



ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество» ОГРН 12006104872

Исх. №25 от 13 сентября 2024 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора ООО «Консультант-Партнер»
по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
управляющих недвижимостью «ГАРАНТ»

- Лицам ответственным за корпоративное управление Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ» (ОГРН 1082900001128, адрес: 163000 Архангельская область, г.Архангельск, пл.Ленина, д.4, офис 1806), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2023 года, пояснений к бухгалтерскому балансу за 2023 год, других пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств на 31 декабря 2023 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческого партнерства по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006104872**

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ» за предыдущий 2022 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 06 июня 2023 года.

Мы провели дополнительные аудиторские процедуры и получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства того, что:

- остатки по счетам бухгалтерского учета на 31.12.2022 не содержат искажений, которые могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность текущего отчетного периода;
- учетная политика применяется последовательно.

**Ответственность руководства и лиц ответственных за корпоративное управление за
годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой)



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006104872**

отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ», несут ответственность за надзор и за процесс подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

Ответственность аудитора за аудит

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006104872**

доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами ответственными за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006104872**

результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, ответственным за корпоративное управление Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

«13» сентября 2024 года

Директор ООО «Консультант-Партнер»

ОРН 22006101341

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено

аудиторское заключение

ОРН22006101341



Фадеева Наталья Александровна

Дружинина Наталья Витальевна

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «ГАРАНТ»

Основной государственный регистрационный номер 1082900001128
163000, РФ, Архангельская область, г. Архангельск, пл. Ленина, д.4, оф. 1806

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Партнер»

Основной государственный регистрационный номер 1022900509610,
160000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.14, к.17,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество"
основной регистрационный номер 12006104872

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ "ГАРАНТ"	ИНН	88517308		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2901186918		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	некоммерческое партнерство / Частная собственность	по ОКЕИ	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	163000, Архангельская область, г Архангельск, пл В.И.Ленина, д. 4, офис 1806				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Консультант-Партнер"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2926008770		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	225	358	190
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	49	45	67
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	176	313	123
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 081	1 216	1 508
	в том числе:				
	Расчетные счета	12504	1 081	1 216	1 508
	Прочие оборотные активы	1260	72	72	1
	в том числе:				

	Расходы будущих периодов	12605	72	72	1
	Итого по разделу II	1200	1 378	1 646	1 698
	БАЛАНС	1600	1 378	1 646	1 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	338	918	934
	в том числе:				
	ежемесячные членские взносы	13501	338	918	934
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 035	717	699
	в том числе:				
	Компенсационный фонд, образованный в соответствии с учредительными документами	13701	1 035	717	699
	Итого по разделу III	1300	1 373	1 635	1 633
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5	11	65
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	20
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5	11	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5	11	65
	БАЛАНС	1700	1 378	1 646	1 698



Руководитель

(подпись)

Тропин Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ "ГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности некоммерческое партнерство / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2023	12	31
88517308		
2901186918		
94.12		
20614	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	918	934
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	1 482	1 501
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	717	4
	в том числе:			
	выделен компенсационный фонд НП	6251	717	-
	Всего поступило средств	6200	2 199	1 505
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 655)	(1 522)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(762)	(735)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(584)	(537)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(309)	(250)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(89)	-
	в том числе:			
	расходы по страхованию гражданской ответственности УК за счет средств расформированного компенсационного фонда	6351	(89)	-
	Всего использовано средств	6300	(1 744)	(1 522)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 373	918



Руководитель _____

(подпись)

Тропин Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-		-
	5171	за 2022г.	-	-		-
	5180	за 2023г.	-	-		-
	5190	за 2022г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2023г.	-	-		-
	5191	за 2022г.	-	-		-
в том числе:						



Руководитель _____
Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

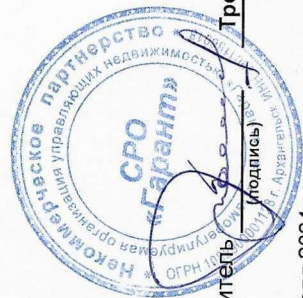
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

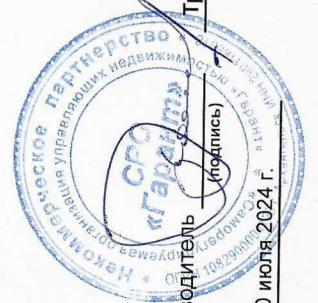
30 июля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5420	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:													
	5510	за 2023г.	358	-	3 296	-	3 429	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	190	-	2 333	-	2 165	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2023г.	358	-	3 296	-	3 429	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2022г.	190	-	2 333	-	2 165	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	11	2 437	-	-	2 443	-	-	-	5
	5580	за 2022г.	65	1 588	-	-	1 642	-	-	-	11
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	11	2 437	-	-	2 443	-	-	-	5
	5581	за 2022г.	65	1 588	-	-	1 642	-	-	-	11
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	11	2 437	-	-	2 443	-	-	-	5
	5570	за 2022г.	65	1 588	-	-	1 642	-	-	-	11

