

УТВЕРЖДЕН
решением внеочередного
Общего собрания
от 7 июля 2010 г.

УСТАВ

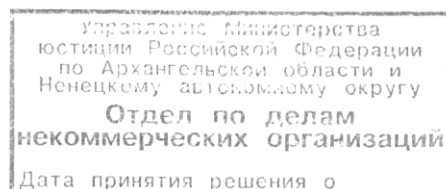
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

“САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ “Гарант”

(новая редакция)

г. Архангельск
2010 год



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих организаций недвижимостью «Гарант», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой саморегулируемой организацией, созданной в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и основанной на членстве в ней юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ и настоящим Уставом.

1.3. Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, Партнерство вправе осуществлять виды деятельности, для достижения которых оно создано, а также виды деятельности, являющиеся источниками формирования его имущества.

1.4. Партнерство имеет бессрочный характер деятельности.

1.5. Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант».

Сокращенное наименование на русском языке: НП «СРО УН «Гарант».

1.6. Место нахождения Партнерства: РФ, 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, офис 1806.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций. Пункты настоящего устава, касающиеся деятельности Партнерства в качестве саморегулируемой организации в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ применяются в случае приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации в установленном законом порядке.

2.3. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.6. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министерство юстиции Российской Федерации
по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу

Отдел по делам

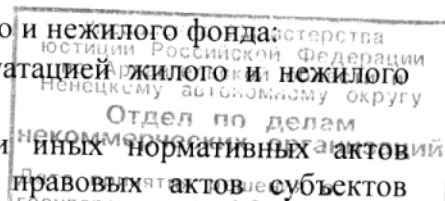
Дата принятия решения о

- 2.7. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители филиалов и представительств назначаются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной им генеральной доверенности.
- 2.8. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.
- 2.9. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать и вступать в ассоциации (союзы) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решение о вступлении (участии) Партнерства в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций принимается Общим собранием членов Партнерства.
- 2.10. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.
- 2.11. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством и настоящим Уставом, не допускается.
- 2.12. Партнерство ведет бухгалтерский учет, финансовую (бухгалтерскую) отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.
- 2.13. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам (участникам) Партнерства и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Целями деятельности Партнерства являются:

- 3.1.1. Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также установленным Стандартам и Правилам Партнерства.
- 3.1.2. Разработка и установление Стандартов и Правил деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Партнерства.
- 3.1.3. Осуществление анализа деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда.
- 3.1.4. Обеспечение контроля соблюдения членами Партнерства законодательства Российской Федерации, Стандартов и Правил деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных Партнерством.
- 3.1.5. Развитие деятельности по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда:
- пропаганда содержания, целей и задач управления эксплуатацией жилого и нежилого фонда в Российской Федерации;
 - участие в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, законов и иных нормативных



Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере управления эксплуатацией жилого и нежилого фонда, государственных и иных программ, а также внесение в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления соответствующих предложений, заключений, экспертиз нормативных правовых актов;

- внесение на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложений по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;
- участие в разработке, совершенствовании методической, методологической базы и системы стандартизации управления эксплуатацией жилого и нежилого фонда на основе действующего законодательства и обобщения практической работы членов Партнерства;
- совершенствование взаимодействия и упорядочение взаимоотношений между управляющими организациями и органами власти на всех уровнях, а также между управляющими организациями и собственниками жилых помещений.

3.1.6. Защита прав и профессиональных интересов членов Партнерства, в том числе:

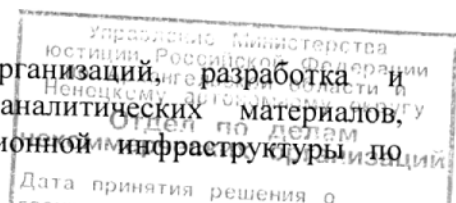
- защита прав и интересов членов Партнерства по вопросам управления эксплуатацией жилого и нежилого фонда в государственных и иных органах;
- обращение Партнерства от своего имени и в интересах своих членов в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному законодательству нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Партнерства, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части;
- разработка и совершенствование эффективных механизмов финансирования и ценообразования деятельности по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- развитие нормативно-правовой базы, обеспечивающей эффективное управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- создание благоприятных условий в сфере труда и общественной жизни;
- разработка эффективных механизмов обеспечения стабильной и безопасной работы по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- активное противодействие физическим и юридическим лицам, дискредитирующим профессиональную честь и достоинство руководителей и членов Партнерства, равно как и саму деятельность по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- участие в создании положительного имиджа членов Партнерства на уровне, выше имиджа существующих управляющих организаций, не являющихся членами Партнерства.

