

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

управдом

4-5

СУББОТНИКИ
ПРОШЛИ НА СЛАВУ

6

15 ЛЕТ СРО

8

ВЫБИРАЕМ
ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДВОР

ОТ УБОРКИ ДО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

День соседей в Архангельске отметили дружными субботниками



Силикатчиков, 8

Место для прогулок и встреч, спортзал на открытом воздухе и игровая площадка – всё это дворы многоквартирных домов. Насколько они комфортны и привлекательны, во многом зависит от самих жителей. В конце мая во всём мире традиционно проводят День соседей. Добрый праздник очень

полюбился архангелогородцам, которые отмечают его масштабными субботниками. Сотни неравнодушных северян выходят в свои дворы, чтобы сообща навести порядок и благоустроить территории жизни.

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Продолжение. Начало на стр. 1



Силикатчиков, 8



Силикатчиков, 8



Силикатчиков, 8

«В нашем доме есть костяк инициативных жителей, которые активно выходят на субботники, участвуют в собраниях. Сегодня они пришли на День соседей, чтобы совместно с работниками управляющей компании **ООО «Фактория-1»** благоустроить территорию двора, - рассказывает **председатель Совета дома на Силикатчиков, 8 Александр Михайлович Мартынюк**. - Фронт работ обширный: убираем мусор, спиливаем разросшийся кустарник, ставим новые заборы, высаживаем цветы, а самое главное - демонтируем из грунта бетонные плиты под окнами двух подъездов. Для этого задействовали трактор УК».

В советское время на первом этаже дома располагался магазин, подвалы были оборудованы под склады, потому почву укрепили бетонными конструкциями. Торговой точки давно нет, помещения переделаны под квартиры, соответственно, и необходимость в плитах отпала. К тому же жителям надоело припаркованные под окнами автомобили, палисадники они хотят видеть зелёными и цветущими, а небольшую стоянку в будущем планируют обустроить около контейнерной площадки.

«Управляющей компанией было принято решение о переустройстве придомовой территории на Силикатчиков, 8, - отмечает **директор ООО «Фактория-1» Андрей Александрович Артамонов**. - Работы приурочили к проведению Дня соседей, чтобы инициативные жители могли контролировать процесс. Трактор демонтировал бетонные плиты, затем палисадники полностью засыплет грунтом».

Параллельно работники УК установили около дома новый забор из деревянного штакетника. Жители покрасили его в яркий зелёный цвет, и двор сразу заиграл летними красками. Вскоре здесь также появятся новые скамейки и урны.

Не забыли и об озеленении территории. Работники управляющей компании предоставили рассаду бархатцев,



Беломорской Флотилии, 8

петунии, календулы и папоротника. Местный предприниматель привёз кустарники спиреи. А подкрепить силы для плодотворной работы и атмосферу добрососедства помогло совместное чаепитие.

В соседней многоэтажке на **Силикатчиков, 7** в этот день также кипела работа. Жители во главе со **старшим по дому Алексеем Александровичем Ильдеровым** красили двери, скамейки, высаживали цветы и кустарники. На ближайшее время во дворе запланировано устройство забора из деревянного штакетника вокруг палисадников и детской площадки.

Покраской и благоустройством клумб в День соседей занимались и жители **Беломорской Флотилии, 8**. В работе дружным соседям активно помогали сотрудники **ООО «РСК «Метелица+»**.

«У нас День соседей каждый день, - говорит **жительница Беломорской Флотилии, 8 Галина Павловна Меньшикова**. - Общаемся, дружим, всегда приходим друг другу на помощь, вместе ухаживаем за территорией двора, решаем вопросы по ремонтам и обслуживанию дома. Недаром говорят, что сосед часто ближе родни. Радует, что в процесс благоустройства всё больше вовлекается молодёжь. В этом году, к примеру, на субботник выходили семьями с детьми».

Сегодня двор на Беломорской Флотилии, 8 буквально утопает в цветах и зелени. Клумбы расположены по всему периметру здания, рядом с детской площадкой и даже в палисаднике через дорогу. Яркие краски лета радуют глаз и поднимают настроение. Большая благодарность инициативным жителям дома, которые холят и лелеют свои цветники, не жалея сил и времени на их обустройство.