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

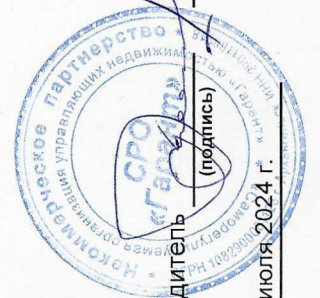


Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

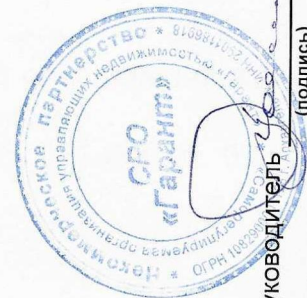


Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Тропин Алексей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств
на 31 декабря 2023 года

1. Информация об организации

1.1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью "Гарант"

Краткое наименование: НП "СРО УН "Гарант"

ИНН - 2901186918, КПП - 290101001, ОКПО - 88517308, ОКТМО - 11701000, ОГРН - 1082900001128

Правоустанавливающий документ: свидетельство о государственной регистрации партнерства 29 001765898 от 25.11.2008 г.

Юридический и почтовый адрес: 163000, Архангельская обл., Архангельск г., им. В.И. Ленина пл., д. 4, офис 1806.

Организационно-правовая форма: некоммерческое партнерство (НП).

1.2. Состав органов управления

Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства – является высшим органом управления Партнерства;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Совет Партнерства;
- Единоличный исполнительный орган Партнерства – Директор Партнерства.

В период с 01 января по 31 декабря 2023 года директором Партнерства являлся Алексей Юрьевич Тропин.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера Пономарёву Ольгу Александровну.

1.3. Численность работников

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 2 человека.

1.4. Виды деятельности НП

НП «СРО УН «Гарант» создано в ноябре 2008 года с целью объединения жилищно-коммунальных организаций для защиты их прав и законных интересов.

Деятельность СРО регулируется федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г/ о саморегулируемых организациях.

Основные направления деятельности - деятельность профессиональных членских организаций.

У партнерства по состоянию на 31 декабря 2023 года отсутствуют лицензии.

1.5. Сведения о наличии филиалов, представительств и обособленных подразделений

НП не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.6. Информация о расчетных счетах

По состоянию на 31 декабря 2023 года у НП открыто два расчетных счета в Отделении 8637 Сбербанка России г. Архангельск, номера лицевых счетов: р/сч 40703810304000000656, 40703810104000000759, БИК 041117601, к/сч 30101810100000000601

1.7. Сведения об аудиторской проверке

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность НП отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации. Это подтверждает аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Аудит Актив» (руководитель аудита Замашкина Н.А.) по бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

2.1. Поступление средств и расходы организации.

В соответствии с п. 1.3 Устава НП не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Источником финансирования организации в 2023 года являлись членские взносы.

Общим собранием НКО от «26» декабря 2022 года утверждена смета расходов на 2023 год с указанием целей использования средств, поступивших в качестве членских взносов.

НП осуществляет расходы в соответствии с финансовым планом (сметой), утвержденным Общим собранием членов Партнерства (протокол от 26 декабря 2022 г.).

Допустимо отклонение от запланированных данных в размере 5%, такое расхождение связано с возможным повышением тарифов на коммунальные услуги, электроэнергию, арендную плату и пр.

