

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3 ЛИФТЫ
ЗАКРЫВАЮТСЯ5 ВЫЖИТЬ
ГРЫЗУНОВ6 МЕНЯЕМ
РАДИАТОРЫ7 ПОРЯДОК
В РУКАХ
ЖИЛЬЦОВ

ТЕМА НОМЕРА

ПОЖАРНАЯ ТРЕВОГА

С июня 2011 года существенно увеличены штрафы за нарушение правил пожарной безопасности. В сфере ЖКХ изменения коснулись, прежде всего, высотных жилых домов, требования к пожарной безопасности в которых намного жестче, чем в обычных пяти- и девятиэтажках. Несколько архангельским «высоткам» контролирующие органы уже вынесли предписания об устранении нарушений. Если работоспособность систем противопожарной безопасности не будет восстановлена вовремя, многоэтажки рискуют оказаться в глубокой долговой яме.

Федеральным законом от 3 июня 2011 г. № 120-ФЗ штраф за невыполнение в установленный срок законного предписания пожарного надзора увеличен для граждан до 2 000 рублей, для должностных лиц – до 4 000 рублей, а для юридических лиц, к которым относится управляющая компания, он и вовсе составит от 70 до 80 тысяч рублей. Повторно совершать эти нарушения совсем невыгодно: 4-5 тысяч рублей для граждан и 150-200 тысяч рублей для юридических лиц.

За нарушение требований к внутреннему противопожарному



«Высотку» по ул. Суворова, 6 с лета 2010 года несколько раз посещали контролирующие органы, выписано два предписания и один пока незначительный штраф в 10 тысяч рублей.

Чтобы впредь избежать ненужных штрафов, размер которых может составить более 200 тысяч рублей, жильцам необходимо проголосовать за восстановление в доме противопожарной системы.

водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения штраф для юридических лиц составит до 200 тысяч рублей. Аналогичные санкции предусмотрены за нарушение требований к эвакуационным путям, аварийным выходам, системам пожарной сигнализации.

В Архангельске «высоток», если сравнивать с крупными городами-мегаполисами, немного. Однако, по словам **директора ООО «Октябрьский» Дмитрия Сергеевича Орловского**, практически ни в одной из них нет работоспособной системы противопожарной безопасности. Несложные математические подсчеты при этом показывают, что отсутствие такой системы, может стоить дому не одну сотню рублей.

«Долгие годы власти не уделяли внимания вопросам пожарной безопасности жилых объектов, – говорит Дмитрий Орловский. – Работоспособность систем не поддерживалась, ре-

монтные и восстановительные работы не проводились. В результате, когда в 2007 году управляющие компании получили жилфонд, дома уже были абсолютно не готовы к встрече с огнем».

По самым скромным подсчетам восстановление работоспособности систем противопожарной безопасности в доме обойдется минимум в один миллион рублей. Сумма для архангельских многоэтажек очень большая. Некоторые дома и за год по статье «содержание мест общего пользования» столько не накопят. Выход один – собирать средства дополнительно в рамках капитального ремонта. Управляющие компании выходят с такой инициативой к жильцам, но, как правило, натываются на глухую стену непонимания.

Так, голосование о выделении средств на ремонт противопожарного оборудования было организовано в доме по **ул. Суворова, 6**. «Высотку» с лета 2010 года несколько раз посещали контролирующие органы, выписано два предписания и один пока незначительный штраф в 10 тысяч рублей.

Дабы избежать ненужных штрафов, жильцам предложили начать восстанавливать противопожарную систему и проголосовать за проведение работ по установке пожарной сигнализации, системы речевого оповещения о пожаре, проверке и восстановлению работоспособности системы дымоудаления, замене пожарных рукавов и установке пожарных ящиков в количестве 42 штук, восстановлению пожарного водопровода. Стоимость работ только лишь по восстановлению пожарного водопровода оценена в 562,3 тысячи рублей. Собственники единогласно проголосовали «против» выделения средств на ремонт противопожарного оборудования.

Очевидно, что с проверкой в многоэтажку придут снова, и тогда, с учетом изменений в законодательстве, штраф уже может составить более 200 тысяч рублей. Выплачивать его придется обязательно, в этом вопросе мнения собственников квартир спрашивать не станут. При этом платить солидный штраф придется из средств, собираемых за жилищные услуги, – других финансовых источников у управляющих компаний просто нет.

