

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

**1 ТАРИФ ОТ
СОБСТВЕННИКА**
**3 С ДНЕМ
ЖКХ!**
**4 ВОДОКАНАЛ
К ОТВЕТУ!**
**5 ПОЧЕМУ ПСИХОЛОГ
СТАЛ ДВОРНИКОМ?**

ГЛАВНАЯ ТЕМА

В мае 2010 года жильцы дома по пр. Ленинградский, 273, к. 1 проголосовали за повышение тарифов на ремонт и содержание своей пятиэтажки. Плату увеличили в два раза: тариф на капитальный и текущий ремонт с 2,9 до 4 рублей, на содержание мест общего пользования с 4,5 до 8,5 рублей с квадратного метра. Разницу, как признаются сами жильцы, почувствовали почти сразу.

ТАРИФ ДЛЯ ДОСТОЙНОЙ ЖИЗНИ

ПОЧУВСТВУЙТЕ РАЗНИЦУ!

На средства, собранные с жильцов в 2010 году, в доме заменили устаревшие общедомовые приборы учета электроэнергии, во всех подъездах установили новые почтовые ящики, а в подвалах – железные двери. Около дома поставили штaketник, заменили вешала для сушки белья у 6-го и 4-го подъездов, около песочницы установили скамейки, завезли землю в палисадники около дома и асфальтовую крошку для уравнивания дворовой дороги, отремонтировали три крыльца, поставили железные перила для пенсионеров.

Плюс к тому по Федеральной программе капремонта в 2009 году в доме заменили розливы горячего и холодного водоснабжения, в 2010-м – отремонтировали кровлю, произвели герметизацию межпанельных швов, заменили систему теплоснабжения.

«Я считаю, что мы провели очень серьезную работу по благоустройству нашего дома, – отмечает



По итогам 2010 года дом на пр. Ленинградский, 273, к. 1 впервые за несколько лет не имеет долгов перед управляющей компанией, хотя работ провели гораздо больше, чем раньше!



Жильцы дома понимают, что сегодня только от них самих зависит благоустройство их дома.

К сожалению, в большинстве домов округа Варавино-Фактории тарифы на оказание жилищных услуг остаются мизерными – на уровне 2006 года. В пятиэтажных – чуть выше 4 рублей, в девятиэтажных – около 7 рублей.



В 2011 году в многоэтажке будет проведен косметический ремонт всех подъездов. В двух крайних подъездах работа уже началась: установлены межтамбурные двери.

управдом Елена Евгеньевна Шишебарова. – Конечно, при старых тарифах такое было бы невозможно».

По словам Елены Шишебаровой, главное, что разницу почувствовали сами жильцы. Год назад решение повысить тарифы многоэтажке далось нелегко. Некоторые жильцы были против увеличения платы, но управдом совместно со старостами подъездов все же сумела убедить большинство собственников проголосовать «за».

Сегодня даже те, кто изначально сопротивлялся повышению тарифов, отмечают положительные изменения в родной пятиэтажке.

«У нас, вообще, очень дружный дом, все люди порядочные и понимающие, говорит Елена Шишебарова. Голосования, как правило, проходят без проблем. Жильцы понимают, что сегодня только от нас самих зависит благоустройство нашего дома».

К примеру, этим летом жители пятиэтажки активно включились в обустройство двора: красили штакетник, мужчины раскидывали привезенную землю и асфальтовую крошку для уравнивания дороги.

ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

В 2011 году, рассказывает управдом, в многоэтажке будет проведен косметический ремонт всех подъездов. В двух крайних подъездах работа уже началась: установлены межтамбурные двери.

Жильцы также планируют установить систему автоматического управления освещением с датчиками движения в подъездах. «Будем экономить общедомовое электричество», – отмечает Елена Шишебарова.

Следующая на очереди – канализация, которая также давно требует ремонта. «Наведем чистоту в подъездах и вплотную займемся подвалом», – пояснила управдом.