3.1.7. Подготовка, переподготовка и повышение квалификации сотрудников членов Партнерства, в том числе:

- организация профессионального обучения;
- разработка, осуществление и развитие программ и проектов по подготовке управленческих кадров в сфере управления эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

3.1.8. Информационная и аналитическая поддержка деятельности членов Партнерства, обеспечение информационной открытости, в том числе:

- создание и ведение банка данных управляющих организаций, осуществляющих управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ведение реестра членов Партнерства;
- анализ и обобщение деятельности управляющих организаций;
- распространение рекомендательных и информационно-аналитических материалов;
- поддержка и обеспечение работоспособности информационной инфраструктуры по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда;



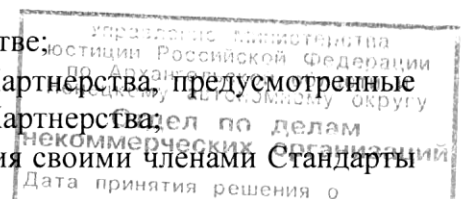
- уведомление органов власти, собственников жилых помещений и других лиц о приобретении либо потери статуса члена Партнерства;
- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законодательством, настоящим Уставом и другими внутренними документами Партнерства.

3.2. Для выполнения своих целей Партнерство осуществляет в полном объеме права и полномочия, предусмотренные действующим законодательством о саморегулируемой организации и некоммерческом партнерстве, в частности:

- осуществляет контроль профессиональной деятельности членов Партнерства в части соблюдения ими требований Стандартов и Правил Партнерства;
- представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- от своего имени оспаривает в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов власти, нарушающие права и законные интересы Партнерства, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;
- уведомляет органы власти, собственников жилых помещений и других лиц о приобретении статуса саморегулируемой организации;
- применяет в отношении своих членов предусмотренные федеральным законодательством и внутренними документами Партнерства меры дисциплинарного воздействия, в том числе, исключение из состава членов Партнерства;
- ходатайствует в органы местного самоуправления об избрании иной управляющей организации, дает рекомендации о выборе способа управления и условиях договора управления многоквартирным домом;
- участвует в общественной экспертизе социально значимых проектов и программ по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- участвует в осуществлении процесса повышения профессионального образования и консультирует по вопросам применения Жилищного кодекса РФ;
- самостоятельно или совместно с государственными органами, общественными организациями (объединениями), другими организациями участвует в проведении конгрессов, конференций, конкурсов, семинаров, круглых столов, дискуссий, собраний и совещаний;
- образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;
- распространяет литературу о своих целях и деятельности;
- запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него функций;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. В соответствии с положениями Федерального закона «О саморегулируемых организациях» Партнерство обязано:

- разрабатывать и устанавливать условия членства в Партнерстве;
- применять меры дисциплинарного воздействия к членам Партнерства, предусмотренные законом, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения своими членами Стандарты и Правила:



- **контролировать деятельность** своих членов в части соблюдения требований законодательства и установленных Партнерством Стандартов и Правил;
- **формировать специализированные органы** Партнерства, в том числе:
 - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований Стандартов и Правил, установленных Партнерством;
 - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

Помимо указанных специализированных органов Партнерства решениями постоянно действующего коллегиального органа управления СРО может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов;

- рассматривать жалобы на действия своих членов;
- разрабатывать и устанавливать требования, предъявляемые к юридическим лицам, желающим вступить в Партнерство;
- осуществлять сбор, обработку, анализ и хранение информации о деятельности своих членов на основании предоставляемой ими информации для Партнерства в форме отчетов в порядке и с периодичностью, которые установлены документом, утвержденным постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства;
- обеспечить формирование членских взносов для обеспечения хозяйственной и иной деятельности Партнерства;
- обеспечивать формирование компенсационного фонда для финансового обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими услуг, причиненных членами Партнерства при осуществлении ими деятельности по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

3.4. Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником по реализации произведенных членами Партнерства услуг.

