

НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ «ГАРАНТ»

# управдом

4

ГАЙДАРА, 27:  
РЕШАЕМ СООБЩА

7

ЗАДАЧИ  
И СТАНДАРТЫ СРО

8

ДОЛГИ ЖКХ

## БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕЖДЕ ВСЕГО



Воронина, 41

Управляющие компании СРО «Гарант» регулярно чистят снег и сбивают сосульки с кровель обслуживаемого ими жилого фонда. Оттепели и снегопады в феврале спровоцировали активное ледообразование, а для многоквартирных домов

это серьезная проблема. Без надлежащего и своевременного ухода крыши высотных зданий могут стать источником опасности как для прохожих, так и для припаркованных поблизости машин.

Начало. Продолжение на стр. 2-3

Продолжение. Начало на стр. 1



Красных Партизан, 15

Снег, лежащий на крыше здания, имеет большую массу, а если снег мокрый, то его вес значительно увеличивается. К примеру, на кровле площадью 100 квадратных метров при толщине снежного покрова 50 сантиметров масса свежесвалившегося снега составляет до 5 тонн, а мокрого – до 15 тонн. С наступлением оттепели на кромке крыши появляется наледь. Талая вода начинает стекать в желоба водосточной системы и, замерзая, приводит к образованию по всему свесу кровли ледяных наростов.

«Зонай риска» с точки зрения образования сосулек являются практически все многоквартирные дома с покатыми кровлями и даже некоторые с плоскими. Самым действенным способом предотвращения негативных последствий схода снега с крыш является его своевременная уборка, чем и занимаются управляющие компании.

## От первого лица

«Я сама внимательно слежу за состоянием кровли, - отмечает **председатель Совета дома на набережной Северной Двины, 12, корп. 1 Елена Владимировна Рудюк**. - Если вижу, что образовались сосульки, подаю заявку в нашу управляющую компанию ООО «УК «Жилой Квартал». Выполняют достаточно оперативно. По мелочам, конечно, не беспокоим, обращаемся, когда ледяные свесы достигают весомых размеров. В прошлом году сосульки сбивали дважды – больше не было необходимости. В этом году пока один раз. Из-за халатности операторов связи на пятом этаже был оставлен открытым люк на чердак. Жители, к сожалению, оперативно не сообщили о нарушении. В результате на кровлю хлынул тёплый воздух, образовались огромные сосульки. После заявки в УК их быстро убрали».



Советская, 32

«Кровли чистим регулярно, не дожидаемся больших снежных заносов, - отмечает **мастер участка ООО «Фактория-1» Елена Павловна Стукова**. - Заявок много, подрядчики работают без выходных».

Стоит отметить, что найти специалистов с лицензией на высотные работы и необходимым снаряжением в Архангельске не так легко - список организаций весьма ограничен. А разнорабочие могут почистить самостоятельно максимум подъездные козырьки, для высотных работ необходим обученный и подготовленный персонал.

«В дни с обильными осадками сотрудники управляющих компаний внимательно следят за состоянием кровель, чтобы не было скоплений снега, особенно на тех домах, где покрытие требует ремонта и есть риск образования течи, - рассказывает **мастер участка управляющих компаний в округе Варавино-Фактория Ольга Юрьевна Маркова**. - Это, например, **Воронина, 25, корп. 2 и 41; Ленинградский, 273, корп. 1 и 277, корп. 1**. На кровлях этих домов необходимо выполнять работы капитального характера, а значит, проводить общее собрание собственников, голосовать за капремонт».

Напомним, что решения о капитальном ремонте домов принимаются большинством (не менее 2/3 от общего числа голосов) собственников. На данный момент такое голосование планируется проводить на **Воронина, 25, корп. 2**. Поэтому собственникам важно понимать, что ответственность за то, будет ли ремонтироваться кровля в доме, полностью лежит на их плечах. Следовательно, надо подойти серьёзно к данному вопросу и принять верное решение.