Аналогичная ситуация в «высотках» по **пр. Ломоносова, 181** и **пр. Троицкий, 160**, где уже выписано предписание об устранении нарушений требований пожарной безопасности. В ближайшем будущем в этих домах состоится голосование по сбору средств на противопожарное оборудование. И только сознательное отношение собственников к данному вопросу поможет избежать непомерных штрафов со стороны надзорных органов, оплачивать которые, в случае отрицательного голосования, придется им же самим.

Между тем, речь идет не о простом выполнении формальностей, а о жизни людей. Архангельск не располагает пожарной техникой для тушения огня в домах выше девяти этажей. Благо до сих пор крупных возгораний в «высотках» не происходило, но риски подобных ЧС с каждым годом растут. Коммуникации и электропроводка в домах ветшают, а в зимнее время, когда в квартирах включают обогреватели, нагрузка на электросистему увеличивается в разы.

Ксения ЯРЦ



**Директор ООО «Октябрьский»
Дмитрий Орловский:**

«Только сознательное отношение собственников к вопросу пожарной безопасности поможет избежать непомерных штрафов со стороны надзорных органов, оплачивать которые, в случае отрицательного голосования, придется самим же жильцам»

ОСТОРОЖНО, ЛИФТЫ ЗАКРЫВАЮТСЯ...

Отключение лифтов для архангельских многоэтажек становится массовой проблемой. Подъемники, давно отработавшие свой нормативный ресурс, один за другим выходят из строя, а те, что еще продолжают исправно возить жильцов, все равно требуют незамедлительного капитального ремонта. Один визит Ростехнадзора в такую многоэтажку – и лифт, вероятнее всего, отключат. Жильцам, чтобы избежать принудительных пеших прогулок по собственным подъездам, нужно, не дожидаясь действий со стороны надзорных органов, начинать приводить подъемники в исправное техническое состояние.

В российских городах проблему устаревших подъемников решают по-разному. Где-то разработаны и действуют городские и областные программы, в рамках которых средства выделяют местные бюджеты. В Архангельске необходимость создания целевой программы также активно обсуждается, но пока документ отсутствует, а значит, бремя ответственности целиком и полностью ложится на плечи жильцов.

«Сегодня замена одного лифта на новый стоит порядка 1 млн 800 тысяч рублей, – говорит директор ООО «Городская Управляющая Компания» **Андрей Дмитриевич Кирилин**. – Очевидно, что бюджеты многоэтажек такую финансовую нагрузку выдержать не в силах. Многие дома до сих пор живут по мизерным «капитальным» тарифам в 2,90 – 3,60 рубля за кв. метр. Значит, собирать средства на ремонт или замену подъемников нужно дополнительно – целевым образом».

Единовременно заплатить такую солидную сумму, ведь в домах чаще всего не один, а несколько лифтов, собственникам тяжело. К примеру, жильцам Воскресенской, 112, где 13 лифтов, чтобы полностью привести в порядок подь-



емники, необходимо заплатить по 40 тысяч с квартиры! Это значит, что ремонтировать лифты нужно постепенно. Сначала, например, заменить двигатели и лебедки, в следующий раз – кабины и т.д. Стоимость поэтапной модернизации одного подъемника несколько выше, чем его единовременная замена на новый и составляет более 2 млн рублей, зато платить можно в рассрочку.

«В настоящее время в большинстве архангельских многоэтажек лифты не могут пройти экспертизу промышленной безопасности из-за неисправных лебедок и отсутствия двухсторонней переговорной связи, – поясняет Андрей Кирилин. – Если с лебедками все еще более или менее понятно, то восстановление переговорной связи многим жильцам кажется ненужной тратой денег, ведь они ею никогда не пользовались. Тем не менее, существуют жесткие требования технического регламента, обойти которые управляющая компания не может».

Так, на **Бадигина, 24** экспертизу промышленной безопасности по результатам технического освидетельствования, проведенного специализированной организацией ООО «ИЦ Лифтэксперт», не

Замена одного лифта на новый стоит порядка 1 млн 800 тысяч рублей. Но отремонтировать подъемники можно и постепенно. Сначала, например, заменить двигатели и лебедки, в следующий раз – кабины и т.д. Стоимость поэтапной модернизации лифта несколько выше, чем его замена, и составляет более 2 млн рублей, зато платить можно в рассрочку.

