

СРО – ТАНДЕМ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Татьяна ПОТАПОВА

Сегодня СРО успешно функционируют не только в строительной отрасли. Немало хороших примеров и в сфере ЖКХ. НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» объединяет 27 организаций Архангельской области, обслуживающих жилой фонд. Большинство из них работают на региональном рынке жилищно-коммунального хозяйства более 15 лет и по праву заслужили репутацию надёжных и ответственных компаний.



Фото Александра Коваленко

Начало было положено в октябре 2008 года в непростой, переходный для ЖКХ период. Перед УК стояли масштабные задачи – в короткие сроки отремонтировать жилой фонд, выстроить доверительные отношения с собственниками, а главное – сделать систему управления многоквартирными домами прозрачной и эффективной. В то время отрасль буквально заполнили недобросовестные компании-«однодневки», и в поиске быстрых денег их совершенно не заботили интересы жителей.

«Статус саморегулируемой организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства СРО «Гарант» получила второй в России – 2 октября 2009 года, – рассказывает директор НП «СРО управляющих недвижимостью «Гарант» **Алексей ТРОПИН**. – Мы прошли долгий путь развития и сегодня продолжаем активно участвовать в законотворческом процессе, а также значимых для ЖКХ программах. Одним словом, следуем выбранной 15 лет назад стратегии: работаем честно, обеспечивая качественное обслуживание жилого фонда».

За последние годы базовые инженерные коммуникации в большинстве многоквартирных домов были полностью за-

менены, теперь акцент на ремонтах, повышающих энергоэффективность жилых зданий: идёт автоматизация тепловых пунктов, утепляются фасады, в подъездах устанавливаются пластиковые окна.

В ЖКХ как нигде важна обратная связь с гражданами, поэтому с 2010 года в НП «СРО УН «Гарант» работает Информационный центр, специалисты которого консультируют население по широкому спектру вопросов ЖКХ и помогают в решении жилищных проблем.

«Для руководителей управляющих компаний СРО – прекрасная площадка для обмена опытом, – подчёркивает директор ООО «Фактория-1» **Андрей АРТАМОНОВ**. – По сути организации сталкиваются со схожими трудностями в работе, решают единые задачи. А коллегиальность, сложившаяся на базе саморегулируемой организации, позволяет нам эффективнее выстраивать свою деятельность. Это, в свою очередь, повышает лояльность жителей многоквартирных домов, снижает эксплуатационные затраты при обслуживании жилфонда».

Чёткие требования и стандарты работы помогают УК сохранять конкурентоспособность на рынке, облегчают процесс проверки и контроля качества пре-

доставляемых услуг со стороны государственных органов. А неукоснительное соблюдение закона и этических норм говорит о высокой степени ответственности перед населением. К тому же саморегулирование обеспечивает профессиональный рост и развитие сотрудников управляющих компаний, предоставляя им доступ к лучшим практикам.

В настоящее время одним из важных направлений в работе саморегулируемых организаций региона является подготовка профессиональных кадров. Здесь СРО «Гарант» выступает единым фронтом с учебными заведениями области и коллегами-строителями.

«С позиции практиков вносим коррективы в образовательные программы, поддерживаем конкурсы профессионального мастерства, талантливых студентов берём на практику, а затем трудоустраиваем, – отмечает Алексей Тропин. – В этом году коллеги из СРО «Союз профессиональных строителей» отмечают 15-летний юбилей. Поздравляем их с замечательной датой. Вместе мы делаем большое общее дело – повышаем качество жизни людей на Севере. Уверен, что саморегулирование было, есть и будет незаменимым инструментом в этом процессе».



Фото Артёма Келарева

ПЛОТНИК
ООО «УК «СОДЕЙСТВИЕ»
АЛЕКСАНДР РУКША