Ещё одна проблема, касающаяся чистки кровли, - это козырьки балконов верхних этажей многоэтажек. Согласно законодательству, в состав общедомового имущества включены несущая стена и балконная плита, по сути – пол балкона. Она признаётся ограждающей конструкцией дома и находится в ведении управляющей организации, отвечающей за содержание и ремонт МКД (пп. «в» п. 2 ПП РФ № 491, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ). За остальные части балкона –



Логонова, 8

козырёк, крышу, парапет, а также остекление – ответственность несёт сам собственник. Мало кто из жителей об этом знает, ещё меньше тех, кто выполняет обязательства.

Сугробы, накопившиеся на козырьке балкона, или свисающие с него сосульки могут обрушиться на припаркованные у дома автомобили или идущих по тротуару прохожих. У многих возникает вопрос: а кто должен убирать снеговые шапки и наледь с крыши балкона?

Обращаем внимание, что жильцам, имеющим застеклённые балконы, необходимо самостоятельно проводить работы по очистке козырьков! Если остекление балкона не было предусмотрено при постройке дома и предпринято без решения общего собрания, то оно относится к частной собственности, а в обязанности управляющей компании входят работы по содержанию и ремонту только общего имущества. Однако сотрудники УК – членов СРО «Гарант» не оставляют данный вопрос без внимания.

«Обходы и осмотры на предмет необходимости производить чистку балконных козырьков проводятся систематически, – говорит **управдом УК в Ломоносовском округе Ирина Викторовна Кочурова**. – Если выявляется факт наличия снежных заносов или сосулек на козырьках, составляем предписание собственникам устранить возможную опасность. Но, как всегда, кто-то выполняет предписание, а кто-то нет».

Такая же обстановка сложилась и в округе Майская Горка. Здесь жители – владельцы заледенелых балконных козырьков тоже не спешат выполнять предписания управляющей компании.

«А ведь проще в самом начале устранить проблему, сбить маленькие сосульки своими силами, нежели ждать, пока наледь покроет всё остекление балкона и будет трудно справиться с ледяными глыбами, – комментирует ситуацию **управдом ООО «УК Майская Горка» и ООО «УК Красная Звезда» Наталья Валерьевна Леонтьева**. – Например, на **Ленинградском, 113 и 115** таких балконов немало.

Очень хочется, чтобы наши жители не только требовали от УК исполнения обязанностей по договору управления, но и сами не забывали о своих, ведь ответственность за ущерб от упавшей с балкона наледи или глыбы снега несёт собственник помещения».

Жители домов под управлением ООО «РСК «Метелица+», расположенных в центре Архангельска, напротив, вполне ответственно подходят к предписаниям по очистке от снега своего имущества. По словам **управдома Натальи Алексеевны Репиной**, очень ценно, когда люди адекватно реагируют на такие призывы.

В Соломбальском округе заявки на чистку кровель также выполняются регулярно. Здесь их не так много: дома в основном со скатным типом кровли, где снег при умеренных снегопадах не задерживается.

## МЧС предупреждает:

**При движении по улицам держитесь подальше от домов!**

- *Обращайте внимание на козырьки зданий. Чаще всего сосульки образуются над водостоками, поэтому эти места фасадов домов бывают особенно опасны, их необходимо обходить стороной, желательно на расстоянии не меньше 3 метров.*
- *Не игнорируйте объявления «Осторожно! Сосульки».*
- *Внимательней следите за детьми во время прогулки. Они могут ненароком играть именно там, где свисает наледь.*
- *Если во время движения по тротуару вы услышали наверху подозрительный шум – нельзя останавливаться, поднимать голову и рассматривать, что там случилось. Возможно, это сход снега или ледяной глыбы. Бежать от здания тоже нельзя. Нужно как можно быстрее прижаться к стене: козырёк крыши послужит укрытием.*

## СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ



*Гайдара, 27:*

# РЕШАЕМ СООБЩА

**В управляющих компаниях февраль – время активного планирования предстоящих ремонтов. На Гайдара, 27 (ООО «Октябрьский») в августе 2022 года был выбран новый состав Совета дома во главе с председателем Натальей Сергеевной Братановой. Инициативные собственники с готовностью включились в процесс работы по обновлению своей десятиэтажки. На встрече в управляющей компании они обсудили предложения по ремонту, среди которых замена системы электроснабжения, косметический ремонт, установка стеклопакетов в подъездах и ремонт межпанельных швов.**