По словам Елены Шишебаровой, за надлежащее расходование домовых средств жильцы ее дома не переживают. Женщина регулярно сама проверяет финансовые отчеты управляющей компании.

«Если я в какой-то цифре сомневаюсь, всегда прошу разъяснить подробнее, говорит управдом. – К примеру, просматривая отчет за 2008 год, я наткнулась на счет в 20 тысяч рублей за общедомовое энер-

гопотребление в декабре. Деньги за это один месяц мы платить не стали, и вот в феврале текущего года ОАО «Арэнергосбыт» все же признал нашу правоту».

Инициировать новое повышение платы на содержание и ремонт на Ленинградском, 273, к.1 в ближайшее время не планируют, принятый тариф пока соответствует экономически обоснованному уровню.

ДАВАЙТЕ ПОСЧИТАЕМ

По статье содержание для пятиэтажек тариф должен быть не менее 8,5 рублей, для девятиэтажек с лифтами и мусоропроводом – не менее 10,5 рублей с квадратного метра.

Но, к сожалению, в большинстве домов округа Варавино-Фактории тарифы на оказание жилищных услуг остаются мизерными – на уровне 2006 года. В пятиэтажках – чуть выше

«Пора менять психологию иждивенчества на психологию хозяина своего дома, который обязан вкладывать в него собственные средства, беречь общее имущество, а не только искать виноватых и жаловаться», – уверена Раиса Шишкина.

4 рублей, в девятиэтажках – около 7 рублей.

Стоит ли объяснять, что стоимость материалов, электроэнергии, за эти годы выросла в разы. Регулярно повышают плату за свои услуги и коммунальные предприятия, такие как МУП «Спецавтохозяйство по уборке города», аварийные службы.

«К примеру, в общежитии по адресу пр. Ленинградский 356, к.1 тариф на содержание чуть выше 4 рублей, – рассказывает директор УК «Управдом Варавино-Фактория» Раиса Евгеньевна Шишкина. – При этом около 4 рублей составляет плата за об-



В 2010 году у каждого крыльца были установлены железные перила.

щедомовое энергопотребление с квадратного метра. Вот и посчитайте, сколько средств остается в распоряжении управляющей компании на содержание данной многоэтажки».

По словам директора УК, компания неоднократно предлагала жильцам повысить тариф, но собственники категорически против.

Долг по ЖКУ в этой многоэтажке составляет 650 тысяч рублей. Это, впрочем, не мешает жильцам требовать от УК проведения в их доме косметического и прочих ремонтов.

Схожая ситуация на Ленинградском, 267, Воронина 25, к. 1, на Никитова, 16, где жильцы также отказываются голосовать за повышение тарифов.

«Пора менять психологию иждивенчества на психологию хозяина своего дома, который обязан вкладывать в него собственные средства, беречь общее имущество, а не только искать виноватых и жаловаться», – уверена Раиса Шишкина.

Ксения ЯРЦ

На сколько больше стали платить жильцы дома на пр. Ленинградский, 273, к. 1? Пример: квартира 45,6 кв. метров.

До повышения тарифа по статье содержание и ремонт жильцы данной квартиры платили **495 рублей**. После повышения платят **805 рублей**.

*Уважаемые
коллеги!
Дорогие
архангелогородцы!
Сердечно поздравляем
Вас с праздником –
Днем работников жилищно-
коммунального хозяйства!*



Своевременное, качественное предоставление услуг населению, внимательное отношение к человеку, к его проблемам, среди которых нет мелких и неважных, – есть наши первоочередные задачи, от решения которых зависит и хорошее настроение архангелогородцев, и их уверенность в завтрашнем дне.

Конечно, сегодня в нашей работе еще немало сложностей. На нас возложена ответственность в решении целого комплекса накопленных годами проблем. Не так быстро, как хотелось бы, формируется институт собственников жилья, меняется сознание людей.