прошли 2, 3 и 6-й подъезды. Согласно смете, для восстановления работоспособности подъемников в них необходимо заменить лебедки (стоимость каждой – 210 тысяч рублей) и установить двустороннюю переговорную связь, стоимость работ для всех семи подъездов многоэтажки составит порядка 200 тысяч рублей. Но для проведения ремонта управляющей компании необходимо согласие собственников. Для этого в доме в скором времени будет организовано голосование.

«Надеюсь, что понимание проявят жильцы всех подъездов, в том числе с первых этажей, – подчеркивает



**Директор ООО «Городская Управляющая Компания»
Андрей Кирилин:**

«Сегодня перед жильцами многоэтажек встал конкретный выбор: проводить капитальный ремонт лифтов или ходить по лестницам пешком»

▶ Андрей Кирилин. – Ведь согласно Жилищному кодексу все собственники, независимо от того, на каком этаже находится принадлежащее им жилое или нежилое помещение, обязаны вносить плату за содержание и ремонт лифта, равно как и других элементов общего имущества многоквартирного дома. При этом нужно сознавать, что заботиться об исправном техническом состоянии подъемников по действующему законодательству – задача исключительно собственников квартир».

Парадоксально, но некоторые жильцы до сих пор уверены, что кто-то другой, кроме них самих, должен и обязан думать о состоянии их многоэтажек. Так, один из собственников **Воскресенской, 112** обратился в прокуратуру с жалобой на нерабочий лифт. Подъемники в 12 и 13-м подъездах многоэтажки отключили, после того как они не прошли экспертизу промышленной безопасности. В результате лифты дома обследовали дополнительно и выдали предписание

об отключении всех 13-ти подъемников, так как многоэтажка не оборудована двусторонней переговорной связью. На устранение замечаний надзорных органов установили срок в один месяц. Кроме того, на управляющую компанию наложили штраф за ненадлежащую эксплуатацию лифтов. Платить его придется из средств, собираемых за жилищные услуги, – других финансовых источников у организации нет.

Между тем, по словам Андрей Кирилина, управляющая компания неоднократно выходила с предложением к собственникам Воскресенской, 112 проголосовать за проведение ремонта лифтового оборудования, но каждый

раз получала отрицательный ответ. Теперь перед жильцами многоэтажки встал конкретный выбор: восстанавливать работу подъемников или ходить по лестницам пешком.

Сложная ситуация сложилась на **Воскресенской, 108**. Несколько месяцев назад представитель Ростехнадзора обследовал лифты и вынес решение о запрете на их эксплуатацию. Жильцы, вынужденные пешком подниматься на 13-й этаж, согласились собрать средства на проведение ремонта. Так как организация и проведение голосования – длительная процедура, а подъемники на тот момент уже были отключены, управляющая компания, идя навстречу жильцам, решила забыть о формальностях и, не дожидаясь официального согласия собственников, приступила к ремонту. Вскоре работоспособность подъемников восстановили, но жильцы отказались платить за уже выполненную работу.

Говорить об этической составляющей такого поступка излишне. Жильцы загнали управляющую компанию в долги, ведь собственных доходов организация не имеет. Но чего добьются в итоге они сами?

Сейчас в доме выполнена только часть от необходимого комплекса работ по ремонту лифтов. Через пару лет будет новое освидетельствование подъемников и новые предписания от контролирующих органов. Тогда на плечи жильцов ляжет двойная финансовая нагрузка: им придется оплачивать и уже сделанные, и новые, предстоящие ремонтные работы. В противном случае лифты вновь отключат, теперь уже на неопределенный срок...

Положительное голосование по вопросу финансирования ремонта лифтов на Воскресенской, 108 – первая и главная на сегодня задача собственников жилья, иначе управляющей компании будет не на что обслуживать дом, а жителям через какое-то время вновь придется подниматься пешком на свой этаж.

Ксения ЯРЦ

Согласно Жилищному кодексу все собственники, независимо от того, на каком этаже находится принадлежащее им жилое или нежилое помещение, обязаны вносить плату за содержание и ремонт лифта, равно как и других элементов общего имущества многоквартирного дома.