«В рамках капитального ремонта на Гайдара, 27 заменили проводку и светильники на чердаке и в подвале, - рассказывает директор ООО «Октябрьский» Надежда Александровна Алексахина. - Эту работу необходимо продолжить и привести в порядок электрощитовые. Нагрузка на систему электроснабжения с момента проектирования дома значительно возросла: в квартирах большое количество техники, где-то смонтированы тёплые полы, и сети уже не готовы к такой нагрузке».

Кроме того, предлагается проголозовать за установку новых пластиковых окон и выполнить косметический ремонт в 3-м подъезде. За последние два года на Гайдара, 27 полностью обновили 1-й и 2-й подъезды. Ремонт на первых этажах, в тамбурах и лифтовых холлах - с выкладыванием кафельной

плитки в лифтовом холле - провели во всех подъездах.

Также в рамках текущих работ заменили два неработающих стояка полотенцесушителей; на технических этажах 1 и 3-го подъездов установили новые двери и выполнили остекление; в 1, 2 и 3-м подъездах появились новые почтовые ящики.

По капитальному ремонту помимо электрики частично выполнили герметизацию межпанельных швов и заменили запорную арматуру на системе отопления. В процессе работы очистили подвальное помещение от скопившегося мусора.

На встрече с представителями Совета дома был поднят вопрос о необходимости планового ремонта во втором подъезде лифтового оборудования, работы проведут за счёт размера пла-

ты за содержание жилья. Также в доме заменят дверь в подвал 4-го подъезда со стороны улицы Гайдара.

«На самом деле планов у нас очень много, - отмечает председатель Совета дома по Гайдара, 27 Наталья Братанова. - Решаем вопросы поэтапно в рамках имеющихся средств. Например, хочется оборудовать дом видеонаблюдением, чтобы пресекать или впоследствии эффективно расследовать случаи вандализма и краж. В подъездах недавно установили новые светильники, а один из приборов освещения уже украден».

Давно назрел и вопрос замены стояков водоснабжения в квартирах. Однако здесь на первый план помимо финансового аспекта выходит человеческий фактор. Чтобы проводить работы по капитальному ремонту, необходимо менять трубы всего стояка - с 1-го по 10-й этаж, но далеко не все в доме готовы предоставить доступ в своё жильё, хотя по закону и обязаны, ведь речь идёт об общедомовом имуществе.

В скором времени на Гайдара, 27 стартует голосование за предстоящие ремонты. Важно ответственное отношение и участие каждого из собственников, ведь ключевые вопросы содержания дома всегда принимаются жителями обща.

## ЗАПРЕЩАЕТСЯ ВЫБРАСЫВАТЬ В МУСОРОПРОВОД:



**БЮЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ:**  
стеклянные бутылки, фарфоровую и глиняную посуду, оконное и зеркальное стекло, кафельную плитку, санфаянс.



**ЛЮБОЙ КРУПНОГАБАРИТНЫЙ МУСОР:** одеяла, подушки, детали и элементы мебели, деревянные предметы, ёлки и т.п.



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР:** кирпичи, куски обоев, линолеума, металлические профили и т.д.



**ТВЁРДЫЕ ПРЕДМЕТЫ:** жестяные банки объёмом более 1 литра, пластиковые банки и бутылки объёмом более 2 литров.



**ВЫЛИВАТЬ ЛЮБЫЕ ЖИДКОСТИ,** в том числе жидкие пищевые отходы, включая супы, каши.

**Все перечисленные выше отходы необходимо самостоятельно выносить и выбрасывать в мусорные баки!**

# А УВАЖЕНИЕ ГДЕ?

*Важно соблюдать правила пользования мусоропроводом*

**В современных новостройках нет мусоропроводов даже в высотных многоэтажках. И это не прихоть застройщиков, а вопрос санитарии. Нет мусоропровода – снижается риск появления насекомых и грызунов, отсутствуют неприятные запахи вследствие образовавшихся засоров.**

Сколько бы сотрудники управляющих компаний ни призывали жителей соблюдать правила пользования мусоропроводом, находятся личности, которые их игнорируют. Коробки из-под пиццы, одеяла, подушки, строительный мусор и даже мебель – всё, на что хватает сил, оказывается втиснутым в клапан мусороприёмника.

