

Энтузиасты

Проекты ТОСов получают финансовую поддержку

В администрации Архангельска состоялось совещание с руководителями ТОСов и главами округов по вопросам развития, поддержки территориально-общественного самоуправления и реализации социально значимых проектов в 2017 году.

Директор департамента экономического развития Сергей Засолоцкий отметил, что в Архангельске зарегистрировано 12 территориальных общественных самоуправлений, они работают в Октябрьском, Соломбальском, Маймаксанском округах, а также в Майской Горке и на Варавино-Фактории.

– В прошлом году было проведено два конкурса социально значимых проектов – «Лучший ТОС» и «Лучший активист ТОС». Признано победившими 12 заявок на общую сумму 2 миллиона 283 тысячи рублей, в том числе за счет средств городского бюджета – 1 миллион 533 тысячи рублей, за счет средств областного бюджета – 179,6 тысячи рублей, собственные средства ТОС – 571 тысяча рублей, – отметил Сергей Засолоцкий.

В конкурсе «Лучший ТОС» победил «Краснофлотский». Лучший активист – председатель ТОС «Кемский» Валерия Мальшевская.

Заявки победителей конкурсов Архангельска были направлены для участия в областных конкурсах и вошли в число победителей.

– В этом году также запланировано проведение конкурсов «Лучший ТОС» и «Лучший активист ТОС». Расширен перечень затрат, которые можно возместить из городского бюджета. Ранее возмещались только затраты на обслуживание в банках, а в 2017 году предусмотрено возмещение затрат на бухгалтерское обслуживание, на приобретение канцелярских товаров, – подчеркнул Сергей Засолоцкий.

Участники ТОСов рассказали о проектах, которые они планируют реализовать в 2017 году. «Краснофлотский» продолжит кропирование топей и обустройство площадки для отдыха, где будет роликовая и велосипедная дорожка, прогулочная зона. «Кемский» планирует завершить работу по обрезке тополей, организовать спортплощадку, продолжить благоустройство набережной. ТОС «Первый» планирует благоустройство парка в поселке 3-го лесозавода. В планах ТОС «Кузнечевский лесозавод» и ТОС «23 Лесозавод» – восстановление дренажно-ливневых систем.

Общий объем бюджетных средств на проекты ТОС в этом году – 2 млн 450 тысяч рублей, из них 2 млн 31 тысяча рублей – средства городского бюджета; 235,6 тысячи рублей – средств ТОСов; 182,8 – финансирование из областного бюджета.

Муниципалитеты разделять усилия

На форуме управляющих компаний в сфере ЖКХ Архангельской области



Наталья СЕНЧУКОВА, фото: пресс-служба администрации города

234 миллиона рублей из выделенных правительством РФ регионам на благоустройство 20-ти миллиардов получит Архангельская область. Сейчас важно четко и грамотно организовать работу, чтобы справиться с поставленными задачами в сжатые сроки.

Об этом говорили на втором ежегодном форуме управляющих компаний в сфере ЖКХ Архангельской области, который собрал представителей УК, органов власти, депутатов и общественников.

В ПРОЕКТ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВОВЛЕЧЕНЫ ВСЕ

С приветственным словом к участникам форума обратился председатель правительства Архангельской области Алексей Алсуфьев.

– Я рассчитываю, что наш разговор будет продуктивным, мы найдем точки взаимодействия в такой важной и социально резонансной сфере, как жилищно-коммунальное хозяйство. Наша с вами общая задача – рост уровня удовлетворенности северян качеством услуг, предоставляемых в сфере ЖКХ, и совместная работа с жителями региона, направленная на благоустройство и повышение комфорта городской и поселковой среды, – сказал он.

Инициативы партии «Единая Россия» и поддержанный Правительством РФ федеральный проект «ЖКХ и городская среда» поможет решить эти важные задачи.