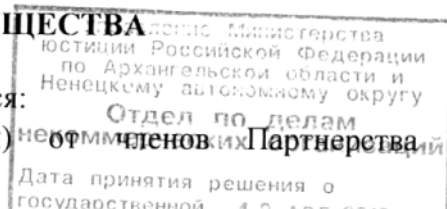
3.5. Лица, принятые на работу в Партнерство по трудовому договору, подлежат медицинскому и социальному страхованию, социальному обеспечению в порядке и на условиях, установленных законодательством для рабочих и служащих государственных предприятий. Партнерство обеспечивает безопасные и здоровые условия труда и отвечает за соблюдение Основ законодательства Российской Федерации об охране труда.

3.6. Партнерство наряду с вышеуказанными основными функциями вправе осуществлять иные, предусмотренные настоящим Уставом и не противоречащие законодательству Российской Федерации, функции.

4. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- регулярные и единовременные поступления (взносы) (вступительные, членские и целевые взносы);



- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие, не запрещенные законом источники.

4.2. Устанавливаются следующие виды поступлений (взносов) от членов Партнерства:

- вступительный;
- членский;
- целевой.

4.3. Порядок об уплате регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства определяется внутренними документами Партнерства, утвержденными Общим собранием членов Партнерства.

4.4. За счет вступительных взносов членов Партнерства формируется компенсационный фонд для финансового обеспечения ответственности по возмещению убытков потребителям произведенных ими услуг, причиненных ее членами в процессе ведения деятельности по управлению эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

4.4.1. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме в размере не менее чем 0,3 рубля с метра квадратного общей жилой площади многоквартирных домов находящихся в управлении каждого члена Партнерства. Условия и порядок размещения средств компенсационного фонда устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

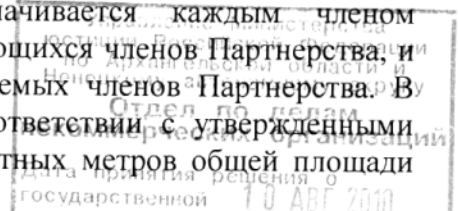
4.4.2. При формировании компенсационного фонда затраты на покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств, осуществляются из вступительных взносов и распределяются среди членов Партнерства пропорционально размерам взносов. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

4.4.3. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими услуг.

Не допускается возврат всех видов взносов членам Партнерства, за исключением случаев, когда лицо, уплатившее вступительный взнос и одновременно с этим первоначальный членский взнос, получило отказ на заявление о вступлении в члены Партнерства.

4.4.4. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательствам Партнерства о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

4.5. Первоначальный членский (ежемесячный) взнос оплачивается каждым членом Партнерства, начиная с 1 февраля 2009 года – в отношении имеющих членов Партнерства, и одновременно со вступительным взносом – для вновь включаемых членов Партнерства. В дальнейшем членские взносы оплачиваются ежемесячно в соответствии с утвержденными внутренними документами пропорционально количеству квадратных метров общей площади



многоквартирных домов, находящихся в управлении каждого члена Партнерства, и могут быть использованы на обеспечение деятельности постоянно действующего органа управления Партнерства, единоличного исполнительного органа, специализированные органы и обеспечение деятельности, предусмотренные настоящим Уставом.

4.6. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Порядок поступлений от членов Партнерства определяется внутренними документами Партнерства, утвержденными Общим собранием членов Партнерства. Уплаченные взносы и иное имущество, переданное членом Партнерству, при выходе члена из Партнерства возврату не подлежит.

4.7. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

4.8. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных, которые могут вноситься деньгами, ценными бумагами, иным имуществом, в том числе имущественными и неимущественными правами.

4.9. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства. Партнерство может иметь в собственности или пользовании земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

5. ЧЛЕНСТВО

5.1. Членами Партнерства могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, признающие положения настоящего Устава, деятельность которых соответствует Стандартам и Правилам, установленным Партнерством, а также своевременно уплачивающие регулярные и единовременные поступления (взносы). Членство в Партнерстве является добровольным.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

6.1. Члены Партнерства имеют право:

6.1.1. Участвовать в управлении делами Партнерства.

6.1.2. Получать информацию о деятельности Партнерства в установленном Уставом порядке.