В Ломоносовском округе постоянные засоры происходят на **Воскресенской, 112** (особенно в 10-м подъезде); **Ломоносова, 131** (особенно в 5-м подъезде); **Тимме, 9, корп. 2; Ломоносова, 90; Новгородском, 41 и Серафимовича, 32**. Примечательно, что некоторые жители этих домов, даже видя засор, не выносят пакеты на контейнерную площадку, а оставляют их рядом с мусоропроводом на лестничной клетке. Складируют мусор в подъезде также на **Воскресенской, 105 и Дзержинского, 13**. О каком уважении к соседям и – главное - к самому себе может идти речь в таком случае?

Но проблема не ограничивается антисанитарией, речь идёт и о безопасности людей. К примеру, на **Ломоносова, 90** в 4-м подъезде в мусоропроводе в начале февраля произошло возгорание. По всей видимости, кто-то бросил непотушенную сигарету между стволом и зашивкой. Работникам УК пришлось вскрывать ствол мусоропровода, чтобы найти очаг возгорания. В настоящее время в доме идёт голосование собственников, и один из пунктов – закрытие мусоропро-

вода. Если соседи не хотят соблюдать элементарные правила безопасности, то остальным лучше действовать радикально, думая, в первую очередь, о своей безопасности.

В округе Варавино-Фактория жители **Ленинградского, 343 и Почтового тракта, 30** именно так и поступили. В домах регулярно происходили засоры, терпение кончилось. Было организовано голосование, и по его результатам в конце февраля мусороприёмники заварят.

Тяжёлая ситуация с мусором на **Дачной, 40**: порой в день поступает по несколько заявок. Утром разнорабочий пробивает засор, а уже после обеда кто-то снова его устраивает. В мусороприёмник заталкивают коробки, огромные мешки, 5-литровые бутылки и прочий крупногабаритный мусор. Самое интересное, что жители Дачной, 40 не так давно приняли решение убрать контейнерную площадку, находящуюся на придомовой территории, чтобы контейнерами перестали пользоваться жители близлежащих «деревяшек». Баки быстро переполнялись, и мусор разносился по двору ветром, птицами и бродячими животными. Закупили выкатные контейнеры, которые вывозят трижды в неделю. Казалось бы, проблема помойки на территории двора решена, вот только теперь она назрела внутри дома, что гораздо печальнее.

**ПРОСТЫЕ ПРАВИЛА, чтобы в вашем подъезде было чисто, отсутствовал неприятный запах, а мусоропровод был исправен:**

1. Выбрасывать мусор только упакованным в пакеты;
2. Следить, чтобы размер пакета соответствовал проёму клапана мусоропровода;
3. Упаковку из картона и пластика предварительно сминать или измельчать;
4. Не бросать горящие, тлеющие предметы (окурки, непотушенные сигареты), взрывоопасные вещества. В случае несоблюдения правил пожарной безопасности мусоропровод становится ещё и источником быстрого распространения огня и задымления.

## НАШИ ПРОФЕССИОНАЛЫ



# ГЛАВНОЕ – РАБОТАТЬ НА СОВЕСТЬ

**Такого принципа в работе придерживается монтажник сантехнических систем и оборудования ООО «Фактория-1» Денис Витальевич Жаворонков. Специалист более 16 лет трудится в ЖКХ, последние два года - в управляющей компании округа Варавино-Фактория. В его ведении 11 многоквартирных домов, и инженерную начинку каждого слесарь изучил досконально.**

«ЖКХ мне по душе, а грязная работа никогда не пугала, - отмечает Денис Жаворонков. – Понимаешь, что занимаешься важным и нужным делом. Водоснабжение, канализация, отопление – основа комфортного проживания в доме. Главное - относиться к своей работе ответственно, всё делать на совесть. Лучше сделать один раз, но качественно, чем впоследствии возвращаться и устранять недоделки. Случается, приходишь по одной заявке, а глаз цепляет другую проблему, тут же занимаешься и ей. Считаю, что для слесаря предотвратить аварию не менее значимо, чем оперативно её устранить. Да и сам получаешь эмоциональное удовлетворение от хорошо проделанной работы: ты спокоен, уверен в результате».

