания в своей пятиэтажке, а с каждым годом – повышают качество жизни.

КАЧЕСТВА

лишь раз в месяц, дворник тоже убирает не каждый день. Средств оплачивать их ежедневную работу просто нет».

Полная противоположность Шабалина, 22 – расположенная напротив пятиэтажка Шабалина, 26, к.1, собственникам которой безразлично КАК жить. Общим решением жители установили тариф в 20,03 рубля, из которых, с учетом всех вышеперечисленных затрат, непосредственно на содержание дома остается – 13,62 рубля, на текущий ремонт – 4 рублей. И это учитывая, что в пятиэтажке нет мусоропровода, а значит, нет необходимости содержать дополнительного работника.

Получая достойные зарплаты, здесь и дворник, и уборщица работают на совесть. Подъезды моются каждую неделю и ежедневно подметаются, двор содержится в идеальном порядке.

«Жильцы накопили средства на статья текущего и капитального ремонта и этим летом планируют

В домах, где жильцы понимают, что бремя содержания многоэтажки и проведение ремонтов лежит на плечах собственников, давно утверждены планы работ и установлены экономически обоснованные тарифы.

заменить розливы горячего и холодного водоснабжения, - рассказывает Екатерина Стахеева. – Это значит, что подвалы в доме всегда будут сухими, кратно снизится количество аварий. Кроме того, на будущее собственники планируют выполнить ремонт фасада и отмстки дома».

Но самое главное, что довольны сами люди: они видят, как преобразился их дом, видят работу управляющей компании, и понимают, что качественно обслуживать и содержать многоэтажку невозможно при мизерных тарифах. Воспитав в себе ответственных собственников, жильцы Шабалина, 26, к. 1, не ждут милости от государства.

Они не просто поддерживают безопасные условия проживания в своей пятиэтажке, а с каждым годом – повышают качество жизни.

«В домах, где жильцы понимают, что бремя содержания жилого дома и проведение ремонтов лежит на плечах собственников, давно утверждены планы работ и установлены экономически обоснованные тарифы, - говорит Екатерина Стахеева. - Жаль, что таких домов немного».

Действительно, почему-то для каждого из нас очевидно, что на даче необходимо проводить ремонт своими силами и средствами, при том не только внутри здания, но и во дворе. В многоквартирном доме - наоборот: закрывается дверь квартиры, и все что за ней – уже чужое. Но ведь собственники – полноценные хозяева не только личных квадратных метров, но и общего имущества дома – подъездов, подвалов, кровли, лифтов и т.д.

В настоящее время в большинстве многоэтажек идет работа по созданию Советов домов, на которые управляющие компании возлагают большие надежды. Инициативные безразличные жильцы становятся своеобразными посредниками в общении остальных собственников и управляющей компании. В результате выстроенного диалога, в таких многоэтажках и ремонты чаще делают, и претензий к управляющим организациям нет. В остальных домах ситуация гораздо тяжелее. Найти контакт с разрозненными жильцами УК сложнее. Как следствие, в некоторых многоэтажках тарифы до сих пор остаются на уровне 2004 года. Работы по ремонту и содержанию, соответственно, ведутся в рамках этих скудных по сегодняшним меркам средств.

Ксения ЯРЦ



Плата по статье «содержание и текущий ремонт» на Шабалина, 22 принята собственниками на уровне 13,62 рублей с кв. метра. Качественно обслуживать девятиэтажный дом с лифтами, мусоропроводом на эти средства крайне сложно. Но жильцы не желают повышать плату.

АКТУАЛЬНО

ИСПЫТАНИЕ БЕЗДОРОЖЬЕМ



*Уборке снега
во дворах
мешают
припаркованные
авто*



После обильных снегопадов проезды в архангельских дворах становятся настоящим испытанием как для пешеходов, так и для автомобилей. Последние, случается, надолго попадают в снежную «ловушку», самостоятельно выбраться из которой не возможно. Управляющие компании готовы своевременно чистить придомовые территории, но в большинстве случаев в заставленные машинами дворы снегоуборочная техника просто не может заехать.