Главная цель Дня соседей – сплотить людей, живущих бок о бок друг с другом. Живое общение помогает решать многие вопросы, связанные с ежедневными заботами, и, конечно, эффективно управлять своим жильём.



Беломорской Флотилии, 8



Силикатчиков, 7

СУББОТНИКИ



Воскресенская, 99



ПОТРУДИЛИСЬ НА СЛАВУ



Воскресенская, 105, корп. 1

В Архангельске завершился двухмесячник по уборке города. Жители многоквартирных домов СРО «Гарант» собрали в своих дворах во время субботников сотни мешков с мусором. В наведении порядка собственникам активно помогали работники управляющих компаний. Без внимания не остался ни один дом. Отрадно, что для многих жителей весенние субботники стали доброй традицией. Совместная работа объединяет людей, даёт ещё один прекрасный повод сделать полезное дело, проявить свою заботу о природе и родном городе.

Первый официальный субботник в России прошёл 12 апреля 1919 года, естественно, в субботу. В стране шла Гражданская война, экономика переживала упадок. Тогда 15 рабочих железнодорожного депо «Москва-Сортировочная» на Казанской железной дороге после очередной смены не пошли домой отдыхать, а вернулись в цех и продолжили ремонтировать паровозы. В ту ночь железнодорожники отработали сверх нормы 10 часов. Вскоре идея бесплатного совместного труда на благо Родины начала распространяться по всей стране.

Первый Всероссийский субботник состоялся 1 мая 1920 года в Москве, участие в нём приняли около 450 тысяч человек. Сам Владимир Ильич Ленин не остался в стороне - вместе с соратниками по партии занимался уборкой на территории Кремля.

В 1922 году Гражданская война в России закончилась, а первоначальный смысл субботников - помогать армии и фронту - вроде бы исчерпал



Советская, 19, корп. 1



Никитова, 8



Советская, 35



Советских Космонавтов, 191, корп. 1

себя. Однако бесплатная работа по субботам продолжалась. Её рассматривали как новый формат организации труда. Постепенно главными задачами субботников стали уборка, наведение порядка и облагораживание территорий.

В наши дни в многоквартирных домах субботники проводятся не только для того, чтобы очистить дворы от мусора, но и чтобы объединить людей, создать атмосферу сотрудничества и взаимопомощи. Совместный труд сплачивает, способствуют развитию социальной активности, жители становятся более ответственными за будущее своего дома. И, конечно, работа и общение на свежем воздухе – хороший вариант провести время с пользой для себя и окружающих.

Благодарим всех неравнодушных собственников, которые выходили на субботники и помогли сделать свои дворы и Архангельск в целом чище и красивее!



Розы Люксембург, 12

ЗАДАЧА - УСЛЫШАТЬ КАЖДОГО



Лучшие председатели Советов домов были отмечены благодарностями министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области.

Конструктивные отношения между собственниками жилья и управляющей компанией – залог продуктивной работы на благо дома. Для этого обе стороны должны нести ответственность: УК - качественно выполнять свои обязанности, обеспечивая людям благоприятные и безопасные условия проживания, собственники - проявлять инициативу и осуществлять контроль. Значительные усилия СРО «Гарант» в течение 15 лет были направлены именно на формирование такого «золотого тандема».

В сфере управления жилым фондом доверие людей к УК – один из самых ценных ресурсов. Получить его могут только профессионалы, умеющие и желающие качественно трудиться на благо жителей. Работа в ЖКХ требует больших знаний и огромной ответственности: от того, насколько надёжно функционирует сложная коммунальная инфраструктура, зависят комфорт и безопасность проживания.

Каждому работнику управляющей компании важно ориентироваться в стремительно меняющемся законодательстве, обладать навыками корректного общения с людьми, уметь планировать свою работу в соответствии со всеми современными требованиями. Поэтому на базе СРО «Гарант» регулярно проводятся обучающие семинары и тренинги, как для руководителей, так и для рядовых сотрудников УК.

Важно понимать и то, что в жилищно-коммунальном хозяйстве невозможно оставаться равнодушным. Человек, «отбывающий» рабочее время, не спо-

собен качественно выполнять свои обязанности. Только имея искреннее желание помочь в решении коммунальных проблем, можно выстроить доверительные и честные отношения с собственниками.