Отрадно, что руководители и работники управляющих компаний, членов НП «СРО УН «Гарант», решительно настроены на совершенствование своей работы, готовы внедрять новые подходы, осваивать современные технологии, повышать свой профессионализм и выстраивать с жителями Архангельска партнерские отношения.

Управляющие компании, добровольно вступающие в СРО, получают своеобразный «знак качества». Это говорит о том, что компания пришло надолго, понимает цели своей работы – нести комфорт и благополучие в каждый дом; умеет работать на совесть и без обмана.

Радует, что сегодня в сектор ЖКХ приходит энергичный, мобильный, толковый менеджмент, способный осуществлять системные изменения в отрасли. Уверен, все мы не остановимся на достигнутых результатах и продолжим путь к созданию эффективно функционирующей системы ЖКХ.

Желаем всем предприятиям стабильного развития, новых успехов и достижений, а всем членам трудовых коллективов – здоровья, счастья и благополучия!

Счастья вам и вашим близким!

С наилучшими пожеланиями,
директор НП «СРО УН «Гарант»
Алексей Тропин



ОСТРЫЙ ВОПРОС

МУП «ВОДОКАНАЛ» БЕЗДЕЙСТВУЕТ!

Подвал дома по пр. Ломоносова, 285 с завидной регулярностью заливает канализационными стоками. И пока доведенные до отчаяния жильцы винят во всем управляющую компанию – ООО «Октябрьский-2», истинный виновник ситуации, МУП «Водоканал», продолжает бездействовать.

«Многочисленные выезды Водоканала на дом (в среднем два раза в месяц) дают лишь временный эффект, затем подвал вновь оказывается затоплен канализацией,

– рассказывает директор ООО «Октябрьский-2» **Дмитрий Орловский**. – Управляющая же компания просто не в состоянии навести там порядок, пока МУП «Водоканал» окончательно не устраним подпор наружной канализации и канализационные стоки перестанут поступать в подвальное помещение».

Представители УК неоднократно обращались в Государственную жилищную инспекцию, Роспотребнадзор, но проверки появлялись в подвале на пр. Ломоносова, 285 в «сухое» время. Так, последний раз специалисты ГЖИ выезжали в подвал дома 2 марта текущего года.

Нет такой управляющей компании в городе, у которой бы не было претензий к Водоканалу. А воз и ныне там: власти не реагируют – народ страдает.



Подвал дома по пр. Ломоносова, 285 постоянно заливает канализационными стоками. Но управляющая компания просто не в состоянии навести там порядок, пока МУП «Водоканал» не устраним подпор наружной канализации и канализационные стоки перестанут поступать в подвальное помещение.

В результате осмотра никаких нарушений зафиксировано не было. Однако не факт, что через неделю подвал многоэтажки снова не окажется затопленным.

Со своей стороны, управляющая компания делает все возможное, чтобы решить проблему. Но позиция МУП «Водоканал» в этом вопросе давно уже стала притчей во языцех: не хватает средств, не хватает аварийных бригад, не хватает техники. Нет такой управляющей компании в городе, у которой бы не было претензий к Водоканалу. А воз и ныне там: власти не реагируют – народ страдает.

«Жильцы устали от этой ситуации и просто не хотят разбираться кто прав, кто виноват», – говорит **управдом Ломоносова, 285 Валентина Ивановна Реброва**.

Очевидно, что проще винить во всем управляющую компанию. УК ближе и доступнее для жильцов, чем коммунальный монополист «Водоканал». Но пока народный



Последний раз специалисты ГЖИ выезжали в подвал дома 2 марта текущего года. В результате осмотра никаких нарушений зафиксировано не было. Однако не факт, что через неделю подвал многоэтажки снова не окажется затопленным.

гнев будет изливаться на управленцев, истинный виновник будет продолжать бездействовать. В сложившейся ситуации жильцам и управляющей компании нужно объединить усилия и, наконец, заставить Водоканал шевелиться.