ул. Красных партизан, 17

ул. Советская, 17, корп. 2

«К примеру, во дворе дома по ул. Советская, 17, к. 2 (УК ООО «РСК«Метелица+») одновременно паркуется до сотни автомобилей, – рассказывает **мастер по благоустройству Наталья Самохвалова**. – Там даже пешеходам сложно ходить, что говорить о крупногабаритном транспорте! На объявления с просьбой **освободить территорию на время работы снегоуборочной техники владельцы машин просто не реагируют**».

Аналогичная ситуация на ул. Кедрова, 38. А на Полярной, 17 припаркованный транспорт не только мешает уборке снега, но и вывозу мусора. «Однажды даже пришлось просить МУП «Спецавтохозяйство» предоставить для вывоза ТБО спецтехнику меньшего габарита, – говорит **мастер производства Вера Волкова**. – В тот раз нам

пошли навстречу, но в другой, вполне вероятно, могут отказать. Договором ведь не предусмотрен выбор машин».

Стихийная парковка личного автотранспорта во дворах давно стала проблемой городского масштаба. Пристальное внимание ей уделяет и мэр Виктор Павленко.

«Работа по наведению порядка на придомовых территориях остается задачей №1, – считает градоначальник. – Если ситуация с очисткой от снега улиц в целом удовлетворительная, то по межквартальным проездам и дворам у горожан много справедливых нареканий. Объявления о времени уборки

двора с просьбой освободить его от личного автотранспорта прошу считать обращением мэрии к его владельцам».

Те же, кто упорно игнорирует правила, могут однажды не найти свое авто на привычном месте. Во многих городах России давно действует практика эвакуации неправильно припаркованных машин на платные штраф-стоянки. По такому пути должен идти и Архангельск.

Как отметил Виктор Павленко, в тех случаях, когда автомобили припаркованы в неполюженном месте, их необходимо эвакуировать. «У МУП «Архкомхоз» для этого есть спецтехника», – подчеркнул мэр.

Автовладельцев призывают парковаться, не создавая помех движению другого транспорта и заблаговременно освобождать территорию двора на время уборки.

ДОМ В РУКАХ СЛЕСАРЯ

Монтажник сантехнической службы и оборудования ООО «Архангельская Управляющая Компания» Леонид Снигирев в профессии без малого семь лет. Сфера его деятельности по-настоящему обширна, ведь в доме слесарь отвечает за три жизненно важные системы: отопление, водоснабжение и канализацию. Впрочем, сам Леонид признается, профессиональные обязанности выполнять несложно – гораздо труднее найти общий язык с каждым жильцом.

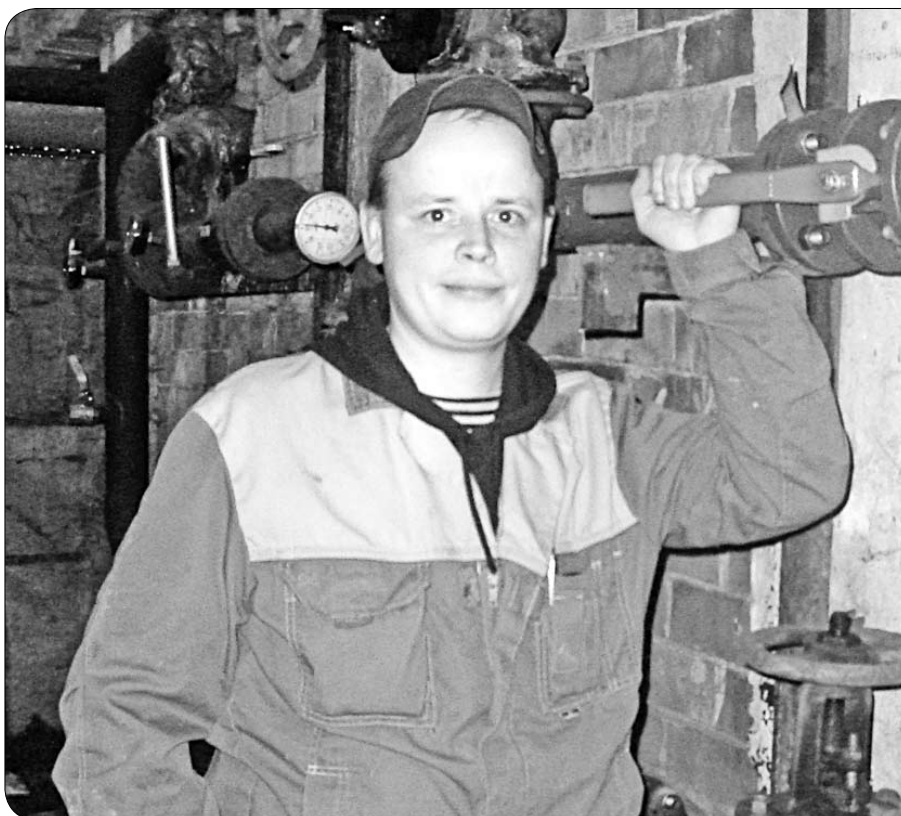
«Общаться с жильцами, как правило, приходится, когда в доме или квартире произошла какая-то авария, люди взвинчены и выражений не выбирают, – говорит Леонид Снигирев. – Я стараюсь войти в положение каждого, максимально быстро и качественно сделать свою работу и ни в коем случае не ругаться».

