

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

3 КОГДА СОСЕД
СОСЕДУ ВРАГ

5 УК ИЛИ
ТСЖ

6 ЛУЧШИЙ
ДВОРИК

8 ЧЕМ ЗАНЯТЬ
ДЕТЕЙ

ГЛАВНАЯ ТЕМА

ЕСТЬ ЖЕЛАНИЕ, БУДЕТ И РЕМОНТ

Вплоть до Нового года жильцы дома по пр. Ленинградский, 271 будут дополнительно платить за капитальный ремонт по 17,5 рублей с квадратного метра. Такое решение собственники квартир приняли сами, чтобы заменить в многоэтажке систему отопления. Коммуникации находились в таком состоянии, что еще одной зимы просто бы не выдержали.

В прошлом году новогодние праздники жильцам Ленинградского, 271 омрачили сразу две крупные аварии. «Без отопления пришлось сидеть недолго, - вспоминает управдом Наталья Рудольфовна Радичева, - специалисты управляющей компании сработали четко, оперативно устранив течи. Но стало понятно, что медлить с ремонтом системы отопления больше нельзя. Кого порадует перспектива замерзнуть в собственных квартирах?»

ГЛАВНОЕ – ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ!

Управляющая компания «Мой дом», в ведении которой находится многоэтажка, несколько лет аккумулировала средства жильцов, собираемые по статье капитальный ремонт. В итоге на конец 2010 года на счетах дома накопилось порядка 700 тысяч рублей. Эти деньги собственники и решили направить на ремонт системы отопления. Недостающие 400 тысяч (требуемые работы специалисты



Чтобы жить в комфортных условиях, достаточно проявить интерес к судьбе своего дома, стать его хозяином, как это делают жильцы Ленинградского, 271



Глядя на территорию вокруг дома на пр. Ленинградский, 271, сразу понимаешь, в нем живут люди, которые не просто гипотетически хотят жить комфортно и красиво, но и готовы вкладывать в него и свои деньги, и свой труд, и частичку своего сердца

оценили в один миллион сто тысяч рублей), жильцы на общедомовом собрании постановили собрать дополнительно.

«Мы решили не ждать помощи от государства, тем более что теперь, когда программа капитального ремонта подходит к своему логическому завершению, рассчитывать на федеральные субсидии особенно не приходится, – говорит Наталья Радичева. – Конечно, нас выручило то, что управляющая компания договорилась с подрядчиком о рассрочке платежа. Единовременно заплатить нужную сумму большинство жильцов просто не в состоянии».

Многие собственники и надбавку в 17,5 рублей с квадратного метра приняли в штыки, вспоминает управдом. В доме проживает несколько десятков пенсионеров, далеко не все из которых имеют льготу по оплате ЖКХ.

«Перед голосованием мне приходилось лично обходить квартиры и объяснять соседям важность безотлагательно провести данный ремонт, – рассказывает Наталья Рудольфовна. – Кто-то сразу с пониманием относился к ситуации, с кем-то беседовали по полчаса и

дольше. Конечно, не без труда, но нам все же удалось провести голосование».

БЕЗ «НАДБАВОК» НЕ ОБОЙТИСЬ

Сейчас работы по замене системы отопления на Ленинградском, 271 практически завершены. И жильцы многоэтажки очень надеются, что эту зиму не только проведут в комфортных температурных условиях, но и платить за отопление станут меньше.

«Известная всем проблема «перетопов», когда угловые квартиры замерзают, а центральные буквально умирают от жары, не обошла нас стороной, – говорит Наталья Радичева. – Если после проведенного ремонта жильцы увидят положительные изменения, в том числе и в квитанциях, последующие голосования по сбору дополнительных средств на ремонт будут проходить гораздо легче».

Стоит отметить, что не так давно жильцы пятиэтажки проголосовали за повышение тарифов. Плата по статье содержание мест общего пользования выросла с 6,68 до 8,25 рублей, за текущий ремонт с 3,60 до 4 рублей, за капитальный ремонт составила

5 рублей с м² жилой площади. И все же без «надбавок» к установленным тарифам, уверена управдом, привести дом в удовлетворительное техническое состояние просто нереально.