Обидно, но проблемы с канализацией для большинства жильцов сводят на нет всю остальную работу УК. А ведь назвать Ломоносова, 285 заброшенным домов язык не поворачивается. Только в 2009 году здесь отремонтировали теплоузел и межпанельные швы, заменили скоростной водоподогреватель, сделали ремонт системы отопления на общую сумму 780 559 рублей.

На 1 января 2011 года дефицит по статье «Содержание и ремонт» в «хрущевке» составил 2 001 630 рублей. При этом задолженность жильцов дома на 31.01.2011 г. равнялась – 73 098 рублей.

И в таких условиях управляющая компания ООО «Октябрьский-2» изыскивает возможности, выкраивает средства, чтобы выполнить необходимые работы по содержанию дома.

«Конечно, проблем на пр. Ломоносова, 285 хватает, и это неудивительно: 47 лет для «хрущевки» подобного типа – это уже почти 100%-ный износ, – говорит Дмитрий Орловский. – Но управляющая компания не бежала и не собирается бежать от проблем. На 2011-2012 годы у нас запланирован целый перечень работ по данному дому. Мы намерены работать, пока в доме не будет заменена последняя труба».

Ксения ЯРЦ

Только в 2009 году на пр. Ломоносова, 285 отремонтировали теплоузел и межпанельные швы, заменили скоростной водоподогреватель, сделали ремонт системы отопления на общую сумму 780 559 рублей.

ДВОРНИК С ВЫСШИМ ОБРАЗОВАНИЕМ

При слове «дворник» у большинства из нас перед глазами возникает образ уже немолодого мужчины, который не прочь пропустить рюмочку, другую. Наталья Николаевна Кемова полностью разрушает этот стереотип. Она – молодая, красивая женщина, да к тому же с высшим образованием – работает дворником в компании ООО «Октябрьский».

«По образованию я клинический психолог, закончила медицинскую академию, – рассказывает Наталья Николаевна. – Работала по специальности, но в один прекрасный момент поняла: нужно что-то кардинально менять в жизни. В психологии существует такое понятие как эмоциональное «выгорание» на работе. Через меня прошло огромное количество людей – видимо, я просто устала решать проблемы других. Выходом стала смена работы – я устроилась дворником в управляющую компанию».

В прошлом Наталья занималась спортом, и организм просто требовал физических нагрузок. Работа дворника, рассказывает Наталья Николаевна, как фитнес: позволяет поддерживать себя в отличной форме. На пользу здоровью идет и свежий воздух.

Видимо, благодаря такой мотивации, дворы, которые убирает наша героиня, отличаются особой чистотой. Наталья Николаевна и сама признается: работает на совесть.

«Кстати, зарплата дворника меня тоже вполне устраивает, – говорит она. – За несколько часов труда я получаю немногим меньше, чем за полный рабочий день в поликлинике. А в свободное время преподаю в детской школе раннего развития».



Время рушить стереотипы: дворник не всегда мужская профессия

ЭНЕРГЕТИКИ ДАЛИ ОТВЕТ

18 февраля состоялась «прямая линия» на тему общедомового потребления электроэнергии. На вопросы архангелогородцев отвечали представители ОАО «Архэнергосбыт»

Могут ли сами жильцы снимать показания с общедомовых счетчиков?

Вы имеете полное право снимать показания совместно с работниками управляющей компании или иным образом наладить контроль над снятием показаний, выбрав для этого представителя от жильцов вашего дома.

Почему счет за общедомовое потребление составил практически 50% от показаний моего квартирного счетчика? Как снизить эти цифры?