«Разрядить» обстановку, признается Леонид, всегда помогает веселая история или анекдот. «И у жильцов настроение поднимается, и у меня, а когда все в хорошем расположении духа – любая проблема решается быстрее», – уверен слесарь.

Впрочем, юмор юмором, но профессионализм тоже никто не отменяет. Современный слесарь должен быть мастером на все руки: и новое оборудование установить, и старое отремонтировать, поменять трубы, заделать течь, прочистить, если нужно, канализацию.

«Леонид вдумчивый, спокойный, но, что главное, обязательный, – рассказывает о своем подчиненном **мастер участка ООО «Октябрьский» Дмитрий Петров.** – Потому и претензий по работе у меня к нему практически не возникает».

Сам Леонид Снигирев уверен, чтобы быть хорошим слесарем, нужно просто ответственно относиться к своей работе.



Хороший слесарь-сантехник, уверен Леонид Снигирев, свои дома должен знать досконально. А все слабые места держать под контролем, тогда и риск аварий снижается в разы.

«Хороший слесарь-сантехник свои дома – у меня их, к примеру, девять – должен знать досконально, – считает молодой человек. – А все слабые места держать под контролем, тогда и риск аварий снижается в разы. Так, при засоре канализации подвал буквально за сутки затопит, но если своевременно осматривать коммуникации, аварию легко предотвратить».

Если ЧС все же произошла, важно как можно оперативнее отреагировать на ситуацию и правильно ее оценить, чтобы в короткие сроки устранить аварию. «Многие жильцы знают мой мобильный телефон и в случае аварии звонят не диспетчеру, а напрямую мне, – рассказывает Леонид. – Не часто, ко-

нечно, но иногда и ночью приходится выезжать на место. Ведь я, в отличие от аварийной бригады, свои дома знаю, а значит, гораздо быстрее могу устранить проблему».

Ответственность и заинтересованность в деле, которым занимаешься, – вот два кита успеха в любой профессии. В ЖКХ эти качества приобретают особую значимость: от ежедневной работы сотрудников отрасли зависит качество жизни людей, не только их настроение, но и здоровье. Потому так важно, чтобы в сфере жилищно-коммунального хозяйства трудились небезразличные люди.

Ксения ЯРЦ

ОБЪЕДИНИТЬСЯ В БОРЬБЕ С ДОЛЖНИКАМИ

После того как в архангельских многоэтажках начали создаваться Советы домов, заметно активизировалась и работа по борьбе с должниками. Добросовестные плательщики перестают снисходительно смотреть на соседей-должников, понимая, что из-за их безответственности снижается качество содержания дома. Управляющие компании вынуждены ежемесячно направлять средства на оплату услуг обслуживающих организаций: аварийных, газовых служб, предприятий по вывозу мусора, а денег на элементарное – текущий ремонт и благоустройство – из-за роста задолженности не хватает.