ВЫЖИТЬ ХВОСТАТЫЙ ДЕСАНТ

Настоящей бедой для многих архангельских многоэтажек стали не ветхие коммуникации или течь кровли, а нашествие крыс. Грызуны заполнили подвалы и свободно «гуляют» по подъездам, в отдельных многоэтажках добираясь даже до третьих этажей. Управляющие компании регулярно проводят дератизацию, но действия отравы хватает ненадолго – непрошенные гости вновь возвращаются. Навсегда выжить грызунов можно, но для этого объединиться должны все жильцы дома, в том числе и с верхних этажей, которых проблема касается лишь опосредованно.

До последнего времени самым действенным способом борьбы с крысами оставалась дератизация, но то ли зверьки сумели приспособиться к отраве, то ли их популяция слишком выросла. Очевидно одно, сегодня дератизация, проводимая специалистами организации «Овен+» дважды в месяц по договору с управляющими компаниями и дополнительно по заявлениям жильцов, в некоторых домах практически не дает результата.

К примеру, в многоэтажках по ул. Дзержинского, 25, корп. 2, Комсомольская, 14 и 9, корп.1 «хвостатые» как докучали людям, так и продолжают спокойно обитать по соседству. На Дзержинского, 25, корп. 2 в одном из подъездов даже установили современный ультразвуковой отпугиватель грызунов. Проблемы с крысами здесь начались после того, как в пристроенном к дому магазине появился подобный прибор. Хвостатые из многоэтажки действительно пропали, но только на пару недель. Современные технологии зверьков не напугали, они быстро приспособились к новым условиям.



Единственный действенный способ выжить хвостатых «пришельцев» – ограничить им доступ к пище. Сделать это возможно только отказавшись, хотя бы на время, от мусоропроводов.

В округе Варавино-Фактория грызуны не дают покоя жильцам домов по пр. Ленинградский, 35б, ул. Воронина, 39, Никитова, 16. Примечательно, что наиболее тяжелое положение в домах, оборудованных мусоропроводом. Мусороприемные камеры для крыс все равно, что маленькие продуктовые магазины. Поэтому, уверена **директор УК «Управдом Варавино Фактория» Раиса Евгеньевна Шишкина**, сегодня единственный действенный способ выжить хвостатых «пришельцев» – ограничить им доступ к пище. Сделать это возможно, только отказавшись, хотя бы на время, от мусоропроводов.

На Комсомольской, 9, корп.1, как рассказал **директор ООО «Октябрьский» Дмитрий Сергеевич Орловский**, недавно заварили клапаны мусороприемников, и крыс стало заметно меньше. Со временем, уверены в управляющей компании, хвостатые гости и вовсе покинут девятиэтажку.

Кстати, отказ от пользования мусоропроводом выгоден и с финансовой точки зрения. «Больше средств из статьи «содержание мест общего пользования» будет оставаться на другие нужды дома», – подчеркивает Раиса Шишкина.

Правда, для того чтобы заварить люки мусоропроводов, необходимо единогласное согласие всех жильцов подъезда. Если люди на первых-третьих этажах двумя руками «за», то жильцы верхних этажей часто настроены иначе. Им грызуны практически не докучают, поэтому люди не хотят отказываться от удобств и носить мусор на улицу. Таким жильцам, во-первых, стоит поставить себя на место соседней, а во-вторых, подумать о собственном будущем. Вполне вероятно, что в доме прохудится кровля, и обиженные первые этажи просто откажутся голосовать за ее ремонт...

Ксения ЯРЦ

ТАРИФЫ

ЖИТЬ ИЛИ ВЫЖИВАТЬ?

В доме по адресу пр. Советских космонавтов, 191, корп. 1 остается крайне низким тариф по статье «содержание мест общего пользования». Он установлен в размере 3,94 рубля с кв. метра. В современных экономических условиях качественно содержать дом на такие средства просто невозможно, поэтому жильцам предлагается поднять плату до 7,60 рублей с кв. метра.

В настоящее время экономически обоснованный тариф на содержание архангельских многоэтажек уже равняется 12 рублям с кв. метра. И то этих средств УК хватит лишь на выполнение минимального объема работ, связанных с обеспечением безопасного проживания граждан. В идеале неплохо бы иметь небольшой запас средств на непредвиденные расходы.