Номер строки	Наименование статей доходов и расходов	план, руб.	факт, руб.	отклонение +/-	пояснения
1	Неиспользованный остаток средств на начало года	1634914,85	1634914,85	0	
Доходы некоммерческой организации					
2	Вступительные взносы	0	0	0	
3	Членские взносы	1480500	1481712	1212	изменение площади МКД, находящихся в управлении членов Партнерства
4	Пожертвования	0	0	0	
5	ИТОГО приход	1480500	1481712	1212	
Расходы некоммерческой организации					
	Расходы на обеспечение деятельности, в т.ч.:	1645780	1654372,14		
6	Заработная плата	581244	585132,22	3888,22	количество дней отпуска превысило 44 кал. дн., отгулен отпуск за предыдущий период
7	Страховые взносы по обязательному страхованию	175536	176709,92	1173,92	
8	Командировочные расходы	0	0	0	
9	Канцелярские и хозяйственные расходы	0	0	0	
10	Приобретение основных средств	0	0	0	
11	Расходы на аренду и содержание зданий и помещений	570000	583584,2	13584,2	январем 2023 г. получен счет за услуги связи 2022г., рост стоимости услуг связи в 2023 г.
12	Банковские услуги	19000	19282,6	282,6	Комиссия за ведение счета 40703810104000000759 предусмотрена 1 раз в 6 мес., в 2023 г. списана банком 3 раза
13	Консультационные, аудиторские услуги	200000	200000	0	непредвиденные расходы составили 98213,20 руб., произведена корректировка расходов в разрезе чл. взносов и компенсационного фонда в сумме 8550 руб. согласно протоколу общего собрания
14	Непредвиденные расходы	100000			
15	Изготовление брошюры (готовой отчет СРО)		15841		
16			73500		
17	Сертификаты ФНС, ЭЦП, регистрация и продление доменов, дисковое пространство		8665,75		
18	РБП (право пользования программы ЭВМ на 12 мес)		206,45		
19	корректировка расходов 2022 г.		-8550		
	расход компенсационного фонда, в т.ч.:	80000	89444,45		
20	корректировка расходов 2022 г.		8550	8550	
21	страхование гражданской ответственности УК	80000	80894,45	894,45	рост стоимости страхования по договору от 24.11.2023 г.
22	ВСЕГО расход	1725780	1743816,59	18036,59	
23	Остаток на конец периода	1389634,85	1372810,26		

1. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации и основных положений Учетной политики.

1.1. Бухгалтерский баланс

Бухгалтерский учет в течение 2023 года осуществлялся в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Отчет о финансовых результатах не составлялся не представляется в связи с отсутствием от приносящей доход деятельности. Отчёт об изменении капитала не составлялся в связи с отсутствием показателей.

1.1.1. Внеоборотные активы

1.1.1.1. Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. Информация о нематериальных активах представлена в бухгалтерском балансе и пояснении №1. Стоимость нематериальных активов на балансе Партнерства отсутствует.

1.1.1.2. Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н. Информация об основных средствах раскрыта в бухгалтерском балансе и в пояснении №2 к Бухгалтерскому балансу. Стоимость основных средств на балансе Партнерства отсутствует.

1.1.1.3. Партнерство вправе применять упрощенные способы бухгалтерского учета, следовательно по договорам, исполнение которых началось до 2022 г., можно продолжать применять старый порядок учета (п. 52 ФСБУ 25/2018).

1.1.2. Оборотные активы

1.1.2.1. Учет запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н. Информация о запасах раскрыта в балансе и в пояснении №4 к Бухгалтерскому балансу. Стоимость запасов на балансе Партнерства отсутствует

1.1.2.2. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в балансе и в пояснении №5 к Бухгалтерскому балансу.

Сумма дебиторской задолженности, отраженной в балансе по состоянию на 01.01.23, составляет 358 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2023 года – 225 тыс. руб., в том числе:

49 тыс. руб. текущая дебиторская задолженность контрагентам на авансирование договоров приобретения права пользования платформой для некоммерческих организаций, аренды, услуг связи;

176 тыс. руб. дебиторская задолженность членов Партнерства, подлежащего к перечислению в 2024 году.

1.1.3. Целевое финансирование

По строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены не использованные на отчетную дату целевые средства, которые предназначены для обеспечения некоммерческой организации уставной деятельности.

По строке 1360 «Резервный и иные целевые фонды» бухгалтерского баланса отражена информация об использовании вступительных взносов членов партнерства, за счет которых формируется компенсационный фонд.

1.1.4. Краткосрочные обязательства

Сумма краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2023г составила 11 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2023 года – 5 тыс. руб., в том числе:

1 тыс. руб. задолженность по заработной плате, 4 тыс. руб. - аванс по членским взносам

По состоянию на 31 декабря 2023 года задолженность является текущей, просроченной задолженности нет. Резерв по сомнительным долгам не формировался.

1.1.1. Долгосрочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2022г. не создается. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010. Резерв на оплату отпусков на 31.12.2022 г. не сформирован в связи с отсутствием показателей. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010.

1.2. Отчет о целевом использовании средств

Целевыми средствами НП являются средства компенсационного фонда и поступивших членских взносов.

«Отчет о целевом использовании средств» отражает информацию о поступлениях средств целевого финансирования в разрезе источников и о суммах расходов целевого финансирования в разрезе статей использования.

1.2.1. Строка 6215 включает в себя следующие показатели:

- вступительные (п. 4.4) отсутствуют
- членские взносы (п.4.5 Устава) в сумме 1482 тыс. руб. за 2023 год.
- целевые взносы (п.4.6 Устава) отсутствуют

1.2.2. Строка 6250 включает в себя корректировки прошлых лет, выделен компенсационный фонд НП.