Управдом многоэтажек по пр. Ленинградский, 267 и 273, к. 2 Любовь Евгеньевна Погорелова каждый месяц внимательно просматривает все квитанции на оплату ЖКУ. Жильцам, чей долг по квартплате превышает два месяца, пишет предписания.

«Обращаясь к собственникам, я напоминаю им о необходимости своевременно оплачивать счета, ведь в противном случае в квартире могут отключить электричество и горячую воду», – говорит Любовь Погорелова.

При этом стоимость работ по подключению ресурсов весьма значи-

тельна: чтобы вернуть свет, заплатить придется 500 рублей, а горячее водоснабжение – 1200 рублей.

По словам управдома, на большинство жильцов такие предупреждения действуют безотказно: кому захочется жить без привычных удобств?

«Сегодня на Ленинградском, 267 у меня всего один злостный неплательщик, долг составляет порядка 100 тысяч рублей», – рассказывает Любовь Погорелова. – Его дело рассматривается в суде, так что здесь работа для приставов».

На Ленинградском, 273, к. 2 в «черном» списке также всего одна квартира с долгом выше 70 тысяч рублей. Остальное – текущая задолженность, не превышающая 3 месяцев. Общий долг дома составляет немногим больше 100 тысяч рублей.

По мнению Любови Евгеньевны, значительно повысит эффективность борьбы с должниками создание Советов дома. На Ленинградском, 267 инициативная группа уже официально сформирована, на Ленинградском, 273, к. 2 в настоящий момент идет подготовка к голосованию по выбору членов Совета.

«Как говорится, одна голова – хорошо, а две, три, четыре... лучше, – смеется управдом. – Пока я в одиночку общаюсь с должниками, но если это будут делать сразу несколько человек, эффект, без сомнения, будет гораздо выше. Объединившись, мы, возможно, выработаем и какие-то новые методы воздействия на неплательщиков».



Андрей Александрович Артамонов, директор группы управляющих компаний «Управдом Варавино-Фактория»:

– Долги населения за жилищно-коммунальные услуги были и остаются одной из самых острых проблем для управляющих компаний. Содержать многоэтажки организация может только в рамках средств, которые собирает с жильцов. Очевидно, чем выше долги, тем меньше средств остается на обслуживание дома. К сожалению, не все собственники это понимают.

Как показывает практика, наиболее благополучно дела обстоят в домах, где созданы инициативные группы. Взаимодействуя, жильцы из числа добросовестных плательщиков, сами призывают к ответу нерадивых соседей, забывающих вовремя оплачивать «коммуналку». Результаты такой работы впечатляют: на некоторых домах задолженность снижается в 2-3 раза.

Так, благодаря стараниям инициативных жителей, на Воронина, 31, к. 1 долг сократился с 350-ти до 90 тысяч рублей. Более чем в два раза – до 86 тыс., по данным на 1 марта 2012 года, – сократилась задолженность на Ленинградском, 273, к. 2. Положительная динамика наблюдается на Ленинградском, 267; 273, к.1; на Почтовом тракте, 32.

Наряду с ростом активности жильцов, идет работа по созданию Советов домов. По нашей группе компаний уже в 80% многоэтажек Советы домов либо функционируют, либо находятся на стадии создания. Это дает надежду, что в скором времени психология собственников изменится: из потребителей услуг люди превратятся в рачительных хозяев собственных домов, осознающих свою обязанность своевременно оплачивать ЖКУ.

В нашу редакцию продолжают поступать вопросы от жителей многоквартирных домов. Отвечаем на некоторые из них:

ОТВЕТ ЮРИСТА



– За чей счет должны поверяться квартирные бытовые счетчики газа в многоквартирных домах?

– Статьи 209 и 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации устанавливают, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договорами. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», обязанность обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (внутриквартирное оборудование) и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов, а также привлекаемых ими исполнителей и иных лиц в соответствии с договором.

