

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

3 ОТВЕТ  
ЮРИСТА4 РЕМОНТ БЕЗ  
ПЕРЕРЫВА6 АРХАНГЕЛЬСКИЕ  
ДВОРИКИ8 ТАРИФЫ  
НА 2012 ГОД

ГЛАВНАЯ ТЕМА

## ПОПРАВКИ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС КАСАЮТСЯ ВСЕХ

**В законодательстве, регулирующем сферу ЖКХ, произошло сразу два значимых события. Во-первых, внесены серьезные поправки в Жилищный кодекс. Во-вторых, свет увидело новое постановление Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах». Оба документа, по мнению разработчиков, должны сделать деятельность управляющих компаний более прозрачной. Как законодательные новшества отразятся на собственниках квартир, рассказывает директор НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» Алексей ТРОПИН.**

**– Алексей Юрьевич, в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены существенные поправки. Чем продиктована их необходимость?**

– Законодательные новации продиктованы практикой работы. Жилищный кодекс – не застывший документ. Изменения в нем будут происходить и в дальнейшем. Кстати, замечу, что вообще в Жилищный кодекс поправки вносили 16 раз, но в таких масштабах, как сейчас, впервые.

Одна из главных целей закона – обеспечить правовую защищенность собственников в многоквартирном доме при выборе любого из способов управления. В частности будет усилен контроль за структурами, которые управляют домами, то есть УК и ТСЖ. Причем речь идет о контроле как со стороны органов государственной власти, так и собственников квартир.

Так, Государственная жилищная инспекция не просто продолжит следить за использованием и сохранностью жилищного фонда, но и будет вправе проверять обоснованность создания ТСЖ, законность их уставов, избрания их руководителей. Более того, до 1 марта 2013 года жилищной инспекции должны проверить законность создания всех уже существующих ТСЖ и избрания управляющих компаний.

**Главный смысл вносимых в Жилищный кодекс поправок сводится к тому, что необходимо стимулировать активность и ответственность собственников.**

Но надо понимать, что государственные органы не должны подменять собственников, именно они призваны отвечать за состояние своего дома, за работу нанятых ими организаций. Органы контроля призваны лишь давать предписания виновным в нарушениях.

Управляющие компании, которые являются членами Некоммерческого партнерства «СРО УН «Гарант», несут материальную ответственность не только перед собственниками, но и перед другими членами СРО, следовательно, оказывать некачественные услуги жителям домов им просто невыгодно. Кроме того, одной из функций саморегулируемой организации является представление членов СРО в их отношениях как с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, так и с органами местного самоуправления. Другими словами, контролируя своих членов изнутри, саморегулируемая организация, готова отвечать за своих членов перед государственной властью.

Очевидно, что в рыночных условиях административная жесткость и усиление контроля – не панацея от всех бед. Контролирующих органов у нас, как известно, всегда было много. Увеличение штрафов тоже ситуацию не изменит. Единственно, кто может навести порядок в доме, – сами собственники. Но большин-

ство из них пока, к сожалению, не готово брать на себя ответственность.

Таким образом, главный смысл вносимых в Жилищный кодекс поправок сводится к тому, что необходимо стимулировать активность и ответственность собственников. Так, только собственники жилья на общем собрании могут решить, когда, в каких объемах и на какую сумму проводить в доме капитальный ремонт, неся при этом безусловную материальную ответственность.

К примеру, в большей части архангельских многоэтажных домов срок службы лифтов либо уже истек, либо близок к этому. А значит, если вовремя не будет принято решение о ремонте или замене лифта, жители рискуют остаться без такой жизненно необходимой услуги, как, кстати, недавно и произошло в доме на ул. Воскресенской, 112. Да, это крайне дорогостоящее мероприятие, однако, сотрудничая с управляющей компанией, всегда можно найти какие-то компромиссы, например, принять решение о поэтапной замене механизмов лифтового оборудования, о рассрочке платежей и т.д.

**– Стимулировать активность жильцов, в частности, призваны значимые поправки в закон, изменяющие порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг. Расскажите о них подробнее...**

– Действительно, в ЖК РФ вносится ряд поправок, разрешающих прямую оплату поставщикам коммунальных услуг. Однако новая форма расчетов вовсе не означает, что с управля-



Директор НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» Алексей ТРОПИН

ющих компаний снимается всякая ответственность за коммунальные услуги. Мы, как и прежде, документально выступаем посредниками, ведь прямые договоры жильцов и поставщиков коммунальных услуг законом исключаются. Как и прежде, за качество их предоставления, за состояние внутридомовых сетей, по которым эти услуги доходят до потребителя, а значит за безопасность проживания граждан, несет ответственность обслуживающая дом организация.