Многие жильцы считают, что деньги из статьи «содержание» уходят исключительно на зарплату сотрудников управляющей компании. В действительности из данных средств необходимо оплачивать:

- содержание подъездов и придомовой территории в надлежащем состоянии – 1,50 рубля с кв. метра;

- зарплата управдома, выбранного на общем собрании – 0,36 рубля с кв. метра;

- электроэнергия мест общего пользования – 0,55 рубля с кв. метра;

- услуги банка и почты по приему платежей населения (комиссию за свои услуги банк берет не с жильцов, а с управляющей компании) – 0,80 рубля с кв. метра;

- локализация и устранение аварийных ситуаций – 0,60 рубля с кв. метра;

- услуги по регистрационному учету – 0,15 рубля с кв. метра.

Это уже **3,96 рубля с кв. метра**, а где управляющей компании взять сред-



При тарифе 3,94 рубля с кв. метра, который установлен на пр. Советских космонавтов, 191, корп. 1, качественно содержать дом просто невозможно.

ства на содержание электрохозяйства и тепловых сетей, оплату работы инженерных служб, расчетного центра, услуг специалистов по взысканию задолженности с населения, которая на сегодня составляет 48 тысяч рублей, да на проведение дератизации, наконец!

Вообще, статья расходов на содержание мест общего пользования утверждается на общем собрании собственников жилья, следовательно, управляющая компания может обеспечивать дом необходимыми услугами только в рамках согласованной оплаты.

Выводы делать жильцам: можно оставить тарифы на прежнем уровне и жить как придется, а можно повысить плату за содержание многоэтажки и, тем самым, обеспечить себе и своим детям комфортные условия проживания.

Ксения ЯРЦ

ШКОЛА СОБСТВЕННИКА МЕНЯЕМ РАДИАТОРЫ

В любом доме и квартире, где есть потребность в отоплении, рано или поздно приходится менять изношенные и плохо греющие батареи на новые. Ответим на несколько вопросов, которые чаще всего возникают при замене приборов отопления:

Имеет ли владелец квартиры право самостоятельно поменять приборы отопления?

Только если система отопления не является частью общедомовой системы. Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме «... в состав общего имущества включается общедомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях». Если радиатор отапливает лишь одну квартиру и его можно отключить без вреда для других жильцов, то он не относится к общедомовому имуществу. В любом случае, перед заменой батарей необходимо сначала осмотреть схему их подключения.

Какие проблемы испытывают соседи от замены жильцами отопительных приборов?

Часто встречающаяся в жилых домах Архангельска однотрубная система рассчитывается с учетом этажности, мощности приборов и температурного режима. Проходя через каждый радиатор, температура теплоносителя уменьшается. Поэтому воду подают определенной температуры – достаточной, чтобы обгореть самые удаленные уголки дома. После замены жильцами радиаторов на новые, зачастую более мощные, их теплоотдача заметно увеличивается. В результате на верхних этажах очень жарко, а на нижних жильцы мерзнут, и наоборот.

ПОРЯДОК В РУКАХ ЖИЛЬЦОВ

«Чисто там, где не сорят» – известная всем поговорка как никогда актуальна для пятиэтажки по ул. Воронина, 37. Заходишь в шестой подъезд дома, и глаз радуется: чисто, опрятно, на окна повешены шторы, а все подоконники заставлены цветами. Заглядываешь в соседний пятый подъезд, и будто попадаешь в другой мир: кругом плевки, окурки, окна разбиты, а подоконники вместо цветов украшает пустая тара из-под спиртного...

Косметический ремонт в обоих подъездах пятиэтажки сделали два года назад: не просто побелили и покрасили, но и застеклили все окна на лестничных площадках, отремонтировали рамы. Все, что происходило дальше, – дело рук жильцов. В 6-м подъезде красоту довели до ума, сделав лестничные площадки по-домашнему уютными. В 5-м подъезде старания маляров и плотников практически свели на «нет».

«Конечно, большинство жителей 5-го подъезда сознательные люди, не мусорят и не портят имущество дома, – говорит **управдом Галина Васильевна Карамышева**. – Но есть несколько квартир, жильцы и гости которых в буквальном смысле не дают остальным спокойно жить. На лестничных площадках курят, выпивают, все это бросается тут же на пол или вообще между оконных рам. На замечания

реакция одна – мат и хамство». Вероятно, в скором времени доведенные «до ручки» соседи начнут вызывать полицию, пока же справляться с последствиями подъездных randevu приходится уборщице.