Жители дома Ленинградский, 271 собирают на капремонт не более 250 тысяч рублей в год. Простые арифметические подсчеты показывают, что копить на масштабные работы придется по три-четыре года. А проблем в доме, который уже разменял пятый десяток, остается немало.

РАБОТЫ ЕЩЕ МНОГО!

В программу капремонта многоэтажка, к сожалению, попала лишь единожды. На федеральные средства отремонтировали кровлю. «Болеевыми» точками дома остаются система канализации, розлив горячего водоснабжения и электропроводка. Управляющая компания как может за счет средств текущего ремонта поддерживает исправное состояние стремительно ветшающих коммуникаций. Так, на пластиковые заменена часть канализационных труб.

«Несколько лет назад в подвал войти было невозможно, – вспоминает управдом. – Кругом сырость, жуткий запах. Сейчас в подъездах практически не пахнет, так как управляющая компания поменяла самые проблемные участки труб. Но, согласитесь, латать дыры до бесконечности невозможно, вопрос нужно решать комплексно».

Кроме того, в доме нужно модернизировать тепловой узел, менять приборы учета тепловой энергии, проводить косметический ремонт подъездов и остеклять окна на лестничных площадках. Одним словом, работы впереди очень много.

«Радует, что в последнее время растет активность самих собственников, – говорит Наталья Радичева. – К примеру, если еще пару лет назад на субботники выходило лишь пара человек, то в этом году был настоящий аншлаг. Видно, что людям хочется благоустроить свое жилище».

А раз есть желание, значит, все получится! Ведь чтобы жить хорошо, в комфортных условиях, достаточно проявить интерес к судьбе своего дома, стать его хозяином, как это делают жильцы Ленинградского, 271.

Ксения ЯРЦ

ГУБИТ БЕЗРАЗЛИЧИЕ

Как ни парадоксально, но самая большая проблема в ЖКХ не дырявые трубы и отсутствие денег на их ремонт, а равнодушие собственников к своему жилью. Люди игнорируют общедомовые голосования, саботируют экономически обоснованное повышение тарифов, но самое прискорбное, даже не хотят ничего знать о жизни своего дома. Они становятся немymi свидетелями того, как их многоэтажка ветшает, инженерные коммуникации и инфраструктура приходят в полную негодность. Управляющие же компании, связанные по рукам и ногам Жилищным кодексом, не могут переломить ситуацию без согласия жильцов.

Так происходит в доме по адресу Гайдара, 27. С виду благополучная девятиэтажка имеет одни из самых низких в городе тарифы на содержание и ремонт. И дело не в том, что проблемы отсутствуют, просто большинство жильцов отказываются их признавать.

К примеру, тариф на содержание мест общего пользования в многоэтажке составляет 6,28 рублей с кв. метра. Фактически весь 2010 год дом обслуживался по тарифу 8,82 рубля с кв. метра.

«Содержать девятиэтажку с лифтовым хозяйством, мусоропроводом на меньшие деньги просто нереально, – говорит директор ООО «Октябрьский» Дмитрий Орловский. – Только на оплату услуг подрядных организаций в 2010 году ушло свыше 350 тысяч рублей, работа штатных слесарей компании сюда не входит. А помимо этого, нужно оплачивать услуги аварийных служб, работу сотрудников расчетного центра, начисляющих жильцам кварплату, труд уборщицы, дворника, мусорокамерщика и многое другое».

СЕРЬЕЗНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДОМА ГАЙДАРА, 27

В результате статья «содержание мест общего пользования» дома Гайдара, 27 находилось в глубоком минусе. При начисленных за 2010 год 760 тысячах рублей, израсходовано было 970 тысяч.

Схожая ситуация и с текущим ремонтом. Здесь тариф составляет 3,60 рубля с кв. метра. По итогам 2010 года по данной статье было собрано 360 тысяч рублей, а фактически израсхо-

довано 460 тысяч. В том числе, на 100 тысяч рублей подрядчиками был произведен ремонт теплового пункта.

Неоднократно УК выходила к жильцам с предложением повисить мизерные тарифы, но найти понимания у собственников квартир так и не удалось. Каждый раз большинство жильцов игнорировали голосование, попросту выкидывая бюллетени в мусорные ведра.