Размер платы за общедомовое электропотребление зависит от одновременности, своевременности и качества фиксирования показаний общедомового и квартирных приборов учета, контроля над общедомовым и индивидуальными приборами учета; от технического состояния внутридомовой системы электроснабжения, своевременного наведения и поддержания порядка во внутридомовых электрических сетях дома. Влияет на точность расчетов состояние квартирных счетчиков электроэнергии, их исправность, своевременность поверки. Еще одна причина высоких платежей – нелегальные подключения и хищения электроэнергии.

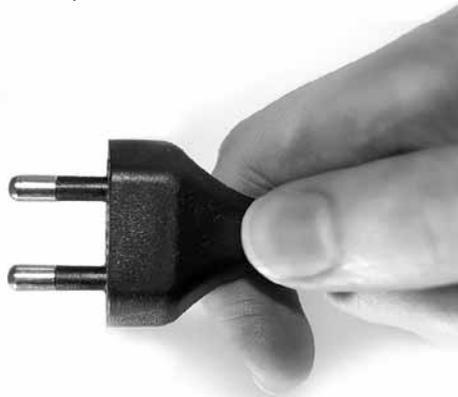
Как заменить электропроводку в доме?

Решение о замене принимается на общем собрании жильцов. В идеа-

ле стоит провести энергоаудит, чтобы выявить полную картину энергопотребления в доме и найти в этой схеме слабые места. В тех домах, где жильцы достигли взаимопонимания с обсуживающими компаниями и приняли все меры по энергосбережению, показатели общедомового потребления составляют менее 20% от общего объема.

Помогают ли датчики движения, которые советуют устанавливать в подъездах, снизить энергозатраты?

Датчики – это один из способов экономии. Идеальный вариант – установка в доме автоматической системы учета энергопотребления, которая позволяет без участия человека снимать показания в режиме реального времени одновременно и с квартирных, и общедомовых приборов учета. Если сегодня для вашего дома это слишком дорого, нужно хотя бы содержать в порядке внутридомовые системы электроснабжения, вовремя проводить проверки приборов учета и выявлять факты хищения.



Мы живем в панельном доме 70-х годов. Как проверить исправность счетчиков?

По нормативам срок поверки счетчиков старого типа составляет 8 и 16 лет. Обратитесь к нам с заявлением, и мы дадим информацию, как давно проводилась поверка в вашем доме. Если срок поверки не истек – им можно пользоваться. Если срок истек – значит, расчеты с вами будут производиться по нормативам. Лучше всего заменить старый счетчик на электронный.

Живу в квартире по социальному найму. Разве я должен платить за общедомовое потребление?

Безусловно. Пунктом 2 ст. 153, пунктом 1 ст. 154, подпунктом 5 пункта 3 ст. 67 Жилищного кодекса РФ определена обязанность нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма либо договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, вносить плату за коммунальные услуги. В том числе – и за общедомовое потребление.

В прошлом месяце за общедомовое потребление я заплатила 100 р. а в этом уже 150 р. В чем причина?

Причину нужно обязательно искать. Это могут быть неисправные приборы учета. Не обязательно у вас. Например, у вашего соседа. Решайте вопрос по полной проверке энергопотребления дома с вашей управляющей компанией или обращайтесь к нам – мы поможем выяснить, в чем дело.

По материалам газеты «Архангельск» от 24.02.2011г.

Уважаемые абоненты!

Если у вас есть вопросы по общедомовому потреблению, вы можете задать их по телефону **21 79 77**

по e-mail:
SabaninSA@arsk.ru
press@arsk.ru
feedback@arsk.ru

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ
СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ**

НАГРАЖДЕНИЕ

АФИША КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ АРХАНГЕЛЬСКА

НАГРАЖДЕННЫ ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ ЖКХ!