Рабочий день монтажника СТС начинается в 8 утра, с «развода» от мастера участка. Специалисты получают заявки и отправляются на дома. После обеда поступают новые вводные данные.

«На одного слесаря приходится в среднем по 5-6 заявок в день, - рассказывает Денис Жаворонков. – Пиковые нагрузки – в период заморозков и при старте отопительного сезона. Летом работы тоже хватает: нужно основательно подготовить все системы и коммуникации к зиме, чтобы максимально безаварийно пройти сезон».

Основная работа слесарей сегодня проходит в квартирах жителей. Ремонтируют стояки водоснабжения и канализации, радиаторы отопления, устраняют засоры.

«В подвалах за последние годы выполнен большой объём работ, - говорит Денис. – Розливы водоснабжения заменены на полипропиленовые, которые проще в эксплуатации, чем металлические. Собираешь, как конструктор, никакой сварки не требуется. Сложности бывают только в морозы, когда энергетики выдают запредельные температуры теплоносителя. В этом году зафиксировали 101 градус! Это уже не вода – пар, естественно, полипропиленовые трубы, рассчитанные на 95 градусов, такую нагрузку не всегда выдерживают».

Если в подвалах домов для слесарей всё просто и понятно, то в квартирах эффективность и оперативность их работы во многом зависит от собственников жилья. Некоторые люди охотно идут на контакт, позволяют выполнить ремонт. Но бывают и случаи, когда жители категорически отказываются пускать специалистов УК в квартиру.

«Недавно был случай с засором канализации, 9 этажей остались без воды, а в одной квартире категорически отказались предоставить допуск к коммуникациям, - вспоминает Денис Жаворонков. - В практике бывало, что слесарей не пускали в квартиру неделями, всё это время жители по всему стояку сидели без воды. Приходится уговаривать, апеллировать к закону, который обязывает собственников предоставлять доступ к общедомовому имуществу».

Засоры канализации также сейчас происходят в основном по вине самих жителей. Системы канализации внутри домов отремонтированы, выпуски до наружных колодцев и многие стояки заменены. Но в унитаз умудряются смыть предметы гигиены, тряпки, освежители воздуха, даже фужайки доставали.

«Мы всегда готовы быстро и качественно делать свою работу, только предоставляйте доступ, обеспечьте возможность выполнить ремонт, - говорит Денис Жаворонков. - Во многих квартирах трубы наглухо зашиты, оставляют маленькое окошко 15 на 15 сантиметров, через которое физически невозможно провести работы. Штроба должна быть съёмной, чтобы работники УК имели постоянный и беспрепятственный доступ к общедомовому имуществу, как обязывает закон».

Впрочем, большинство людей всё же с благодарностью относятся к работе слесарей, понимая, что именно от результата их труда зависит комфорт в доме.

# ЗАДАЧИ И СТАНДАРТЫ СРО

**За пятнадцать лет существования саморегулируемой организации «Гарант» удалось значительно повысить эффективность работы входящих в Партнёрство управляющих организаций. Немалую роль в этом сыграли единые требования по соблюдению стандартов и правил профессиональной деятельности, предъявляемых к членам СРО, а также строгий контроль за УК.**

«Изначально главным мотивом создания саморегулируемой организации было стремление навести порядок в отрасли ЖКХ, - отмечает **директор НП «СРО УН «Гарант» Алексей Юрьевич Тропин**. - Поэтому специалисты-практики в короткие сроки разработали стандарты и правила профессиональной деятельности управляющих компаний. Были созданы комитеты по контролю за деятельностью УК и дисциплинарной ответственности. Таким образом, само же профессиональное сообщество следит за добросовестной работой каждого из членов СРО».