Коснулись поправки и льготных категорий граждан. Теперь компенсации расходов на оплату жилых помещений будут предоставляться гражданам только при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

**– Алексей Юрьевич, какие перемены ожидают жильцов с принятием Постановления Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»?**

– Их достаточно много, но остановлюсь на принципиальных. Во-первых, серьезно ужесточаются требования к должникам. Раньше штрафные санкции применялись к тем, кто не пла-

тит за свет, воду или тепло в течение шести месяцев. В свете новых правил, если неуплата произошла в течение трех месяцев, должник получает уведомление. Не погасит задолженность в течение 30 дней, к нему имеют право применить штрафные санкции, например, отключить свет или газ.

Считаю это правильным и очень своевременным решением. Многие жильцы не хотят понимать, что ресурсы, такие как вода, тепло или свет – товар. В магазине же мы за продукты платим, не пытаемся их просто пронести мимо кассы. И, к примеру, приходя в парикмахерскую, не рассчитываем, что нас подстригут бесплатно. С коммунальными услугами все абсолютно также, пользуешься – плати!

Во-вторых, жильцы домов, где по техническим причинам невозможно установить общедомовые приборы учета, теперь не обязаны это делать. В правилах появилась строчка о том, что к жильцам таких домов не могут быть применены штрафные санкции.

В силу новые правила вступят, скорее всего, с начала 2012 года. Думаю, что несколько месяцев уйдет на обкатку постановления, решение процедурных вопросов.

Ксения ЯРЦ

**Управляющие компании, которые являются членами некоммерческого партнерства «СРО УН «Гарант», несут материальную ответственность не только перед собственниками, но и перед другими членами СРО, следовательно, оказывать некачественные услуги жителям домов им просто невыгодно.**

# ОТВЕТ ЮРИСТА

**В нашу редакцию постоянно поступают вопросы от собственников и жителей многоквартирных домов. В этом номере мы ответили на некоторые из них.**

## **Каков порядок перерасчета платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия жителя?**

Порядок перерасчета платы по отдельным видам коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

При временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение. Перерасчет размера платы за указанные коммунальные услуги осуществляется при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем (например, управляющей компанией, ТСЖ) в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. Результаты перерасчета размера платы отражаются в платежном документе. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, могут являться:

а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;

б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;

в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;

г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;

д) справка органа внутренних дел о временной регистрации потребителя по месту его временного пребывания;

е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя.

Исполнитель вправе снимать копии предъявляемых потребителем документов и проверять их подлинность, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

Перерасчет размера платы за водоотведение осуществляется в случае перерасчета размера платы за холодное водоснабжение и (или) горячее водоснабжение.

Следует отметить, что перерасчет платы за содержание и ремонт жилья, лифтовое хозяйство, вывоз бытовых отходов в связи с временным отсутствием потребителей в занимаемом жилом помещении не производится.



*Если какой-то период времени вы не проживали в своей квартире, то, согласно закону, вы имеете право на перерасчет платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия.*

**Моя мама оформляет дарственную своей квартиры на меня. Проживает и прописана в этой квартире она одна. Я проживаю и прописана в своей квартире, прописываться в ее квартире не буду. Если дарственную она оформит, как мы будем оплачивать эту квартиру? Мама имеет льготу по оплате коммунальных услуг (ветеранскую), остается ли все в силе?**

Оформление документов, связанных с правом собственности, в Вашем случае не повлияет на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**Я и два моих брата – собственники 3-комнатной квартиры (по 1/3 на каждого). Хотим разделить счета по оплате ЖКХ, но не знаем, как это делается. Какие документы нужны и куда их направлять? Один брат призван в армию, можно ли сделать это без него? Какие и от кого документы нужны для уменьшения квартплаты и куда их направлять?**

О возможности разделения счета на оплату жилищно-коммунальных услуг Вам необходимо переговорить с Вашей управляющей компанией. На время службы в армии плата за коммунальные услуги с человека не взимается, производится перерасчет, за документами, подтверждающими службу в Вооруженных силах РФ, Вам нужно обратиться в военкомат по месту жительства.

## КАПРЕМОНТ

# РЕМОНТ БЕЗ ПЕРЕРЫВА

Федеральная программа капитального ремонта многоэтажных домов подходит к своему логическому завершению. На 2011-2012 годы Фонд содействия реформирования ЖКХ выделил региону чуть более 200 млн рублей. Для сравнения, в прошлом году на эти цели область получила от федерации 772 млн рублей. Так что отныне проведение капитальных ремонтов – задача исключительно собственников жилья. В домах, где жильцы с пониманием относятся к ситуации, работы не останавливаются. Там же, где собственники квартир продолжают ждать милости от государства, никаких изменений к лучшему не происходит.