За добросовестное и ответственное отношение к выполнению своих обязанностей, за активное участие в общественной жизни города и в связи с Днём работников жилищно-коммунального хозяйства Благодарностями мэрии города Архангельска награждены:

Маслобородова Валентина Алексеевна, дворник ООО «УК Южный округ»;

Кулиненко Надежда Сергеевна, дворник ООО «Управляющая компания «Мой Дом»;

Афанасиева Пелагия Егоровна, рабочий мусоропроводов ООО «Управляющая Компания Соломбала»;

Носырева Тамара Ивановна, дворник ООО «Управляющая Компания Соломбала»;

Газизова Надежда Васильевна, управдом ООО «Городская Управляющая Компания-2».

*Наверное, смогли бы мы
прожить без лётчиков,
Летать как птицы –
что за ерунда?!
А вот что делать
без водопроводчиков?
Простых сантехников?
Без них нам – никуда!*

*Другим профессиям
дано плодить романтиков
Высокопарных и высоких слов,
Но без знакомых
всем простых работников
Не будет ни мелодий,
ни стихов.*

*Давайте их благодарить
словами тёплыми,
За то, что создают
удобство и уют,
Чтобы они могли быть гордыми,
За свой простой,
но так необходимый труд!*

АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

пр. Приорова, 2, тел. 20-39-19,
006 или 8-118-55

19 марта в 18.00 вечер отдыха под духовой оркестр

20 марта в 13.00 финальное шоу II открытого конкурса детских талантов «Дюймовочка»

26 марта в 17.00 «20 лет вместе» - юбилейный концерт фольклорного ансамбля «Церемоночка», руководитель и ведущая концерта – Заслуженная артистка России Алла Сумарокова



26 марта в 18.00 концерт позитивной авторской песни «Бардовской капустник»

ЛОМОНОСОВСКИЙ ДК

ул. Никитова, 1, 62-88-83

19 марта в 18.00 вечер отдыха «Для вас поёт студия «Солист»

20 марта в 15.00 «Разгуляйся, душа!» - концерт с участием лауреата Всероссийского конкурса «Играй, гармонь!» Светланы Недосекиной.

26 марта в 18.00 вечер отдыха «Примите поздравления»

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «СОЛОМБАЛА-АРТ»

пр. Никольский, 29,
тел. 22-54-33, 22-54-18

19 марта в 16.00 концерт «Созвездие любви» - песни и танцы Поморского края о любви и разлуке. В программе: ансамбль «Антари Поморья», хореографический ансамбль «Овация»

19 марта в 18.00 «ЭКОparty» - подведение итогов и закрытие фестиваля «Экофест». Вход свободный

20 марта в 17.00 спектакль «Предать дону Марио» экспериментально-театрального коллектива «фТапках». Вход свободный

23 марта в 15.00 торжественное открытие Недели детской и юношеской книги «Мы живём на земле Ломоносова», награждение победителей молодёжного творческого проекта «Мы живём на земле Ломоносова!» и победителей фестиваля-конкурса «Моряна». Вход свободный.

24 марта в 17.00 концерт композитора Т. Бобрецово в рамках Дней Вельской культуры в Архангельске «Вельск мой, маленькая Русь». Вход свободный

26 марта в 19.00 концерт творческих коллективов Вельского района в рамках Дней Вельской культуры в Архангельске. Вход свободный

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «ЛУЧ»

ул. Первомайская, 3,
тел. 68-30-09, 006 или 8-118-55

26 марта в 18.00 вечер отдыха «Для тех, кто не считает годы»

Поздравляем с Днём рождения!

Дерягина Ольга Александровна 10 марта

Султанов Андрей Александрович 14 марта

Губина Светлана Николаевна 23 марта

Шишкина Раиса Евгеньевна 24 марта

СУБСИДИИ В АРХАНГЕЛЬСКЕ

Многие горожане не решаются обращаться за субсидиями. А зря, на оформление бумаг уйдет всего день, а польза от субсидий будет ощущаться гораздо дольше. Каковы механизмы получения субсидии, об этом рассказала директор МУ «ИРЦ» Ольга Барболина.

Субсидии – это компенсация за оплату коммунальных услуг. Тарифы ежегодно растут, а субсидия изменяется?