– Мы должны сегодня вместе приниматься за работу и запустить этот проект так, чтобы ощутимый эффект от него появился в самое ближайшее время. В процесс должны быть вовлечены все – от жителей, общественников до органов власти всех уровней. Нам предстоит сформировать региональные и муниципальные программы, которые будут содержать конкретные мероприятия, которые мы сможем профинансировать, – подчеркнул Алексей Алсуфьев.

На реализацию одного из направлений этого проекта – «Формирование комфортной городской среды» – Правительство РФ выделит региону 20 миллиардов рублей.



– Архангельская область получила 234 миллиона рублей на благоустройство общественных и дворовых территорий муниципальных образований и еще восемь миллионов на обустройство городских парков. Софинансирование со стороны области составляет 15 процентов, – пояснила заместитель министра ТЭК и ЖКХ Архангельской области Тамара Лемешева. – В настоящее время соглашение о предоставлении средств на реализацию проекта между Минстроем и правительством региона подписано, а также направлены заявки на финансирование.

Средства будут выделяться в виде субсидий муниципальным районам и городским округам на основании соглашений с министерством, их необходимо заключить до 1 апреля этого года. Правительство региона 14 марта утвердило правила предоставления и расходования субсидий, а также государственную программу, в рамках которой будет проводиться работа по благоустройству. Вся информация направлена в муниципалитеты, а также размещена на странице министерства ТЭК и ЖКХ на сайте правительства Архангельской области.

У проекта есть ряд важных нюансов, на которых Тамара Лемешева остановилась отдельно. Субсидии на благоустройство парков получат города с численностью до 250 тысяч человек – таких у нас 12.

Деньги на создание комфортной городской среды будут выделены всем без исключения муниципальным образованиям, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше тысячи человек. Обязательное условие: две трети суммы потратить

на благоустройство дворов, а одну треть – на приведение в порядок других часто посещаемых общественных пространств.

Муниципалитетам предстоит внести и свою финансовую лепту в проект – их софинансирование должно составлять не менее пяти процентов от привлеченной из региональной казны суммы. При этом деньги местных бюджетов можно тратить на разработку дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий, смет и прочей документации.

– Предполагается, что заказчиком работ будут выступать муниципальные образования. Субсидии перечислят муниципальному образованию после подтверждения факта выполненных работ. Однако допускается аванс в размере не более 15 процентов от цены муниципального контракта, – уточнила Тамара Лемешева.

КЛЮЧЕВАЯ ОСОБЕННОСТЬ И СЛОЖНОСТЬ

Времени на реализацию проекта мало: выделенные средства необходимо освоить до конца года. За это время нужно успеть все – от разработки на местах порядка отбора объектов и муниципальных программ до проведения торгов и воплощения проектов в жизнь.

За этот период также необходимо разработать и утвердить муниципальные программы на 2018–2022 годы. Программы должны предусматривать благоустройство всех нуждающихся в этом муниципальных территорий общего пользова-

ния, а также дворов многоквартирных домов.

– Ключевой особенностью и одновременно сложностью является необходимость вовлечения населения на всех этапах реализации мероприятий. Именно от жителей должна исходить инициатива, какой парк или какую дворовую территорию благоустроить, – подчеркнула Тамара Лемешева. – Жители должны участвовать как в обсуждении дизайн-проектов, проектов муниципальных программ, так и в приемке работ. Это одновременно и основное требование, и главная идея проекта «ЖКХ и городская среда».

Муниципальные власти не вправе на свое усмотрение выбирать объекты и планировать работы по благоустройству. При несоблюдении этого принципа субсидию придется вернуть – частично или полностью. Такие штрафные санкции предусмотрены как Федерацией для области, так и со стороны региона для муниципалитетов.

Основная организационная работа ложится на плечи муниципалитетов, однако очень многое зависит и от активности управляющих компаний. От их готовности быстро и эффективно включиться в процесс разработки проектов муниципальных программ по благоустройству, в работу с населением, в том числе по формированию заявок на участие в программе, а также по проведению общих собраний собственников, решивших сделать свой двор лучше и комфортнее для жизни. Управляющие компании должны стать неким мостиком между жителями и муниципалитетом.