Комитет по контролю за деятельностью управляющих компаний начал работать вскоре после присвоения «Гаранту» официального статуса саморегулируемой организации. Задачей органа стало обеспечение оперативного решения всех проблем, возникающих в жилых домах, а также контроль за выполнением ремонтных работ. При этом перед комитетом поставлена задача не столько защищать интересы УК перед надзорными органами, сколько отстаивать законные права собственников на комфортное и безопасное проживание в доме.

Очевидно, что жилищно-коммунальное хозяйство было и остаётся сложной сферой деятельности. На плечи руководителя управляющей компании ложится колоссальная ответственность. Не принять вовремя решение или выбрать неверный вариант действий – значит поставить под угрозу благополучие десятков семей. Комитет взял на себя функцию установки очерёдности задач для управляющих компаний. Вопросы, требующие срочного решения, перестали повисать в воздухе.

Если управляющая организация допускает грубые нарушения в работе, отступает от правил и стандартов профессиональной деятельности, в дело вступает Комитет по дисциплинарной ответственности. УК обязуют устранить допущенные в работе ошибки, могут наказать рублём и даже исключить из состава Партнёрства.

Принципиально важным является то, что контроль осуществляется не сверху, а изнутри, со знанием проблем и особенностей деятельности проверяемых УК. Кроме того, и сами члены СРО стремятся повышать уровень предоставления жилищных и коммунальных услуг населению, ведь



за их качество они отвечают не только перед собственниками жилья, но и друг перед другом. Такой внутренний контроль приносит положительные результаты: качество обслуживания многоквартирных домов год от года растёт.

Коллегиальность, сложившаяся на базе саморегулируемой организации, позволяет сокращать издержки, избегать ненужных штрафов и в целом эффективнее выстраивать деятельность УК. Кроме того, для руководителей управляющих компаний НП «СРО УН «Гарант» стало прекрасной площадкой для конструктивного диалога и обмена опытом. Ведь, по сути, все управляющие компании сталкиваются со схожими трудностями в работе, решают единые задачи и ставят перед собой цель качественно обслуживать вверенный им жилой фонд.

Как на заре реформирования отрасли ЖКХ, так и сегодня членство управляющих компаний в СРО говорит о том, что данные организации готовы работать по установленным правилам и стандартам, стремятся к повышению качества услуг на рынке жилищно-коммунального хозяйства, развитию добросовестной конкуренции и защите законных интересов собственников.

## ДОЛГИ ЖКХ

# ПЛАТИТЬ ВОВРЕМЯ – ЖИТЬ СПОКОЙНО

**Обязанность своевременно и в полном объёме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги закреплена в п. 1 ст. 153 ЖК РФ. Однако некоторые граждане забывают или намеренно отказываются платить по счетам. Напомним, чем такие действия могут обернуться для должника.**

В первую очередь - штрафами. Если возникает просрочка, управляющая компания может начислять пени на сумму долга (п. 14 ст. 155 ЖК РФ). Размеры пеней зависят от общего срока задержки оплаты. В первый месяц штрафов не будет. Если задолженность сохраняется от двух до трёх месяцев, размер пени составит 1/300 ставки Центробанка. С четвёртого месяца, то есть с 91-го дня просрочки, штраф значительно увеличивается — до 1/130 ставки Центробанка. По итогу сумма набегаёт весьма солидная.

Если владелец недвижимости не гасит задолженность и никакие меры увещевания не помогают, управляющая компания вправе обратиться в суд, чтобы принудительно взыскать долг (ст. 308.3 ГК РФ). Стоимость иска увеличивается на размер судебных расходов, и покрывать их придётся той стороне, которую признают виновной.

После вынесения решения судом в дело вступают приставы. У должника могут арестовать счета, банковские карты, имущество, лишит права выезда за границу. Если есть любой официальный доход, в том числе и пенсия, то с него будут автоматически списываться недоплаченные УК средства. В один момент лишиться половины средств к существованию может стать весьма болезненным фактом.