По словам **директора ООО «УК Майская Горка» и ООО «Ломоносовский» Андрея Валерьевича КОПАЛИНА**, управляющие компании всегда готовы идти на встречу жильцам, а в случае, если собственники хотят провести дорогостоящий ремонт, даже договориться с подрядчиком о рассрочке платежа.

## ЭФФЕКТИВНЫЕ СОБСТВЕННИКИ

К примеру, жильцы дома по адресу Выучейского, 26 проголосовали за проведение капитального ремонта кровли. Состояние крыши таково, что проводить работы необходимо уже этим летом, еще одной снежной зимы и дождливого межсезонья многоэтажка просто не выдержит. Так как собствен-

Управляющие компании всегда готовы идти на встречу жильцам, а в случае, если собственники хотят провести дорогостоящий ремонт, даже договориться с подрядчиком о рассрочке платежа.

ных средств на счетах дома для проведения ремонта было недостаточно, УК договорилась с подрядчиком о рассрочке. Были закуплены материалы, выплачен аванс рабочим. Сейчас подрядчик уже приступил к работе.

Оставшуюся сумму собственники будут выплачивать в течение года. Тариф по статье капитальный ремонт на это время составит 10 рублей с кв. метра вместо прежних 3,60-ти. После мая 2012 года плата автоматически уменьшится.

По такой же схеме пошли и жильцы Северодвинской, 70. На общедомовом собрании они большинством голосов приняли решение провести косметический ремонт подъездов. В статью текущего ремонта комплексный ремонт лестничных клеток не входит, поэтому в течение года средства на данные работы жильцы будут собирать дополнительно. При этом плата по статье «текущий ремонт» на Северодвинской, 70 увеличится на 5,80 рублей.

Как и в случае с Выучейского, 26 подрядчик готов работать на условиях рассрочки платежа, поэтому отремонтируют подъезды в многоэтажке уже этим летом.

## ПЕЧАЛЬНАЯ УЧАСТЬ

Однако далеко не все жильцы готовы участвовать в судьбе своего дома. К примеру, собственники квар-



**Директор ООО «УК Майская Горка» и ООО «Ломоносовский» Андрей КОПАЛИН:** «В домах, где жильцы понимают, что бремя содержания многоэтажки и проведение ремонтов, лежит на плечах собственников, давно утверждены планы работ и установлены экономически обоснованные тарифы. Жаль, что таких домов немного».

тир на Шабалина, 24 долго определяли необходимые их многоэтажке виды работ, а когда дело дошло до голосования, последовательно отказались от большинства из них. В черный список попали работы по установке теплосчетчика, наличие которого обязательно для подключения дома к отоплению; проведение косметического ремонта подъездов; ремонт фасада и прочистка вентиляции. Имеющихся на доме средств хватило лишь на ремонт циркуляционного розлива, этим жильцы и ограничились, не пожелав ни копейки платить сверх тарифа.

На Выучейского, 55, к. 1 собственники большинством голосов отказались устанавливать подкачивающую станцию для нормального обеспечения водой верхних этажей дома.

«Парадоксальная ситуация сложилась на Московском, 4, к. 1, – говорит



*Дом по адресу Шабалина 26, к.1: жильцы видят, как преобразился их дом, видят работу управляющей компании, а главное, понимают, что качественно обслуживать и содержать многоэтажку невозможно при мизерных тарифах.*

Андрей Копалин. – В доме сформирована хорошая рабочая группа из числа собственников, есть понимание с жильцами трех из пяти подъездов многоэтажки. Однако негативное отношение к управляющей компании жильцов оставшихся двух подъездов блокирует принятие многих решений на доме. Собственники охотно утверждают перечень необходимых ремонтных работ, но отказываются платить за их проведение.

По словам директора УК, схожая ситуация в той или иной мере проявляется в каждом доме. У большинства жильцов до сих пор не сформировалась психология хозяина своего дома.

**У большинства жильцов до сих пор не сформировалась психология хозяина своего дома.**

**Дома, который не ограничивается дверью собственной квартиры.**

го дома. Дома, который не ограничивается дверью собственной квартиры.

### **ТАРИФЫ РАБОТАЮТ НА ЖИЛЬЦОВ**

Показателен пример многоэтажки по адресу Шабалина 26, к.1. Во многом благодаря усилиям и пониманию старосты Зои Григорьевны Лисицы, дом приведен не просто в удовлетворительное, а в хорошее техническое состояние.