НОВЫЙ ЭТАП РАЗВИТИЯ

Этот проект называют началом нового этапа развития жилищно-коммунального хозяйства, подразумевающего вдумчивый и творческий подход к процессу формирования комфортной городской среды, при котором муниципалитеты и жители должны разделять и усиливать, и ответственность.

– Минстроем России рекомендовано предусмотреть в региональных правилах предоставления субсидий финансовое и трудовое участие собственников помещений многоквартирных домов в благоустройстве дворовых территорий, а созданные объекты передавать в общедомовую собственность граждан для организации их дальнейшей эксплуатации и содержания, – подчеркнула Тамара Лемешева. – Недостаточно просто создать красивый и удобный двор, важно под-

И ЖИТЕЛИ: И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

обсудили реализацию федерального проекта по формированию городской среды



держивать его в надлежащем состоянии. Для этого собственникам рекомендуется принимать решения о содержании своей территории. Задача управляющей организации – рассчитать расходы на содержание дворовых объектов и какую долю они будут составлять в тарифе на управление многоквартирным домом.

ВМЕСТО ПРОБЛЕМ УВИДЕТЬ ВОЗМОЖНОСТИ

О том, что недостаточно просто создать красивый двор, надо его еще содержать, говорили и другие выступающие.

Депутат областного Собрания, региональный координатор проекта «Городская среда» **Виктор Заря** отметил, что нужно поддержать жителей, которые готовы присоединиться к проектам благоустройства. Важно, чтобы гражданское общество активно участвовало в решении таких задач.

– Когда общаешься с людьми, проводишь собрания во дворах, становится ясно: для большинства это новое направление и зачастую они не могут понять, чего мы от них хотим. Буквально вчера проводил собрание, на которое пришел более 50 человек. Изначально идет негатив. Но когда в процессе беседы люди начинают осознавать, что это благое дело и здесь действи-

тельно многое зависит от них, то появляется заинтересованность, – рассказал Виктор Заря.

Он призвал представителей УК более активно участвовать в процессе.

– Опять же возвращаясь ко вчерашнему собранию: что касается представителей управляющих компаний, то пришли не все. Для них пока это неважно. Хотя неслучайно еще в советском фильме было сказано: «Управдом – друг человека», – отметил Виктор Заря.

Начальник управления городского хозяйства администрации МО «Котлас» **Алексей Норицын** также признал: с населением работать тяжело. Хотя в этом городе еще до старта федерального проекта были примеры, когда инициативные жители скидывались и при софинансировании муниципалитета благоустроивали свои дворы. И тем не менее упускать возможность изменить окружающую среду к лучшему нельзя. Норицын в своем выступлении сказал очень важную вещь: «Мы пытаемся вместо проблем увидеть возможности».

Интересный пример преодоления пассивного отношения жителей привел гость форума из Москвы – управляющий партнер компании «Новая земля», преподаватель Высшей школы урбанистики им. Высоковского **Глеб Витков**. Компании предстояло обустроить большой двор, на котором располагался мини-сквер, в близлежащих

домах – примерно две тысячи жителей.

– Мы не знали, как вызвать жителей на обсуждение. Объявления с красивой картинкой про комфортную среду они игнорировали. Видимо, подумали, что и так все будет хорошо. Тогда мы нарисовали картинку-провокацию: весь двор «заставили» автомобилями. Написали, что завтра может быть так, и предложили обсудить это на собрании. Пришло много людей, конечно, они были разгневаны, но мы к этому готовились. Смогли объяснить, что так действительно может стать, если игнорировать участие в собраниях и не принимать решений по поводу своей дворовой территории, – поделился Глеб Витков.