НАДЕЖДА НА ДИАЛОГ

Несмотря на это, управляющая компания не теряет надежды наладить диалог с собственниками, продолжают и работы по благоустройству дома. Только в первом полугодии 2011 года по текущему ремонту было заменено около 30 метров аварийных стояков, произведен ремонт выпуска канализации второго подъезда. Из капитальных работ произведен ремонт кровли. Необходимые 900 тысяч рублей были на счете дома, так как в течение нескольких лет за счет средств собственников крупных работ капитального характера в многоэтажке не проводилось.

Стоит ли говорить, что проблем в доме остается еще немало. Прежде всего, необходимо привести в порядок канализацию. Она уже капитально отремонтировалась и работала без нареканий в течение двух лет. Однако, в связи с высокой степенью изношенности наружных коммунальных сетей, которые постоянно встают на подпор и тем самым забивают внутреннюю систему канализации, она вновь требует ремонта.



С виду благополучный дом по адресу Гайдара, 27 имеет одни из самых низких в городе тарифы на содержание и ремонт. И дело не в том, что проблемы отсутствуют, просто большинство жильцов отказываются их признавать

Частично в доме была произведена замена электропроводки. Эти работы также будут продолжены.

«Без косметического ремонта остается один из подъездов дома, – говорит Дмитрий Орловский. – Собственникам предлагалось проголосовать за проведение данных работ, но жильцы других подъездов, где все чисто и хорошо, отказались выделять деньги соседям».

Вот так по принципу сосед соседу враг и живет многоэтажка. Жильцы девятих этажей просят ремонт кровли, а остальные отказываются выделять общедомовые средства, у них ведь потолок не течет! Зато верхние этажи совершенно не беспокоят проблемы с канализацией. Так что и здесь управляющая компания натывается на глухую стену безразличия и непонимания. Разорвать этот порочный круг легко, но сделать это лишь в силах самих жильцов Гайдара, 27.

Ксения ЯРЦ

БЕСПОЛЕЗНЫЕ ШТРАФЫ

Сегодня в Архангельске практически нет домов, чье техническое состояние было бы близко к идеальному. Для жильцов в ответе за все коммунальные неурядицы их управляющая компания, а значит, каждый из нас хоть раз в жизни был недоволен работой УК. Что в таком случае делать? Конечно, жаловаться! Вот только сразу бежать с заявлением в прокуратуру все же не стоит. Не лишним будет сначала хорошенько разобраться в ситуации, ведь поспешное желание позаботиться о судьбе своего дома может вылиться боком. А вернее весьма увесистыми штрафами, которые в итоге оплачиваются за счет средств самих жильцов.

Так, с жалобой на неисправную канализацию в прокуратуру обратились жильцы дома по ул. Р.Люксембург, 7. Инстанция предписала провести проверку государственной жилищной инспекции (ГЖИ). Нарушение правил содержания дома, естественно, было выявлено. В результате на управляющую компанию наложили штраф в 40 тысяч рублей. Собственными средствами УК не располагает, по закону компания лишь аккумулирует и распределяет деньги, собираемые с жильцов на нужды их дома. Соответственно из этих общедомовых средств и был уплачен солидный штраф.

Но решена ли проблема с канализацией в отдельно взятой многоэтажке? Нет! Дело в том, что исправить положе-

ние здесь может только МУП «Водоканал», починив имущество, находящееся на его балансе. До тех пор пока муниципальное предприятие бездействует, канализация будет подтекать практически во всех домах, расположенных на ул. Р.Люксембург.

«ГЖИ, как правило, не разбирается долго в вопросе «кто виноват», три проверки и можно на год забыть о текущем ремонте в пятиэтажном доме», - приводит пример директор ООО «УК Майская Горка» и ООО «Ломоносовский» Андрей Валерьевич КОПАЛИН.

Мы уже рассказывали о жильцах дома по адресу ул. Воскресенская, 108, которые по собственной воле остановили в своей 13-этажке лифты. Долгое время управляющая компания предлагала собственникам квартир проголосовать за проведение капитального ремонта подъемников. Но жильцы оплачивать работы из общедомовых средств отказывались, вместо того, чтобы решать проблему, люди обратились в прокуратуру. Что в результате? Представитель Ростехнадзора обследовал лифты и вынес решение о запрете на их эксплуатацию. По сути, собственники сами инициировали выключение подъемников.