6.1.3. По своему усмотрению выходить из Партнерства.

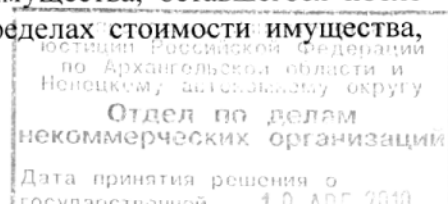
6.1.4. Вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Партнерства по предложению и от имени не менее чем 10 % от общего числа членов Партнерства.

6.1.5. Обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

6.1.6. Передавать имущество в собственность Партнерства.

6.1.7. Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность.

6.2. Члены Партнерства обязаны:



6.2.1. Соблюдать положения учредительных документов Партнерства, локальных нормативных актов и иных внутренних документов Партнерства.

6.2.2. Соблюдать Стандарты и Правила, установленные Партнерством.

6.2.3. Принимать участие в деятельности Партнерства.

6.2.4. Своевременно вносить все установленные виды взносов в утвержденном порядке и размерах.

6.2.5. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства по запросу единоличного исполнительного органа Партнерства не позднее 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего запроса.

6.2.6. Пользоваться услугами аттестованной в соответствии с п. 8.11.10 настоящего Устава единой организации, осуществляющей начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги.

6.2.7. Соблюдать конфиденциальность и не распространять информацию, полученную от членов Партнерства, постоянно действующего коллегиального органа Партнерства и единоличного исполнительного органа Партнерства.

6.3. Ущерб, причиненный Партнерством по вине его членов, возмещается ими в полном объеме по решению Общего собрания членов Партнерства. Суммы, подлежащие внесению в качестве возмещения причиненного ими ущерба, вносятся на расчетный счет Партнерства не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6.4. Члены Партнерства могут иметь иные права, а также выполнять другие обязанности, определенные Стандартами и Правилами профессиональной деятельности Партнерства.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ

7.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

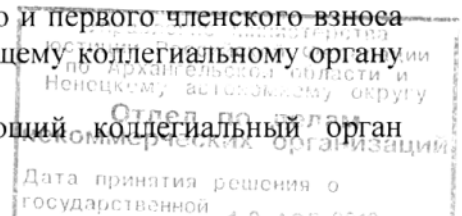
7.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства на основании поданного им заявления в адрес Директора - единоличного исполнительного органа Партнерства.

7.2.1. К заявлению прилагаются заверенные копии следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительный договор;
- устав организации;
- решение об избрании (назначении на должность) единоличного исполнительного органа;
- решение общего собрания учредителей (единственного участника) о вступлении в Партнерство;
- Платежные поручения, подтверждающие оплату вступительного и первоначального членского взносов;
- иные документы по усмотрению единоличного исполнительного органа Партнерства.

7.2.2. После получения заявления и прилагаемых к нему документов единоличный исполнительный орган Партнерства осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, проверку заявителя и его деятельности на предмет соответствия Стандартам и Правилам, установленным Партнерством. В случае соответствия кандидата и при наличии внесенного вступительного и первого членского взноса заявление со всеми документами передается постоянно действующему коллегиальному органу управления Партнерства.

По результатам рассмотрения заявления постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО принимает одно из следующих решений:



- о принятии заявителя в члены Партнерства;
- об отказе в принятии заявителя в члены Партнерства;
- об истребовании дополнительных документов и продлении срока рассмотрения заявления.

7.2.3. Срок рассмотрения заявления о вступлении в члены Партнерства с учетом истребования сведений, проведения необходимых проверок составляет не менее 30 календарных дней со дня поступления заявления. Срок рассмотрения заявления может быть продлен по усмотрению единоличного исполнительного органа Партнерства.

7.3. Заявившийся кандидат считается принятым в число членов Партнерства после получения соответствующего свидетельства, подтверждающего членство в Партнерстве.

7.4. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

7.5. Выход члена (участника) из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления в адрес Директора - единоличного исполнительного органа Партнерства. По результатам рассмотрения заявления постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства принимает решение об исключении члена (участника) из состава Партнерства, если иное не предусмотрено Уставом Партнерства. Внесение изменений в Устав производится в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.6. Член Партнерства, не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий требования учредительных документов или Стандартов и Правил, установленных Партнерством или иных внутренних документов, обязательных для членов Партнерства, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной деятельности Партнерства, может быть исключен из него по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства.