Согласно письму Министерства строительства Российской Федерации от 15.04.1997 № 01-13-100 «О состоянии технической безопасности при эксплуатации бытовых газовых приборов», все работы по обслуживанию, ремонту, надзору за газовыми приборами и газопроводами в жилых домах проводятся специализированными предприятиями.

При формировании розничных цен на газ для населения расходы на поверку квартирных бытовых счетчиков газа в них не включаются.

– Принципиально вычеркиваю строку по общедомовому потреблению из квитанции, потому что я не собственник, а живу в квартире по соцнайму. Чем мне это будет грозить?

– Вы в корне не правы. Пунктом 2 статьи 153, пунктом 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также подпунктом 5 пункта 3 статьи 67 Жилищного кодекса определена обязанность нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, вносить плату за коммунальные услуги. Исключая из платежа сумму за общедомовое потребление, вы просто увеличиваете свой

долг, который рано или поздно придется взыскивать с вас в судебном порядке.

– В каких случаях могут отключить или приостановить предоставление коммунальной услуги?

– Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

б) проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

в) выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;

г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

д) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

е) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям.

СОЦЗАЩИТА

ЛЕТНИЙ ОТДЫХ ДЕТЯМ

Юные архангелогородцы имеют право на бесплатное санаторно-курортное лечение и оздоровление в детских лагерях.

Дошколятам от 3 до 7 лет (включительно) предоставляются путевки в санатории, а ребятам школьного возраста от 7 до 17 лет (включительно) – в санатории и санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия.

Сбор заявок на предоставление путевок в детские санатории и детские санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия (при наличии медицинских показаний) на 2013 год будет осуществляться в период с 01.04.2012 г. по 01 сентября 2012 г. в территориальных округах социальной защиты населения по г. Архангельску по месту регистрации:

Варавино-Фактория: ул. Кононова, д. 2, каб. 2, 62-89-91;

Соломбальский округ: ул. Советская, д. 65, 24-59-80;

Октябрьский округ: ул. Тимме, 28, 27-06-14;

Ломоносовский округ: пр. Ломоносова, д. 30, 68-33-10;

Майская горка: ул. П. Осипенко, д. 7, корп. 2, 66-61-44;



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

- справка на ребенка формы 070-у/04, выданная лечебно-профилактическим учреждением по месту жительства;
- свидетельство о рождении или паспорт ребенка;
- медицинский полис ребенка;
- справка о составе семьи;
- паспорт родителя.

ВАЖНО ЗНАТЬ

50 ТЫСЯЧ за третьего ребенка

В областной закон «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области» были внесены изменения и дополнения, согласно которым в 2012 году за рождение или усыновление третьего и последующего ребенка будет выплачиваться 50 тысяч рублей. Прием заявлений на выплату регионального материнского капитала начался с 1 марта.



Согласно Порядку выплаты капитал выплачивается гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Архангельской области. Выплата производится одному из родителей (усыновителей) по их выбору, единственному родителю (усыновителю), родившему (усыновившему) третьего ребенка или последующих детей начиная с 01 января 2012 года.

Право на выплату материнского капитала возникает начиная с 01 января 2012 года:

- у женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка или последующих детей;
- у мужчин, являющихся единственными усыновителями третьего или последующих детей, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу.

За подробной информацией необходимо обращаться в государственные казенные учреждения – отделения соцзащиты населения по месту жительства многодетной семьи.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория

47-38-47, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Октябрьский

46-02-39, 09.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Ломоносовский

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Участок Майская горка

46-08-11, 46-07-81, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

Соломбальский округ

23-07-96, 08.00 – 17.00 (пн-пт)

ООО «РСК«Метелица+»

23-32-56, круглосуточно

Единая

аварийная служба

44-70-88,

17.00 – 08.00 (пн-пт),

выходные и праздничные дни –
круглосуточно

**Единая диспетчерская
служба по ремонту лифтов**
47-54-77, 47-54-78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Горгаз – аварийная: 04, 23-62-87

Водоканал – диспетчерская:
68-46-59

Энергосбыт – справочная:
21-79-79