Постоянно пишут заявления в прокуратуру жильцы дома по ул. Воскресенская, 112. На управляющую компанию один за другим накладываются штрафы, и деньги на содержание проблемной многоэтажки тают.

«Прокуратура – это последняя инстанция, куда жильцы должны обращаться, исчерпав все прочие возможности решить проблему, – уверен Андрей Копалин. – Если есть претензии к содержанию или техническому состоянию дома, собственники первым делом

должны прийти в свою управляющую компанию. При необходимости записаться на прием к директору, а не ограничиваться устной беседой с рядовыми сотрудниками УК».

Если жильцы не удовлетворены действиями управляющей компании, что случается крайне редко, имеет смысл обратиться в саморегулируемую организацию «Гарант» (43-22-11). СРО проведет проверку изложенных фактов с выездом на место и применит необходимые меры. За период деятельности «Гаранта» (с 2008 года) ни одно обращение граждан не осталось без ответа.

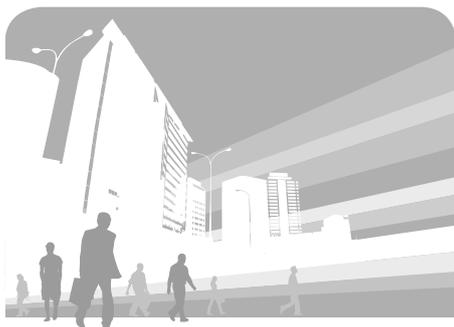
«Как показывает практика, большинство проблем при обоюдном желании можно решить без привлечения третьих лиц, – говорит Андрей Копалин. – УК всегда заинтересованы в бесконфликтных отношениях с собственниками, другой вопрос, готовы ли жильцы к диалогу. Многие до сих пор уверены, что кто-то другой, кроме них самих, должен и обязан заботиться о состоянии их многоэтажек. В то время как это, по действующему Жилищному кодексу, задача исключительно собственников квартир».

Ксения ЯРЦ

Если жильцы не удовлетворены действиями управляющей компании, что случается крайне редко, имеет смысл обратиться в саморегулируемую организацию «Гарант» (43-22-11). При необходимости СРО проведет проверку изложенных фактов с выездом на место и применит необходимые меры. За период деятельности «Гаранта» (с 2008 года) ни одно обращение граждан не осталось без ответа.



Собственными средствами УК не располагают, по закону компания лишь аккумулирует и распределяет деньги, собираемые с жильцов на нужды их дома. Соответственно, из этих общедомовых средств и платятся солидные штрафы в пользу государства.



УК или ТСЖ?

В последнее время все чаще звучат высказывания, что товарищество собственников жилья (ТСЖ) куда более эффективная форма управления многоквартирным домом, чем управляющие компании (УК). Так ли это на самом деле? Давайте разберемся.

Сторонники ТСЖ одним из плюсов данной формы управления называют возможность самостоятельно избрать и при необходимости уволить председателя товарищества.

Вот только проблема в другом: найти хорошего управленца, да еще и со знаниями в сфере ЖКХ, финансов, обладающего хотя бы базовыми знаниями в бухучете и юриспруденции, при этом готового выполнять обязанности председателя ТСЖ, согласиться, не так уж просто. И даже если дому повезет и такой человек действительно найдется – ТСЖ придется платить ему приличную зарплату. В то время как директор УК, помимо того, что является профессионалом в сфере ЖКХ и имеет штат специалистов, как правило, управляет несколькими домами, поэтому каждому отдельному дому профессиональное управление обходится значительно дешевле. Кроме того, помимо председателя, ТСЖ потребуются и хороший бухгалтер. С отдельной зарплатой. А при возникновении каких-либо споров, дом должен быть готов представлять свои интересы в суде. Конечно, при большой удаче в доме, где создано ТСЖ может жить высокопрофессиональный юрист, готовый защищать интересы всех собственников в суде. Но особо на это рассчитывать все-таки не стоит.

Возможность зарабатывать

Считается, что ТСЖ имеет возможность вести хозяйственную деятельность и на этом зарабатывать, а именно, сдавать в аренду нежилые помещения, построить мансардный этаж, сдавать фасады дома для размещения рекламы. Это, безусловно, плюс. Только, такую же деятельность может вести и дом, переданный в управление УК.

Есть мнение, что в ТСЖ проще, чем в УК, контролировать, куда и на что уходят деньги собственников.