Стоит сказать, что 5-ый подъезд – единственный такой проблемный в доме, в остальных жильцы стараются поддерживать порядок. «Всегда очень чисто в 4-м подъезде, – отмечает Галина Васильевна. – А с 1 ноября женщины из трех подъездов – Лилия Владимировна Гасс из 2-го, Галина Анатольевна Орешкина из 3-го и Елена Николаевна Ульянова из 4-го с готовностью откликнулись на мою просьбу самостоятельно поддерживать чистоту в своих подъездах, пока управляющая компания не подыщет новую уборщицу. Их хочется особенно поблагодарить за сознательность и неравнодушие».

Вообще же, по мнению управдома, главная проблема Воронина, 37 – отсутствие сплоченности среди жильцов. Каждый живет сам по себе, в своей отдельной квартире. Поэтому сложно в доме решать, к примеру, вопросы по повышению тарифов. Сейчас плата за текущий и капитальный ремонт в пятиэтажке составляет всего 3,60 рублей с кв. метра, за содержание мест общего пользования – 6,68 рублей с кв. метра. Денег с трудом хватает на поддержание элементарного порядка и «латание дыр».

А «аварийка» – частый гость на Воронина, 37. Систему канализации и водоснабжения давно пора менять. Средства по статье «капитальный ремонт» копят на счетах пятиэтажки, но крайне медленно.

«Тарифы необходимо поднимать хотя бы до 10,70 рубля с кв. метра, – уверена Галина Карамышева. – В противном случае как, а вернее, когда мы отремонтируем подвал? Денег по федеральной программе больше ждать не приходится, так что надеяться можем только сами на себя!».

Ксения ЯРЦ



В 6-й подъезд заходить приятно: всегда чисто, а на подоконниках – цветы.



Подоконники 5-го подъезда вместо цветов украшают «окурки» и пустые пивные бутылки.

ЗАРЯДКА ДЛЯ УМА

Товар по грошевой цене	Профессия Крутого Уокера	Имя сэра Баскервилья	Зверь с «газовым оружием»	«Глазок» в микромир							«Медовое яблоко»						
				«Гнуса-вщая» скрипка	Ловкость рук на весах			«Дикий Запад» Великобритании		Еда с царского стола							
Чем страдал Понтий Пилат?	«Секретная» птица	Прибыль из невода			Самый легкий металл												
				«... растет перед дворцом» (Пушкин)				Рифмовка от Шекспира		Гнусная семья							
Хлюпик			Намин					«Потеха» для милых									
	Картофель соломкой	Повязанные вещи	<p align="center">ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</p> <p>Участок Варавино-Фактория47 38 47 Участок Октябрьский46 02 39 Участок Ломоносовский 46 08 11, 23 61 84 Участок Майская горка 46 08 11, 66 85 78 Соломбальский округ23 07 96 Круглосуточная аварийная служба44 70 88 Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов47 54 77, 47 54 78</p> <p align="center">ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ</p> <p>Горгаз – аварийная 04, 23 62 87 Водоканал – диспетчерская68 46 59 Энергосбыт – справочная21 79 79</p>							Законная вербовка	Тот, кто бросает деньги на ветер						
	Причина болтания руля	Машина, тянущая на приток Волги													Экзамен с угадыванием ответов	Лакомство для Бен Гана	
	Мелкий никотиновый опт	Город, символ нацизма													Новая валюта Старого Света	«Тусовка» по древнерусски	«Наносники»
«Жираф» на стройке		Простор													«Жемчужина у моря»	Голосовой рикошет	
									«Одноногое мороженое»	Знаменитое вино Венгрии							
Томный из-под бровей		Ледниковая корка										Ножка Буша	Помощь под проценты	Если чужие, то растут быстрее			
			Его называют «душой туркмена»					Кто сыграл Леонакиллера?		Бублик для математика	«Муха в тельняшке»						
Способ построения танков		Резиновый у Сергея Никитина				Самый беззаботный период											
			Писатель ...-Сибиряк					Под ним повар скрывает ошибки									
Безухов		«Продукт» воспаленной раны				Подруга базарной бабы											