7.7. При исключении члена из состава Партнерства по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства (в том числе при добровольном выходе), уплаченные взносы возврату не подлежат.

8. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ

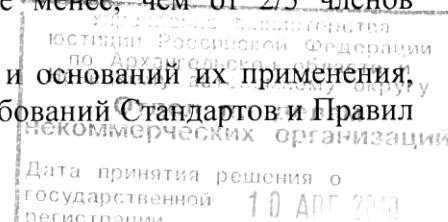
8.1. Органами управления Партнерства являются:

- 8.1.1.** Общее собрание членов Партнерства;
- 8.1.2.** Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Совет Партнерства;
- 8.1.3.** Единоличный исполнительный орган Партнерства – Директор Партнерства.

8.2. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерством.

8.3. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся следующие вопросы:

- 8.3.1.** Утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 8.3.2.** Избрание членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнерства или отдельных его членов;
- 8.3.3.** Назначение на должность Директора Партнерства, досрочное освобождение его от должности при наличии согласований по данному вопросу не менее, чем от 2/3 членов Партнерства;
- 8.3.4.** Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований Стандартов и Правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;



8.3.5. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.6. Утверждение отчетов Совета Партнерства и Директора Партнерства;

8.3.7. Утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

8.3.8. Принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации некоммерческой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.3.10. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

8.3.11. Принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и Уставом Партнерства.

8.4. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. Общее собрание может быть проведено как в очной форме (путем совместного присутствия), так и в заочной форме (путем письменного опроса). Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено другими документами, утвержденными Общим собранием.

Протокол Общего собрания членов Партнерства составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания в одном экземпляре. Экземпляр подписывается председательствующим на Общем собрании членов Партнерства и секретарем общего собрания.

8.5. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается не реже 1 раза в год и не позднее трех месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, созываемые за пределами этого срока, являются внеочередными.

8.6. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются Советом Партнерства по мере необходимости по собственной инициативе либо инициативе Директора Партнерства. Право проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства принадлежит также не менее 30 процентам членов Партнерства. Внеочередное Общее собрание созывается в течение 30 календарных дней со дня уведомления Совета Партнерства. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Советом Партнерства.

8.7. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания и членам Совета Партнерства за выполнение возложенных на них функций.

8.8. Совет Партнерства осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства в период между проведением Общих собраний членов Партнерства. Совет Партнерства подотчетен Общему собранию.

8.9. Совет Партнерства формируется из представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства, а также независимых членов, сроком на 5 (пять) лет и состоит из 7 (семи) человек. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Партнерства. В состав органов управления Партнерства могут входить государственные и муниципальные служащие.

8.10. Члены Совета Партнерства избирают из своего состава Председателя и секретаря, большинством голосов от общего числа членов Совета Партнерства.

Протокол заседания Совета Партнерства составляется не позднее 15 дней после закрытия заседания Совета Партнерства в одном экземпляре. Экземпляр подписывается Председателем Совета Партнерства и секретарем Совета Партнерства.

8.10.1. Председатель Совета Партнерства организует работу Совета Партнерства, созывает заседания Совета Партнерства и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

8.10.2. В случае отсутствия Председателя Совета Партнерства его функции осуществляет один из членов Совета Партнерства по решению Совета Партнерства, принятому большинством голосов от общего числа членов Совета Партнерства.

8.11. К компетенции Совета Партнерства относятся следующие вопросы:

8.11.1. Утверждение Стандартов и Правил Партнерства, внесение в них изменений;

8.11.2. Создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.11.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Партнерства;

8.11.4. Представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Партнерства;

8.11.5. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Советом Партнерства;

8.11.6. Принятие решения о вступлении или об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным Уставом Партнерства;

8.11.7. Принятие решения об участии Партнерства в ассоциации (союзе) саморегулируемых организаций, иных организациях;

8.11.8. Созыв внеочередных Общих собраний членов Партнерства, определение вопросов повестки дня;

8.11.9. Принятие решений о создании и ликвидации филиалов и представительств Партнерства;

8.11.10. Аттестация при Партнерстве организаций, оказывающих юридические услуги, начисляющих платежи за жилищно-коммунальные услуги, а также страховых, оценочных и иных организаций.