Крайняя мера воздействия на должника — это лишение его жилья в судебном порядке. Такую меру могут применить, если коммунальные платежи не вносятся шесть месяцев и более, а жильё оформлено по договору социального найма.

В тех случаях, когда граждане стали должниками поневоле из-за временных финансовых трудностей, связанных, например, с потерей работы или болезнью, наилучшим решением окажется поэтапное погашение образовавшейся задолженности. Необходимо обратиться в свою управляющую организацию и составить соглашение о реструктуризации долга. В документе оговаривается срок возврата, приемлемый для обеих сторон, то есть для жителя и УК. Таким образом, граждане, не имеющие материальной возможности разово погасить задолженность, могут закрывать её небольшими платежами.

Если среднедушевой доход семьи опустился ниже прожиточного минимума, установленного в регионе, можно рассчитывать на помощь государства в виде субсидий на оплату коммунальных услуг. Подробную информацию предоставляют органы социальной защиты населения.

## Задолженность на 30.01.2023 г.

**ООО «УК «Жилой Квартал»**  
пр. Дзержинского, 25, корп. 2 – 378 тыс. руб.  
наб. Сев. Двины, 12, корп. 1 – 316 тыс. руб.

**ООО «Октябрьский»**  
ул. Гайдара, 27 – 334 тыс. руб.

**ООО «УК Содействие»**  
ул. Никитова, 8 – 460 тыс. руб.  
пр. Ленинградский, 343 – 832 тыс. руб.  
пр. Ленинградский, 356, корп. 1 – 470 тыс. руб.

**ООО «УК Южный округ»**  
ул. Воронина, 32, корп. 3 – 841 тыс. руб.  
ул. Почтовый тракт, 19 – 403 тыс. руб.

**ООО «УК Воскресенский Район»**  
ул. Воскресенская, 112 – 576 тыс. руб.

**ООО «УК Губерния»**  
пр. Ломоносова, 131 – 604 тыс. руб.

**ООО «УК Красная Звезда»**  
ул. Галушина, 4 – 975 тыс. руб.  
пр. Ленинградский, 167, корп. 1 – 531 тыс. руб.

**ООО «УК Майская Горка»**  
ул. Галушина, 9, корп. 1 – 411 тыс. руб.  
пр. Ленинградский, 109 – 609 тыс. руб.  
ул. Почтовая, 23 – 424 тыс. руб.

**ООО «УК Проспект»**  
пр. Ломоносова, 90 – 450 тыс. руб.

**ООО «УК Садовый Район»**  
ул. Садовая, 36 – 1 млн. 176 тыс. руб.  
ул. Садовая, 38 – 1 млн. 524 тыс. руб.  
ул. Садовая, 40 – 523 тыс. руб.  
ул. Садовая, 52, корп. 2 – 508 тыс. руб.

**ООО «УК Современник»**  
ул. Садовая, 36, корп. 1 – 1 млн. 13 тыс. руб.  
ул. Урицкого, 49 – 438 тыс. руб.

**ООО «УК «Авангард»**  
ул. Красных Партизан, 28 – 319 тыс. руб.

**ООО «РСК «Метелица +»**  
ул. Кедрова, 38 – 401 тыс. руб.  
ул. Маяковского, 27 – 418 тыс. руб.  
ул. Полярная, 17 – 636 тыс. руб.  
ул. Советская, 17, корп. 2 – 649 тыс. руб.

**ООО «УК «Никольский»**  
пр. Никольский, 148 – 819 тыс. руб.

## ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

**Единая диспетчерская служба:**  
49-50-00 (круглосуточно)

**Единая диспетчерская служба  
по ремонту лифтов:** 47-54-77, 47-54-78

**Контакт-центр ПАО «ТГК-2»:** 22-92-00

**АО «Архангельскоблгаз» –**  
04, 104 (с мобильного телефона),

аварийно-ремонтная служба: +7-964-298-19-84

**ООО «РВК-Архангельск» – диспетчерская:** 61-00-00

**ООО «ТГК-2 Энергосбыт» – справочная:** 49-44-79