«Скоро придется ставить на голосование вопрос о снижении платы по статье «капремонт» или ее полной отмене», – говорит Андрей Копалин.

Стоит отметить, что и по статье «содержание мест общего пользования» в пятиэтажке на Шабалина 26, к.1. тариф не маленький – 13,62 руб. с кв. метра. Жильцы видят, как преобразился их дом, видят работу управляющей компании, а главное, понимают, что качественно обслуживать и содержать многоэтажку невозможно при мизерных тарифах.

По словам Андрея Копалина, сегодня экономический обоснован-

**Лето – самое время приводить в порядок дворы. Управляющая компания будет рада поддержать инициативных жильцов и оказать посильную помощь в благоустройстве придомовых территорий.**

ный тариф на содержание дома равен 12-13 рублям с кв. метра. «Располагая средствами, управляющая компания может нанять хорошего дворника, уборщицу, мусорщика и требовать от них качественного и своевременного исполнения своих обязанностей», – подчеркивает директор УК.

В случае же низкого тарифа, а во многих домах он не превышает шести рублей с кв. метра, организовать качественную уборку многоэтажки и придомовой территории невозможно. Да и согласитесь, несправедливо, требовать услуг на 12 рублей при заплаченных шести.

### **УК ГОТОВА СОТРУДНИЧАТЬ!**

«В домах, где жильцы понимают, что бремя содержания многоэтажки и проведение ремонтов, лежит на плечах собственников, давно утверждены планы работ и установлены экономически обоснованные тарифы», – отметил Андрей Копалин. – Жаль, что таких домов не много».

При этом директор УК подчеркивает, что управляющая компания готова сотрудничать с рабочими группами жильцов, более того, сама ищет такого сотрудничества, так как оно не раз доказало свою эффективность.

«Сейчас лето – самое время приводить в порядок дворы. Управляющая компания будет рада поддержать инициативных жильцов и оказать посильную помощь в благоустройстве придомовых территорий», – напомнил Андрей Копалин.

*Ксения ЯРЦ*

КОНКУРС

# КОНКУРС «ЛУЧШИЙ ДВОРИК» ПРОДОЛЖАЕТСЯ!

В самом начале лета НП «СРО УН «Гарант» объявило конкурс на самый уютный, чистый, ухоженный и красивый дворик. И так приятно, что жильцы наших домов откликнулись на это предложение! Сегодня мы имеем около 20-ти заявок от архангельских многоэтажек, жители которых приняли активное участие в создании самого красивого и уютного дворика.

Предлагаем вашему вниманию лишь несколько номинантов, так как всех участников разместить в одном номере газеты просто не получится!



пр. Ленинградский, д. 343 – «Кружевные фантазии»



ул. Шабалина 26, к.1 – «Львиное цветение»



## История одного двора

О доме по ул. Красных Партизан 17, к. 2 нам рассказала его новый управдом Валентина Александровна Дорофеева. Этот дом впервые принимает участие в подобном конкурсе.

«Я начала работать с домом не так давно – с весны этого года. И не все было просто. Поначалу сложно складывались отношения жильцов с «Управляющей компанией «Солембала», были даже мысли у собственников поменять УК. Сначала прохладно отнеслись и ко мне. Но скоро ситуация стала меняться: люди увидели, что о доме действительно начали заботиться. А работы в доме – непочатый край! Сейчас осуществляются работы по капремонту, косметическому ремонту, создана инициативная группа из жильцов, в которую были включены и жители муниципальных квартир! Много запланировано работ на ближайшее будущее. Как результат: жители согласились поднять тарифы, по собственной инициативе под-



ул. Красных партизан 17, к. 2 – «Провансальский этюд»

няли зарплату дворнику, уборщице, мусоросборщику. И мне – управдому. Это было очень приятно. Территория у дома тоже разительно преобразилась. Представляете, поливать цветы спу-

скаются даже жители 9-х этажей! Столько интересных находок по украшению палисадников у инициативных жителей! Теперь решились на участие в конкурсе. Будем надеяться на победу!»



ул. Дзержинского 25, к. 2 – «Стильный минимализм»

Напоминаем, что конкурс «Лучший дворик» проводится в два этапа:

**I этап: с 1 июня по 1 августа** – подведение итогов конкурса на уровне управляющих компаний.

**II этап: с 1 августа по 1 сентября** – подведение итогов конкурса на уровне НП «СРО УН «Гарант».

Итоги первого этапа конкурса подводятся конкурсными комиссиями управляющих компаний и оформляются протоколом, который передается в НП «СРО УН «Гарант».

