



Роль СРО в осуществлении контроля за деятельностью управляющих компаний

опыт Архангельской области

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Гарант» (НП «СРО УН «Гарант»)



Год создания – 2008

Дата регистрации СРО
- 02.10.2009 г. (№ 0004
в Госреестре
саморегулируемых
организаций)



Число членов –
29 управляющих компаний
Архангельска и области

Цели деятельности СРО «Гарант»

- ✓ Осуществление регулярного контроля за деятельностью управляющих компаний
- ✓ Повышение ответственности управляющих компаний перед собственниками и нанимателями жилья
- ✓ Повышение грамотности и профессиональной компетенции управляющих компаний



СРО – гарантия защиты прав собственников жилья

- ✓ Единые Стандарты и Правила профессиональной деятельности для УК
- ✓ Компенсационный фонд СРО - субсидиарная ответственность УК перед собственниками жилья
- ✓ Специализированные комитеты СРО «Гарант»: по контролю за деятельностью членов и дисциплинарный комитет



Взаимодействие СРО «Гарант» с органами власти и общественными организациями



Представители СРО «Гарант»
в Правительстве
Архангельской области



Сотрудничество с
Государственной
жилищной
инспекцией

Сотрудничество с
РЦОК «Народная
инспекция
Архангельской
области»

Организация проверок членов СРО «Гарант»

Плановые и внеплановые
проверки деятельности УК
на соответствие
Стандартам и Правилам

Совместные с надзорными
органами проверки членов СРО

Меры СРО
к управляющим компаниям
по результатам проверок



Работа с Советами домов

Разработка
Положения о
Совете дома

Обучение
председателей
Советов домов
основам управления
МКД

Обобщение
положительного
опыта работы
Советов домов



Просветительская деятельность СРО «Гарант» для собственников жилья



Собственники жилья

ИНФОРМАЦИЯ

Газета
«Управдом»

Колл-центр
СРО
«Гарант»

Сайт СРО
«Гарант»



Организация массовых мероприятий для жителей домов

- ✓ **Новогодние представления для детей во дворах**
- ✓ **Традиционные субботники жителей домов «Сделаем наши дворы красивыми!»**
- ✓ **Ежегодный конкурс «Лучший дворик»**



Некоммерческое партнерство «СРО УН «Гарант»

г. Архангельск
пл. Ленина, д. 4,
офис 1806
Тел.: (8182) 65-34-52
Колл-центр: 43-22-11
Почта: info@gkhgarant.ru
Сайт: www.gkhgarant.ru





гарант

саморегулируемая организация
управляющих недвижимостью



Благодарим
за внимание!