8.12. Заседание Совета Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета Партнерства. Решения Совета Партнерства принимаются большинством голосов членов Совета Партнерства, присутствующих на заседании членов Совета Партнерства. Каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

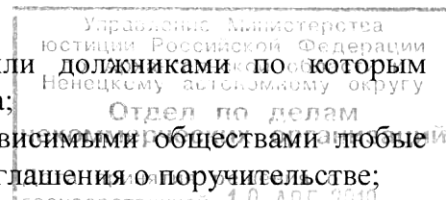
8.13. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Директор Партнерства.

8.14. Директор руководит текущей деятельностью Партнерства и решает все вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства и компетенцию Совета Партнерства, определенную настоящим Уставом. Директор избирается Общим собранием членов Партнерства на 5 (пять) лет без ограничения общего срока пребывания в должности.

8.15. Директор Партнерства не вправе:

8.15.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

8.15.2. Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;



8.15.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства;

8.15.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

8.15.5. Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ.

8.16. Директор Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства, Совету Партнерства и организует выполнение их решений.

8.17. Директор Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его интересы.

8.18. Директор Партнерства пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.

8.19. Также в компетенцию Директора Партнерства входит:

8.19.1. Назначение на должность руководителей филиалов (представительств), осуществление контроля за соответствием их деятельности целям и задачам Партнерства, предусмотренным настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства, а также определенным Общим собранием членов Партнерства приоритетным направлениям деятельности;

8.19.2. Руководство текущей деятельностью утвержденных решением Совета Партнерства подразделений (служб, отделов) и иных функциональных образований Партнерства;

8.19.3. Материально-техническое обеспечение деятельности Партнерства в пределах средств Партнерства;

8.19.4. Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;

8.19.5. Организация проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнерства;

8.19.6. Утверждение структуры управления деятельностью Партнерства, штатного расписания и должностных обязанностей;

8.19.7. Назначение заместителей Директора и досрочное прекращение их полномочий;

8.19.8. Решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции иных органов управления Партнерством;

8.19.9. Директор вправе по собственной инициативе собрать внеочередное заседание Общего собрания членов для принятия решения по неотложному вопросу;

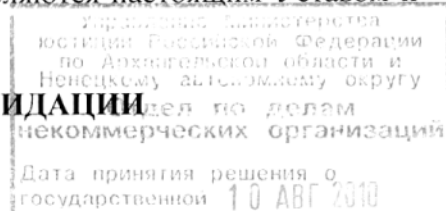
8.19.10. Директор имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям;

8.19.11. Организация и общий контроль за работой постоянно действующих и временных специализированных органов Партнерства, назначение руководителей специализированных органов.

8.20. В случае невозможности исполнения Директором своих обязанностей его функции временно, до назначения нового Директора, переходят к его заместителю.

8.21. Полномочия Директора и порядок его деятельности определяются настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ



9.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

9.2. Решение о преобразовании Партнерства принимается учредителями единогласно.

9.3. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства или суда.

9.4. Общее собрание членов Партнерства (в случаях, установленных законодательством, - суд) назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Партнерства.

9.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

9.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

9.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства.

9.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства.

9.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели.

9.10. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

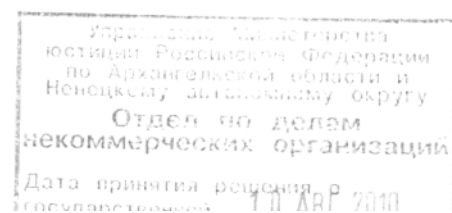
10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

10.1. Изменения и дополнения к учредительным документам утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства, принимаемым квалифицированным большинством голосов (2/3 от общего числа голосов членов общего собрания) и подлежат государственной регистрации.

Дата принятия решения о
государственной 10 АРГ 2010

10.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Изменения и дополнения к Уставу Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.



Запись о государственной регистрации изменений в учредительные документы
внесена в единый государственный реестр юридических лиц
«18» августа 2010 г., ОГРН 1082900001128 (учетный номер 2914030186).

Скреплено печатью
16 (шестнадцать) листов.

Начальник Управления
Министерства юстиции Российской Федерации
по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу




И.А.Андреечева
«23» августа 2010 г.