В принципе, некоторый резон в данном утверждении есть. Тем не менее, в российской судебной практике достаточно много случаев, когда руководство ТСЖ похищало деньги собственников, и совершало длительные систематические растраты. Что касается управляющих компаний, то, во-первых, деятельность УК в России контролируется властными структурами значительно серьезнее, чем ТСЖ. Во-вторых, если УК является членом СРО – ее профессиональная ответственность застрахована. Т.е. если УК совершит растрату, или обанкротиться – собственники имеют серьезные основания рассчитывать на возврат своих денег. В то время как ТСЖ останется один на один со всеми своими проблемами. Государство ничего не вернет. И юриста для защиты в суде не предоставит. Раз в доме создано ТСЖ – это теперь проблемы исключительно жильцов. Если же дом все-таки выбирает УК – обязательно нужно проследить, является ли она членом СРО. Иначе финансовые риски у дома будут те же, что и при создании ТСЖ.

Кто платит больше?

По общероссийским показателям, платежи членов ТСЖ и жильцов, чьи дома находятся в ведении УК, примерно одинаковы. Безусловно, есть случаи, когда в ТСЖ платежи оказываются несколько ниже, но, как правило, это новые дома, где жильцы особо не задумываются, что в любой момент нужно будет менять кровлю или экспромтом сменить систему отопления. Опять же в доме новые коммуникации: системы водоснабжения, водоотведения, тепловые узлы и т.д. – все это находится в хорошем состоянии и позволяет экономить.

Проблема «неплатежей»

Дело в том, что при создании ТСЖ организуется «круговая порука» – за соседей, которые отказываются (или не могут) платить по счетам, платят все остальные. Конечно, ТСЖ также может обратиться в суд и в коллекторские фирмы, но пока «суд да дело» – платить придется из денег остальных жильцов. И это несомненный минус.

Подведя некоторый итог, можно сказать, что создание ТСЖ оправдано в нескольких случаях. Например, если дом небольшой, квартир до 12-ти, если люди хорошо друг друга знают и особых опасений в «неплатежах» нет. Второй вариант – новый дом, особенно в первые годы его существования, когда нет острой необходимости в текущем, и тем более в капитальном ремонте. При этом создание ТСЖ крайне неудачная идея для многоэтажек старого жилого фонда, где проблемы возникают ежечасно, а жильцы зачастую даже не знакомы друг с другом. А таких домов в Архангельске большинство.

КОНКУРС

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!

**ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ ДВОРИК»
СТАЛ ДОМ ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКОЙ 9, К 1**

Конкурс стартовал 1 июня, и что бы выиграть, дому по Комсомольской 9, к. 1 пришлось пройти несколько этапов: сначала выбирали лучших управляющие компании, а кому достанется первое место, определила конкурсная комиссия НП «СРО УН «Гарант».

Всего в конкурсе приняло участие около 20-ти домов. И выбрать одного победителя, конечно, было непросто. И все-таки дворик по Комсомольской 9, к 1 (УК ООО «Октябрьский») был признан лучшим по единодушному мнению конкурсной комиссии. И это не удивительно. Тут не просто уютно – дворик поражает изысканной красотой. Тут есть и интересные ландшафтные решения; и различные клумбы, клумбочки и цветочные композиции; и каменные дорожки, плетущие кружевные рисунки на заботливо ухоженной земле; и множество различных сортов цветов, которые цветут с мая по октябрь! Всю эту красоту своими руками создали инициативные жительницы дома. Больше всего труда приложили Наталья Александровна Воронцова и Алевтина Зосимовна Репнишная. За это все жильцы дома им очень благодарны.

Награждение победителей состоялось в конце сентября. Инициативные жительницы и управдом дома Надежда Андреевна Борзова от руководства НП «СРО УН «Гарант» были



Победитель конкурса «Лучший дворик» – дом по Комсомольской 9, к. 1 (УК ООО «Октябрьский»)

Цветы сорта «Золотые шары» Алевтины Зосимовны Репнишной напоминают о солнечном лете даже в октябре..





награждены благодарственными письмами за активное участие в благоустройстве придомовой территории и призами.

Еще раз с удовольствием поздравляем победителей, которые подарили не только жителям своего дома, но и всем окружающим людям хорошее настроение и частичку своего сердца.