Победители второго этапа конкурса допускаются к участию в конкурсе на уровне НП «СРО УН «Гарант».

По итогам второго этапа определяется победитель!



## ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

**25.07 – 07.08**

1. ул. Гагарина (от пр. Дзержинского) – пр. Обводный канал – ул. Логинова – ул. Суфтина – ул. Воскресенская – ул. Шабалина – пр. Обводный канал – ул. Урицкого – ул. Тимме – пр. Дзержинского до ул. Гагарина;

2. ул. Гагарина – ул. Розинга – ул. Тыко-Вылки – пр. Обводный канал – пр. Дзержинского.

**01.08 – 07.08**

Аэропорт Талаги, детская колония, Архангельская КЭЧ.

**08.08 – 21.08**

1. пр. Обводный канал – ул. Логинова – ул. Суфтина – ул. Воскресенская – ул. Шабалина;

2. пр. Обводный Канал – ул. Попова – пр. Советских Космонавтов – ул. Логинова;

3. ул. Логинова 24, 24 к.1;

4. наб. Северной Двины – ул. Воскресенская – пр. Обводный канал – ул. Урицкого – ул. Розы Шаниной – ул. Смольный буян.

**23.08 – 27.08**

Весь Архангельск (Гидравлические испытания)

**28.08 – 29.08**

Весь город (Ремонт головного участка и оборудования Архангельской ТЭЦ)



## В РОССИИ ОПРЕДЕЛЯТ ПРЕДЕЛЬНЫЙ РОСТ ТАРИФОВ

**В Архангельской области началась кампания по установлению тарифов на тепловую и электрическую энергию на 2012 год.**

Свои предложения по затратам на ремонтную программу, модернизацию производства, увеличение заработной платы представили все энергоснабжающие организации региона. Эти предложения в установленные государством

сроки направлены в Федеральную службу по тарифам.

Теперь ФСТ России в соответствии с утвержденной Правительством РФ методикой расчета тарифов определит предельные индексы увеличения цен и тарифов на 2012 год, то есть максимальные и минимальные размеры роста. Предполагается, что эти данные будут известны в октябре этого года.

Напомним, что в 2011 году Федеральная служба по тарифам установила для региона максимальный рост тарифов в размере 15 процентов. В Архангельске тарифы на тепловую энергию для населения выросли на 13,8 процента, в Северодвинске — на 7,2. В среднем по Архангельской области тарифы на тепловую энергию для населения выросли на 6,9 процента, то есть в два раза меньше, чем предложила ФСТ. Тарифы на электрическую энергию для населения в 2011 году выросли на 10,2 процента.

[www.dvinaland.ru](http://www.dvinaland.ru)

## ОСТОРОЖНЕЙ НА ВОДЕ!

Городской центр гражданской защиты сообщает, что, несмотря на многократные предупреждения об опасности купания в запрещённых местах, имеются случаи нарушения запрета со стороны жителей Архангельска. К сожалению нарушение запретов иногда заканчивается трагически.

**При угрозе жизни и здоровью людей сообщите об этом по одному из телефонов:**

городская служба спасения – 420-112, 8-911-67-70-112

областная служба спасения – 642-266, 081

сеть «Теле-2», Мегафон, МТС, Билайн – 112

Главное управление МЧС России по Архангельской области – 01, 651-707, 21-50-01, 657-045

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория .....	<b>47 38 47</b>
Участок Октябрьский .....	<b>46 02 39</b>
Участок Ломоносовский .....	<b>46 08 11, 23 61 84</b>
Участок Майская горка .....	<b>46 08 11, 66 85 78</b>
Соломбальский округ .....	<b>23 07 96</b>
Круглосуточная аварийная служба .....	<b>44 70 88</b>
Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов .....	<b>47 54 77, 47 54 78</b>

## ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Горгаз – аварийная .....	<b>04, 23 62 87</b>
Водоканал – диспетчерская .....	<b>68 46 59</b>
Энергосбыт – справочная .....	<b>21 79 79</b>

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»  
 Главный редактор – М.И. Иванова. Дизайн, верстка – РА «Карандаш»  
 Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф 1806.  
 E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ОАО «ИПП «Правда Севера».  
 г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.  
 e-mail: gazeta@atnet.ru. Заказ 8031 Тираж 16 000 экз.  
 Подписано в печать 28.07.2011 г. по графику - в 20.00 час., фактически - 20.00. Распространяется бесплатно.