Найти опорные точки для взаимопонимания с жителями и привлечь их к решению насущных вопросов помогает совместное участие в субботниках и Дне соседей. Благоустройство в летний период неизменно вызывает большой интерес: установка скамеек, урн, разбивка газонов и клумб, посадка деревьев и кустарников. Собственники советуют, подсказывают, выбирают краску для ограждений газонов и ремонта в подъездах.

Делая свой двор лучше, люди проникаются ответственностью за будущее дома в целом, начинают активнее участвовать в общих собраниях, высказывают своё мнение по поводу приоритетности того или иного вида работ, помогают контролировать ход ремонтов. Таким образом, начинают расставлять приоритеты и понимать, что они являются собственниками и от их решения многое зависит.

Самое главное, что может сделать управляющая организация, – слушать и слышать жителей, наладить доброжелательную «обратную связь», обеспечить современные технологии передачи информации. В компаниях СРО «Гарант» заявки оперативно принимаются по многоканальному телефону единой диспетчерской службы, у каждой УК есть страница в социальной сети «ВКонтакте», где сотрудники отвечают на вопросы, рассказывают о выполненных ремонтах.

Привлечь интерес собственников к проблемам обслуживания жилья помогает также участие в тематических конкурсах. По благоустройству это «Лучший дворик» и «Самый экологичный двор». В честь годовщины Победы в Великой Отечественной войне - «Открытки для ветеранов» и «Стихотворения о Победе». Для детей – конкурсы поделок «Основы пожарной безопасности» и «Новогодние карнавальные маски».

Многоквартирный дом - это сложный организм, у каждого собственника - свои пожелания. Найти компромисс всегда поможет управляющая компания, главное - неравнодушное отношение к судьбе своего жилья!

ВО ДВОРЕ ЧИСТО!

Дворник ООО «РСК «Метелица+» Алексей Владимирович Котлов на хорошем счету и в управляющей компании, и у жителей многоквартирных домов. «Вежливый, ответственный, трудолюбивый» – именно так отзываются о нём люди. Алексей убирает дворы на Адмиралтейской, 9 и Советской, 17, корп. 2. К ежедневным физическим нагрузкам, признаётся мужчина, он привык и видит в своей работе много преимуществ.

«Каждый день я провожу время на свежем воздухе, а активный труд помогает держать себя в форме. Всё это, безусловно, идёт на пользу здоровью», - уверен Алексей Котлов.

Рабочий день дворника обычно начинается в шесть утра. Важно привести в порядок придомовые территории до того, как жители начнут выходить на улицу. Летом Алексей подметает тротуары, освобождает от мусора урны около подъездов и убирает контейнерную площадку. Зимой объём работ значительно возрастает: пешеходные дорожки нужно очистить от снега и наледи, посыпать песком.

«Проезжую часть регулярно убирает трактор управляющей компании, - рассказывает Алексей Владимирович. – Это серьёзно снижает нагрузку, ведь есть придомовые территории, где дворнику приходится чистить также автомобильную дорогу и парковочные места. В периоды, например, активных снегопадов это довольно тяжело».

На уборку дворов на Адмиралтейской, 9 и Советской, 17, корп. 2 зимой уходит до четырёх часов. Чтобы успеть всё сделать утром, лопатой приходится орудовать активно. Иногда, признаётся дворник, домой приходишь «без рук».

«Радует то, что в последнее время сами жители стали аккуратнее, - отмечает Алексей Котлов. – Когда я только принимал Советскую, 17, корп. 2, мусорные пакеты люди зачастую оставляли около урн и входов в подъезды, хотя контейнерная площадка расположена буквально в двух шагах от дома. Сейчас такие эпизоды случаются всё реже. Наверное, люди осознают, что жить в чистоте гораздо приятнее. На Адмиралтейской, 9 практически не мусорят. Коммерческие предприятия, расположенные на первых этажах, также не доставляют неудобств, вывозят свой мусор самостоятельно».

Благодарность за труд, признаётся Алексей, он слышит не часто, но доброе слово всегда приятно мотивирует. Примечательно, что прямо во время беседы с корреспондентом «Управдома» к дворнику подошла женщина и отметила его качественную работу.

«Всегда приветливый, обязанности выполняет на совесть, - пояснила **жительница Советской, 17, корп. 2 Ирина Мылюева.** - С появлением Алексея Владимировича в нашем дворе стало гораздо чище, так что мы очень им довольны».