– Да, субсидия изменяется в зависимости от роста тарифов, увеличения регионального стандарта на оплату жилья и коммунальных услуг. Субсидия предоставляется в денежной форме на персональный счет гражданина.

– Как рассчитывается субсидия?

– Субсидия полагается в том случае, если расходы на оплату жилья и ЖКУ, рассчитанные по стандартам, превышают 19 процентов от совокупного дохода семьи.

– Сам размер субсидии как исчисляется?

– Фиксированной суммы субсидии нет. Средняя субсидия по январю – февралю этого года, которая была начислена, составила 2200 рублей. Самая большая субсидия, которая была нами начислена, составила 11 тысяч 800 рублей.

– Кому выгодней получать субсидии?

– Многодетным семьям, потому что у них больше зарегистриро-

вано проживающих, больше площадь, и конечно, доходы не столь большие.

– На какие виды ЖКУ предоставляется субсидия?

– Субсидии предоставляются на содержание жилья, отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроэнергию и газ.

– Как получить субсидию?

– Для этого гражданину необходимо собрать определенный пакет документов и обратиться в филиалы отдела субсидий, которые расположены в каждом территориальном округе города. Адреса, телефоны и режим работы указаны на квитанциях по оплате за жилье и коммунальные услуги.

– Пенсионеры и многодетные семьи – это основные категории, кто может получить субсидию, а кто еще вправе рассчитывать на данную поддержку?

– Субсидию у нас получают матери-одиночки, очень много бюджетных работников. Хотелось бы отметить, что 48 процентов это все-таки пенсионеры.

– Если сына призвали в армию, нужно ли оплачивать за него ЖКУ?

– У нас по спискам военкомата, паспортная служба снимает призывников, которые находятся в армии, временно с регистрационного учета, и коммунальные платежи на него начисляться не будут. А оплата жилья, отопление, содержание – не зависят от количества проживающих, потому что начисляются на метр квадратный. Вам нужно предоставить справку из военкомата или войсковой части.

– Иногда для получения субсидии не хватает 50, 60, 100 рублей – граждане получают на эту сумму больше, нежели положено для получения льготы. Как-то в индивидуальном порядке рассматривается такая ситуация?

– К сожалению, исключений нет. Если субсидия не получается по расчету, то закон не позволяет делать никаких исключений. Но нужно отметить – чем больше доход, тем меньше субсидия: ведь если у гражданина доход большой и субсидия получается те же самые сто или две-три тысячи рублей, тут нужно решать самому заявителю – нужна ли ему такая субсидия.

*По материалам сайта www.arhcity.ru
«Муниципальный информационно-расчетный центр предоставляет субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг».*



ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕЧЕРСКИХ СЛУЖБ АРХАНГЕЛЬСКА ПО РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Участок Варавино-Фактория	47 38 47
Участок Октябрьский	46 02 39
Участок Ломоносовский	46 08 11, 23 61 84
Участок Майская горка	46 08 11, 66 85 78
Соломбальский округ	23 07 96
Круглосуточная аварийная служба	44 70 88

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Горгаз – аварийная	04, 23 62 87
Водоканал – диспетчерская	68 46 59
Энергосбыт – справочная	21 79 79

Учредитель и издатель – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант»
Главный редактор – М.И. Иванова. Дизайн, верстка – РА «Карандаш»
Адрес редакции, издателя – 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4, оф. 1806.
E-mail: info@gkhgarant.ru Телефон 65-34-52.

Свидетельство о регистрации ПИ N ТУ 29-00225 от 09.11.2010 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Отпечатано в ОАО «ИПП «Правда Севера».
г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
e-mail: gazeta@atnet.ru. Заказ 7228 Тираж 16 000 экз.
Подписано в печать 16.03.2011 г. по графику - в 20.00 час., фактически - 20.00. Распространяется бесплатно.