Также хотим поблагодарить всех, кто принял участие в конкурсе. С каждым годом участников становится все больше – значит, наше отношение к собственным домам начинает меняться. А это дает надежду, что наша жизнь будет становиться все более комфортной, а общий облик города более индивидуальным.

**Управдом дома по Комсомольской 9, к. 1
Надежда Андреевна Борзова:**

– Нашему дому повезло с жильцами – среди них много небезразличных людей. Очень многие активно участвуют в жизни своего дома: выходят на субботники, помогают стеклить окна, благоустраивают придомовую территорию. А ведь раньше на месте роскошных цветущих палисадников был просто заброшенный пустырь. Начинали с того, что на место будущих цветников носили землю. Многие жители привозили цветы и кустарники с собственных дачных участков. Конечно, я очень рада, что наш дом стал победителем в конкурсе «Лучший дворик». Будем стремиться к победе и в следующем году. А в целом, содержать свой двор в чистоте и сделать его красивым под силу каждому дому, было бы желание! Я рада, что у наших жильцов оно есть!



*Слева направо:
А.З. Репнишина,
Н.А. Борзова,
директор
УК ООО «Октябрьский»
Д.С. Орловский,
С.В. Каландина,
Н.А. Воронцова*



*Наталья
Александровна
Воронцова делится
секретами
цветоводства*



КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕНТРЫ АРХАНГЕЛЬСКА ОБЪЯВЛЯЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР В КРУЖКИ, СТУДИИ, ТВОРЧЕСКИЕ КОЛЛЕКТИВЫ

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР:

Школа опережающего развития «Первый шаг» (3-6 лет)
Школа детского эстетического развития «Три кита» (3-6 лет)
Студия танца «ANGELS DANCE» (от 3 лет)
Студия современного танца «СТ» (4-20 лет)
Детская модельная студия «Татьяна» (6-12 лет)
Детский дизайн-клуб «Очумелые ручки» (от 7 лет)
Кружок «Обучение основам гитарного аккомпанемента» (от 14 лет)
Эстрадная вокальная студия «Риальто» (16-30 лет)
Народный литературно-музыкальный театр «Словица» (13-50 лет)

Информация и запись по телефону 23 95 66

Коллектив народного пения (дети 6-12 лет, прослушивание)
Театральный коллектив «САЛЮТ» (дети от 7 лет и старше)
Аэробика (дети 7-10 лет)

для взрослых от 18 лет и старше:

Пилатес

Стриппластика

для людей элегантного возраста (от 50 и старше):

Коллектив бального танца

Народный хор русской песни «Соломбалочка» (прослушивание)

Компьютерная грамотность

Информация и запись по телефону 24 52 48

www.arhcity.ru

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ЛУЧ»:

Кружок игры на фортепиано «Созвучие»
Студия гармоничного развития детей «Солнышко» (дети 3-6 лет)
Кружок декоративно-прикладного творчества «Пчелка» (дети 4-10 лет)
Студия развития детей «Мозаика» (дети 3-10 лет)
Группа подготовки в школе «АБВГдейка» (дети 4-7 лет)

Информация и запись по телефонам: 68 30 09, филиал №1 66 80 68 (после 14.00)

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «СЕВЕРНЫЙ»:

для детей:

«Говоруша» - развитие речи (занятия с логопедом) (дети 4-7 лет)

Народный коллектив «Авиамодельный клуб «Заря» (от 10 лет и старше)



ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория	47 38 47
Участок Октябрьский	46 02 39
Участок Ломоносовский	46 08 11, 23 61 84
Участок Майская горка	46 08 11, 66 85 78
Соломбальский округ	23 07 96
Круглосуточная аварийная служба	44 70 88
Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов	47 54 77, 47 54 78

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Горгаз – аварийная	04, 23 62 87
Водоканал – диспетчерская	68 46 59
Энергосбыт – справочная	21 79 79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – М.И. Иванова. Дизайн, верстка – РА «Карандаш»
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф 1806.
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ОАО «ИПП «Правда Севера».
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
e-mail: gazeta@atnet.ru. Заказ 8320 Тираж 16 000 экз.
Подписано в печать 30.09.2011 г. по графику - в 20.00 час., фактически - 20.00. Распространяется бесплатно.