Как таковых выходных, рассказывает дворник, у него нет. Хотя официально на отдых и отводится воскресенье, зимой приходится работать каждый день, иначе тротуары быстро станут непроходимыми. Летом, конечно, проще, появляется больше времени на личные дела.

«Серьёзных хобби у меня не осталось, - говорит Алексей. – Раньше, когда жил на острове, регулярно выбирался на рыбалку. Ходил со спиннингом на щуку. Сейчас из города ехать до любимых рыбных мест далеко и долго, так что отложил увлечение до особого случая. Свежего воздуха теперь хватает и в рабочие будни».



АКТУАЛЬНО

ПАЛ ТРАВЫ ОПАСЕН!

С установлением сухой погоды в Архангельской области кратно возрастает количество пожаров. Практически в 90% случаев это возгорания на открытой территории, к ним относится горение сухой травы и мусора. Опасность таких пожаров заключается в том, что огонь быстро распространяется, особенно в ветреные дни, и остановить его бывает очень сложно.

Чаще всего палы травы происходят по вине человека. Сухая растительность может легко воспламениться от оставленного без присмотра костра, непотушенной сигареты или случайно брошенной спички. В свою очередь травяные палы во многих случаях становятся причиной более катастрофических пожаров – лесных и торфяных. Кроме того, ежегодно на территории Архангельской области регистрируются переходы огня с травы на здания и сооружения.

Многие северяне жгут прошлогоднюю сухую траву, руководствуясь мифами о пользе весенних выжиганий. На самом деле травяные пожары приводят к заметному снижению плодородия почвы, а также к гибели животных, вызывают сильное задымление и опасны для здоровья людей.

Нередко виновниками возгораний в этот период являются дети. Главное управление МЧС России по Архангельской области рекомендует провести в семье разъяснительные беседы. Расскажите детям, что спички не игрушка, что нельзя бросать в костёр неизвестные предметы, аэрозольные упаковки. Запрещено сжигать сухую траву вблизи кустов, деревьев, деревянных построек. Причиной пожара могут служить и небрежно оставленные бутылки, стекла и прочий мусор, особенно на солнечных полянах.

Если вы обнаружили возгорание, постарайтесь затушить его самостоятельно. Иногда достаточно просто затоптать пламя (правда, надо подождать и убедиться, что трава действительно не тлеет, иначе огонь может появиться вновь). Если пожар достаточно сильный и вы не можете потушить его в одиночку, постарайтесь как можно быстрее оповестить о нём тех, кто должен этим заниматься. **Позвоните в пожарную охрану (телефон 01, с мобильного 112)** и сообщите об обнаруженном очаге возгорания и месте его расположения.



Выбираем экологичный двор

Среди жителей многоквартирных домов управляющих компаний – членов НП «СРО УН «Гарант» стартует конкурс «Самый экологичный двор». Мероприятие приурочено к 15-летию саморегулируемой организации. Если ваша придомовая территория чистая и ухоженная, уже присутствуют или в скором времени появятся элементы озеленения и благоустройства с использованием экологически чистых природных материалов, приглашаем побороться за победу!

Конкурсная комиссия будет обращать внимание на наличие и состояние малых архитектурных форм: урн, скамеек, заборов; чистоту фасадов здания, входных дверей, мест накопления твёрдых бытовых отходов, детских и спортивных площадок. Дополнительные баллы начислят за оригинальное решение озеленения и украшения игровых зон.

Заявки на конкурс в произвольной форме принимаются в управляющих компаниях до **30 июня**. Самые экологичные дворы назовут **20 августа**. Победителей ждут ценные материальные призы, которые по решению инициативной группы дома можно будет направить на дальнейшее благоустройство прилегающих территорий.

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

Единая диспетчерская служба УК:
495-000 (круглосуточно)

Единая диспетчерская служба по ремонту лифтов:
47-54-77, 47-54-78

Контакт-центр ПАО «ТГК-2»: 22-92-00

Единая дежурно-диспетчерская служба г. Архангельска:
420-112 (круглосуточно)

АО «Архангельскоблгаз» – 04, 104 (с мобильного телефона)

ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская: 61-00-00

ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная: 42-00-22