С ЧЕГО НАЧИНАТЬ РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА

Больше всего вопросов у активистов вызывает разработка проекта благоустройства и требования к нему, а также перечень вопросов, которые надо выносить на общие собрания и согласовывать с жителями. На этом акцентировал внимание в своем выступлении руководитель СРО управляющих недвижимостью «Гарант» **Алексей Тропин**.

– В нормативных документах везде звучит термин «дизайн-проект», и это многих сбивает с толку.

Некоторые жители несут эскизы, 3Д-модели двора, который они хотят видеть. Но надо учитывать, что дворы не в чистом поле будут строиться, – сказал Алексей Тропин. – Это реконструкция существующей территории, по которой в том числе проходят сети. Людям нам придется настраивать на то, чтобы они к этому процессу подходили более основательно, объяснять, например, что парковка не может размещаться на сетях водоснабжения. Придется объяснять, что грамотный дизайн-проект нужно начинать с выкопировки участка под двором, поднимать нормы благоустройства, которые призваны обеспечить удобство, а также техническую, санитарную и пожарную безопасность.

Самым правильным вариантом Алексей Тропин назвал обращение к профессиональному проектировщику. Ведь при согласовании в муниципалитете проект будут проверять прежде всего на соответствие строительным нормам. Алгоритм может быть следующим: управляющая организация согласовывает плату за разработку проекта с собственниками жилья и передает эту функцию специалисту.

– Хотелось бы также сказать, что этот проект для нас – уникальная возможность благоустроить дворы и реализовать мероприятия, направленные на нужды дома. А именно – сделать парковки, которые позволят сохранить газоны и избежать выноса с них грунта на до-

роги, зеленые зоны, перенести контейнерные площадки в более удобное место, – сказал Алексей Тропин.

По его мнению, ошибочно думать, что двор – это лишь территория перед подъездами. Алексей Тропин призвал при разработке проектов благоустройства придерживаться принципа комплексности, например, вовлекать в оборот и ту территорию, что находится за домом. Кроме того, полезно будет наладить взаимоотношения с управляющей компанией и активистами соседних домов. Можно даже объединить усилия: сделать общую контейнерную площадку на несколько домов и удобный проезд к ней, в одном дворе установить детскую площадку, в другом – спортивную.

– Весь дух этого закона направлен на гражданскую инициативу, – резюмировал Алексей Тропин.

Для контроля за реализацией проекта по формированию комфортной городской среды в регионе создана межведомственная комиссия. Такие же комиссии должны появиться на уровне муниципалитетов.

PS: На форуме управляющих организаций в сфере ЖКХ обсудили такие важные вопросы, как реализация региональной программы капремонта, деятельность АО «Центр расчетов», новая система обращения с бытовыми отходами и изменения в жилищном законодательстве. Подробнее об этом мы расскажем в следующем номере.

Как принять участие в проекте «Формирование комфортной городской среды»

1 Включить двор в программу

Провести общее собрание собственников
- определить перечень работ
- определить форму соучастия (финансовое или трудовое)
- принять решение о включении благоустроенных объектов в состав общего имущества
- выбрать представителя собственников
С 15.03.2017 до окончания общественных обсуждений проекта муниципальной программы, не позднее 01.05.2017

Подать заявку в муниципалитет
С 01.04.2017 до окончания общественных обсуждений проекта муниципальной программы, не позднее 01.05.2017

Принять участие в работах и их контроле
В течение срока выполнения работ

2 Стать участником общественной комиссии

Подать на рассмотрение заявку в муниципалитет и получить ответ
С 01.04.2017 в соответствии с Положением об общественной комиссии

Участвовать в выборе объекта на благоустройство мест общего пользования

Посмотреть на сайте план работ и проголосовать за понравившуюся
С 01.04.2017 до 01.05.2017

3

4 Стать активистом и поддержать развитие города

Бережно относиться к территориям общего пользования муниципалитета, следить за сохранностью благоустройства двора и вовремя обращаться в УК

Следить за новостями и изучать материалы по вопросам благоустройства на сайте администрации

Организовывать и принимать участие в субботниках и дворовых праздниках