Согласно п. 5.3. Положения об уплате взносов и компенсационном фонде Некоммерческого Партнёрства «Саморегулируемая организация управляющих организаций «Гарант» - Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании, если иное не установлено федеральным законом.

1.2.3. Строка 6310 расходы на целевые мероприятия - отсутствуют.

1.2.4. Строка 6321 включает в себя расходы, связанные с оплатой труда, в сумме 762 тыс. руб.

1.2.5. Строка 6324 включает в себя расходы на аренду нежилого помещения у и услуги связи в разрезе договора субаренды за счет членских взносов на обеспечение деятельности в сумме 584 тыс. руб.

3.2.6. Строка 6326 содержит прочие расходы на содержание НП, в том числе:

- расходы на банковские услуги – 19 тыс. руб.;
- правовое обслуживание – 180 тыс. руб.;
- аудиторские услуги – 20 тыс. руб.;
- сертификаты ФНС, ЭЦП, регистрация и продление доменов – 9 тыс. руб.;
- печать годового отчета – 16 тыс. руб.;
- организация мероприятий и прочие расходы – 65 тыс. руб.

3.2.7. Строка 6350 содержит расходы по страхованию гражданской ответственности УК за счет средств расформированного компенсационного фонда (протоколы Общего собрания членов Партнерства от 08.11.2022г., от 14.11.2023 г.)

3.2.8. Строка 6400 остаток средств на 31.12.2023 г. в сумме 1373 тыс. руб., в том числе:

- Членские взносы 338 тыс. руб.
- Вступительные взносы (компенсационный фонд Партнерства) 1035 тыс. руб.

3.3. Информация о сегментах

Информации по сегментам отсутствует на основании ПБУ 12/2010, так как в деятельности НП не имеется отдельных сегментов.

4. Сведения об учетной политике

Учетная политика составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учетная политика утверждена приказом директора №1 от 30 декабря 2021 года.

Активы, стоимостью не выше 100,00 тыс. руб. являются малоценными основными средствами. Учет фактического наличия таких активов осуществляется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». По состоянию на 31 декабря 2022 года такие активы отсутствуют.

Расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой деятельности, отражаются по дебету счета 26 «общехозяйственные расходы». Списание 26 счета осуществляется ежемесячно, последним числом на счет 86 «Целевое финансирование».

Бухгалтерский учет в НП ведется с использованием программ: «1С: Предприятие 7.7», «1С: Зарплата и управление персоналом 8.3».

5. Сведения о связанных сторонах и бенефициарах

Состав Совета Некоммерческого партнерства «СРО УН «Гарант» на 15.01.2023 г.:

- Каландина Светлана Владимировна – президент Ассоциации УК «Управдом»;
- Шишкина Раиса Евгеньевна – директор ООО «РСК Метелица+»;
- Овчинникова Тамара Валентиновна – ИП Овчинникова Т.В.;
- Артамонов Андрей Александрович – директор ООО «Управдом Варавино Фактория»;
- Войно-Данчишина Татьяна Юрьевна – менеджер ООО "Юридический центр "Город";
- Садырова Наталья Александровна – заместитель директора ООО «Архангельская Управленческая Компания»;
- Щетинина Яна Павловна – заместитель директора ООО «Южный округ»;
- Кулина Надежда Юрьевна – заместитель генерального директора ООО «Октябрьский».

Связанными сторонами являются члены Совета, директор. Операции со связанными сторонами не осуществлялись.

К руководящему составу НП относятся следующие должности:

1. директор
2. главный бухгалтер

За 2023 год вознаграждение руководящего состава составило 762 тыс. руб., включая начисления по страховым взносам.

Вознаграждение Совету партнерства не выплачивалось.

6. События после отчетной даты

На основании МСА 560 «События после отчетной даты» у НП отсутствуют существенные события после 31 декабря 2023 года, которые могли оказать влияние на отчетность 2022 года.

7. Информация о непрерывности деятельности

НП в соответствии с Уставом намерено осуществлять непрерывно свою деятельность. У руководителя отсутствует намерение прерывать деятельность НП в обозримом будущем.

НП не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности).

НП не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ (Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ ст.3, п. 2.); существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов (Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208 ФЗ ст. 35, Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ ст. 20).

Кроме того, сообщаем, что нам неизвестно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Несмотря на негативную геополитическую обстановку, существенного влияния проводимая СВО на деятельность Партнерства не оказала.

Директор

Гл. бухгалтер



(Handwritten signature)

(Тропин А.Ю.)

(Пономарёва О.А.)



В вышестоящей пачке
прислано и
проинформировано
двадцать девять
листов
13 сентября 2024г.
Директор
Фадеева Н.А.